

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021. (III.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Kozármisleny Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 11. pontjában, 5. § (2) b) pontjában, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) és 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 6. § (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi a) pont lép:

„a) ingatlanok esetében a vagyontásterben rögzített könyvszerinti érték (minimum érték) vagy független szakértői véleménnyel (pl.: ingatlanforgalmi értébecsléssel) alátámasztott érték.”

Záró rendelkezések

2. §

E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Dr. Biró Károly
polgármester


Dr. Halmos Barbara
jegyző

Elfogadva: 2021. március 12.

Kihirdetve: 2021. március 16.

INDOKOLÁS

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2021. (III.16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) számú
Önkormányzati rendelete módosításáról**

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (2) bekezdés alapján „feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglaltak szerint „a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

A rendeletmódosítás részletes indokolása

Az 1. §-hoz

Arról rendelkezik, hogy a vagyontárgy szerzésére, továbbá az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét hogyan lehet meghatározni ingatlanok esetében.

A 2. §-hoz

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

Kozármisleny, 2021. március 3.


Dr. Halmos Barbara s. k.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2021. (III.16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) számú
Önkormányzati rendelete módosításáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei az alábbiak:

a.) társadalmi hatása: Minimális.

b.) gazdasági, költségvetési hatása:

c.) környezeti és egészségi következménye: Nincs.

d.) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Minimális.

e.) jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: A rendeletmódosítással az ingatlanértékesítési eljárás ideje lecsökken és költség kímélőbb lesz. A módosítás elmaradása esetén egy külső szerv által végzett ellenőrzés keretében negatív megállapítást eredményezhet.

f.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Kozármisleny, 2021. március 3.

Dr. Halmos Barbara s. k.
jegyző