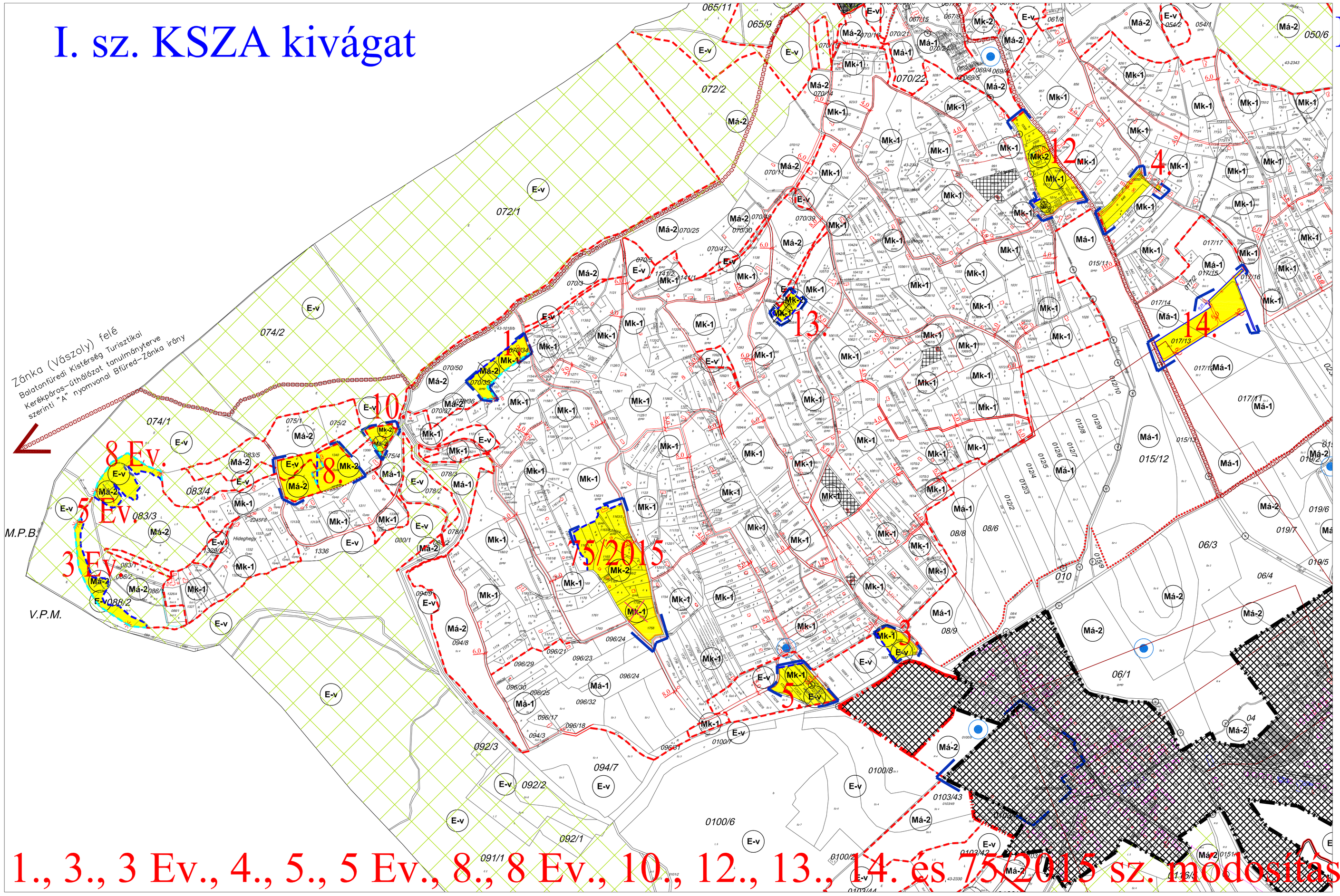
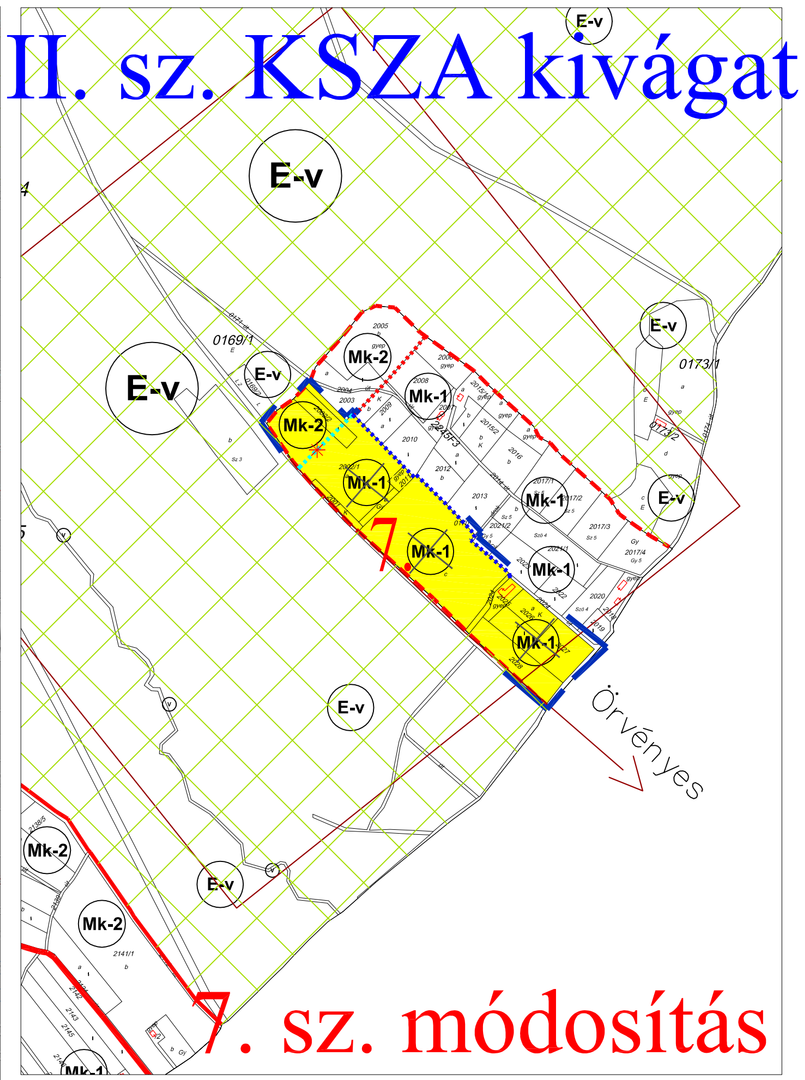
I. sz. KSZA kivágat

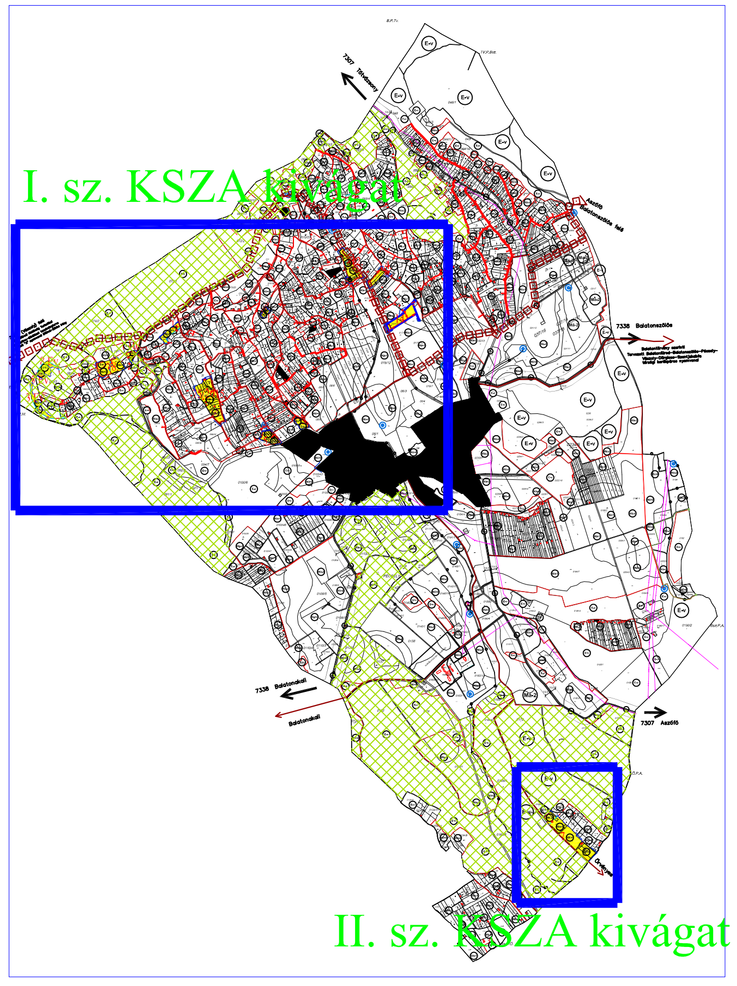


1., 3., 3 Ev., 4., 5., 5 Ev., 8., 8 Ev., 10., 12., 13., 14. és 75/2015 sz. módosítás

II. sz. KSZA kivágat



7. sz. módosítás



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa
- BSZA tervlapon szabályozott ter.
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- módosuló új területfelhasználási egység határa
- módosuló törlésre kerülő területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- beépítésre szánt terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- fokozottan védett BfNP terület
- NATURA 2000 terület
- forrás

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- műemlék telke
- régészeti terület határa

EGYÉB
- védőtávolság
- külső hidrogeológiai védőter. hat.
- "A" hidrogeológiai védőter. hat.
- "B" hidrogeológiai védőter. hat.
- szabályozási szélesség

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Lakóterület
- falusias — Lf-

Gazdasági terület
- kereskedelmi, szolgáltató — Gksz-2

Üdülőházas üdülőterület — Üü

Különleges terület
- sportterület — Ksp
- temető — Kt-2
- Zádor vár területe — Kv

Közlekedési terület
- közúti közlekedési terület — KÖ-u

Erdőterület
- védett erdő — Ev

Mezőgazdasági terület

Kertes mezőgazdasági terület
- borvidéki 1 — Mk-1
- borvidéki 2 — Mk-2
- borvidéken kívüli — Mk-3

Általános mezőgazdasági terület
- borvidéki — Má-1
- borvidéken kívüli — Má-2

Vízgazdálkodási terület — V

módosítással érintett ingatlan

módosítással érintett tömb határa

módosítás száma — 3

Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés

Ksp	SZ	10
	5,5	1ha
Kt-2	SZ	5
	5,5	1ha
Ev	-	-
	-	-
Mk-1	SZ	3
	4,0	3 000
Mk-2	SZ	3
	4,0	3 000
Má-1	SZ	2%, max. 500m2
	4,0	2ha
Má-2	SZ	1%, max. 500m2
	4,5	szőlő, gyümölcs 3 ha gyep 5 ha
V	–	–
	–	–

É

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Megbízó: Pécsely község Önkormányzata

m-KSZA kivágatok
2015.XII.23.
1:4 000

Munka megnevezése: Pécsely község településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Munkarész: **módosított- Beépítésre nem szánt területek szabályozási tervlap kivágatai**
KT-i ELFOGADÁSRA

Közlekedéstervezés:
Sturcz Mihály
TR-k-T/19-0117
okl. építőmérnök

Felelős tervező:
Németh Ferenc
okl. építőmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Planteus Kft.
8273 Monoszló, Fő út 23.
tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu