

20. sz. függelék

A telek	Övezet jele				
	Mk1	Mk2	Mk3	Mk4	Mk5
Kialakítható telekméret (m ²)	3000	3000	3000	3000	3000
Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)	12	12	18	18	20
Beépítési mód	SZ	SZ	SZ	SZ	O
Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	3	3	3	3	3
Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettsége (%)	5	5	5	10	10
Építési hely határvonalának közterülettől vagy magánúttól mért minimális távolsága	5,0	7,0	7,0	5,0	5,0
Építési hely határvonalának az oldalhatárártól mért minimális távolsága	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Építmények kialakítható legnagyobb épületmagassága, kivéve préházak tekintetében (m)	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Az építmény legmagasabb pontja a rendezett tereptől mérve (m)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
Burkolt felület nagysága legfeljebb	50 m ²	50 m ²	10%, de legfeljebb 150 m ²	2%, de legfeljebb 60 m ²	3%, de legfeljebb 80 m ²
A beépíthető legkisebb telekméret (m ²)	2700	2700	2700	3500	2700
Préház* létesítése esetén a beépíthető legkisebb telekszélesség (m)	20	20	20	20	20
Préház* legnagyobb alapterülete (m ²)	80	90	180	90	90
Préház* legnagyobb szélessége (m)	6,0	6,8	6,8	6,8	8,0
Préház* épületmagassága (m)	3,5	4,0	3,5	3,5	4,0
Préház* homlokzatmagassága (m)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Földdel borított boltpince létesítése esetén a beépíthető legkisebb telekszélesség (m)	12	12	12	12	12

Földdel borított boltpince legnagyobb alapterülete (m²)	90	90	50	90	90
Földdel borított boltpince legnagyobb szélessége (m)	5,0	6,8	6,8	5,0	5,0
Földdel borított boltpince oromfal magassága (m)	2,2**	2,2**	2,0**	2,2**	2,5**
Földdel borított boltpince kiemelkedése legfeljebb az eredeti terepszint fölé (m)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,5

* Mk2 jelű övezet esetében lakóház, ** a földborítás megtámasztására legfeljebb 0,5 méterrel megnövelhető.