1. melléklet
a 7/2023. (XI. 23.) sz. önkormányzati rendelethez

Koncz Imre
Polgármester sk.

Dr. Percze Tünde
Jegyző sk.

É

JELMAGYARÁZAT

Megnevezés | Tervszám

- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
Beépítésre szánt területek

- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Vt — Településközpont vegyes terület
- K — Különleges terület- strand
- K — Különleges terület- sport terület
- K — Különleges terület- szabadidőközpont terület
- K — Különleges terület- vízkikötőkhöz, sport és turisztikai terület
- K — Különleges terület- műemlék kastély terület
- K — Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület
- K — Különleges terület- kulturális terület
- K — Különleges terület- közösségi terület
- K — Különleges terület- vízmű
- Üü — Üzemanyagtöltő állomás üzemi területe
- Üh — Hétvégi házas üdülőterület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- Er — Erdőterület- védelmi
- Er — Erdőterület- egyéb erdőterület
- Er-véd — Erdőterület- védelmi - bokorerdő, tiss legelő
- Er-park — Erdőterület- reinkáción - parkerdő
- Mk — Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Má-1 — Általános mezőgazdasági terület- gyep, szántó
- Má-2 — Általános mezőgazdasági terület- gyümölcsös, szőlő
- Má-3 — Általános mezőgazdasági terület- gyep, szántó
- Má-4 — Általános mezőgazdasági terület- gyep, gyümölcsös, szőlő, szántó
- Kb — Kertes mezőgazdasági terület
- Mk — Kivételi övtő
- Kb-T — Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-K — Különleges beépítésre nem szánt terület- kalalcult
- Kb-spt — Különleges beépítésre nem szánt terület- sportturisztikai terület
- Kb-tsz — Különleges beépítésre nem szánt terület- tüzpo terület
- Kb-kemp — Különleges beépítésre nem szánt terület- kemping
- Kb-meg — Különleges beépítésre nem szánt terület- mezőgazdasági üzemi terület
- Zkk — Zöldterület- közkert
- Zkp — Zöldterület- közpark
- Vízgazdálkodási terület- Balaton vízmedre
- Területen kívüli vízgazdálkodási terület
- Telken belüli vízfolyás

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- KÖu — Vasúti közlekedési terület
- Vasúti pálya
- VÁ — Vasútállomás
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- KÖu — országos közút
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Kerékpárút/Kerékpársáccsal kijelölt út
- Gyalogút
- P — Parkoló

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Különböző elemek

- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Övezethatár
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telek közhasználat elől el nem zárható területe
- Beépítésre(nem) megörizendő parti területsáv
- Beültetési kötelezettségű terület
- Elővásárlási jog
- Egy ütemben kialakítandó új telek
- Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület telke
- Műemlék épület
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA2000 hálózathoz tartozó területek
- Nemzeti Ökológiai Hálózat – magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat – pufferterület
- Nemzeti park
- Tájképvédelmi terület Bk
- Tájképvédelmi terület
- Kivételi övtő
- T — Egyedi tájérték

EGYÉB
Megnevezés | Tervszám

- Vízlétesítmény
- ZÖKV-os villamos légvezeték
- Nagyfeszültségű földgázvezeték
- Vízbázis hidrogeológiai A védőövezete
- Vízbázis hidrogeológiai B védőövezete
- Gázfogadó
- SZA — Közműterület - közcsatorna szennyvíztelepről
- Közműterület - vízműkút
- Közműterület - víztorony/medence
- 20/0,4kV-os transzformátor

Beépítési mód: építménymagasság: szabad / zártsorú / oldalhatáron álló — Megengedett legnagyobb beépítettség (%) — Megengedett legkisebb építési telek (m2)

A terv csak a 7/2023. (XI. 23.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, mely az építésre vonatkozó összes paramétert tartalmazza.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telkpy u. 23	
Megrendelő neve: Balatonakali Község Önkormányzata	Munkaszám: 1/2022/ULD
Munka neve: Balatonakali Településrendezési terve	Méretarány: 1: 4000
Munkarész neve: Szabályozási terv	Rajzszám: SzT
Rajz neve: Szabályozási terv	Dokumentálás dátuma: 2023. 11.
Felelős településtervező és felelős tájrendezési mérnök: dr. Laposa József TT/1T 19-0384	Felelős településtervezők: Mohácsi Katalin okl. településmérnök Tölgyesi Diána okl. településmérnök
Felelős közlekedéstervező: Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkö)	Felelős közműtervező: Orosz István Péter Te, TH 05-1585