KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- fővárosi, vagy országos célt szolgáló szabályozási vonal az FRSZ alapján
- építményhez kötött (geodéziailag pontosítandó) szabályozási vonal
- építési övezet/övezet határa
- Ln-3/SZ-1 építési övezet/övezet jele
- 12 méretezés
- xy szöveges szabályozási elem

az építés helye és módja a telken

előírt előkert

- 4 előkerti sáv mérettel (m)

építési határvonal, vagy építési hely (egyéb településre vonatkozó előírások figyelembevételével)

- építési határvonal
- építési hely terepszint feletti is beépíthető része
- építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része

zöldfelület létesítése és helye

- teljesértékű zöldfelület min. ...% arányban

térfalak szabályozása

- meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal - 60%
- meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal - 20%

egyéb építésre kijelölt hely

- építés helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

közterületi növényzet

- közterület és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületként fenntartandó / kialakítandó része

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEK

védelmek

- M műemlék
- Má általános műemléki védelem
- M,J műemléki jelentőségű terület
- MK műemléki környezet
- RV védetté nyilvánított régészeti lelőhely
- R nyilvántartott régészeti lelőhely
- FV fővárosi helyi védettségű építmény
- FVE fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- VU kerületi védett utcaszakasz
- VÉ kerületi védett épület, építmény
- országos ökológia hálózat - magterület
- országos ökológia hálózat - ökológiai folyosó
- országos ökológia hálózat - pufferterület
- ht helyi jelentőségű védett természeti terület
- ex kege védett forrás
- védelemre érdemes természeti terület

korlátozások

magassági szabályozás

- 7,5 méteres magassági korlátozás (FRSZ módosításig)

egyéb környezeti tényezők

- országos vízminőség-védelmi övezet Vízbázisvédelmi terület
- országos vízminőség-védelmi övezet Szennyezések szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület
- felszíni vizek védőterülete
- potenciálisan talajszennyezett terület (TSZT alapján)
- alsó küszöbértékű veszélyes üzem
- hulladékhasznosító mű védőtávolsága
- veszélyeshulladék kezelő

egyéb meghatározó közművek*

- szennyvízátemelő és védőtávolsága
- 220 és 132 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
- nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
- ivóvíz főgerincvezeték és védőtávolsága
- mikrohullámú összeköttetés nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület határa

* A Szabályozási terv nem teljeskörűen tünteti fel a közműveket és védőterületüket

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET A 17/2018. (VI. 26.) ÖK. RENDELETHEZ SZABÁLYOZÁSI TERV

egyes közlekedési létesítmények

- meglévő vasútvonal és védőtávolsága
- tervezett vasútvonal és védőtávolsága
- gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága

FRSZ

- tervezett metró (ÉDRV) és védőtávolsága
- tervezett villamosvonal
- P+R 10 javasolt P+R parkoló és minimális befogadó képessége
- javasolt híd / közlekedési elem különszintű keresztezése
- alternatív nyomvonal területbiztosítása
- közlekedési területként még nem igénybe vett terület

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt szabályozási vonal
- javasolt megszüntető jel
- bontásra javasolt épület
- terepszint alatti parkolólétesítmény céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen

közhasználat, közforgalom

- már közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telekrész
- javasolt gyalogoshálózat telken átvezető szakasza javasolt közhasználattal
- javasolt közforgalmú magánút

közlekedés

- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala
- meglévő / javasolt gyalogoshálózat kiemelt szakasza közterületen

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

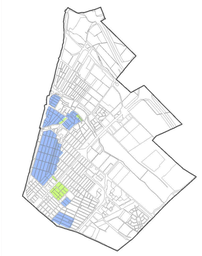
egyes beépítésre nem szánt övezetek kiegészítő jelölése

- védelmi erdő
- közjóléti erdő
- közkert, közpark
- folyóvizek medre és partja
- fővárosi jelentőségű közlekedési terület
- kerületi jelentőségű közlekedési terület
- kötöttpályás közlekedési terület

egyéb tájékoztató elemek

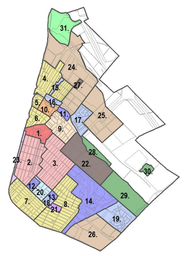
- kivett út / kivett saját használatú út / kivett magánút
- mezőgazdasági feltáró út
- geodéziailag nem bemért tó
- § a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírása
- meglévő villamos vonal
- kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
- meglévő híd / közlekedési elem különszintű keresztezése
- meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely
- kerülethatár
- belterülethatár
- jelenlegi telekhatár
- jelenlegi épület
- földhivatali térképen szereplő épület
- 24123 helyrajzi szám

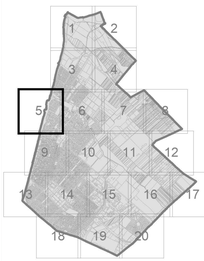
Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületegyüttes és kerületi védett településrész



- fővárosi kgy. rendelettel védett épületegyüttes
- kerületi védett településrész

településképi szempontból meghatározó területek a településkép védelméről szóló 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján





URBANISTA STÚDIÓ KFT.
1033 BUDAPEST, ORSZÁG U. 18-21. TEL.: +361 242 2337, +361 242 2351

T-SZ | M=1:2.000

1. melléklet a 17/2018. (VI. 26.) ök. rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV

Készült az alábbi alapadatok felhasználásával:

Budapest Főváros Kormányhivatala 2018. 06. 22.

Szakmai felelősök		Szakmai felelősök		Szakmai felelősök	
Lőrincz Krisztina	TT-01-1455	Nyityem Rudolf	TK-01-5053	PERSOL 2000 BT.	
Vizsárhelyi Klára	TT-01-3723	Szabadszállási Szilvia	Tkd-01-1918	Pro Urbe Kft.	
Szczuka Levente	TT-01-6111	Hancsár Zsolna	TV, TE, TH-01-2418	KESZ Kft.	
Tari-Sipos Zsuzsa	TT 13-1481	Bíró Attila	TV, TE, TH-01-2456	KESZ Kft.	
Kolbesz András		Csima Takács Judit		KESZ Kft.	