

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

1. táblázat¹

övezeti jele		beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m²	minimális zöldfelületi aránya %
1.	Lke1	O	30	5,5	300	50
2.	Lke2	O	30	5,5	600	50
3.	Lke3	Ikr	30	5,5	800	50
4.	Lke4	O	30	5,5	1000	50
5.	Lke4*	O	30	5,5	1000	50
6.	Lke5	SZ	30	5,5	1000	50
7.	Lke6	Ikr	30	5,5	1000	50
8.	Lke7	SZ	30	6,5	1500	50
9.	Lke8	O	30	5,5	2000	50

2. táblázat

övezeti jele		beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m2	minimális zöldfelületi aránya %
1.	Lf1	O	30	5,5	1000	50
2.	Lf2	SZ	30	5,5	1000	50
1.	Lf3	Z	30	5,5	600	50
2.	Lf4	Z	30	5,5	300	50

3. táblázat

övezeti jele		beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m2	minimális zöldfelületi aránya %
1.	Vt 1	O, Z	40	5,5	400	20
2.	Vt 2	O	30	5,5	700	30
3.	Vt 3	O	50	7,5	1000	25
4.	Vt 4	O	60	6,0	1000	20
5.	Vt 5	O	40	5,5	1500	25
6.	Vt 6	SZ	25	7,5	4000	25
7.	Vt 7	Z	40	5,5	500	30
8.	Vt 8	Z	80	5,5	K	10
9.	Vt 9	K	K	7,5	K	K

¹ Módosította: 7/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet.

4. táblázat

övezeti jele		beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1.	Gks1	SZ	40	7,5	3000	30
2.	Gks2	SZ	50	7,5	1000	25

5. táblázat

övezeti jele		beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	Minimális zöldfelületi aránya %
1.	Ksp	SZ	10	4,5	5000	40
2.	Kt	SZ	10	4,5	5000	40
3.	Kk	O	40	7,5	1000	40
4.	Kv	SZ	40	5,5	300	40
5.	Kmü	SZ	40	7,5	1000	40
6.	Kh	SZ	30	7,5	5000	40