

1. melléklet a 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelethez

I. Az önkormányzati lakások **piaci alapú** bérleti alapdíja:

1./ Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló **nem társasházi** bérlakások havi lakbére alapterület és komfortfokozat alapján a következő:

Összkomfortos lakás	795,- Ft/m ² /hó
Komfortos lakás	566,- Ft/m ² /hó

2./ **Társasházi** bérlakások havi lakbére alapterület és komfortfokozat alapján a következő:

Összkomfortos lakás	795,- Ft/m ² /hó
Komfortos lakás	566,- Ft/m ² /hó
Félkomfortos lakás	536,- Ft/m ² /hó

II. Az önkormányzati lakások **szociális alapon nyújtott lakbértámogatásának mértéke, amely a piaci alapú bérleti díjból kerül levonásra:**

1./ **Nem társasházi** bérlakások esetén:

Összkomfortos lakás	390,- Ft/m ² /hó
Komfortos lakás	269,- Ft/m ² /hó

Társasházi bérlakások esetén:

Összkomfortos lakás	377,- Ft/m ² /hó
Komfortos lakás	269,- Ft/m ² /hó
Félkomfortos lakás	257,- Ft/m ² /hó

2./ A szociális alapú **nem társasházi** bérlakások havi lakbére alapterület és komfortfokozat alapján - az 1./ pontban meghatározott támogatási mértékkel - a következő:

Összkomfortos lakás	405,- Ft/m ² /hó
Komfortos lakás	297,- Ft/m ² /hó

Szociális alapú **társasházi** bérlakások havi lakbére alapterület és komfortfokozat alapján - az 1./ pontban meghatározott támogatási mértékkel - a következő:

Összkomfortos lakás	418,- Ft/m ² /hó
Komfortos lakás	297,- Ft/m ² /hó
Félkomfortos lakás	279,- Ft/m ² /hó

Társasházi bérlakások esetében a következő költségelemeket a bérbeadó fizeti meg:

- működés (bankköltség, postaköltség, irodaszer, nyomtatvány, telefondíj, fénymásolás, illetékbélyeg, végrehajtási munkadíj előleg, földhivatali bejegyzés, áramdíj, kéményseprési díj, társasházi biztosítási díj),
- karbantartás, egyéb kiadás,
- közös képviselői díj,
- lakáskassza hiteltörlesztés díja,
- lakáskassza betétfizetés összege,
- felújítási számlára fizetendő összeg,
- megtakarításra.

Amennyiben az érintett lakás teljes körű felújítása

- legalább 10 de legfeljebb 20 éve történt, a piaci alapú bérlet díja a piaci alapú bérleti alapidíj 75%-a,
- legalább 20 éve történt, vagy nem történt teljes körű felújítás, a piaci alapú bérlet díja a piaci alapú bérleti alapidíj 60%-a.”