

1. melléklet: Egységes Szabályozási Tervlap

	Övezet megnevezése	Övezet jele	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke	Megengedett építmény magasság	Megengedett legkisebb telekméret	Legkisebb zöldfelületi arány	Építési karakter (csak helyi értékvédelmi területeken)	Övezeti kód	
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK									
	Lakóterület									
1	Nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóterület	Ln-1	Szabadonálló	30	7,5-14,5	700	30		Ln	16844
1a	Nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóterület	Ln-2	Szabadonálló	30	7,5-14,5	700	50		Ln	16846
2	Nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóterület	Ln-3	Szabadonálló	40	7,5-14,5	3000	30		Ln	17874
3	Nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóterület	Ln-4	Szabadonálló	40	9,0-16,5	2400	30		Ln	17964
4	Nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóterület	Ln-5	Szabadonálló	60	4,5-6,5	3000	20		Ln	19472
5	Nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóterület	Ln-6	Szabadonálló telepszerű	30	7,5-14,5	3000	40		Ln	66875
6	Nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóterület	Ln-7	Szabadonálló telepszerű	50	9,0-16,5	2400	30		Ln	68964
7	Nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóterület	Ln-8	Szabadonálló telepszerű	60	7,5-14,5	700	20		Ln	69842
9	Kisvárosias lakóterület	Lk-2	Szabadonálló	20	4,5-7,5	700	30		Lk	14544
10	Kisvárosias lakóterület	Lk-3	Szabadonálló	25	4,5-6,5	550	30		Lk	15434
11	Kisvárosias lakóterület	Lk-4	Szabadonálló	25	4,5-6,5	700	30		Lk	15444
12	Kisvárosias lakóterület	Lk-5	Szabadonálló	25	4,5-7,5	700	30		Lk	15544
13	Kisvárosias lakóterület	Lk-6	Szabadonálló	30	<3,8	700	30		Lk	16144
14	Kisvárosias lakóterület	Lk-7	Szabadonálló	30	<4,5	700	30		Lk	16244
15	Kisvárosias lakóterület	Lk-8	Szabadonálló	30	4,5-6,5	700	30		Lk	16444
16	Kisvárosias lakóterület	Lk-9	Szabadonálló	30	4,5-6,5	700	40		Lk	16445
17	Kisvárosias lakóterület	Lk-10	Szabadonálló	30	4,5-6,5	1100	30		Lk	16454
18	Kisvárosias lakóterület	Lk-11	Szabadonálló	30	4,5-7,5	700	30		Lk	16544
19	Kisvárosias lakóterület	Lk-12	Szabadonálló	30	4,5-7,5	3000	30		Lk	16574
20	Kisvárosias lakóterület	Lk-13	Szabadonálló	30	6,0-9,5	700	30		Lk	16644
21	Kisvárosias lakóterület	Lk-13*	Szabadonálló	30	6,0-9,5	700	30	Kertvárosi családiház	Lk	16644-3
22	Kisvárosias lakóterület	Lk-14	Szabadonálló	30	6,0-9,5	700	50		Lk	16646
23	Kisvárosias lakóterület	Lk-15	Szabadonálló	30	6,0-9,5	1100	30		Lk	16654
24	Kisvárosias lakóterület	Lk-16	Szabadonálló	30	7,5-12,5	3000	30	Kisvárosi központ	Lk	16774-7
25	Kisvárosias lakóterület	Lk-17	Szabadonálló	30	7,5-12,5	10000	30		Lk	16794
26	Kisvárosias lakóterület	Lk-18	Szabadonálló	30	9,0-16,5	2400	50	Üdülőközpont	Lk	16966-8
27	Kisvárosias lakóterület	Lk-19	Szabadonálló	40	<4,5	300	30		Lk	17224
28	Kisvárosias lakóterület	Lk-20	Szabadonálló	40	<4,5	700	30		Lk	17244
29	Kisvárosias lakóterület	Lk-21	Szabadonálló	40	4,5-6,5	550	20		Lk	17432
30	Kisvárosias lakóterület	Lk-22	Szabadonálló	40	4,5-6,5	700	30		Lk	17444
31	Kisvárosias lakóterület	Lk-23	Szabadonálló	40	4,5-6,5	3000	30		Lk	17474
32	Kisvárosias lakóterület	Lk-24	Szabadonálló	40	4,5-7,5	700	30		Lk	17544
33	Kisvárosias lakóterület	Lk-25	Szabadonálló	40	7,5-12,5	2400	40		Lk	17765
34	Kisvárosias lakóterület	Lk-26	Szabadonálló	50	4,5-7,5	1100	30		Lk	18554
35	Kisvárosias lakóterület	Lk-27	Ikerház	25	4,5-6,5	300	30		Lk	35424
36	Kisvárosias lakóterület	Lk-28	Ikerház	40	4,5-6,5	180	30		Lk	37414
37	Kisvárosias lakóterület	Lk-29	Csoportház	40	<4,5	700	40		Lk	47245
38	Kisvárosias lakóterület	Lk-30	Csoportház	40	4,5-6,5	180	30		Lk	47414
39	Kisvárosias lakóterület	Lk-31	Csoportház	50	4,5-6,5	180	30		Lk	48414
40	Kisvárosias lakóterület	Lk-32	Csoportház	60	4,5-6,5	180	30		Lk	49414
41	Kisvárosias lakóterület	Lk-33	Zárt sorú	30	4,5-6,5	550	30		Lk	56434
42	Kisvárosias lakóterület	Lk-34	Zárt sorú	40	<4,5	300	30		Lk	57224
43	Kisvárosias lakóterület	Lk-35	Szabadonálló telepszerű	30	4,5-6,5	2400	30		Lk	66464
44	Kisvárosias lakóterület	Lk-36	Szabadonálló telepszerű	30	4,5-7,5	2400	30		Lk	66564
45	Kisvárosias lakóterület	Lk-37	Szabadonálló telepszerű	40	4,5-7,5	2400	30		Lk	67564

46	Kisvárosias lakóterület	Lk-38	Szabadonálló	30	4,5-6,5	700	50		Lk	14247
46a	Kisvárosias lakóterület	Lk-39		20	7,5-12,5	2400	40		Lk	12158
47	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-1	Szabadonálló	5	<3,8	1100	60		Lke	11157
48	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-3	Szabadonálló	15	<4,5	700	60		Lke	13247
49	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-4	Szabadonálló	15	<4,5	1100	60		Lke	13257
50	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-6	Szabadonálló	15	4,5-6,5	550	70	Kertvárosi villa	Lke	13438
52	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-7	Szabadonálló	20	<3,8	300	60	Kertvárosi családház	Lke	14127
53	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-8	Szabadonálló	20	<3,8	700	60		Lke	14147
54	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-8*	Szabadonálló	20	<3,8	700	60	Falusias, halmazos	Lke	14147
55	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-8**	Szabadonálló	20	<3,8	700	60	Kertvárosi családház	Lke	14147
56	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-9	Szabadonálló	20	<4,5	550	60		Lke	14237
57	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-10	Szabadonálló	20	<4,5	700	60		Lke	14247
58	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-11	Szabadonálló	20	<4,5	1100	60		Lke	14257
59	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-12	Szabadonálló	20	4,5-5,4	550	50		Lke	14336
60	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-13	Szabadonálló	20	4,5-5,4	550	60		Lke	14337
61	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-14	Szabadonálló	20	4,5-5,4	700	50		Lke	14346
62	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-15	Szabadonálló	20	4,5-5,4	700	60		Lke	14347
63	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-16	Szabadonálló	20	4,5-6,5	550	60		Lke	14437
64	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-16*	Szabadonálló	20	4,5-6,5	550	60	Kertvárosi villa	Lke	14437-4
65	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-16**	Szabadonálló	20	4,5-6,5	550	60	Kertvárosi családház	Lke	14437-3
66	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-17	Szabadonálló	20	4,5-6,5	700	50		Lke	14446
67	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-18	Szabadonálló	20	4,5-6,5	700	60		Lke	14447
68	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-19	Szabadonálló	20	4,5-6,5	700	60		Lke	14447
69	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-20	Szabadonálló	25	<3,8	700	60	Kertvárosi családház	Lke	15147-3
70	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-21	Szabadonálló	25	<4,5	300	60		Lke	15227
71	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-22	Szabadonálló	25	<4,5	800	60		Lke	1524*7
72	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-23	Szabadonálló	25	<4,5	700	60		Lke	15247
73	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-24	Szabadonálló	25	<4,5	1100	60		Lke	15257
74	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-25	Szabadonálló	25	4,5-5,4	550	50		Lke	15336
75	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-26	Szabadonálló	25	4,5-5,4	700	50		Lke	15346
76	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-27	Szabadonálló	25	4,5-6,5	550	60		Lke	15437
77	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-28	Szabadonálló	25	4,5-6,5	5000	60		Lke	15487
78	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-30	Szabadonálló	25	4,5-7,5	10000	60		Lke	15597
80	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-31	Szabadonálló	30	<3,8	300	60	Falusias, halmazos	Lke	16127-2
81	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-31*	Szabadonálló	30	<3,8	300	60	Kertvárosi családház	Lke	16127-3
82	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-32	Szabadonálló	30	<3,8	550	50	Kertvárosi családház	Lke	16136-3
83	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-33	Szabadonálló	30	<3,8	700	25	Falusias, fésűs	Lke	16143-1
84	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-33*	Szabadonálló	30	<3,8	700	25	Kertvárosi családház	Lke	16143-3
85	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-33**	Szabadonálló	30	<3,8	700	25	Falusias, halmazos	Lke	16143-2
86	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-34	Szabadonálló	30	<4,5	300	50	Falusias, halmazos	Lke	16226-2
87	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-35	Szabadonálló	30	<4,5	550	50		Lke	16236
88	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-36	Szabadonálló	30	<4,5	700	60		Lke	16247
89	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-37	Szabadonálló	30	<4,5	1100	30		Lke	16254
90	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-38	Szabadonálló	30	4,5-5,4	550	50		Lke	16336
91	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-38*	Szabadonálló	30	4,5-5,4	550	50	Kisvárosi központ	Lke	16336-7
92	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-39	Szabadonálló	30	4,5-5,4	550	60	Kertvárosi családház	Lke	16337-3
93	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-40	Szabadonálló	30	4,5-5,4	700	50		Lke	16346
94	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-41	Szabadonálló	30	4,5-6,5	550	60	Kertvárosi villa	Lke	16437-4
95	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-41*	Szabadonálló	30	4,5-6,5	550	60	Kertvárosi családház	Lke	16437-3
96	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-42	Szabadonálló	30	4,5-6,5	700	50	Kertvárosi villa	Lke	16446-4

97	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-43	Oldalhatáron álló	20	<3,8	300	60		Lke	21427
98	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-44	Oldalhatáron álló	20	<3,8	300	30		Lke	24124
99	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-45	Oldalhatáron álló	20	<3,8	300	60	Falusias, fésüs	Lke	24127-1
100	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-46	Oldalhatáron álló	20	<3,8	550	50	Falusias, fésüs	Lke	24136-1
101	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-47	Oldalhatáron álló	20	<3,8	700	60		Lke	24147
102	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-47*	Oldalhatáron álló	20	<3,8	700	60	Falusias, fésüs	Lke	24147-1
103	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-47**	Oldalhatáron álló	20	<3,8	700	60	Falusias, halmazos	Lke	24147-2
104	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-48	Oldalhatáron álló	20	<4,5	700	60		Lke	24247
105	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-49	Oldalhatáron álló	20	4,5-6,5	700	60		Lke	24447
106	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-50	Oldalhatáron álló	25	<3,8	300	60	Falusias, halmazos	Lke	25127-2
107	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-51	Oldalhatáron álló	30	<3,8	300	25	Falusias, halmazos	Lke	26123-2
108	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-52	Oldalhatáron álló	30	<3,8	300	50	Falusias, halmazos	Lke	26126-2
109	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-52*	Oldalhatáron álló	30	<3,8	300	50	Kertvárosi családiház	Lke	26126-3
110	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-53	Oldalhatáron álló	30	<3,8	300	60	Kisvárosi központ	Lke	26127-7
111	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-54	Oldalhatáron álló	30	<3,8	700	25	Falusias, fésüs	Lke	26143-1
112	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-55	Oldalhatáron álló	30	<4,5	300	50		Lke	26226
113	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-55*	Oldalhatáron álló	30	<4,5	300	50	Falusias, fésüs	Lke	26226-1
114	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-56**	Oldalhatáron álló	30	<4,5	550	50	Falusias, fésüs	Lke	26236-1
117	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-57	Oldalhatáron álló	30	<4,5	550	60		Lke	26237
118	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-59	Oldalhatáron álló	30	4,5-5,4	550	50	Falusias, fésüs	Lke	26336-1
119	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-60	Oldalhatáron álló	30	4,5-5,4	550	60	Kisvárosi központ	Lke	26337-7
120	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-61	Oldalhatáron álló	40	<3,8	300	30	Falusias, halmazos	Lke	27124-2
121	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-61*	Oldalhatáron álló	20	<3,8	300	40	Falusias, halmazos	Lke	27125-2
122	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-62	Oldalhatáron álló	40	<3,8	550	40	Falusias, fésüs	Lke	27135-1
123	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-64	Oldalhatáron álló	50	<3,8	300	30	Falusias, halmazos	Lke	28124-2
124	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-65	Oldalhatáron álló	50	4,5-5,4	300	30	Falusias, halmazos	Lke	28324-2
125	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-66	Ikerház	20	<4,5	700	60		Lke	34247
126	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület	Lke-68	-	30	<6,5	700	60			
	<i>Vegyes terület</i>									
128	Településközpont vegyes terület	Vt-1	Szabadonálló	80	<4,5	300	15		Vt	10221
129	Településközpont vegyes terület	Vt-2	Szabadonálló	80	4,5-7,5	700	15	Kertvárosi villa	Vt	10541-4
130	Településközpont vegyes terület	Vt-3	Szabadonálló	80	9,0-16,5	300	15	Kisvárosi központ	Vt	10921-7
131	Településközpont vegyes terület	Vt-4	Szabadonálló	20	<4,5	700	60		Vt	14247
132	Településközpont vegyes terület	Vt-5	Szabadonálló	20	<4,5	1100	30		Vt	14254
133	Településközpont vegyes terület	Vt-6	Szabadonálló	20	4,5-5,4	1100	30		Vt	14354
134	Településközpont vegyes terület	Vt-9	Szabadonálló	25	4,5-7,5	3000	40	Kertvárosi intézmény	Vt	15575-5
136	Településközpont vegyes terület	Vt-10	Szabadonálló	25	4,5-7,5	5000	25	Üdülőközpont	Vt	15583-8
137	Településközpont vegyes terület	Vt-13	Szabadonálló	30	<3,8	300	30	Kertvárosi villa	Vt	16124-4
139	Településközpont vegyes terület	Vt-14	Szabadonálló	30	<4,5	700	15	Kertvárosi villa	Vt	16241-4
140	Településközpont vegyes terület	Vt-15	Szabadonálló	30	<4,5	700	30		Vt	16244
141	Településközpont vegyes terület	Vt-15*	Szabadonálló	30	<4,5	700	30	Kertvárosi villa	Vt	16244-4
142	Településközpont vegyes terület	Vt-16	Szabadonálló	30	<4,5	700	40		Vt	16245
143	Településközpont vegyes terület	Vt-17	Szabadonálló	30	<4,5	1100	50		Vt	16256
144	Településközpont vegyes terület	Vt-18	Szabadonálló	30	4,5-6,5	550	30		Vt	16434
145	Településközpont vegyes terület	Vt-19	Szabadonálló	30	4,5-6,5	550	40	Kertvárosi társasház	Vt	16435-6
146	Településközpont vegyes terület	Vt-19*	Szabadonálló	30	4,5-6,5	550	40	Kertvárosi villa	Vt	16435-4
147	Településközpont vegyes terület	Vt-19**	Szabadonálló	30	4,5-6,5	550	40	Kisvárosi központ	Vt	16435-7
148	Településközpont vegyes terület	Vt-20	Szabadonálló	30	4,5-6,5	700	30		Vt	16444
149	Településközpont vegyes terület	Vt-20*	Szabadonálló	30	4,5-6,5	700	30	Kertvárosi villa	Vt	16444-4
150	Településközpont vegyes terület	Vt-21	Szabadonálló	30	4,5-6,5	700	40		Vt	16445

151	Településközpont vegyes terület	Vt-21*	Szabadonálló	30	4,5-6,5	700	40	Kertvárosi villa	Vt	16445-4
152	Településközpont vegyes terület	Vt-21**	Szabadonálló	30	4,5-6,5	700	40	Kertvárosi társasház	Vt	16445-6
153	Településközpont vegyes terület	Vt-22	Szabadonálló	30	4,5-6,5	2400	30		Vt	16464
154	Településközpont vegyes terület	Vt-23	Szabadonálló	30	4,5-7,5	550	40	Kertvárosi villa	Vt	16535-4
155	Településközpont vegyes terület	Vt-24	Szabadonálló	30	4,5-7,5	700	40	Kertvárosi villa	Vt	16545-4
156	Településközpont vegyes terület	Vt-25	Szabadonálló	30	4,5-7,5	1100	60	Kertvárosi villa	Vt	16557-4
157	Településközpont vegyes terület	Vt-26	Szabadonálló	30	6,0-9,5	700	40		Vt	16645
158	Településközpont vegyes terület	Vt-27	Szabadonálló	30	6,0-9,5	1100	30		Vt	16654
159	Településközpont vegyes terület	Vt-28	Szabadonálló	30	7,5-12,5	700	30		Vt	16744
160	Településközpont vegyes terület	Vt-29	Szabadonálló	30	7,5-12,5	2400	20		Vt	16762
161	Településközpont vegyes terület	Vt-30	Szabadonálló	30	7,5-12,5	3000	40		Vt	16775
162	Településközpont vegyes terület	Vt-31	Szabadonálló	40	4,5-5,4	1100	20		Vt	17352
163	Településközpont vegyes terület	Vt-32	Szabadonálló	36	4,5-7,5	5000	40	Üdülőközpont	Vt	17*585-8
164	Településközpont vegyes terület	Vt-33	Szabadonálló	40	4,5-6,5	700	30		Vt	17444
165	Településközpont vegyes terület	Vt-34	Szabadonálló	40	4,5-6,5	1100	40		Vt	17455
166	Településközpont vegyes terület	Vt-35	Szabadonálló	40	4,5-7,5	700	30		Vt	17544
167	Településközpont vegyes terület	Vt-36	Szabadonálló	40	4,5-7,5	700	40	Kertvárosi villa	Vt	17545-4
168	Településközpont vegyes terület	Vt-37	Szabadonálló	40	4,5-7,5	1100	30	Kertvárosi villa	Vt	17554-4
169	Településközpont vegyes terület	Vt-38	Szabadonálló	40	4,5-7,5	1100	40		Vt	17555
170	Településközpont vegyes terület	Vt-39*	Szabadonálló	40	4,5-7,5	2400	40	Kertvárosi villa	Vt	17565-4
172	Településközpont vegyes terület	Vt-40	Szabadonálló	40	4,5-7,5	3000	30	Kisvárosi központ	Vt	17574-7
173	Településközpont vegyes terület	Vt-41	Szabadonálló	40	6,0-9,5	2400	25		Vt	17663
174	Településközpont vegyes terület	Vt-41*	Szabadonálló	40	6,0-9,5	2400	25	Kisvárosi központ	Vt	17663-7
175	Településközpont vegyes terület	Vt-42	Szabadonálló	60	4,5-9,5	2400	10		Vt	17664
176	Településközpont vegyes terület	Vt-44	Szabadonálló	40	7,5-12,5	3000	15	Kertvárosi villa	Vt	17771-4
178	Településközpont vegyes terület	Vt-45	Szabadonálló	40	7,5-12,5	3000	20		Vt	17772
179	Településközpont vegyes terület	Vt-47		40	7,5-12,5	5000	40		Vt	
179a	Településközpont vegyes terület	Vt-48		40	7,5-12,5	5000	40		Vt	
179b	Településközpont vegyes terület	Vt-49	Szabadonálló	50	4,5-6,5	700	20		Vt	18442
180	Településközpont vegyes terület	Vt-49*	Szabadonálló	50	4,5-6,5	700	20	Kertvárosi villa	Vt	18442-4
181	Településközpont vegyes terület	Vt-50	Szabadonálló	50	6,0-9,5	700	25	Kertvárosi villa	Vt	18643
182	Településközpont vegyes terület	Vt-51	Szabadonálló	50	6,0-9,5	2400	30		Vt	18664
183	Településközpont vegyes terület	Vt-52	Szabadonálló	60	<3,8	300	25	Kertvárosi családiházas	Vt	19123-3
184	Településközpont vegyes terület	Vt-53	Oldalhatáron álló	25	<3,8	300	25	Kisvárosi központ	Vt	25123-7
185	Településközpont vegyes terület	Vt-54	Oldalhatáron álló	30	<4,5	550	30	Falusias, fésüs	Vt	26234-1
186	Településközpont vegyes terület	Vt-54*	Oldalhatáron álló	30	<4,5	550	30	Kisvárosi központ	Vt	26234-7
187	Településközpont vegyes terület	Vt-55	Oldalhatáron álló	30	4,5-6,5	550	30		Vt	26434
188	Településközpont vegyes terület	Vt-55*	Oldalhatáron álló	30	4,5-6,5	550	30	Kisvárosi központ	Vt	26434-7
189	Településközpont vegyes terület	Vt-56	Oldalhatáron álló	30	4,5-6,5	700	30		Vt	26444
190	Településközpont vegyes terület	Vt-56*	Oldalhatáron álló	30	4,5-6,5	700	30	Kertvárosi villa	Vt	26444-4
191	Településközpont vegyes terület	Vt-57	Oldalhatáron álló	40	4,5-6,5	300	20		Vt	27422
192	Településközpont vegyes terület	Vt-58	Oldalhatáron álló	40	<3,8	300	30	Falusias, halmazos	Vt	27124-2
193	Településközpont vegyes terület	Vt-58*	Oldalhatáron álló	40	<3,8	300	30	Kisvárosi központ	Vt	27124-7
194	Településközpont vegyes terület	Vt-59	Szabadonálló	25	<4,5	700	60	Falusias, halmazos	Vt	15247
195	Településközpont vegyes terület	Vt-60	Oldalhatáron álló	40	<4,5	300	30	Falusias, halmazos	Vt	27224-2
196	Településközpont vegyes terület	Vt-61	Oldalhatáron álló	40	<4,5	300	40		Vt	27225
197	Településközpont vegyes terület	Vt-61*	Oldalhatáron álló	40	<4,5	300	40	Kisvárosi központ	Vt	27225-7
198	Településközpont vegyes terület	Vt-62	Oldalhatáron álló	40	4,5-5,4	700	30	Kisvárosi központ	Vt	27344-7
199	Településközpont vegyes terület	Vt-63	Oldalhatáron álló	50	<4,5	300	30	Falusias, halmazos	Vt	28224-2
200	Településközpont vegyes terület	Vt-64	Oldalhatáron álló	60	<3,8	300	15	Falusias, halmazos	Vt	29121-2

201	Településközpont vegyes terület	Vt-65*	Oldalhatáron álló	60	<3,8	300	25	Kisvárosi központ	Vt	29123-7
202	Településközpont vegyes terület	Vt-65**	Oldalhatáron álló	60	<3,8	300	25	Falusias, halmazos	Vt	29123-2
203	Településközpont vegyes terület	Vt-65***	Oldalhatáron álló	60	<3,8	300	25	Falusias, fésüs	Vt	29123-1
204	Településközpont vegyes terület	Vt-66	Oldalhatáron álló	60	<4,5	300	25	Falusias, halmazos	Vt	29223-2
205	Településközpont vegyes terület	Vt-67	Oldalhatáron álló	60	6,0-9,5	300	25	Falusias, halmazos	Vt	29623-2
206	Településközpont vegyes terület	Vt-67*	Oldalhatáron álló	60	6,0-9,5	300	25	Kisvárosi központ	Vt	29623-7
207	Településközpont vegyes terület	Vt-68	Zárt sorú	80	4,5-7,5	700	15	Kisvárosi központ	Vt	50541-7
208	Településközpont vegyes terület	Vt-69	Zárt sorú	80	7,5-12,5	1100	15	Kisvárosi központ	Vt	50751-7
209	Településközpont vegyes terület	Vt-70	Zárt sorú	20	4,5-6,5	5000	70	Kertvárosi villa	Vt	54488-4
210	Településközpont vegyes terület	Vt-71	Zárt sorú	30	<4,5	300	30	Kertvárosi villa	Vt	56224-4
211	Településközpont vegyes terület	Vt-72	Zárt sorú	30	4,5-6,5	1100	40	Kisvárosi központ	Vt	56455-7
212	Településközpont vegyes terület	Vt-73	Zárt sorú	30	4,5-6,5	5000	60	Kertvárosi villa	Vt	56487-4
213	Településközpont vegyes terület	Vt-74	Zárt sorú	30	4,5-7,5	700	40	Kisvárosi központ	Vt	56545-7
214	Településközpont vegyes terület	Vt-75	Zárt sorú	40	<3,8	300	30	Falusias, halmazos	Vt	57124-2
215	Településközpont vegyes terület	Vt-76	Zárt sorú	40	<4,5	300	30	Falusias, halmazos	Vt	57224-2
216	Településközpont vegyes terület	Vt-77	Zárt sorú	40	4,5-5,4	300	25	Kisvárosi központ	Vt	57323-7
217	Településközpont vegyes terület	Vt-78	Zárt sorú	40	4,5-5,4	300	30	Falusias, halmazos	Vt	57324-2
218	Településközpont vegyes terület	Vt-78*	Zárt sorú	40	4,5-5,4	300	30	Kisvárosi központ	Vt	57324-7
219	Településközpont vegyes terület	Vt-79	Zárt sorú	40	4,5-7,5	3000	30	Kisvárosi központ	Vt	57574-7
220	Településközpont vegyes terület	Vt-80	Zárt sorú	40	6,0-9,5	700	30	Kisvárosi központ	Vt	57644-7
221	Településközpont vegyes terület	Vt-81	Zárt sorú	40	6,0-9,5	1100	15	Kisvárosi központ	Vt	57651-7
222	Településközpont vegyes terület	Vt-82	Zárt sorú	40	6,0-9,5	1100	30	Kisvárosi központ	Vt	57654-7
223	Településközpont vegyes terület	Vt-83	Zárt sorú	40	7,5-12,5	10000	30	Kisvárosi központ	Vt	57794-7
224	Településközpont vegyes terület	Vt-84	Zárt sorú	50	<3,8	300	30	Kisvárosi központ	Vt	58124-7
225	Településközpont vegyes terület	Vt-85	Zárt sorú	50	<4,5	300	25	Falusias, halmazos	Vt	58223-2
226	Településközpont vegyes terület	Vt-86	Zárt sorú	50	4,5-5,4	300	25	Kisvárosi központ	Vt	58323-7
227	Településközpont vegyes terület	Vt-88	Zárt sorú	50	4,5-7,5	1100	15	Kisvárosi központ	Vt	58551-7
228	Településközpont vegyes terület	Vt-89	Zárt sorú	60	4,5-7,5	550	25	Kisvárosi központ	Vt	59533-7
229	Településközpont vegyes terület	Vt-90	Zárt sorú	60	4,5-7,5	550	30	Kisvárosi központ	Vt	59534-7
230	Településközpont vegyes terület	Vt-91	Zárt sorú	60	4,5-7,5	700	15	Kisvárosi központ	Vt	59541-7
231	Településközpont vegyes terület	Vt-92	Zárt sorú	60	4,5-7,5	700	25	Kisvárosi központ	Vt	59543-7
232	Településközpont vegyes terület	Vt-93	Szabadonálló telepszerű	30	4,5-7,5	2400	30		Vt	66564
233	Településközpont vegyes terület	Vt-94	Szabadonálló	40	7,5-12,5	5000	40		Vt	17785
234	Településközpont vegyes terület	Vt-95	Szabadonálló	30	6,0-9,5	2000	40		Vt	
235	Településközpont vegyes terület	Vt-96	Zárt sorú	60	6,0-12,5	2500	30		Vt	
236	Településközpont vegyes terület	Vt-97	Szabadonálló	35	6,0-12,5	4000	40		Vt	
237	Településközpont vegyes terület	Vt-98	Zárt sorú	30	4,5-5,4	550	50	Kisvárosi központ	Vt	56336-7
238	Településközpont vegyes terület	Vt-99	Szabadonálló	30	4,5-6,5	700	50		Vt	16446
238a	Településközpont vegyes terület	Vt-100	Szabadonálló	40	7,5-12,5	1000	20		Vt	17772
238b	Településközpont vegyes terület	Vt-102	Szabadonálló	40	7,5-12,5	1500	25		Vt	16744
238c	Településközpont vegyes terület	Vt-103	Oldalhatáron álló	80	4,5-8,0	2400	10		Vt	
238d	Településközpont vegyes terület	Vt-104	Zárt sorú	60	7,5-12,5	1500	10		Vt	16775
238e	Településközpont vegyes terület	Vt-105	Szabadonálló	22	6,0-8,0	10000	50		Vt	14*6*96
238f	Településközpont vegyes terület	Vt-106	Szabadonálló	25	6,0-9,0	10000	30		Vt	15684
238g	Településközpont vegyes terület	Vt-107	Szabadonálló	25	6,0-9,0	10000	50		Vt	
238h	Településközpont vegyes terület	Vt-108	Szabadonálló	80	6,0-9,5	1200	10		Vt	
239	Központi vegyes terület	Vk-1	Szabadonálló	30	9,0-16,5	700	30		Vk	16944
240	Központi vegyes terület	Vk-2	Szabadonálló	40	7,5-8,5	1500	30		Vk	178*54
241	Központi vegyes terület	Vk-3	Zárt sorú	30	7,5-12,5	700	30	Kisvárosi központ	Vk	56744-7
242	Központi vegyes terület	Vk-4	Zárt sorú	30	7,5-12,5	10000	40	Kisvárosi központ	Vk	56795-7

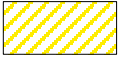
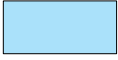
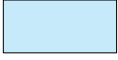
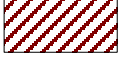
243	Központi vegyes terület	Vk-5	Szabadonálló telepszerű	25	4,5-6,5	3000	40		Vk	65475
244	Központi vegyes terület	Vk-6	Szabadonálló telepszerű	25	4,5-7,5	10000	40		Vk	65595
244a	Központi vegyes terület	Vk-7	Szabadonálló	25	7,5-12,5	1500	40		Vk	15755
244b	Központi vegyes terület	Vk-8	Zárt sorú	40	7,5-12,5	700	25	Kisvárosi központ	Vk	56744
244c	Központi vegyes terület	Vk-9	Zárt sorú	85	6,0-9,5	180	7,5		Vk	
	<i>Gazdasági terület</i>									
245	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-1	Szabadonálló	25	<4,5	1500	40		Gksz	15255
246	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-2	Szabadonálló	25	<4,5	3000	30		Gksz	15264
247	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-3	Szabadonálló	25	4,5-6,5	1500	40		Gksz	15455
248	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-5	Szabadonálló	30	<4,5	700	40		Gksz	16245
250	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-6	Szabadonálló	30	4,5-6,5	3000	30		Gksz	16474
251	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-7	Szabadonálló	40	<4,5	1500	40		Gksz	17255
252	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-8	Szabadonálló	40	<4,5	2400	30		Gksz	17264
253	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-9	Szabadonálló	40	4,5-6,5	1500	40		Gksz	17455
254	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-10	Szabadonálló	40	4,5-6,5	1700	25		Gksz	1746*3
255	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-11	Szabadonálló	40	4,5-6,5	2400	30		Gksz	17464
256	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-12	Szabadonálló telepszerű	40	4,5-6,5	2400	40		Gksz	67465
257	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-13	Szabadonálló telepszerű	40	4,5-6,5	5000	30		Gksz	67484
258	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-14	Szabadonálló	25	4,5-5,4	1500	40		Gksz	15355
258a	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-15	Szabadonálló	40	4,5-6,5	1700	35		Gksz	17555
259	Egyéb ipari gazdasági terület	Gip-1	Szabadonálló	25	4,5-5,4	1500	40		Gip	15355
260	Egyéb ipari gazdasági terület	Gip-2	Szabadonálló	25	4,5-6,5	3000	30		Gip	15474
261	Egyéb ipari gazdasági terület	Gip-3	Szabadonálló	30	4,5-5,4	5000	40		Gip	16385
262	Egyéb ipari gazdasági terület	Gip-4	Szabadonálló	40	4,5-6,5	3000	30		Gip	17474
263	Egyéb ipari gazdasági terület	Gip-5	Szabadonálló	50	6,0-9,5	5000	30		Gip	18684
	<i>Üdülőtérület</i>									
264	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-1	Szabadonálló	10	4,5-6,5	3000	50		Üü	12476
265	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-2	Szabadonálló	10	6,0-9,5	10000	60	Kertvárosi villa	Üü	12697-4
266	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-4	Szabadonálló	10	7,5-12,5	3000	50		Üü	12776
267	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-6	Szabadonálló	15	4,5-7,5	5000	50		Üü	13586
268	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-7	Szabadonálló	15	4,5-7,5	10000	50	Kertvárosi villa	Üü	13596-4
269	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-9	Szabadonálló	20	4,5-7,5	550	50	Kertvárosi villa	Üü	14536-4
271	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-10	Szabadonálló	20	4,5-7,5	2400	50		Üü	14566
272	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-12	Szabadonálló	20	4,5-7,5	5000	50		Üü	14586
273	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-13	Szabadonálló	20	7,5-12,5	3000	50		Üü	14776
274	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-14	Szabadonálló	25	4,5-7,5	5000	60	Üdülőközpont	Üü	15587-8
275	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-15	Szabadonálló	30	4,5-7,5	5000	40		Üü	16585
276	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-16	Szabadonálló	30	7,5-12,5	3000	30		Üü	16774
277	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-17	Szabadonálló	30	6,0-9,5	2400	50		Üü	16666
278	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-18	Szabadonálló	30	9,0-16,5	2400	50	Üdülőközpont	Üü	16966-8
279	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-19	Szabadonálló telepszerű	10	7,5-12,5	3000	50		Üü	62776
280	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-20	Szabadonálló telepszerű	15	4,5-7,5	3000	50		Üü	63576
281	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-22	Szabadonálló telepszerű	25	4,5-6,5	700	50		Üü	65446
282	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-23	Szabadonálló telepszerű	30	4,5-7,5	2400	50		Üü	66566
283	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-24	Szabadonálló	30	4,5-8,0	5000	40		Üü	16585
283a	Üdülőházas üdülőtérület	Üü-25	Szabadonálló	25	7,5-9,5	3000	40			15685
284	Hétvégi ház üdülőtérület	Üh-1	Szabadonálló	10	<3,8	1100	70		Üh	12158
285	Hétvégi ház üdülőtérület	Üh-2	Szabadonálló	10	4,5-6,5	2400	70		Üh	12468
286	Hétvégi ház üdülőtérület	Üh-3	Szabadonálló	10	6,0-9,5	2400	70		Üh	12668

287	Hétfégházás üdölóterület	Üh-4	Szabadonálló	15	<3,8	550	70		Üh	13138
288	Hétfégházás üdölóterület	Üh-5	Szabadonálló	15	<3,8	700	70		Üh	13148
289	Hétfégházás üdölóterület	Üh-5*	Szabadonálló	15	<3,8	700	70	Kertvárosi családiházás	Üh	13148-3
290	Hétfégházás üdölóterület	Üh-6	Szabadonálló	15	<4,5	700	70		Üh	13248
291	Hétfégházás üdölóterület	Üh-7	Szabadonálló	15	4,5-6,5	550	60		Üh	13437
292	Hétfégházás üdölóterület	Üh-8	Szabadonálló	15	4,5-6,5	550	70		Üh	13438
293	Hétfégházás üdölóterület	Üh-10	Szabadonálló	15	4,5-7,5	3000	70		Üh	13578
294	Hétfégházás üdölóterület	Üh-12	Szabadonálló	20	4,5-6,5	550	60		Üh	14437
295	Hétfégházás üdölóterület	Üh-13	Szabadonálló	20	4,5-6,5	550	70		Üh	14438
296	Hétfégházás üdölóterület	Üh-14	Szabadonálló	20	4,5-6,5	700	70		Üh	14448
297	Hétfégházás üdölóterület	Üh-15	Szabadonálló	30	4,5-6,5	550	60	Kertvárosi villa	Üh	16437-4
298	Hétfégházás üdölóterület	Üh-16	-	20	4,5-6,5	550	70			
	Különleges terület									
299	Vízpari különleges kemping	Kk	Szabadonálló telepszerű	15	4,5-8,0	10000	70		Kk	635*98
300	Vízparti különleges strand	Kst	Szabadonálló telepszerű	8	<4,5	10000	70		Kst	61298
301	Különleges kikötő terület	Kki-1	Szabadonálló	10	<4,5	5000	40	Üdölöközpont	Kki	12285-8
302	Különleges kikötő terület	Kki-2	Szabadonálló	10	4,5-7,5	5000	40		Kki	12585
303	Különleges temető terület	Kt-1	Szabadonálló	10	<3,8	2400	40		Kt	12165
304	Különleges temető terület	Kt-2	Szabadonálló	10	<3,8	3000	40		Kt	12175
306	Különleges temető terület	Kt-3	Szabadonálló	10	<3,8	5000	40		Kt	12185
307	Különleges temető terület	Kt-4	Szabadonálló	10	<3,8	10000	40		Kt	12195
308	Különleges városüzemeltetési terület	Kvü-1							Kvü	
309	Különleges városüzemeltetési terület	Kvü-2	Szabadonálló	5	<3,8	50000	15		Kvü	11101
310	Különleges városüzemeltetési terület	Kvü-3	Szabadonálló	20	<4,5	1500	30		Kvü	14254
311	Különleges városüzemeltetési terület	Kvü-4	Szabadonálló	25	<4,5	300	30		Kvü	15224
312	Különleges városüzemeltetési terület	Kvü-4*	Szabadonálló	25	<4,5	300	30	Falusias, halmazos	Kvü	15224-2
313	Különleges városüzemeltetési terület	Kvü-5	Szabadonálló	25	<4,5	550	30	Kertvárosi családiházás	Kvü	15234-3
314	Különleges városüzemeltetési terület	Kvü-6	Szabadonálló	25	<4,5	700	30		Kvü	15244
315	Különleges városüzemeltetési terület	Kvü-6*	Szabadonálló	25	<4,5	700	30	Falusias, halmazos	Kvü	15244-2
316	Különleges városüzemeltetési terület	Kvü-7	Szabadonálló	25	<4,5	1500	30		Kvü	15254
317	Különleges városüzemeltetési terület	Kvü-8	Szabadonálló	25	<4,5	1100	30		Kvü	15264
318	Különleges városüzemeltetési terület	Kvü-9	Szabadonálló	25	4,5-6,5	3000	30		Kvü	15474
319	Különleges szabadidőközpontok, szabadidőpark (vízpartot nem érintő)	Ksz-1	Szabadonálló	40	6,0-9,5	5000	40		Ksz	17685
320	Különleges szabadidőközpontok, szabadidőpark (vízpartot nem érintő)	Ksz-2	Szabadonálló	10	<4,5	5000	40		Ksz	12285
321	Különleges szabadidőközpontok, szabadidőpark (vízpartot nem érintő)	Ksz-3	Szabadonálló	10	4,5-5,4	50000	60		Ksz	12307
322	Különleges szabadidőközpontok, szabadidőpark (vízpartot nem érintő)	Ksz-4	Szabadonálló	45	6,0-9,5	5000	40			15376
323	Különleges kereskedelmi terület	Kke	Szabadonálló	30	4,5-6,5	50000	40		Kke	16405
324	Különleges légi közlekedési terület	Kl							Kl	
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK									
325	Különleges nagy kiterjedésű sportolási, rekreációs célú övezet	Ksp-1	Szabadonálló	5	4,5-6,5	3000	70		Ksp	11478
326	Különleges nagy kiterjedésű sportolási, rekreációs célú övezet	Ksp-2	Szabadonálló	5	4,5-7,5	50000	60		Ksp	11507
326a	Különleges nagy kiterjedésű sportolási, rekreációs célú övezet	Ksp-3	Szabadonálló	7	10	3000	70		Ksp	1

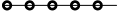
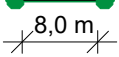
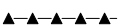
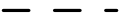
333	Meglévő közpark	Zkp1		2					Zkp1	
334	Tervezett közpark	Zkp2		4					Zkp2	
335	Közpark, sankolótér	Kp-sank							Kp-sank	
336	Közkert	Zkk		2					Zkk	
	Erdőterület									
337	Védelmi rendeltetésű erdőövezet	Ev	Beépítési paraméterek a HÉSZ vonatkozó rendelkezései szerint						Ev	
338	Kiváló termőhelyi adottságú védett erdőövezet	Ev-k							Ev-k	
339	Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőövezet	Eet							Eet	
339a		Eet*								
340	Szőlőkataszterbe tartozó védett erdőövezet	Evsz							Evsz	
341	Erdősítésre javasolt erdőövezet	Et							Et	
	Mezőgazdasági terület									
342	Általános mezőgazdasági övezet	Má	Beépítési paraméterek a HÉSZ vonatkozó rendelkezései szerint						Má	
342aa		Má*							Má	
342a	Jellemzően borturizmus célját szolgáló ált. mezőgazdasági övezet	Má-C							Má	
342b	Turisztikai célra hasznosított általános mezőgazdasági övezet	Má-T							Má	
343	Kertes mezőgazdasági övezet	Mk							Mk	
344	Kertes mezőgazdasági alövezet, 2000m2	Mk/2000							Mk/2000	
345	Kertes mezőgazdasági tájképvédelmi alövezet	Mk-V1							Mk-V1	
346	Kertes mezőgazdasági tájképvédelmi alövezet lakóépülettel	Mk-V1-L							Mk-V1-L	
347	Kertes mezőgazdasági alövezet lakásépítési lehetőséggel	Mkl							Mkl	
348	Kertes mezőgazdasági fejlesztési övezet	Mk-F(Lke)							Mk-F	
349	Szőlőkataszter I. osztályába nem tartozó kertes mezőgazdasági övezet	Mk-(\$)							Mk-(\$)	
350	Korlátozott funkciójú általános mezőgazdasági övez	Mko							Mko	
	Vízgazdálkodási terület									
351	Vízgazdálkodási övezet	Vg							Vg	
352	Egyéb vízgazdálkodási övezet	Ve							Ve	

BALATONFÜRED SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA (2019. FEBRUÁR 26.)

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület
	I. rendű nem közlekedési célú közterület (belterületi erdő)
	I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
	II. rendű nem közlekedési célú közterület (közkert)
	Vízgazdálkodási terület
	Magánút
	Vízbázis, forrás belső védőövezete
	Vízbázis, forrás külső védőövezete
	Vízbázis "A" hidrogeológiai védőövezete
	Vízbázis "B" hidrogeológiai védőövezete
	Savanyúvízbázis belső védőövezete
	Savanyúvízbázis külső védőövezete
	Savanyúvízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete
	Savanyúvízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete
	Vasút területe
	Közlekedés céljára fenntartandó területsáv
	A védőterületek és korlátozási területek összevont területe
	Építési hely (csak az elkészült és beemelt szabályozási tervek területén) az építési helyhez kötött előírások sorszámaival
	Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
	Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész
	Telken belüli védőfásítás
	Műemlék épület telke
	Műemlék épület
	Helyi védett épület
	Gyalogos átjárási szolgalom
	Vízparti liget
	Vízparti ligethez kapcsolódó területrész

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Tervezett belterületi határ
	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási vonal telekhatáron
	Irányadó telekhatár
	Sajátos előírások területének határa
	Sajátos előírások területének sorszáma
	Sajátos előírások területének új határa
	Építési övezet határa
	Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
	Vegyesforgalmú út tengelye
	Önálló (fontosabb) gyalogút tengelye
	Önálló (kijelölt) kerékpárút tengelye
	Megtartandó fasor
	Tervezett fasor
	Szabályozási szélesség
	Történeti kertként védett terület határa
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Helyi értékvédelmi terület hatáaea
	Védett temető (temetőrész) határa
	Nemzeti park határa
	Natura 2000 hálózat területének határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű természeti emlék
	Gyógyhely területe
	Gyógyhely védett területe
	Puhafás ligeterdő
	Északkeleti ligeterdő
	Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom területének határa
	Összevont védőterületek határa
	Bányatelek határa
	Rekultiválandó terület határa
	Nagyközépnymású gázvezeték
	Középfeszültségű villamosenergia hálózat
	Ivóvíz gerincevezeték
	Szennyvízfogyújtó csatorna (nyomó)
	Kempingterületet feltáró főtengely

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÖVEZETEI

Ln	Nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóterület
Lk	Kisvárosias (közepes laksűrűségű) lakóterület
Lke	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Vk	Központi vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Egyéb ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hétvégiházas üdülőterület
Kk	Vízparti különleges kemping
Kst	Vízparti különleges strand
Kki	Különleges kikötő terület
Kt	Különleges temető terület
Kvü	Különleges városüzemeltetési terület
Ksz	Különleges szabadidőközpont, szabadidő park (vízpartot nem érintő)
Kke	Különleges kereskedelmi terület
Kl	Különleges légi közlekedési terület
KÖap	Autóbuszpályaudvar
KÖp	Parkolóterület
KÖv	Vasúti közlekedési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ÖVEZETEI

Ksp	Különleges nagy kiterjedésű sportolási, rekreációs célú övezet
Zkp1	Meglévő közpark
Zkp2	Tervezett közpark
Kp-sank	Közpark, sankolótér
Zkk	Közkert
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőövezet
Ev-k	Kiváló termőhelyi adottságú védett erdőövezet
Eet	Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőövezet
Evsz	Szőlőkataszterbe tartozó védett erdőövezet
Et	Erdősítésre javasolt erdőövezet
Má	Általános mezőgazdasági övezet
Mk	Kertes mezőgazdasági övezet
Mk/2000	Kertes mezőgazdasági alövezet, 2000m2
Mk-V1	Kertes mezőgazdasági tájképvédelmi alövezet
Mk-V1-L	Kertes mezőgazdasági tájképvédelmi alövezet lakóépülettel
Mkl	Kertes mezőgazdasági alövezet lakásépítési lehetőséggel
Mk-F(Lke)	Kertes mezőgazdasági fejlesztési övezet
Mk-(\$)	Szőlőkataszter I. osztályába nem tartozó kertes mg. övezet
Mko	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet
Vg	Vízgazdálkodási övezet
Ve	Egyéb vízgazdálkodási övezet

EGYÉB JELEK

	Országos jelentőségű védett természeti érték
	Gázfogadó
	Szennyvíz átemelő
	Egyedi táji érték
	Megszüntető jel
	Ajánlott megszüntetés
	Megszűnő belterületi határ

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

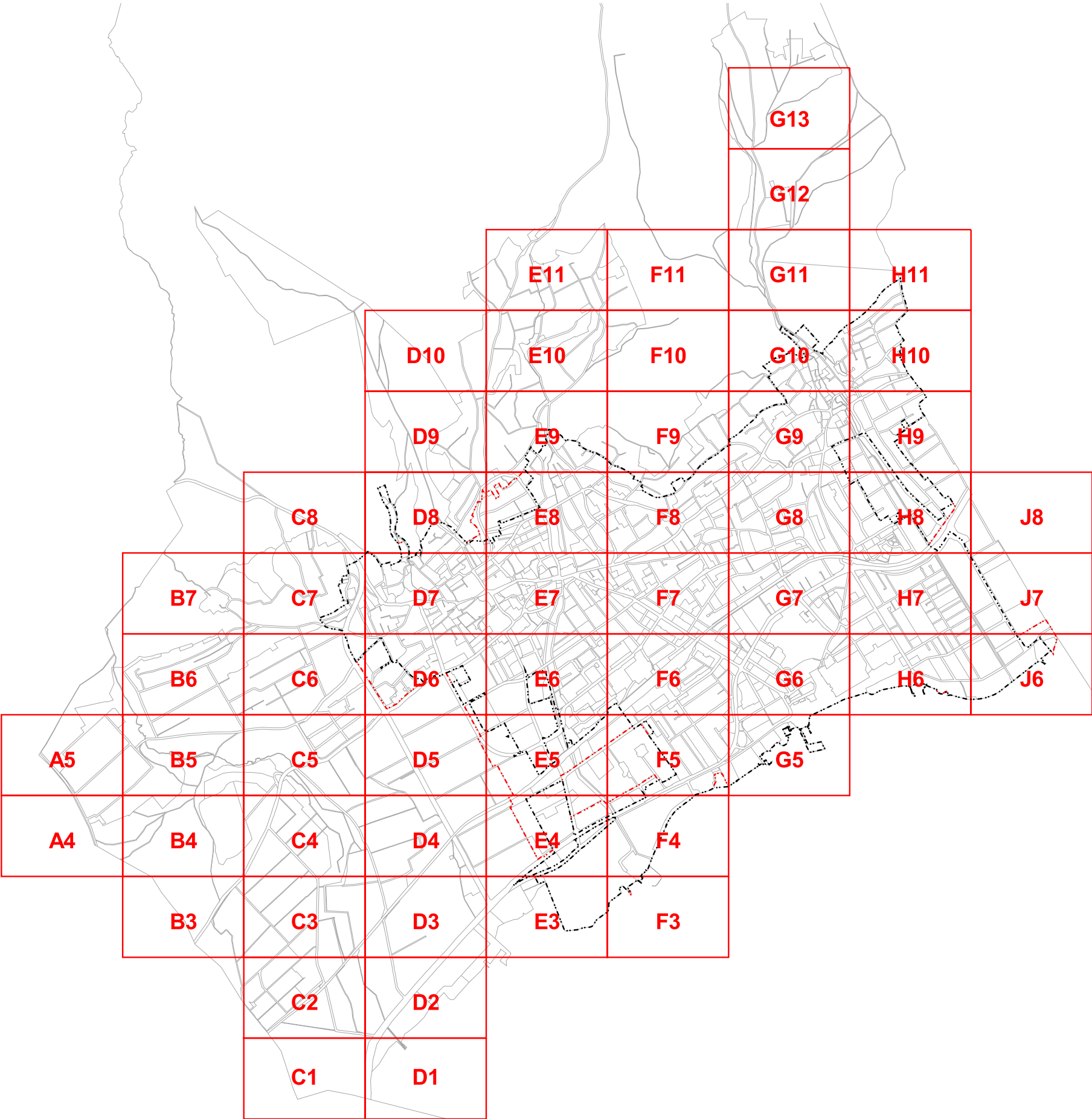
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Belterületi határvonal
	Burkolat
	Szintvonal

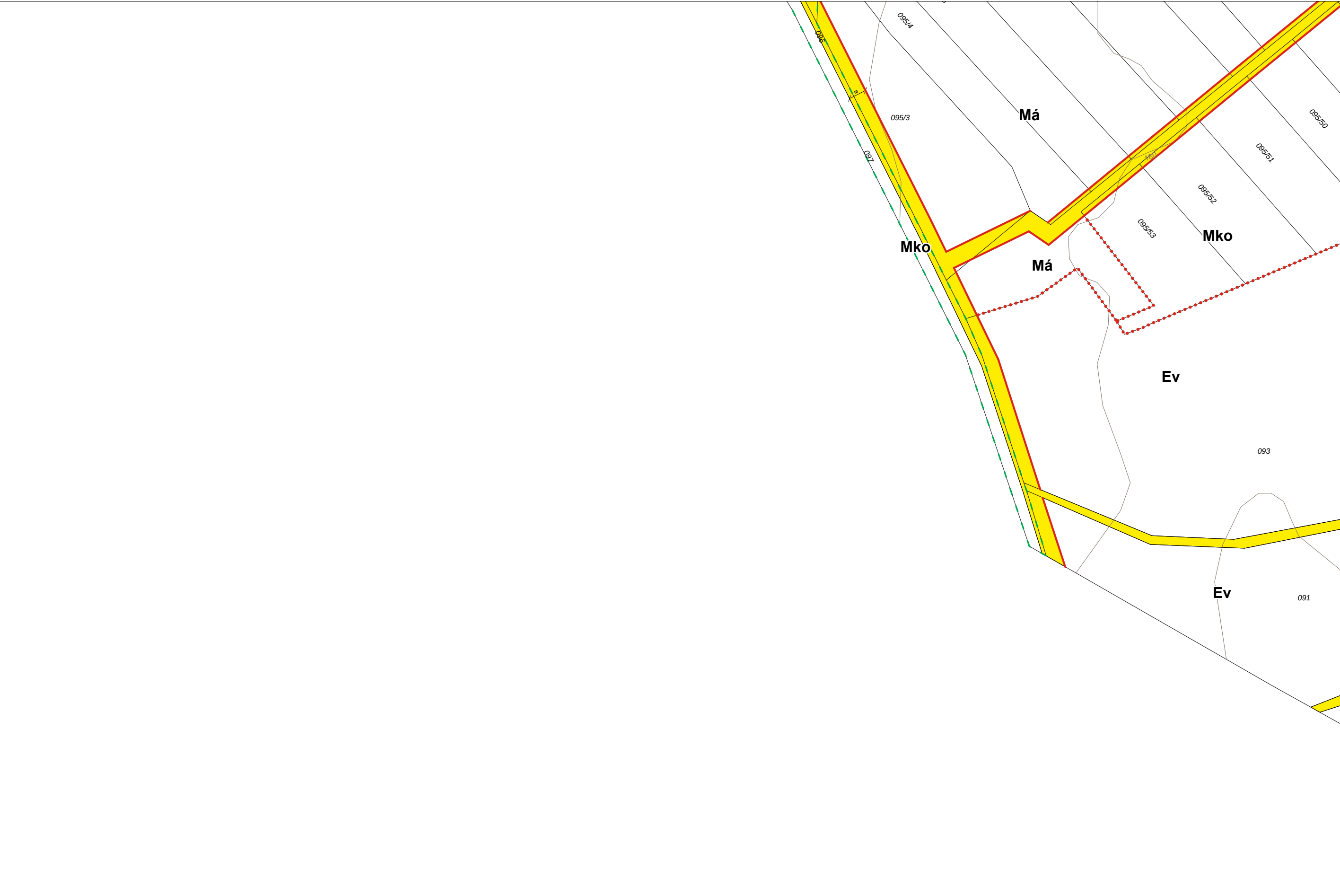
17/2004. (IX.11.) TNM RENDELET JELMAGYARÁZATÁNAK BALATONFÜREDET ÉRINŐ ELEMEL

	Vízpartrehabilitációval érintett terület határa
	Engedély nélkül létesült, megszüntetendő feltöltés
	Tómederben megtartható feltöltés, móló
	Megőrzendő természetes partvonal
	Tervezett vízparti szabályozási vonal
	Megszűnő, korábbi jogi partvonal
	Építési telek közhasználat elől el nem zárható területe
	Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
	Parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz
	Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
	Strandolásra alkalmas partszakasz
	Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.a, II.a, III.a, IV.a V.a nádosztály)
	Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.b, II.b, III.b, IV.b V.b nádosztály)
	Nádasterületek az új nádaskataszter szerint
	Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorlás kikötő
	Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő
	Meglévő hajóállomás
	Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
	Vízisí pálya
	Balatonba betorkolló vízfolyás
	Védett fa, fasor
	Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt ter.

A megtekintés
érdekében
kattintson az
aktuális
szelvényre!

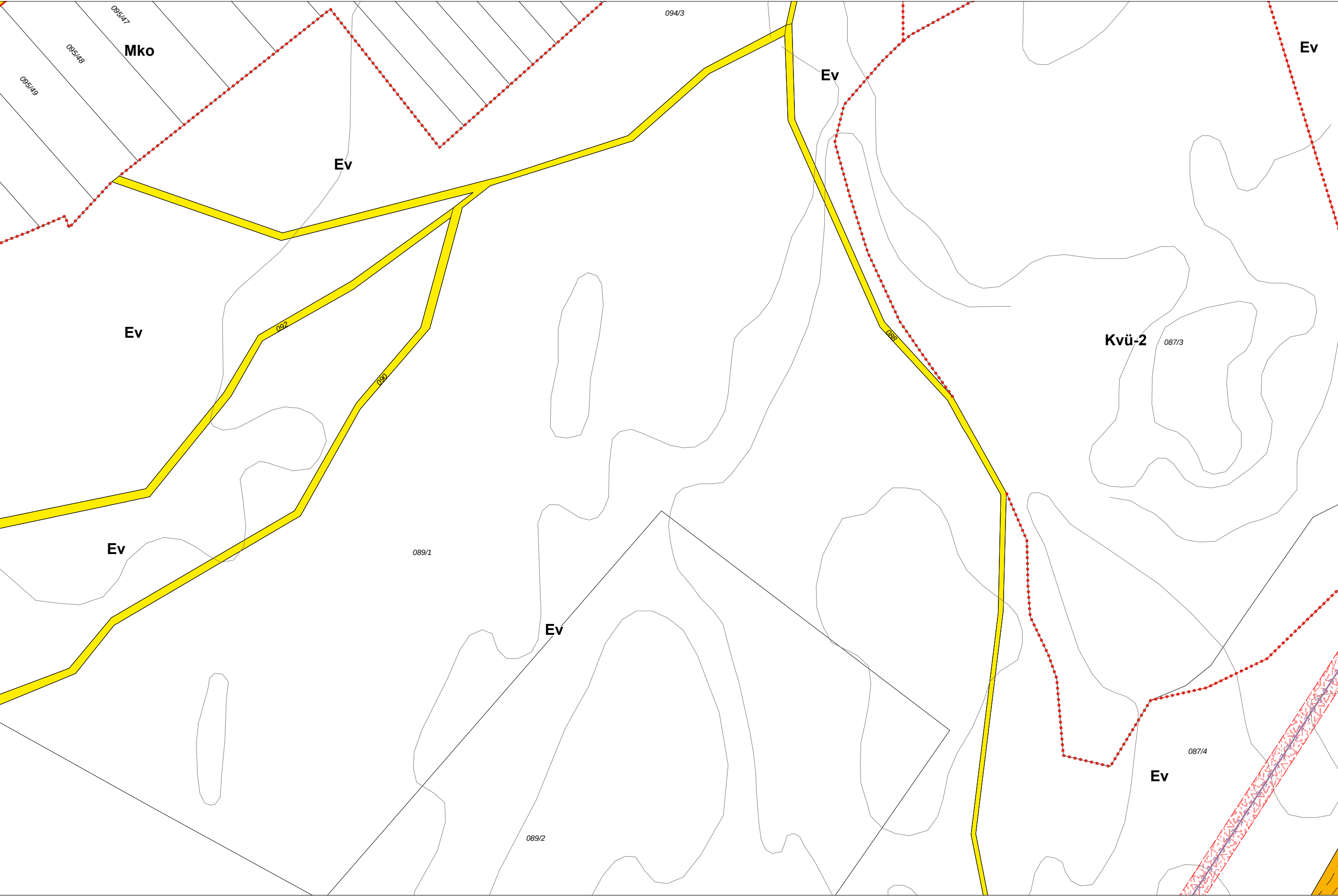
BALATONFÜRED
egységes településrendezési terve
szelvényháló

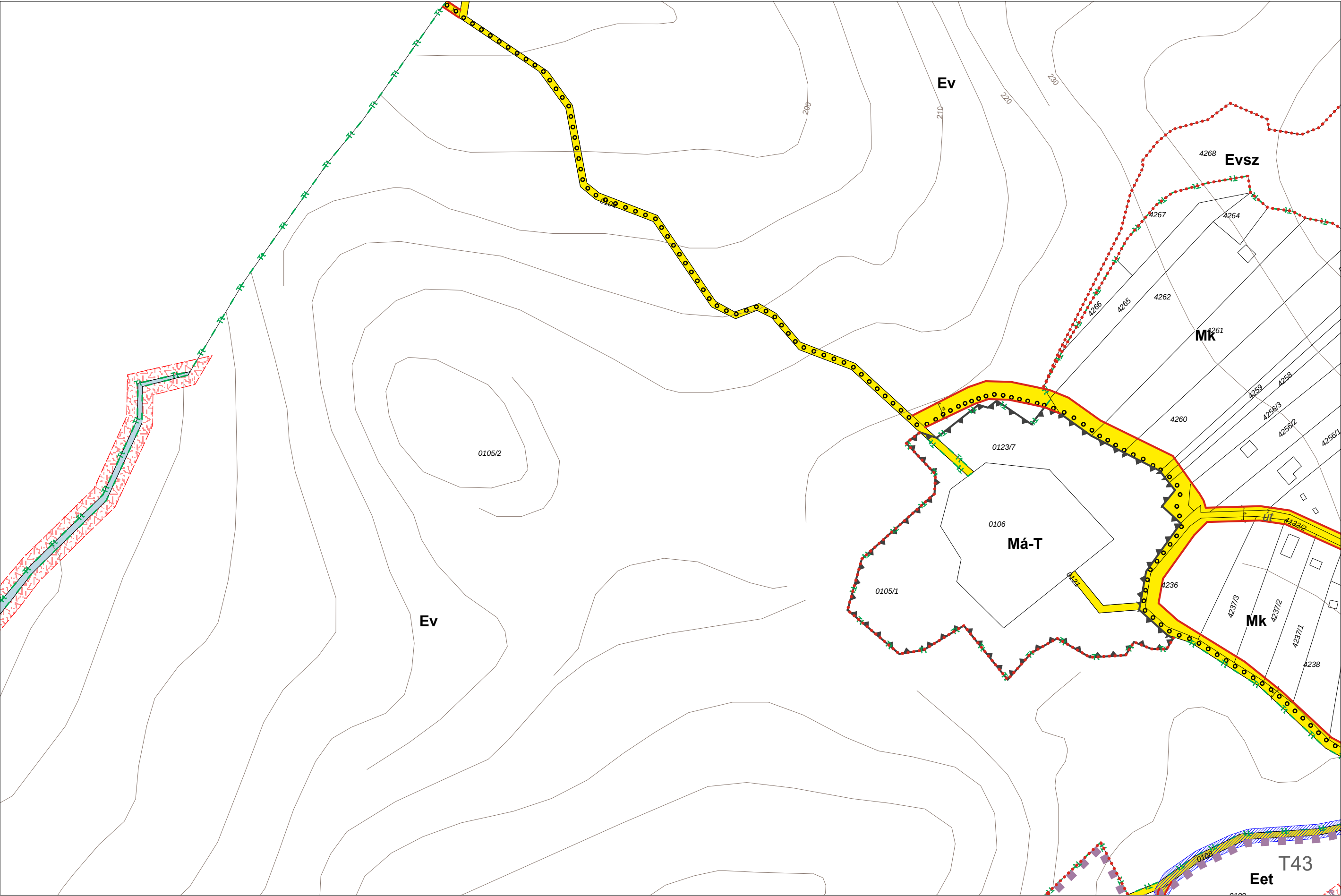


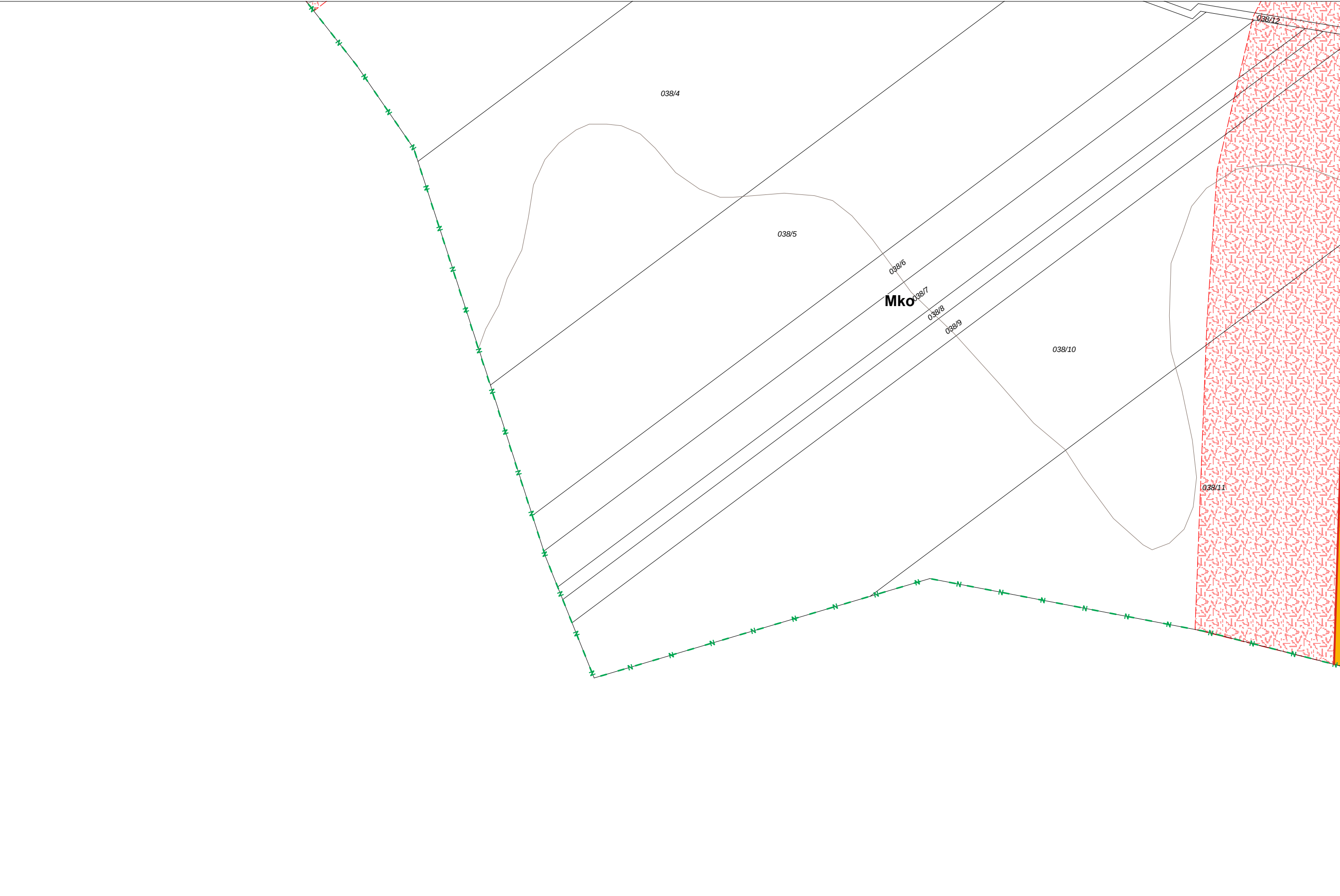


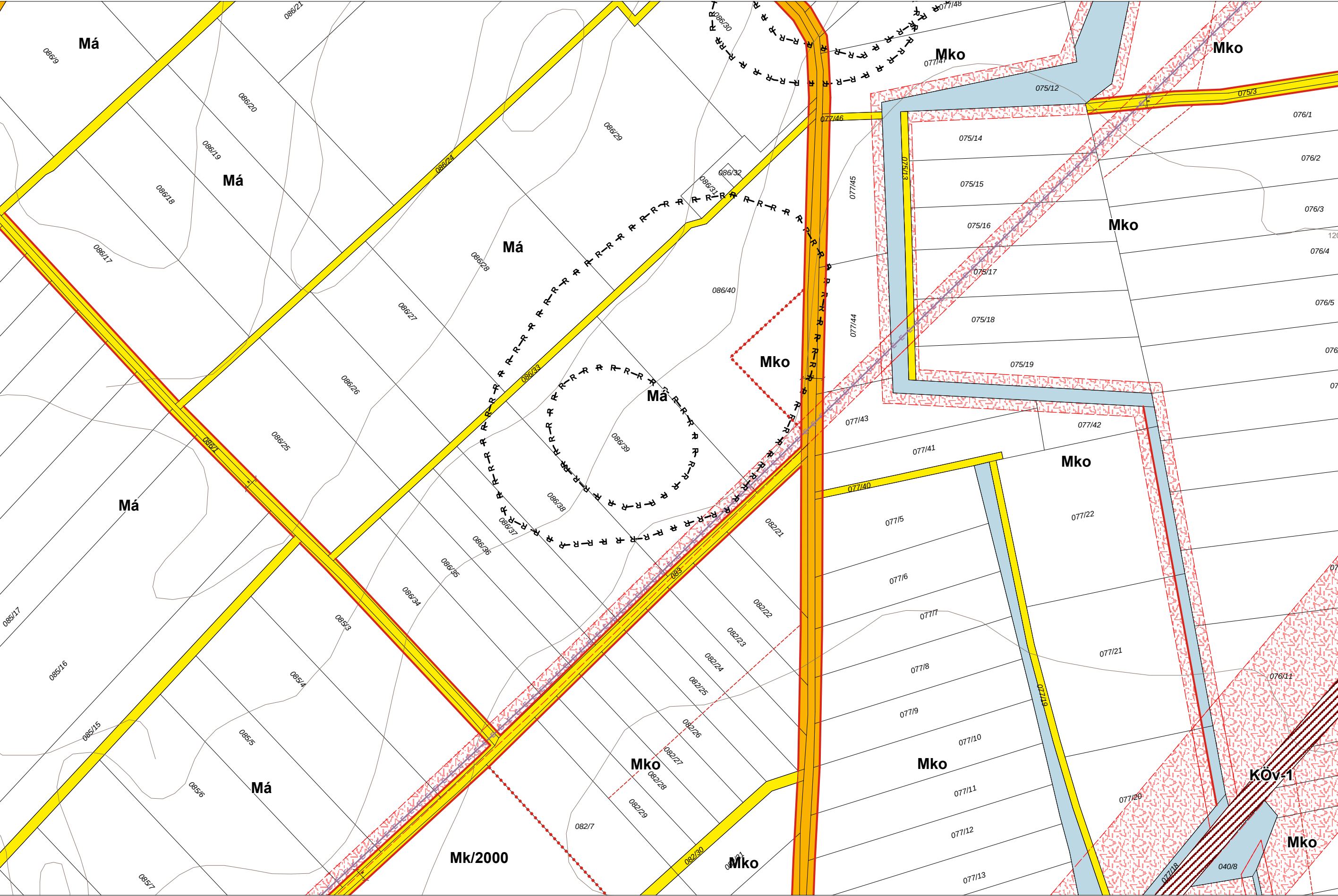


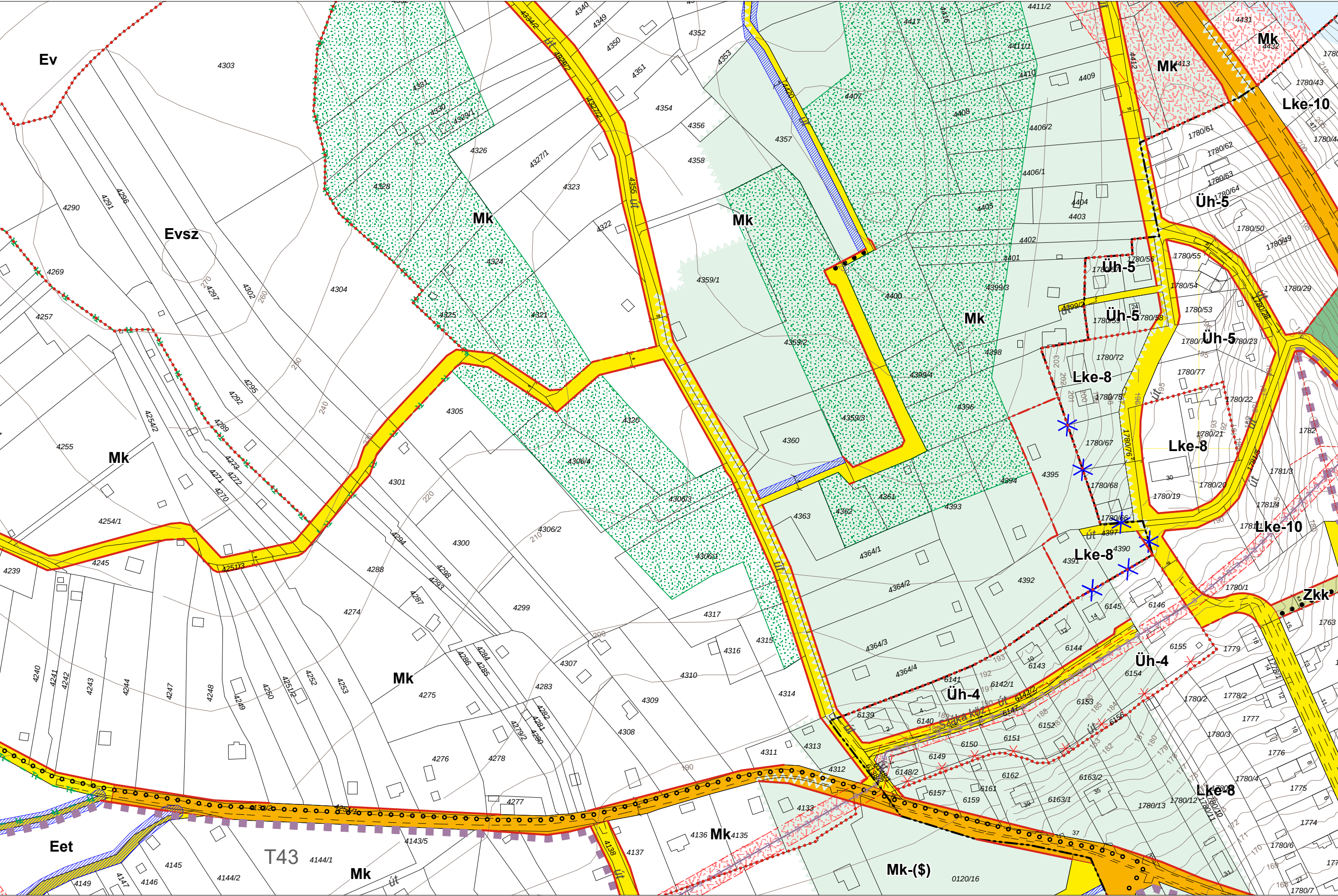


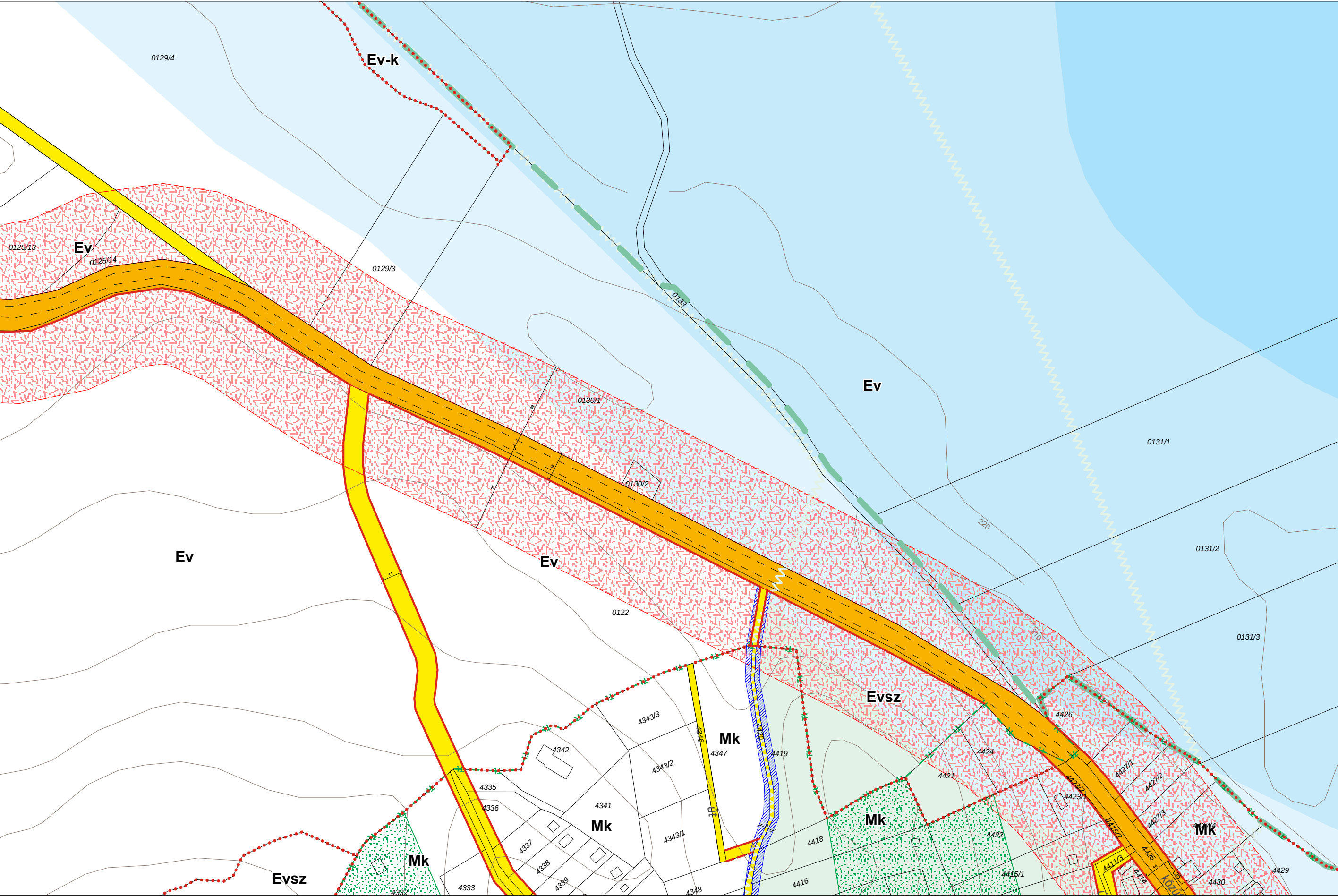


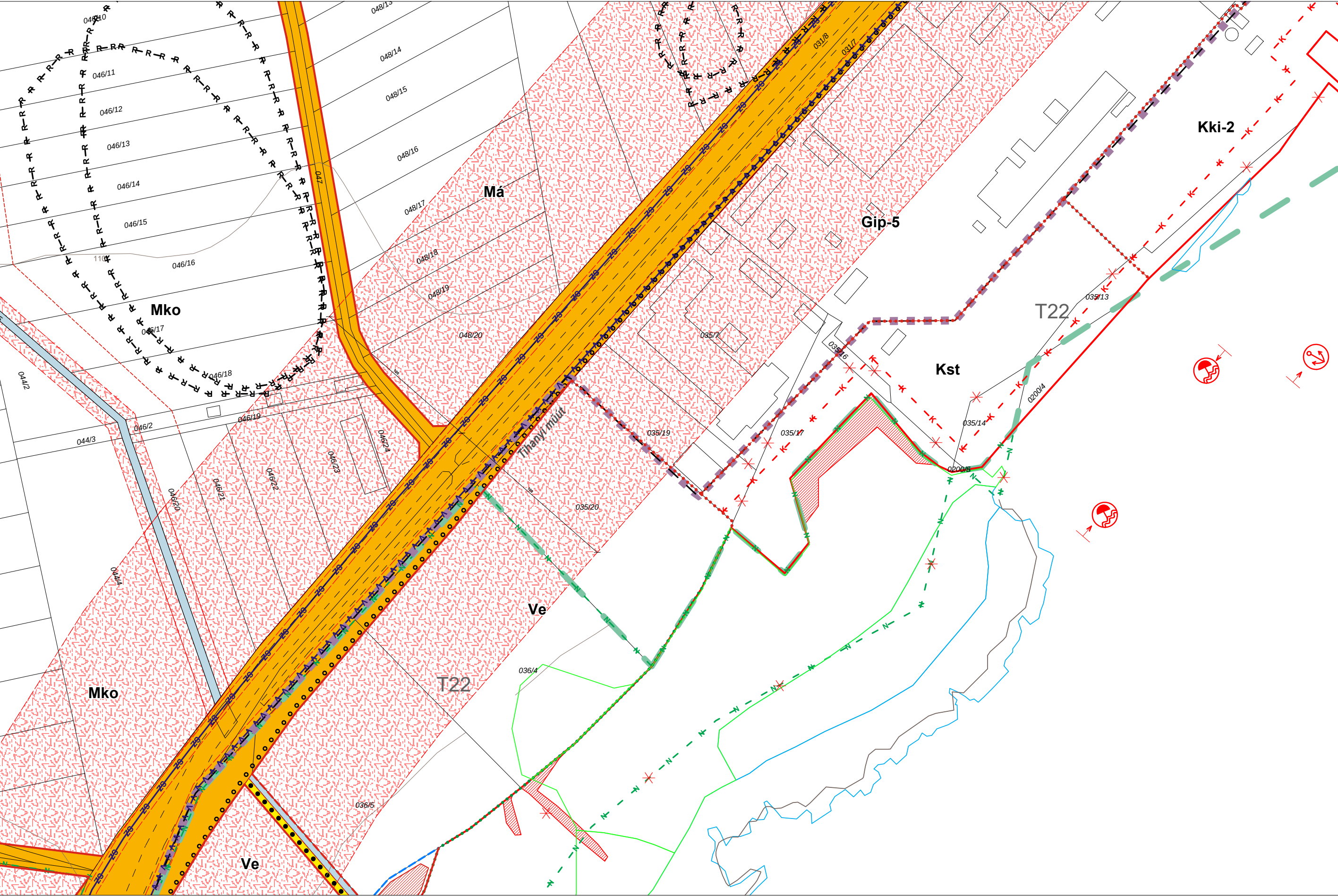


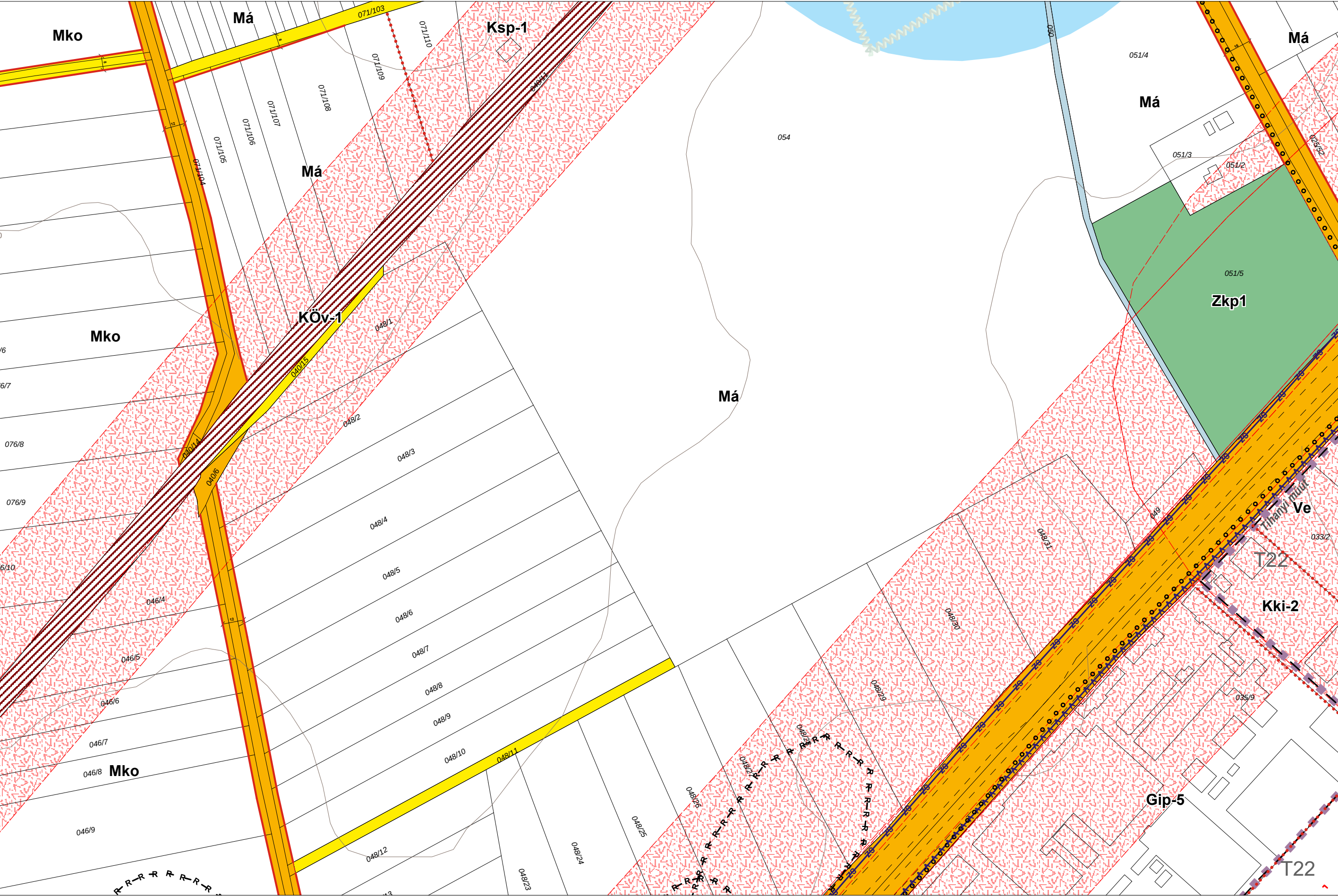




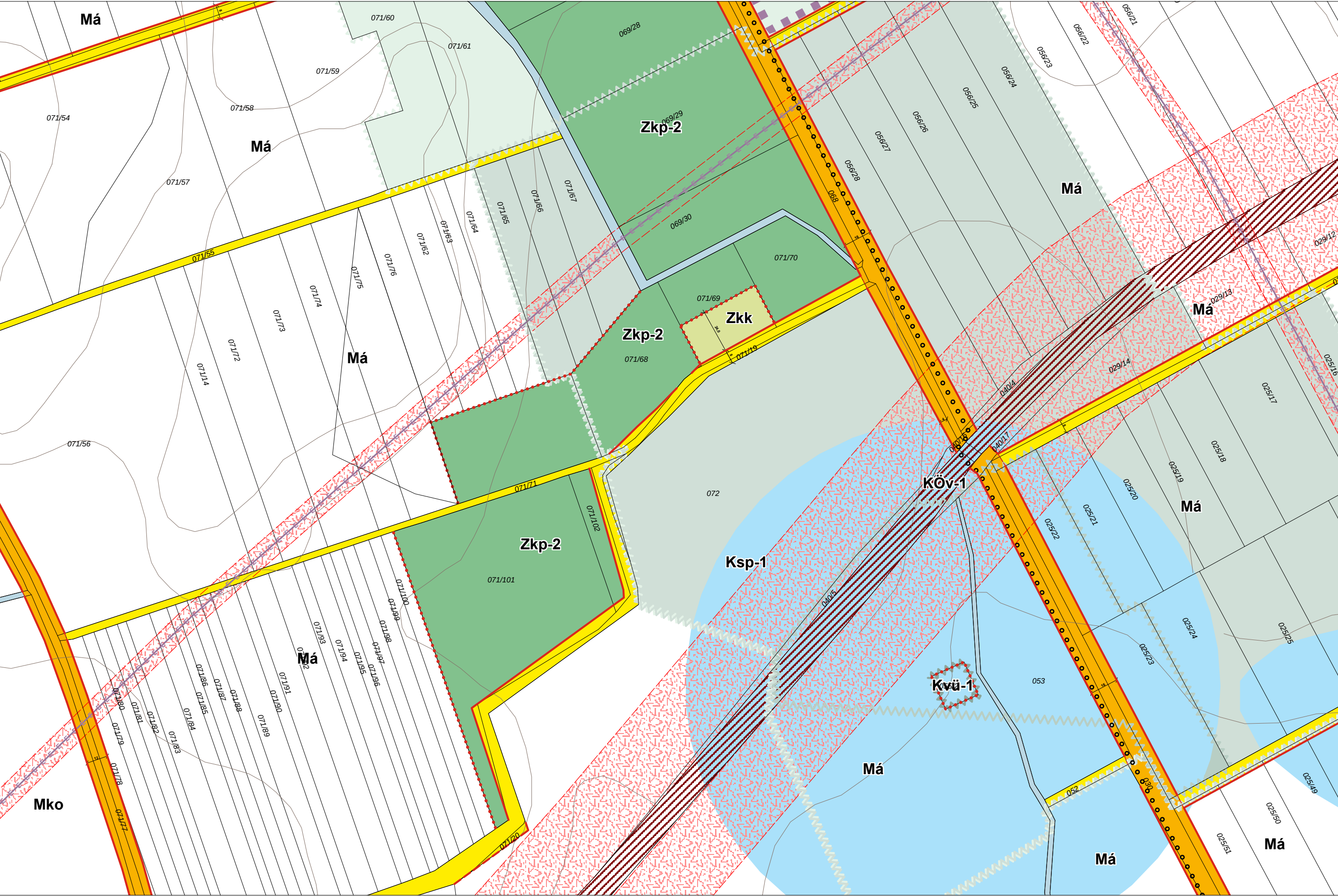




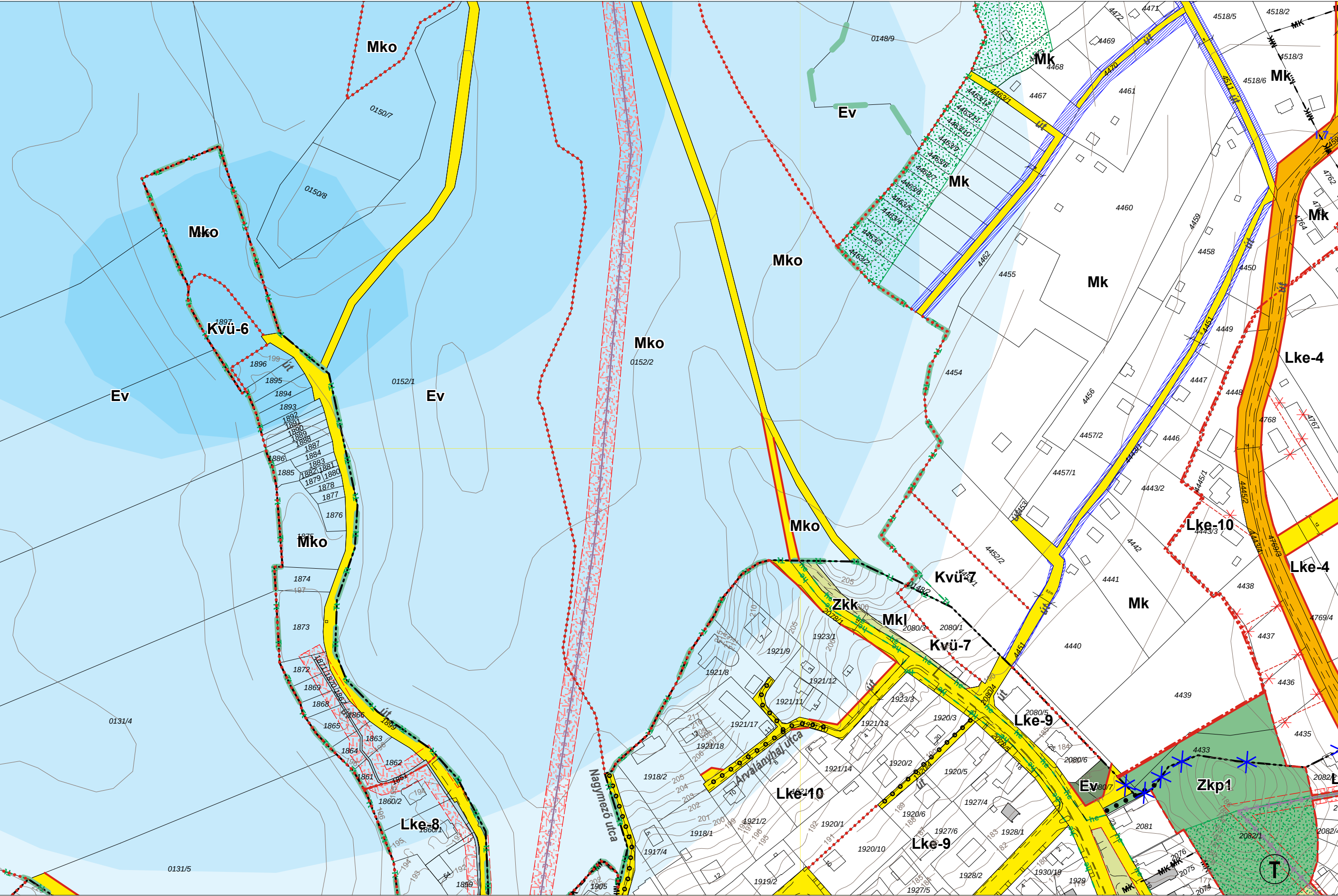


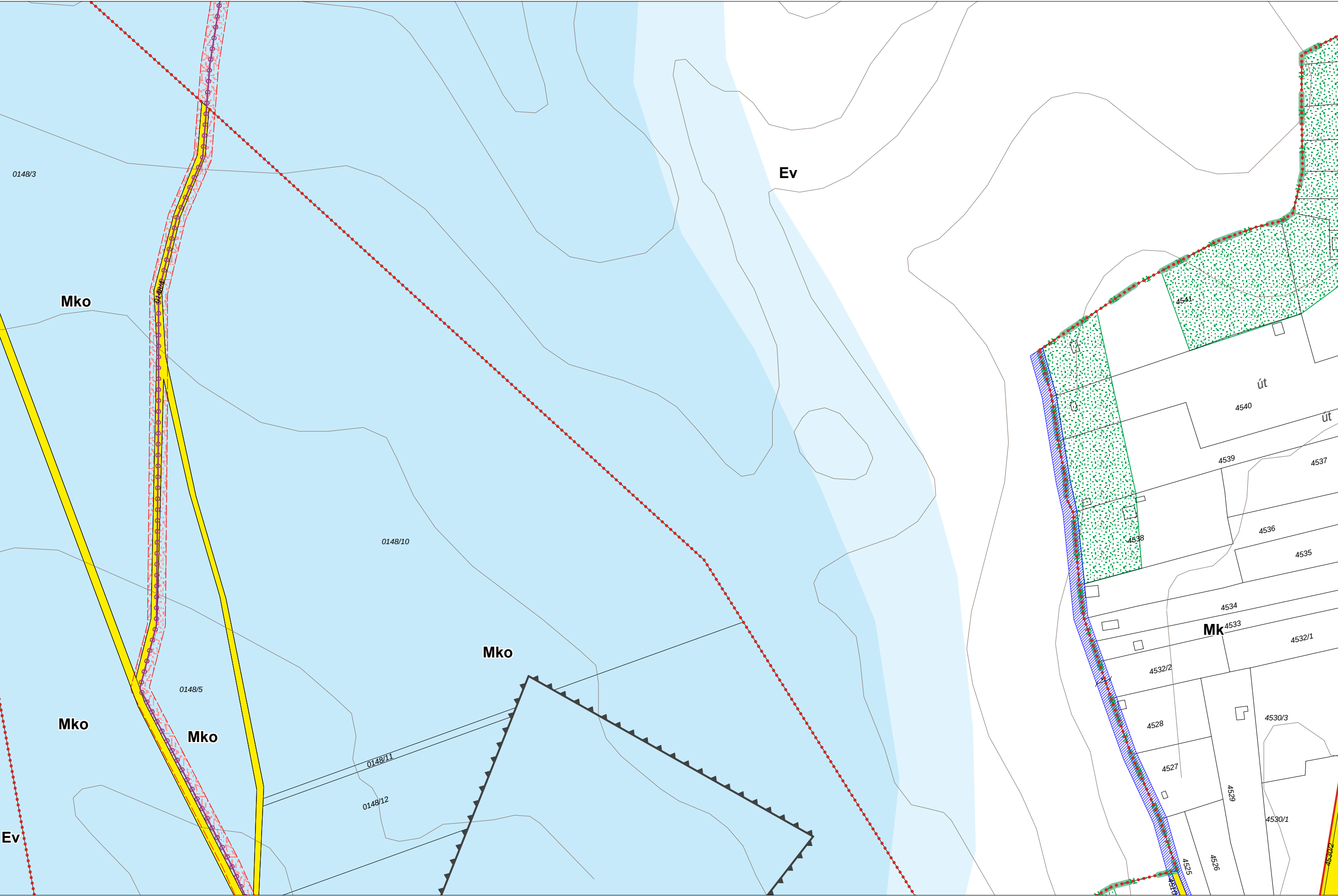


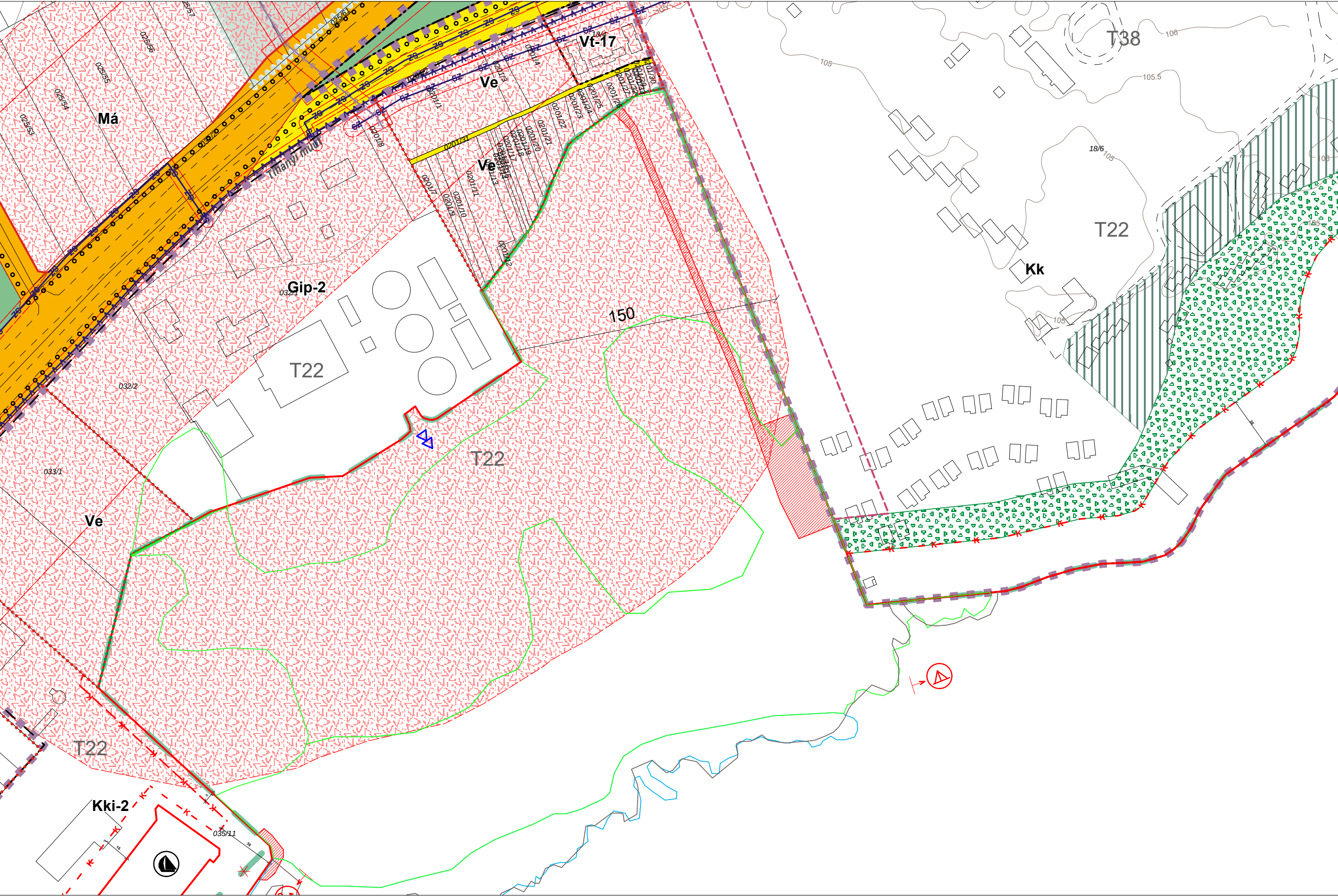
D4
C3 **D3** E3
D2

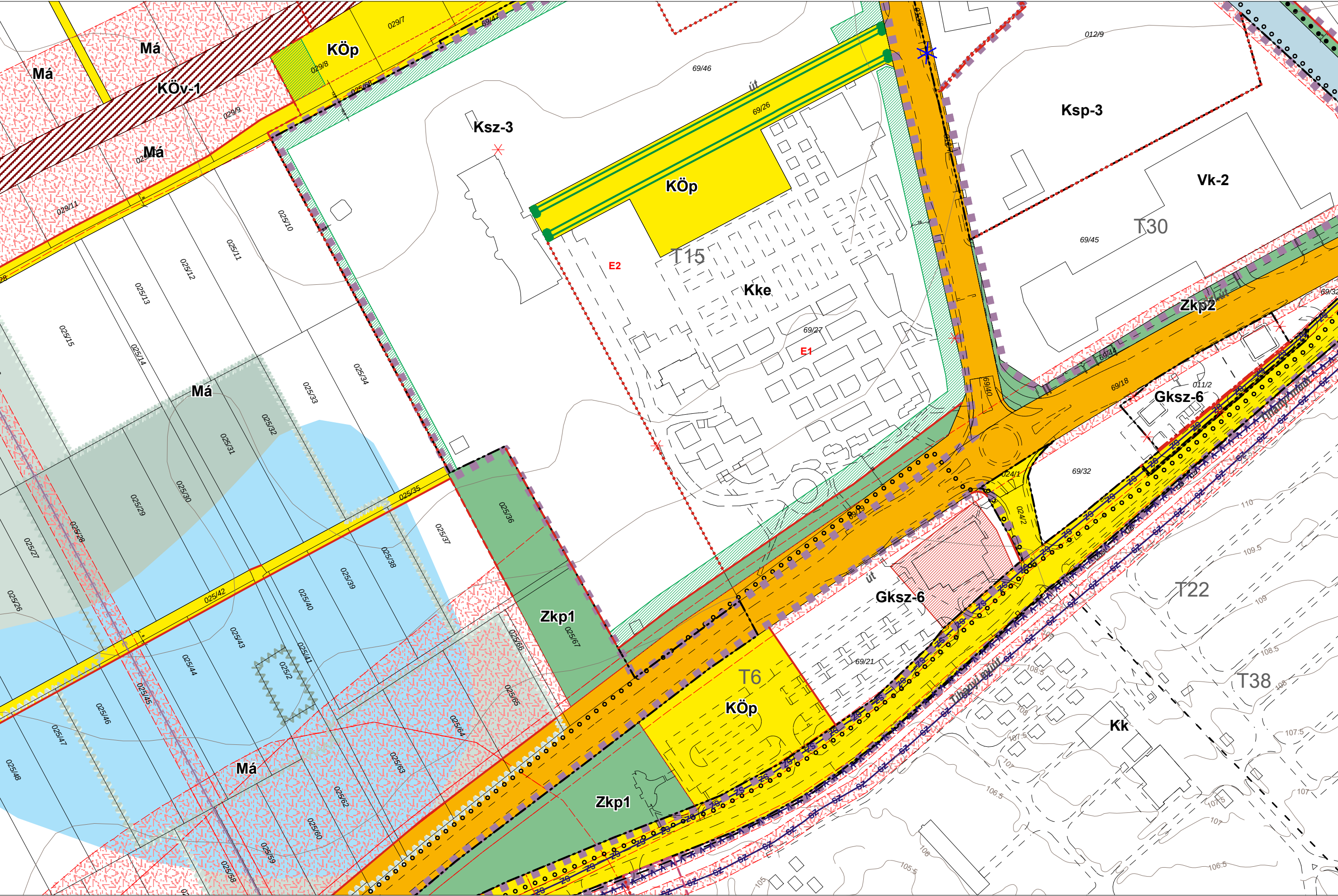












E5
D4 **E4** F4
E3

