

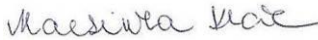
BALATONFÜRED
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
Szabályozási terv
JÓVÁHAGYOTT ANYAG



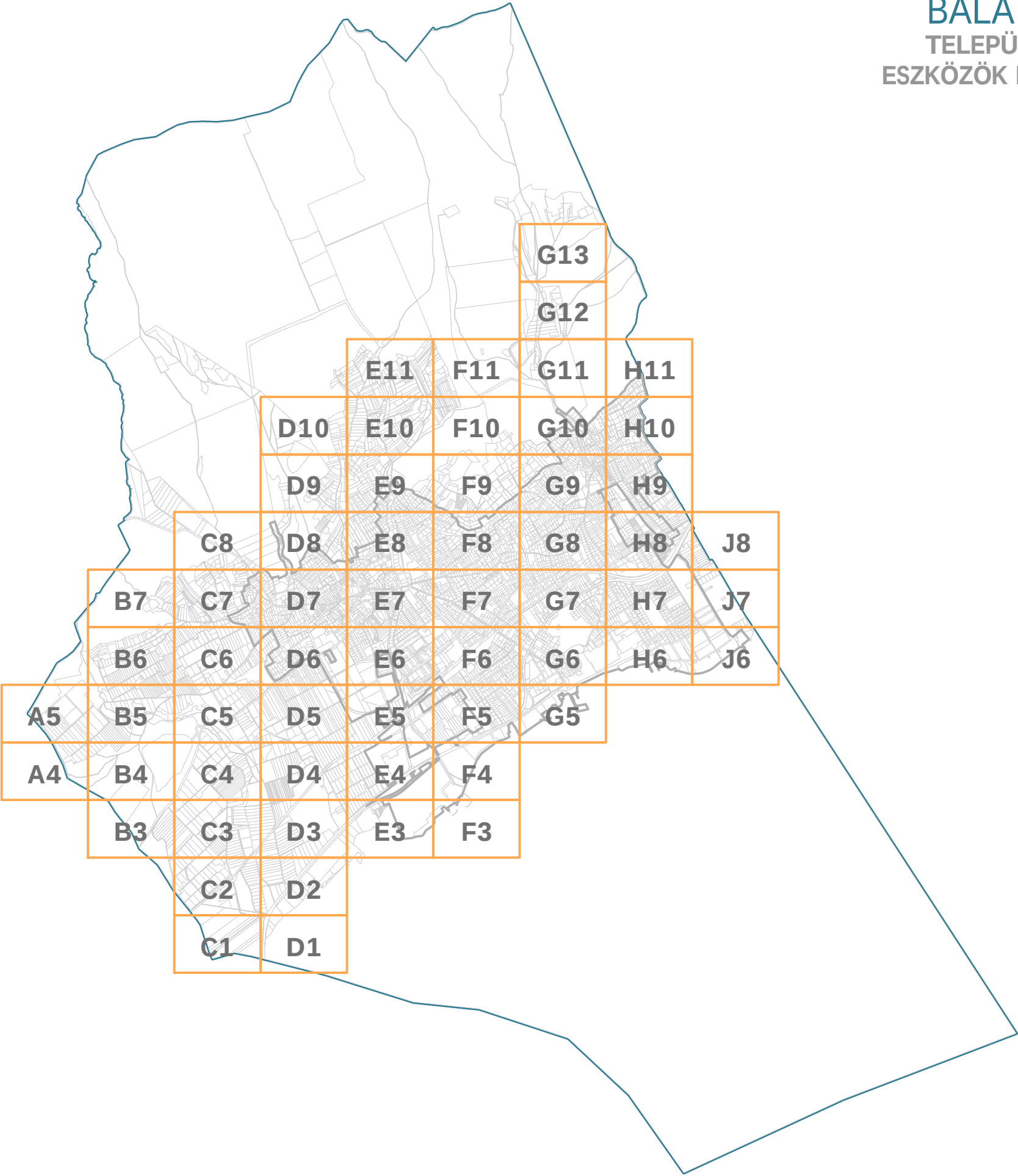
Megbízó
Balatonfüred város Önkormányzata
Dr. Bóka István Polgármester
8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.



Tervező
Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3224, 20-9138-575

		Aláírólap
Településrendezés:	Ferik Tünde okl. építésmérnök, településrendező vezető tervező TT/1 13-1259 Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő Grimm-Sipos Noémi okl. településmérnök TT 13-1714	  
Tájrendezés, Környezetvédelem:	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő Marján Melinda okl. tájépítésmérnök okl. természetvédelmi mérnök	
Közlekedés:	Macsinka Klára okl. közlekedésépítőmérnök 13-1017 KÉ-K, Tkö (MobilCity Bt.) Boldizsár Attila okl. építőmérnök	
Vízi közművek:	Bíró Attila okl. építőmérnök MK 01-2456 (InfraPlan Kft.)	
Energiaközművek, távközlés:	Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök MK 01-2418 okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)	
Régészet:	Belényesy Károly régész, örökségvédelmi szakértő 15-016	
Térinformatika:	Sághy Bálint okl. környezetmérnök, térinformatikus	
Munkatárs	Gáspár József okl. településmérnök	

BALATONFÜRED
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA



SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa és jele

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közlekedési célú közterület - országos út területe
	Közlekedési célú közterület - helyi út területe
	Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Út céljára fenntartott terület
	Építési hely , telek beépíthető része
	Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
	Telken belüli kötelező zöldfelület
	Beültetési kötelezettség
	Építési telek közhasználat elől el nem zárható része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Kötelező megszüntető jel
	Méretezés
	Írányadó építési határ
	Belterületbe vonható terület határa
	Javasolt telekhatár
	Kötelező közterületi fásítás

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Ln	Nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóterület
Lk	Kisvárosias (közepes laksűrűségű) lakóterület
Lke	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip-e	Egyéb ipari terület
Üü	Üdülõházas üdülõterület
Üh	Hétvégiházas üdülõterület
K-Sz	Különleges szabadidõközpont
K-Vá	Különleges vasútállomás
K-Bg	Különleges borgazdasági terület
K-Vü	Különleges városüzemeltetési terület
K-Kemp	Különleges kemping
K-L	Különleges légi közlekedési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖv	Kötőtpályás közlekedési terület
Zkp	Közpark
Zkk	Közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Ek	Közföldi rendeltetésű erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület- bányá
Kb-Ki	Különleges beépítésre nem szánt terület- kikötő
Kb-St	Különleges beépítésre nem szánt terület- strand
Kb-Sz	Különleges beépítésre nem szánt terület- szabadidőközpont
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület- sportterület
Kb-Vü	Különleges beépítésre nem szánt terület- városüzemeltetési terület
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közigazgatási határ
--	---------------------

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék
	Nyilvántartott műemléki érték
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely határa
	Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan
	Helyi területi védelem alatt álló városrész

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Nemzeti park területe és határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Országos ökológiai hálózat magterülete és határa
	Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete és határa
	Országos ökológiai hálózat pufferterülete és határa

	Ex lege védett kunhalom
	Ex lege védett forrás
	Ex lege védett barlang
	Tájképvédelmi terület határa
	Tájképvédelmi szemből kiemelten kezelendő terület övezet területe és határa
	Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezet I. alosztályának területe és határa
	Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezet II. alosztályának területe és határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű természeti emlék

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	Gyógyhely
	Gyógyhely védett terület határa
	Vízbázis belső védőövezet határa
	Vízbázis külső védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	Rendszeresen belvízjárta terület
	Bányatelek határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

	Nagyközépnnyomású gázvezeték
	Középfeszültségű villamosenergia hálózat
	Szennyvízfogyújtó csatorna (nyomó)
	Gázfogadó
	Szennyvíz átemelő

KÖZLEKEDÉS

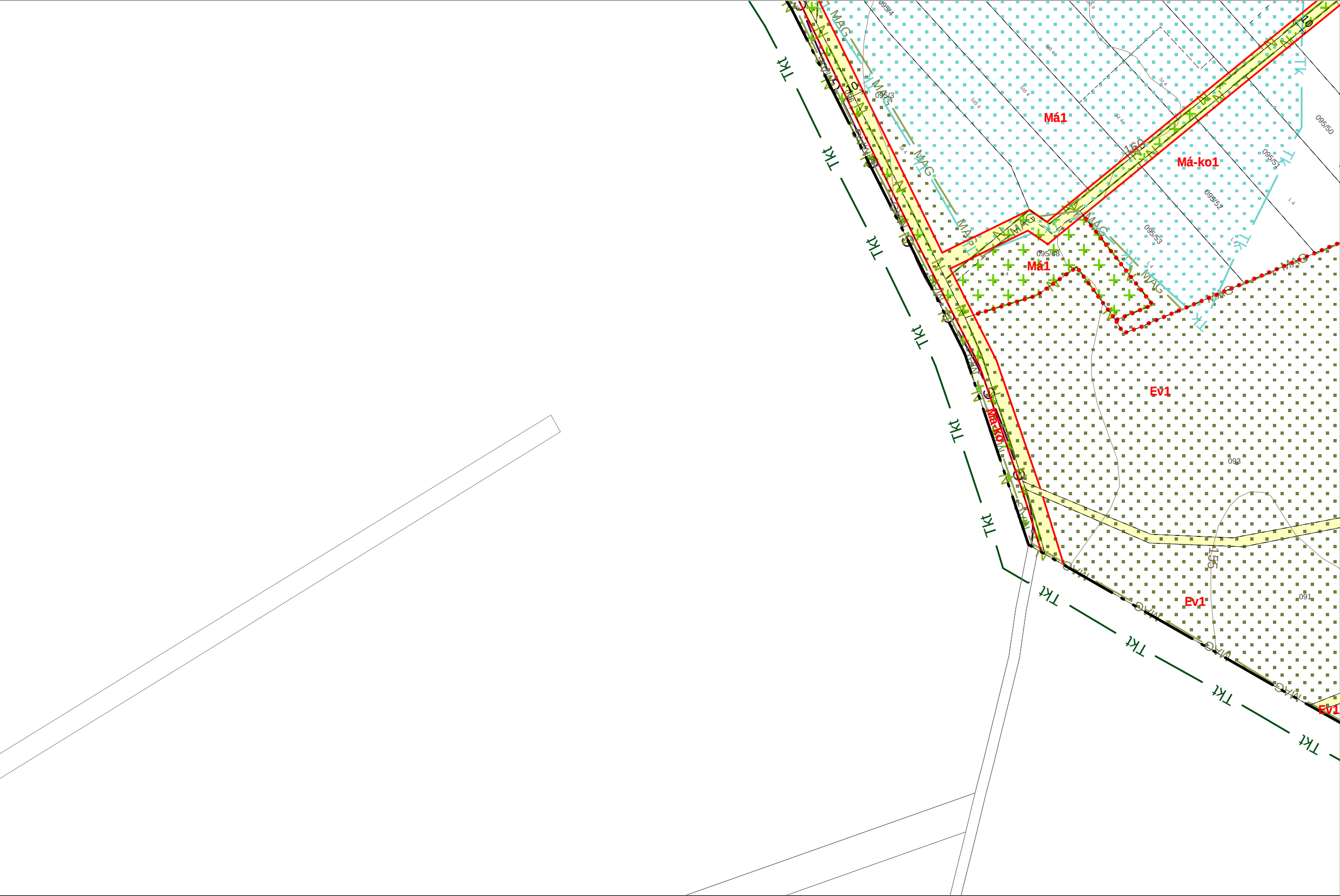
	Önálló (fontosabb) gyalogút tengelye
	Önálló (kijelölt) kerékpárút tengelye

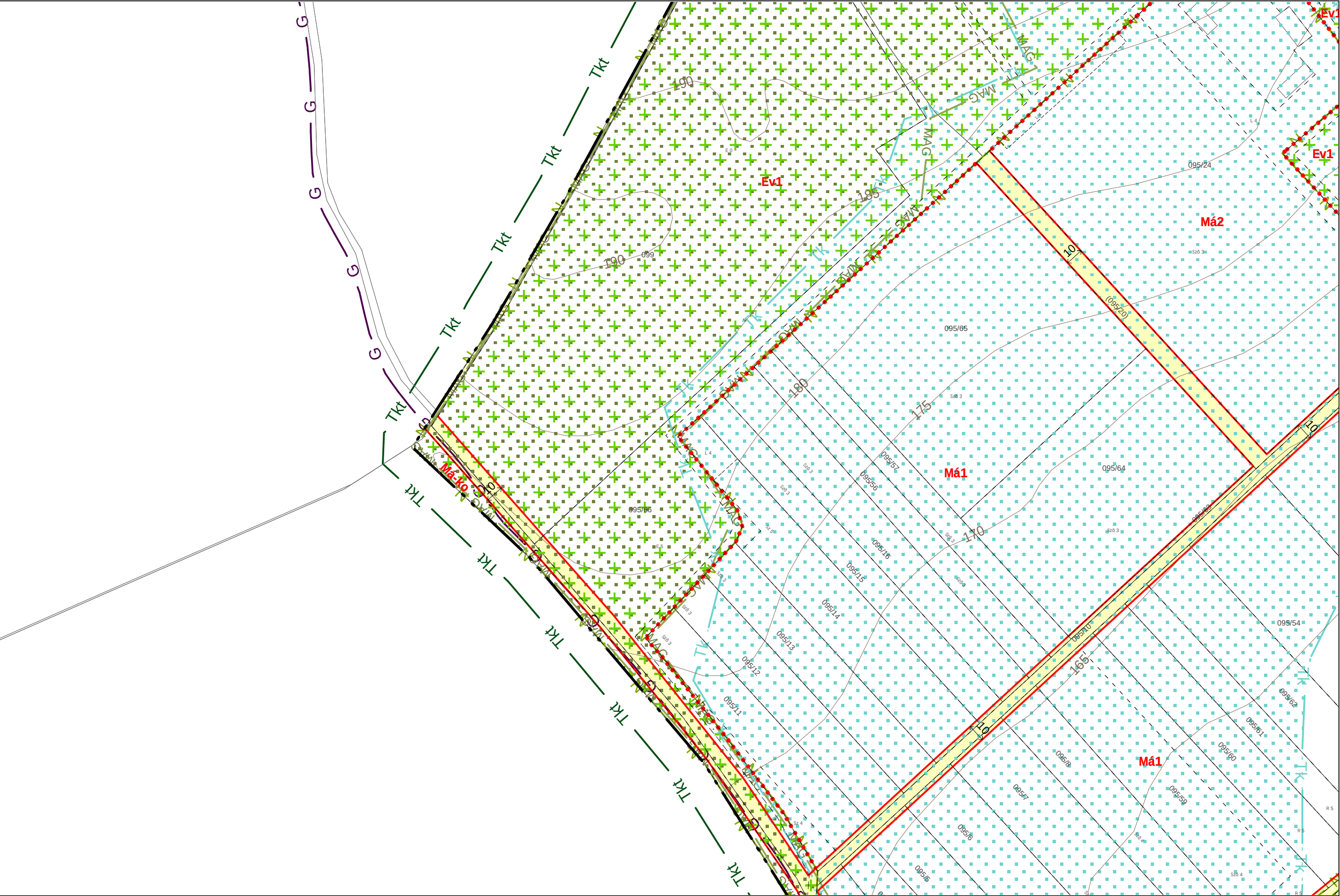
17/2004. (IX.11.) TNM RENDELET JELMAGYARÁZATÁNAK BALATONFÜREDET ÉRINŐ ELEMEL

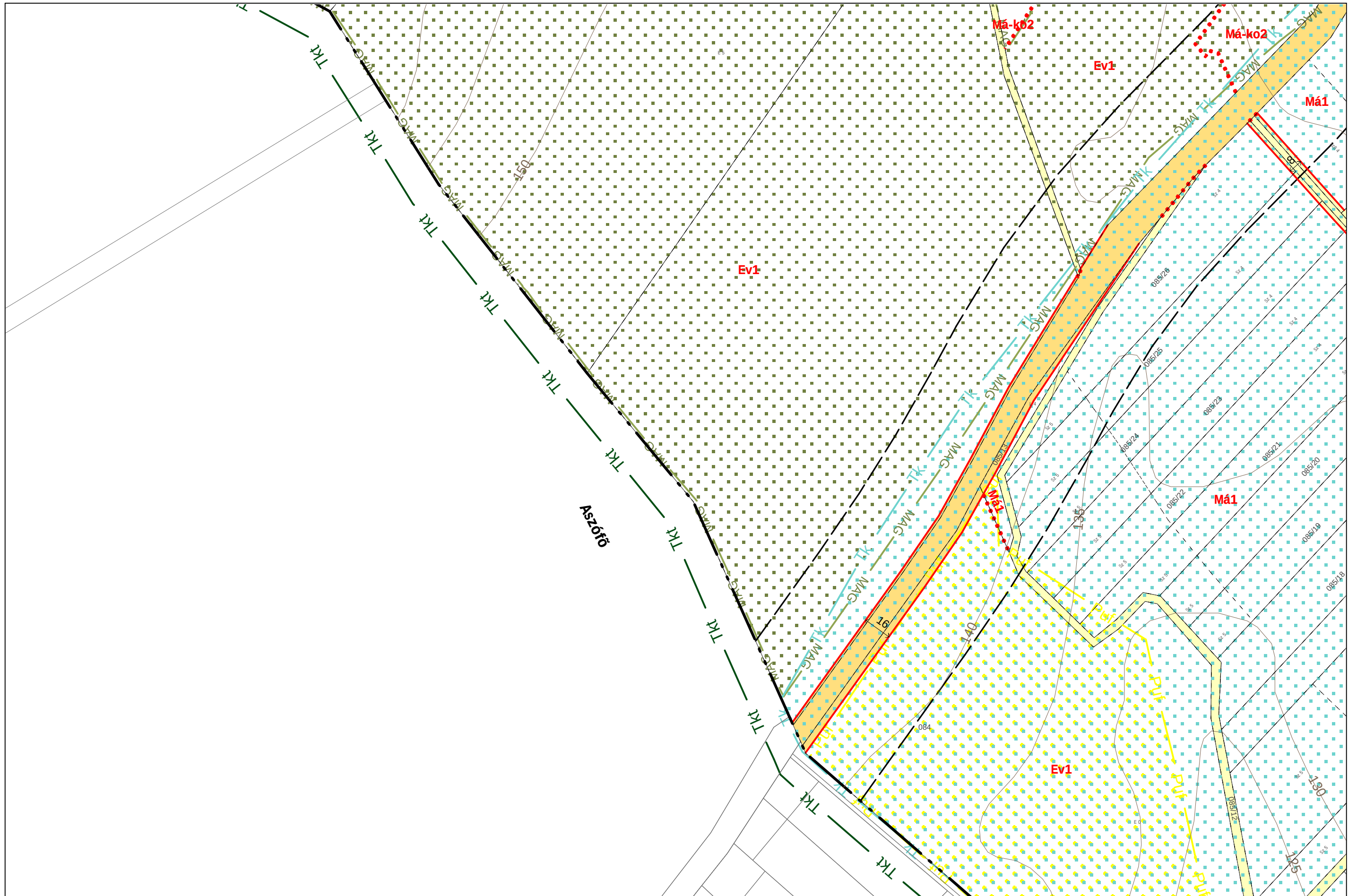
	Vízpartrehabilitációval érintett terület határa
	Megőrzendő természetes partvonal
	Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
	Parti sétány
	Parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz
	Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz Strandolásra alkalmas partszakasz
	Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.a, II.a, III.a, IV.a V.a nádosztály) Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.b, II.b, III.b, IV.b V.b nádosztály) Nádasterületek az új nádaskataszter szerint
	Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorlás kikötő
	Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő
	Meglévő hajóállomás

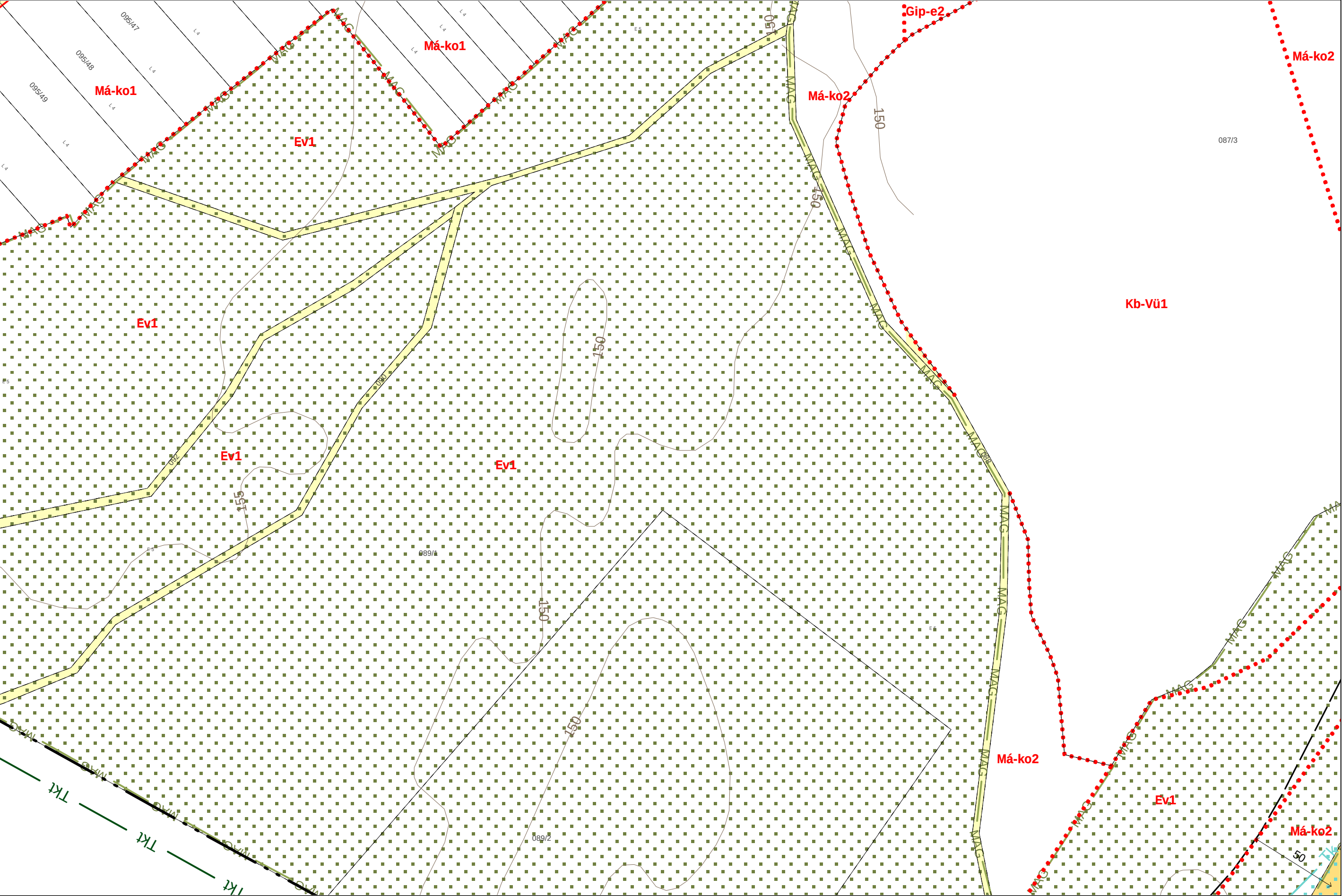
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Telekcsoport újraosztással érintett terület határa





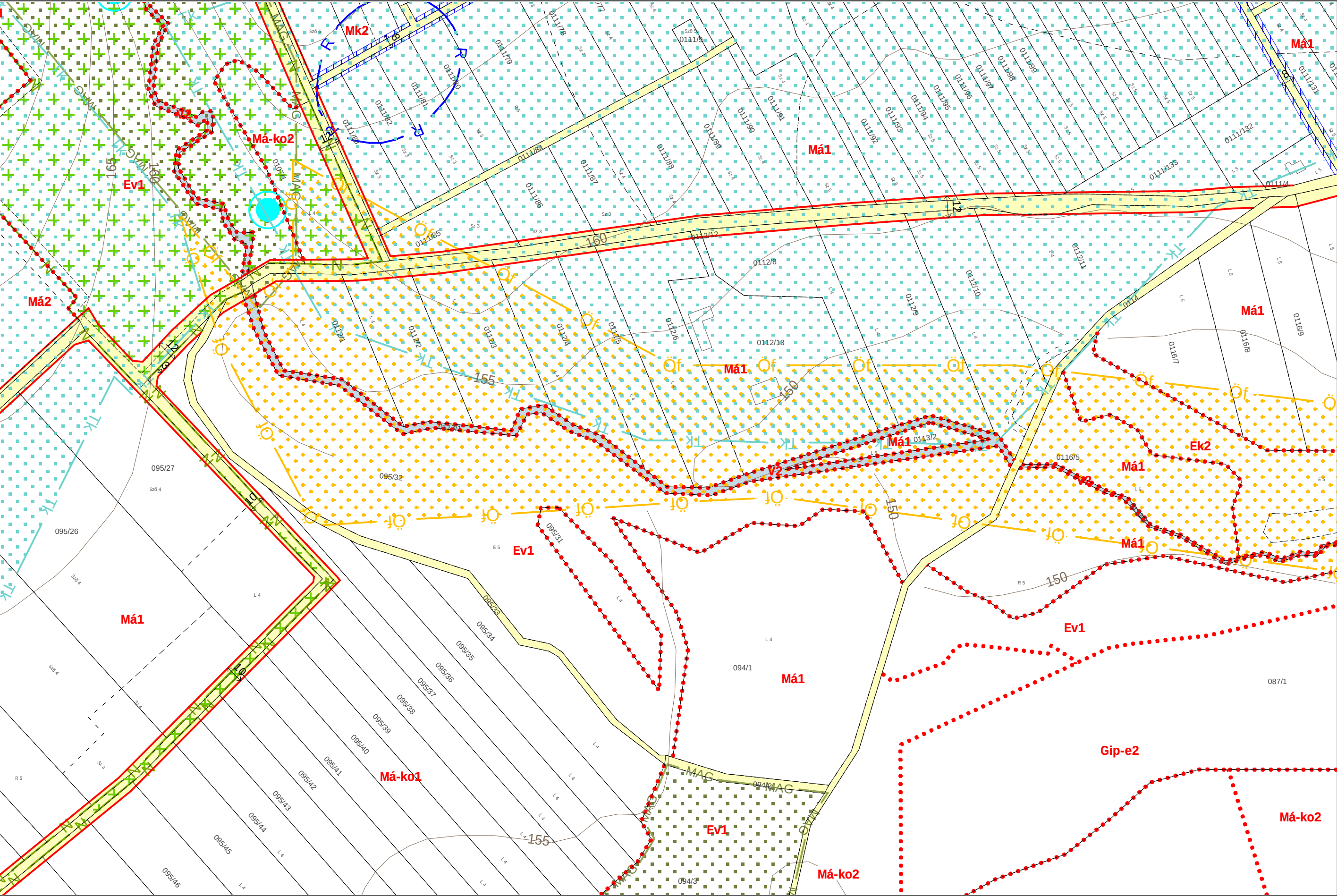




2022 DECEMBER



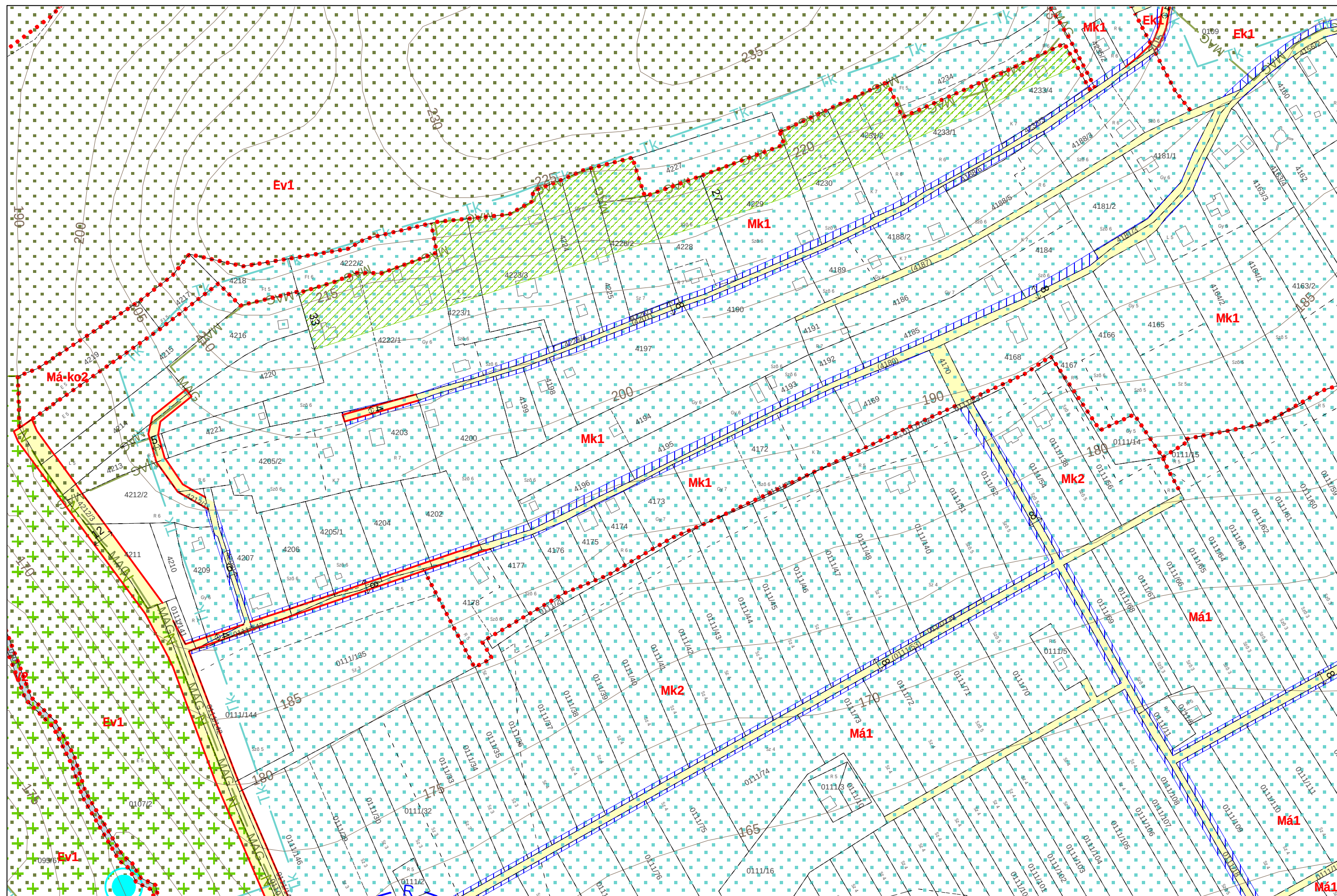
B5
C4 **B4** A4
B3



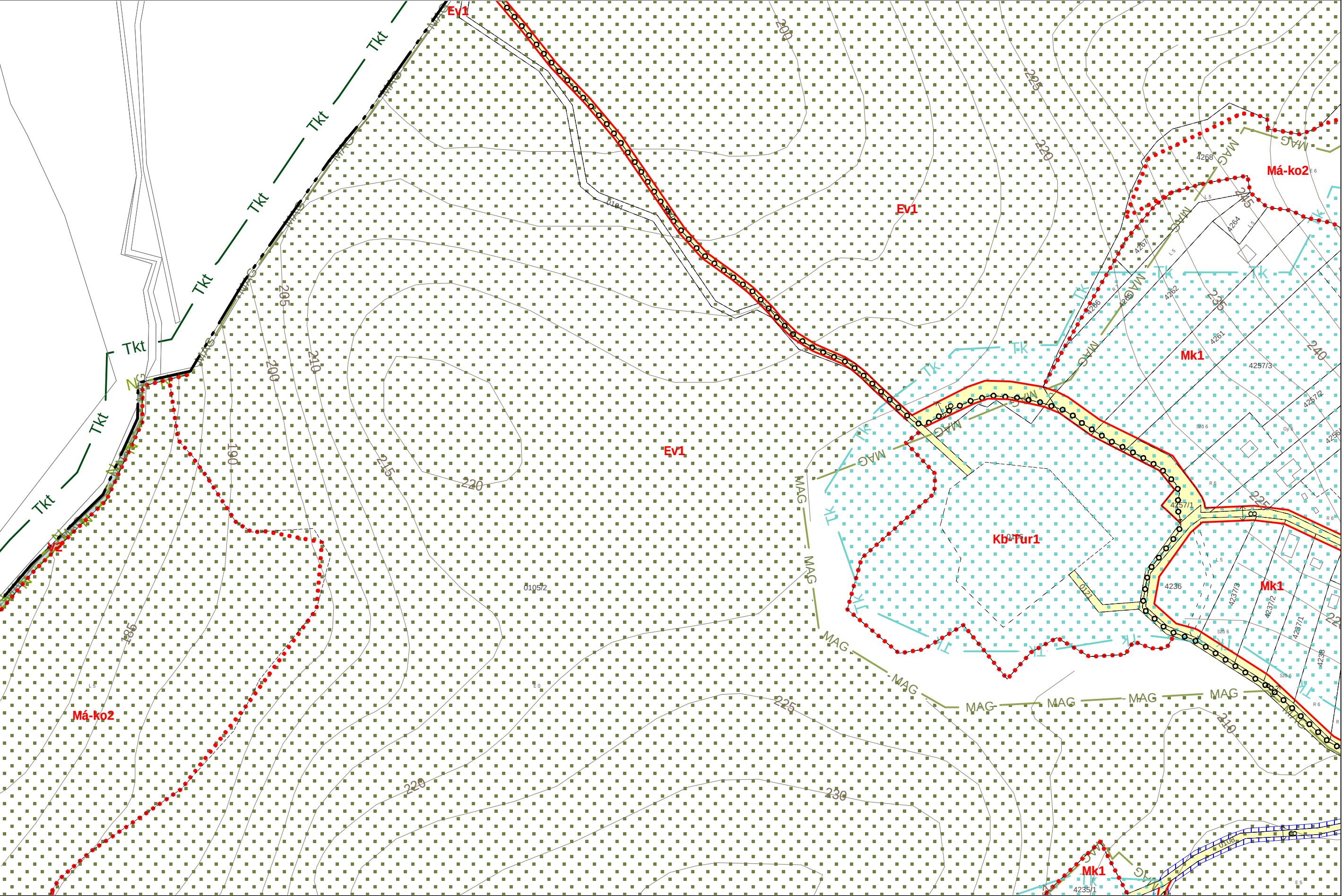
2022 DECEMBER



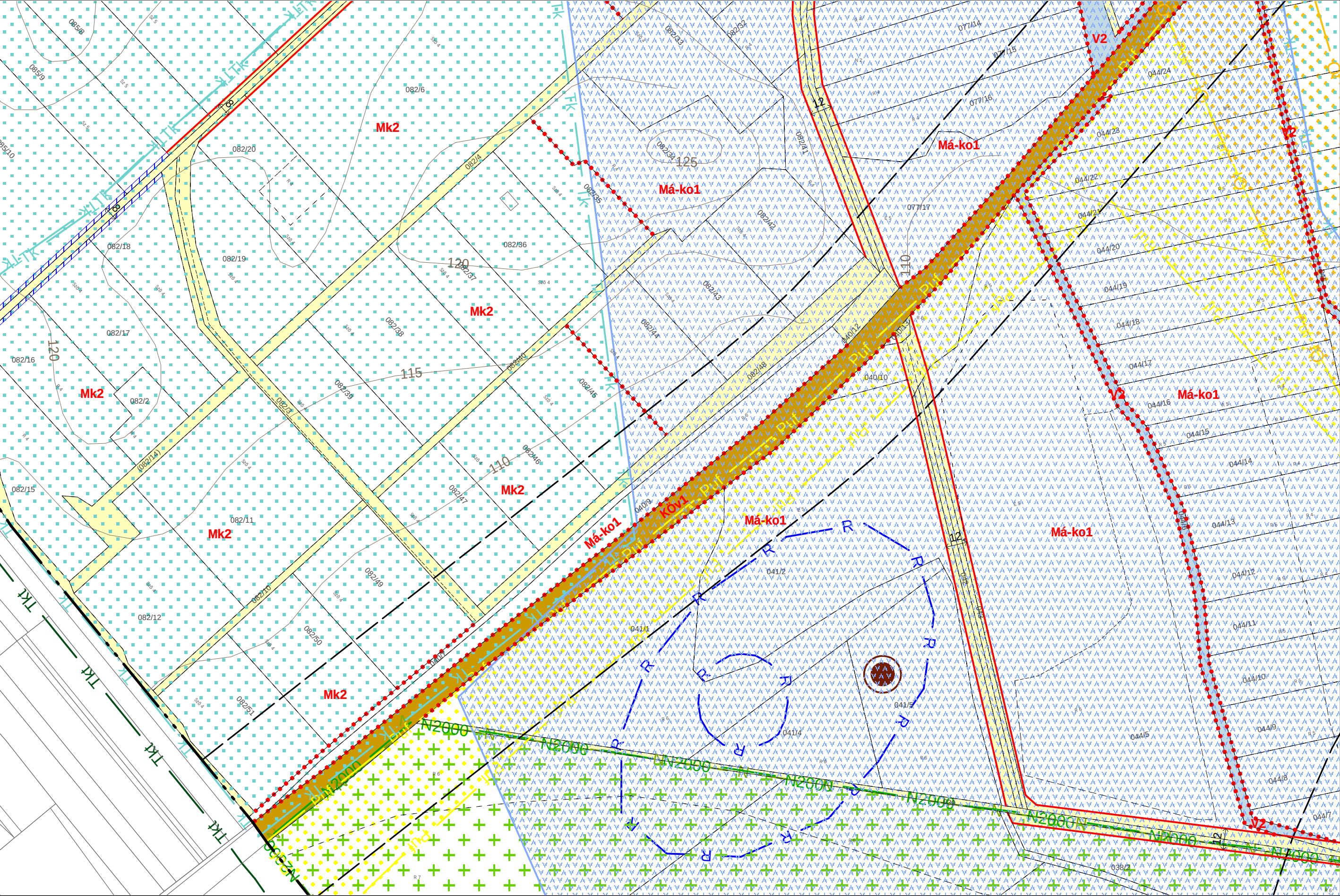
B6
A5 **B5** C5
B4



B7
B6 C6
B5





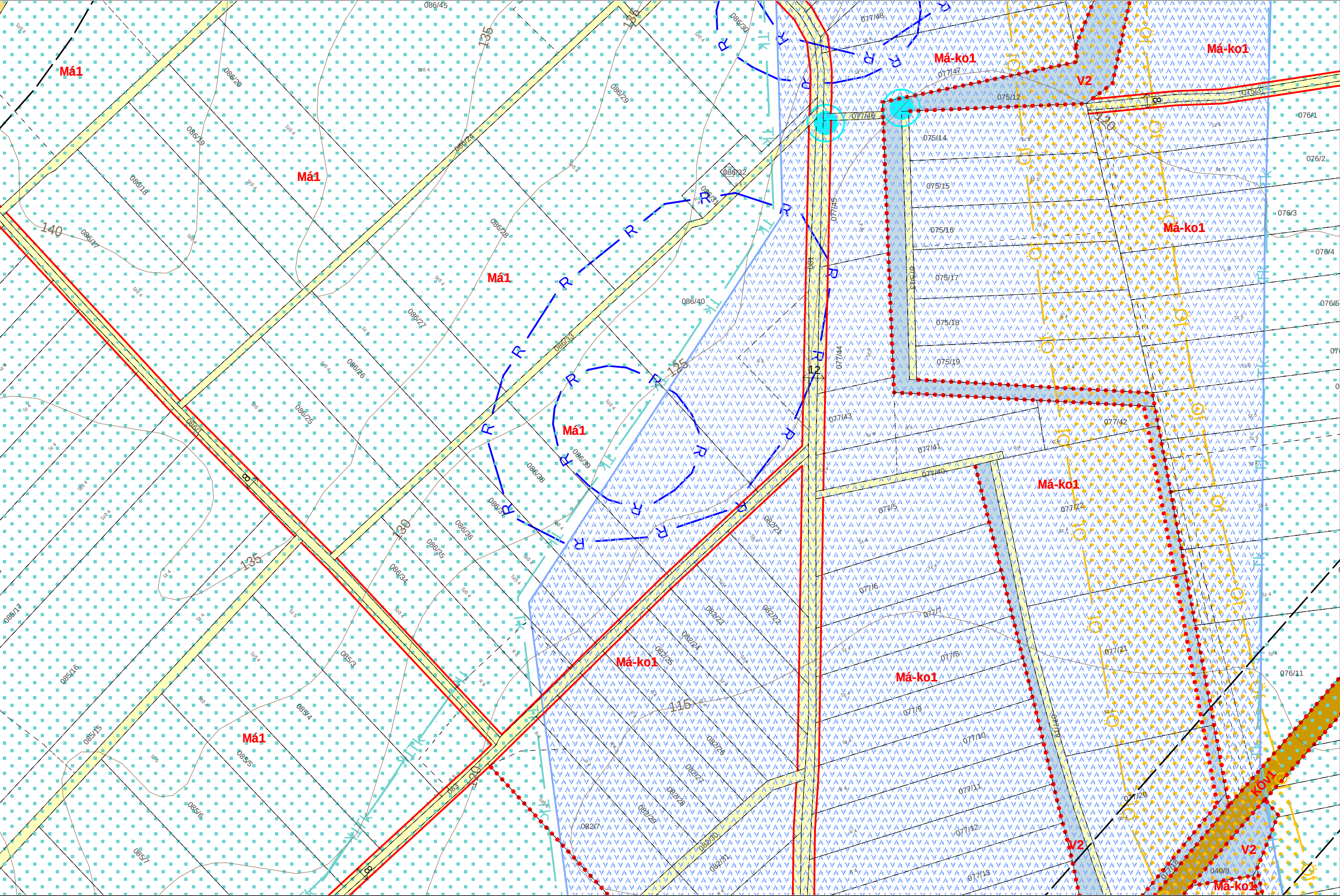


2022 DECEMBER



C3
C2
C1

D2

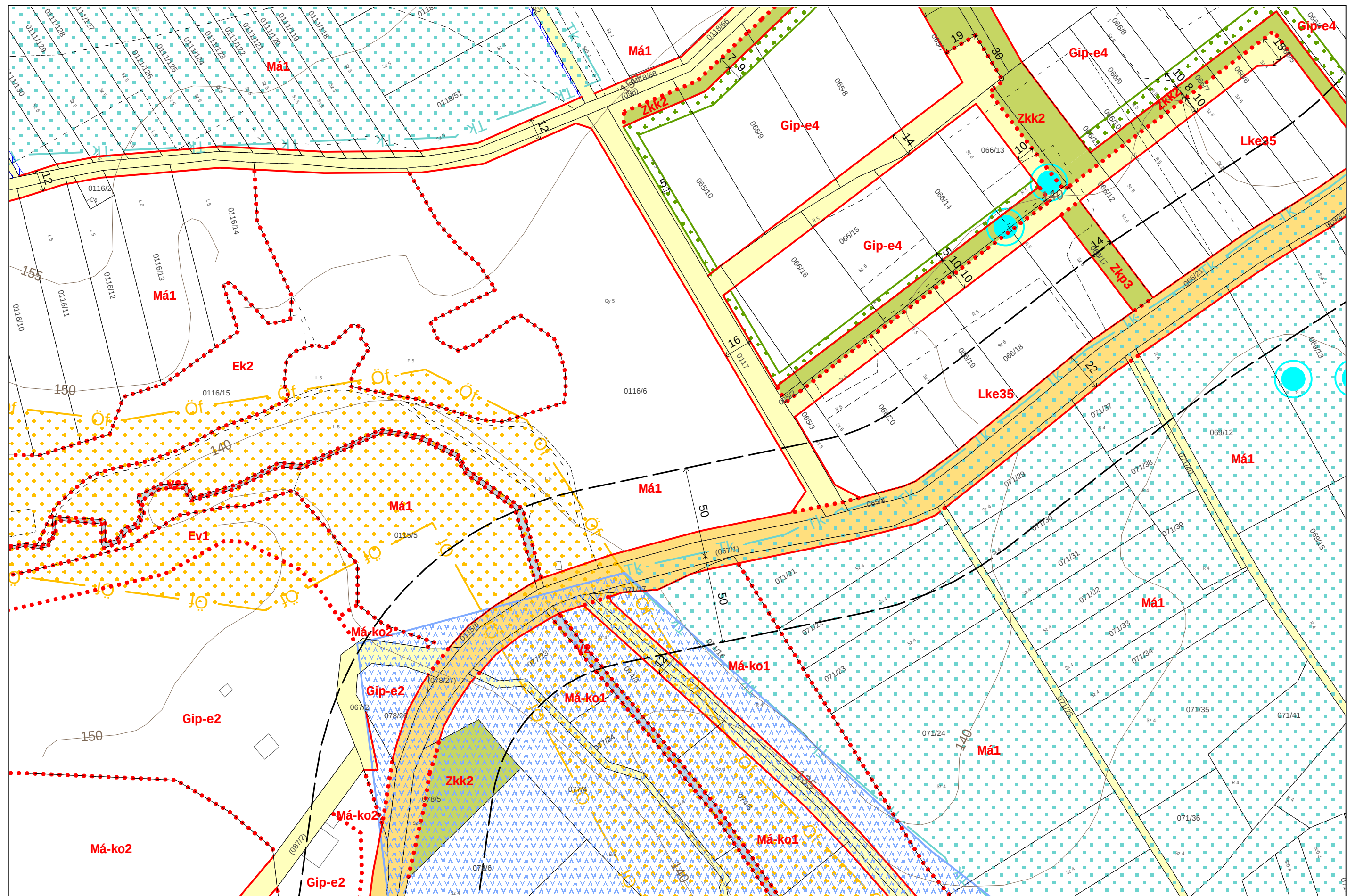


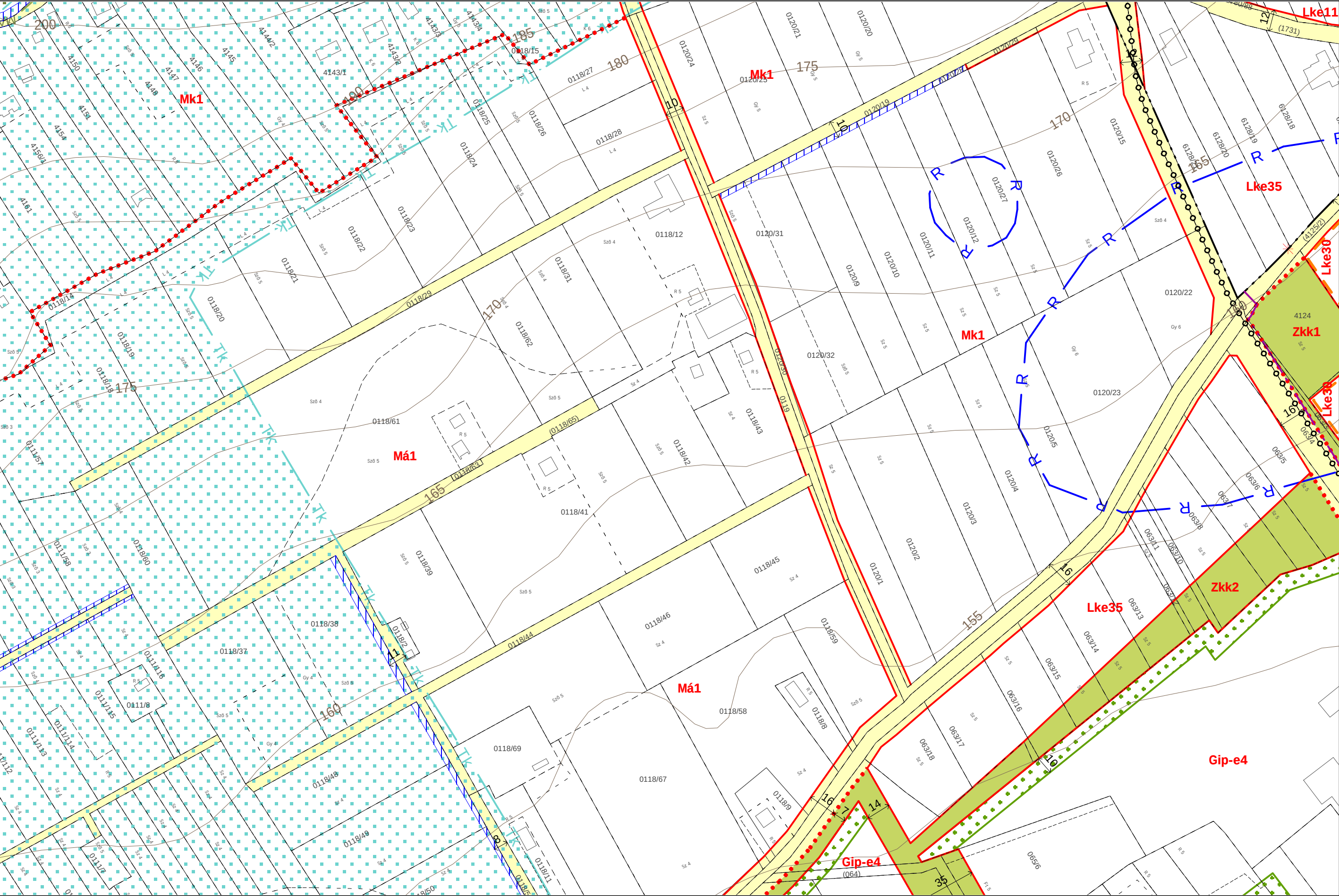
2022 DECEMBER



C4
B3 **C3** D3
C2



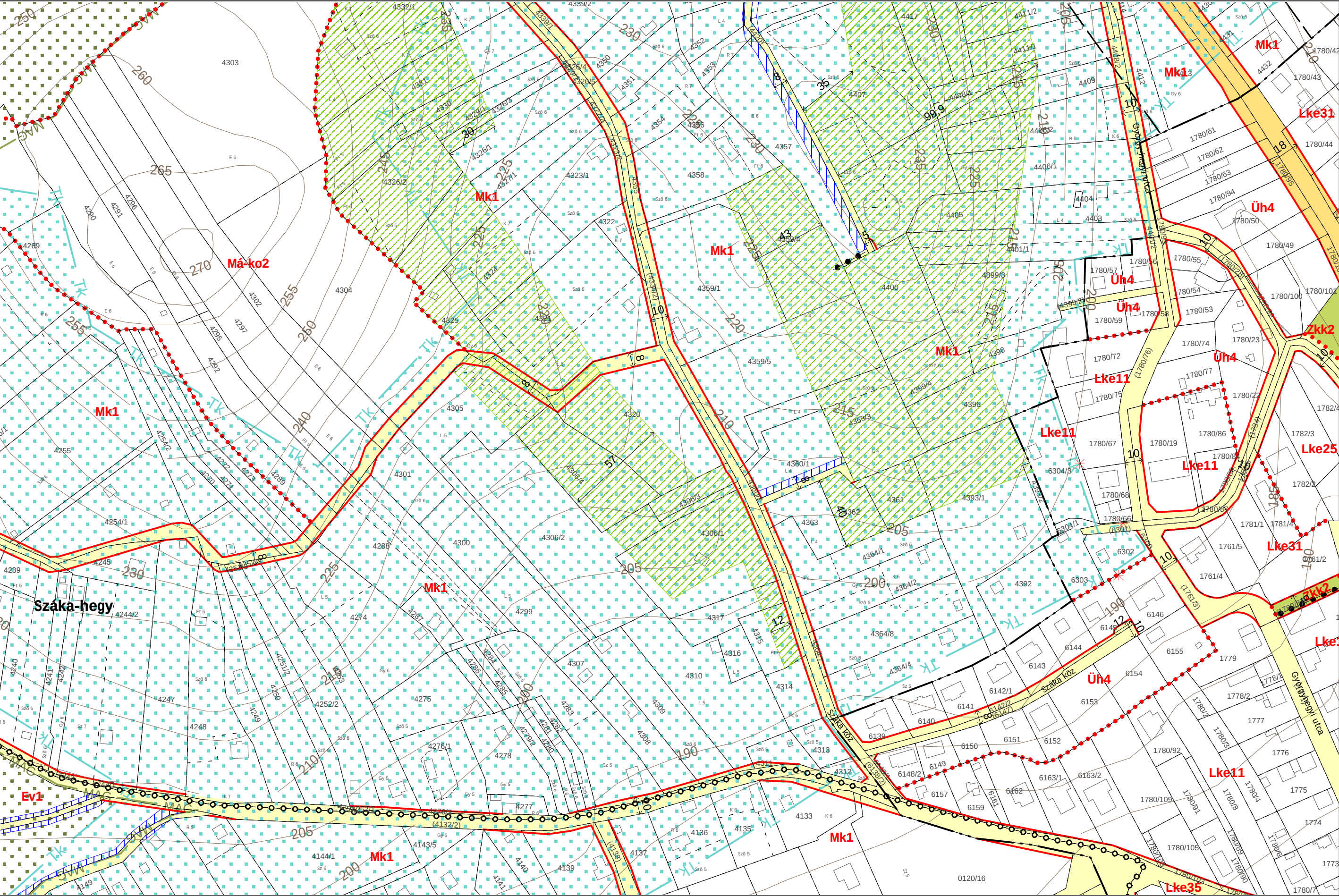




2022 DECEMBER



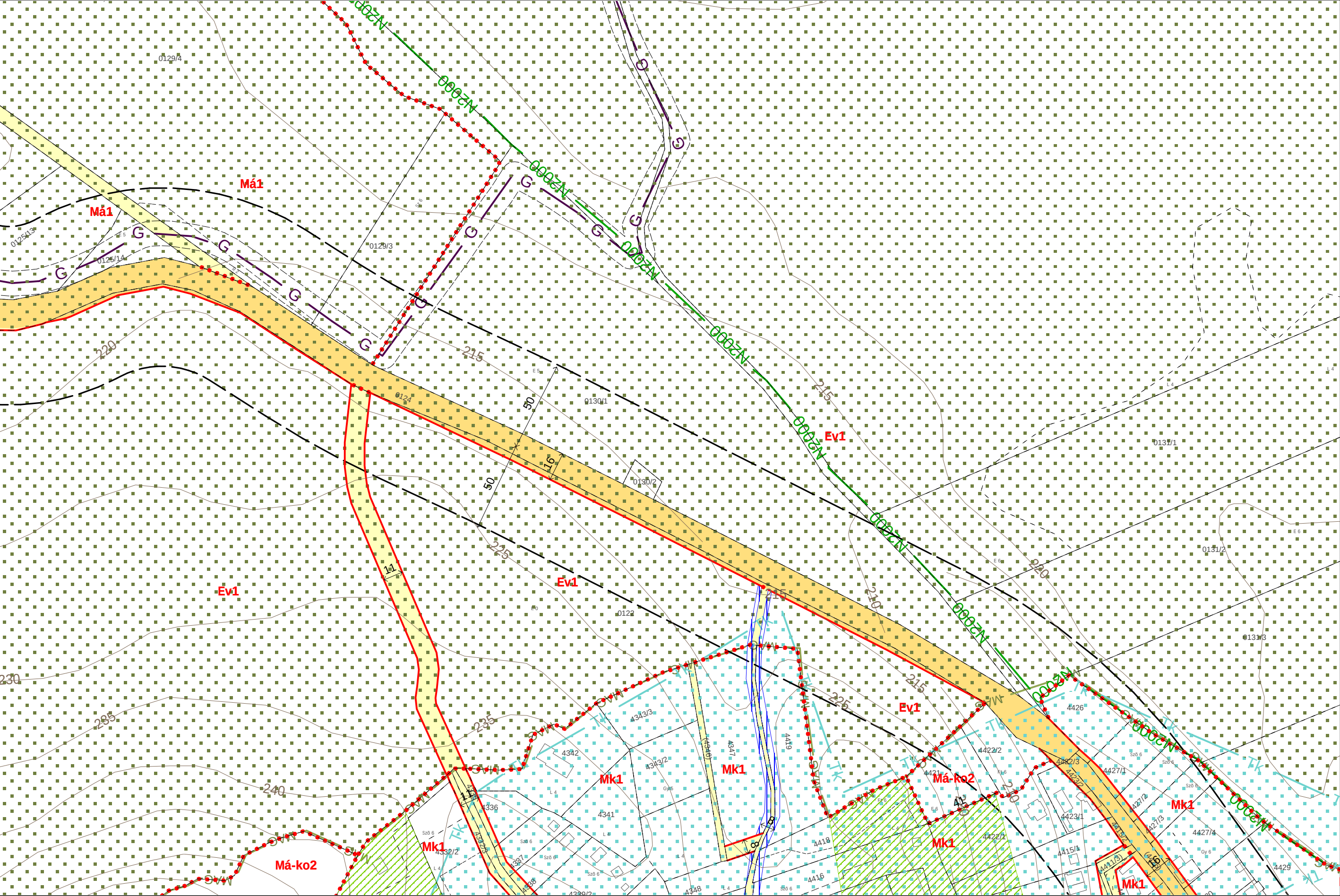
C7
B6 C6 D6
C5

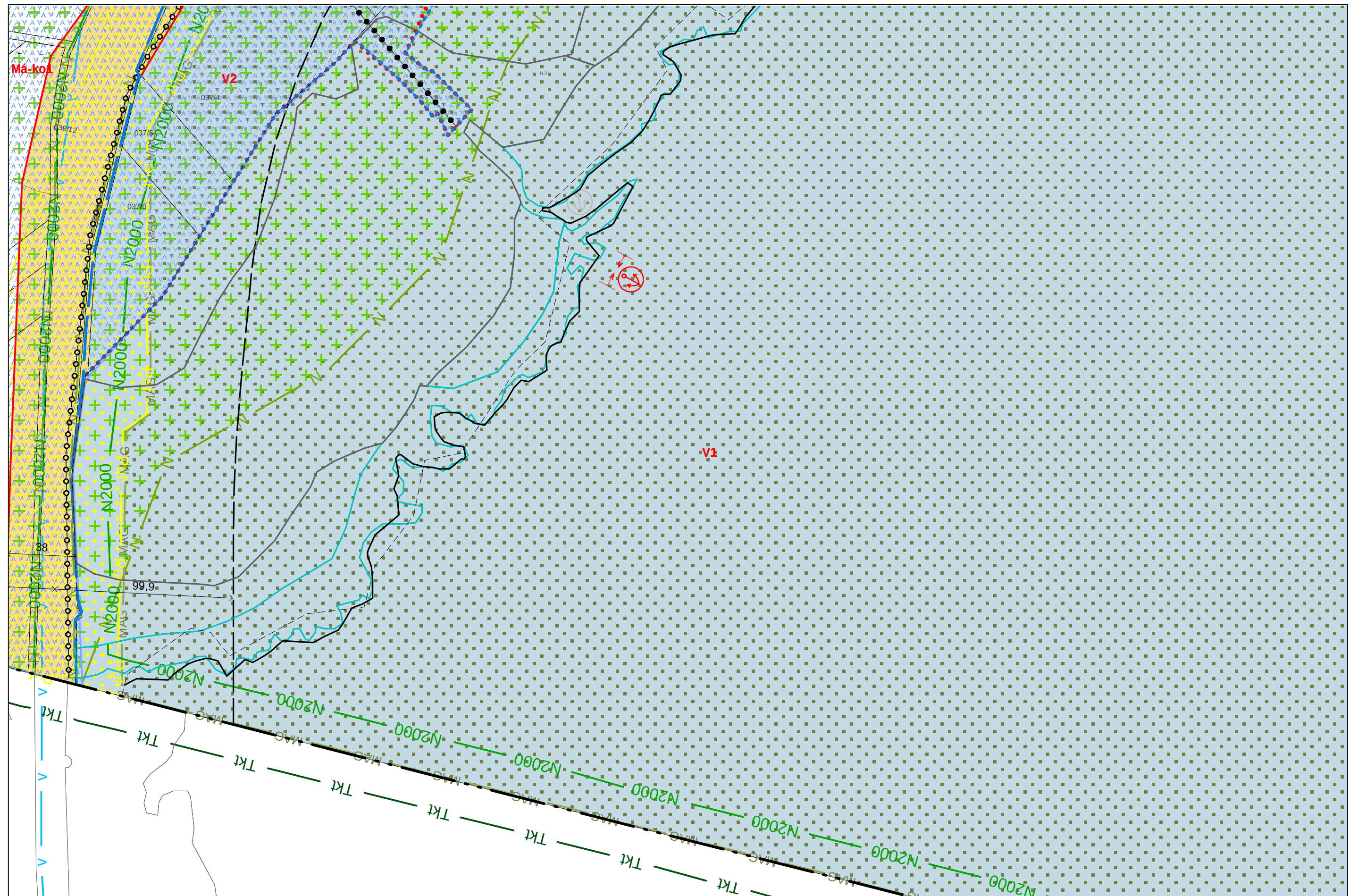


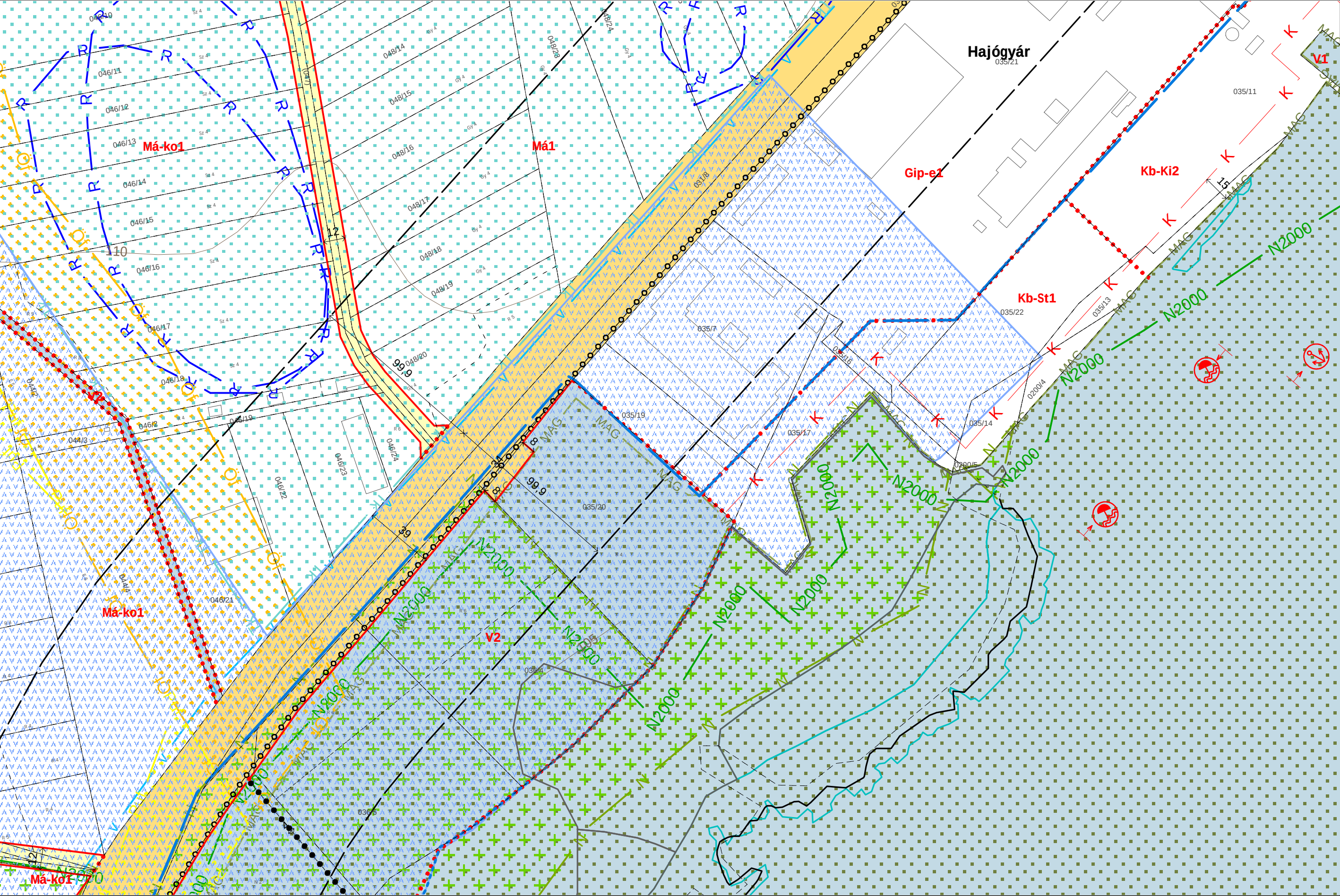
2022 DECEMBER



C8
B7 **C7** D7
C6



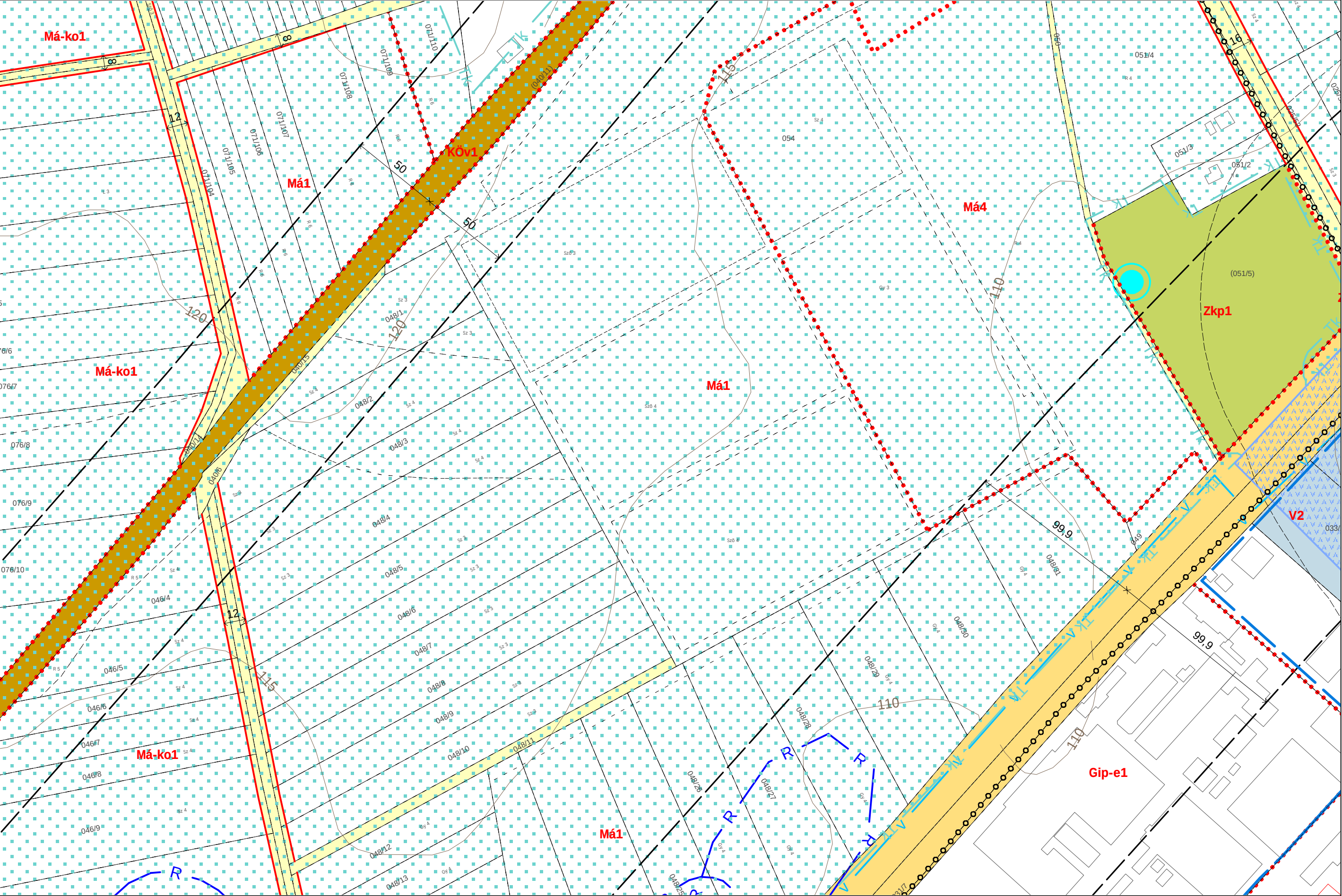




2022 DECEMBER



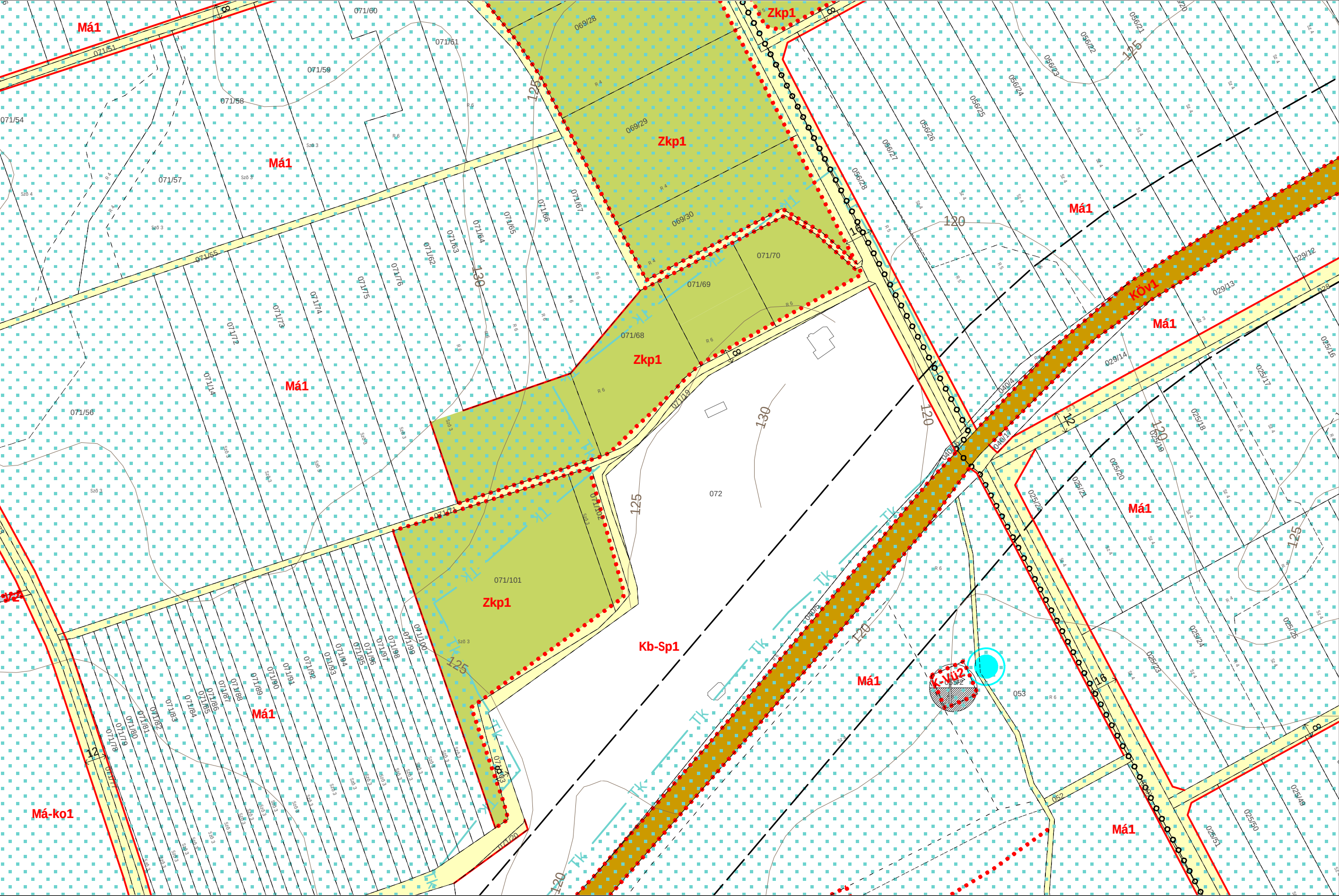
D3
C2
D2
D1



2022 DECEMBER



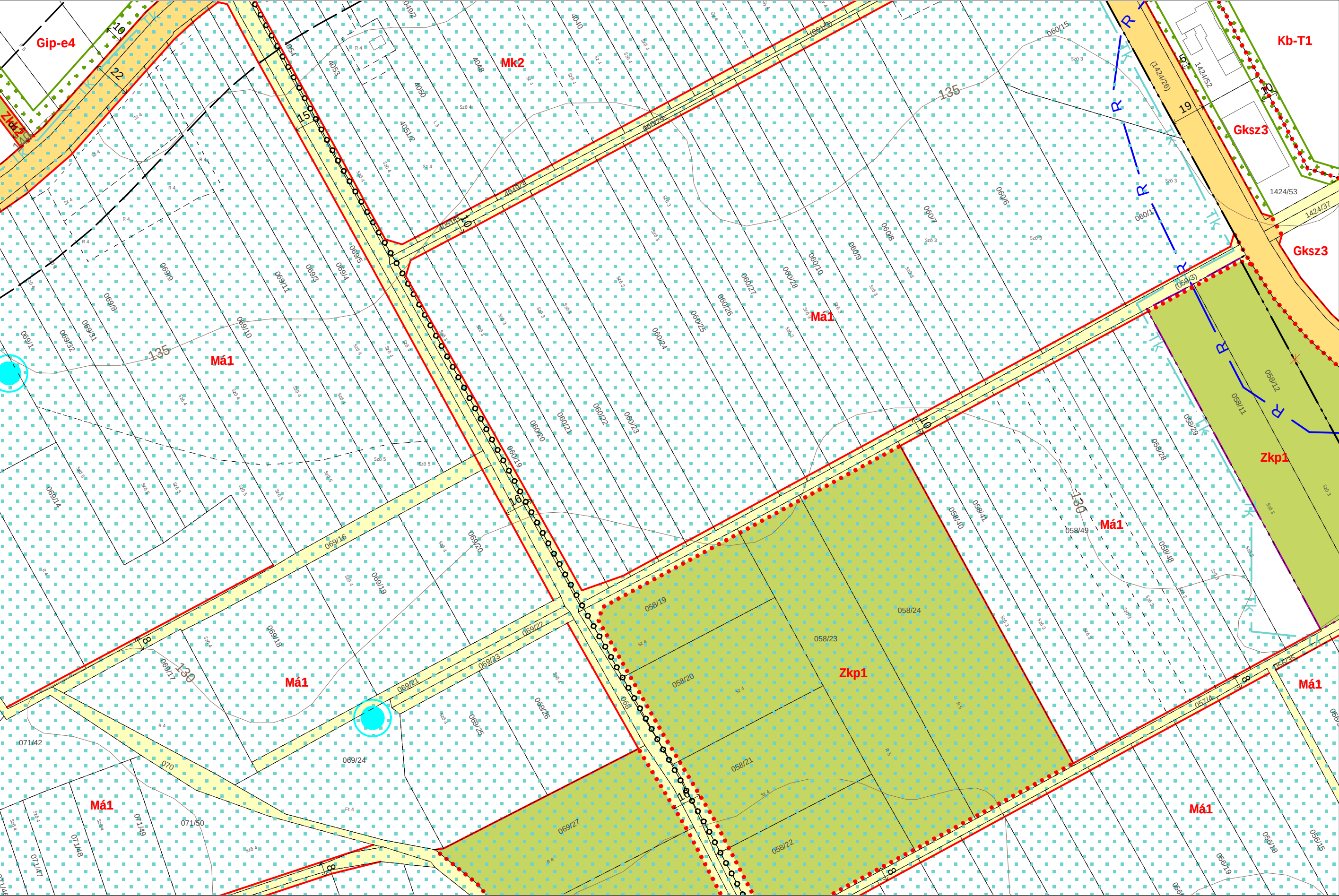
D4
C3 **D3** E3
D2



2022 DECEMBER



D5
C4 **D4** E4
D3

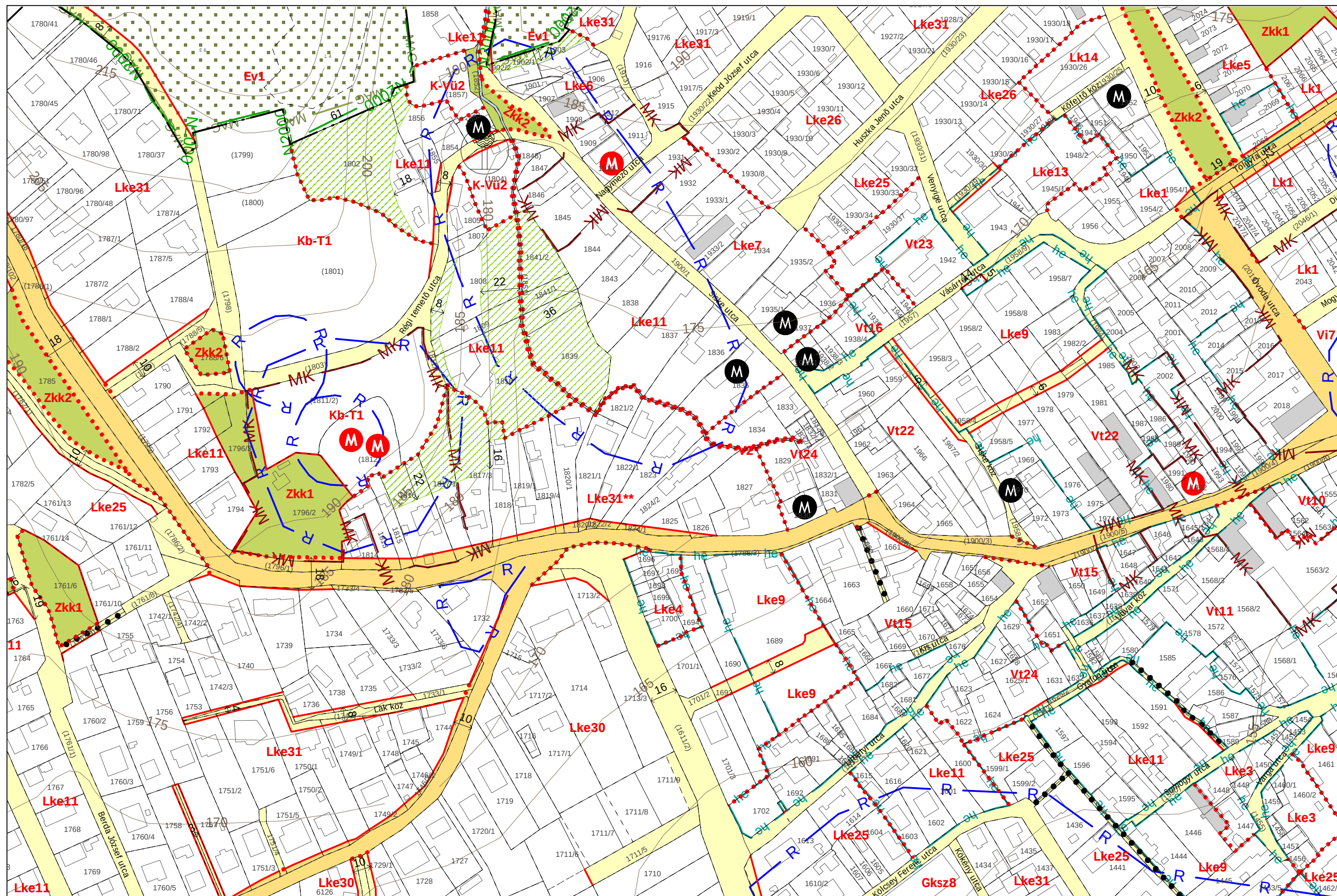


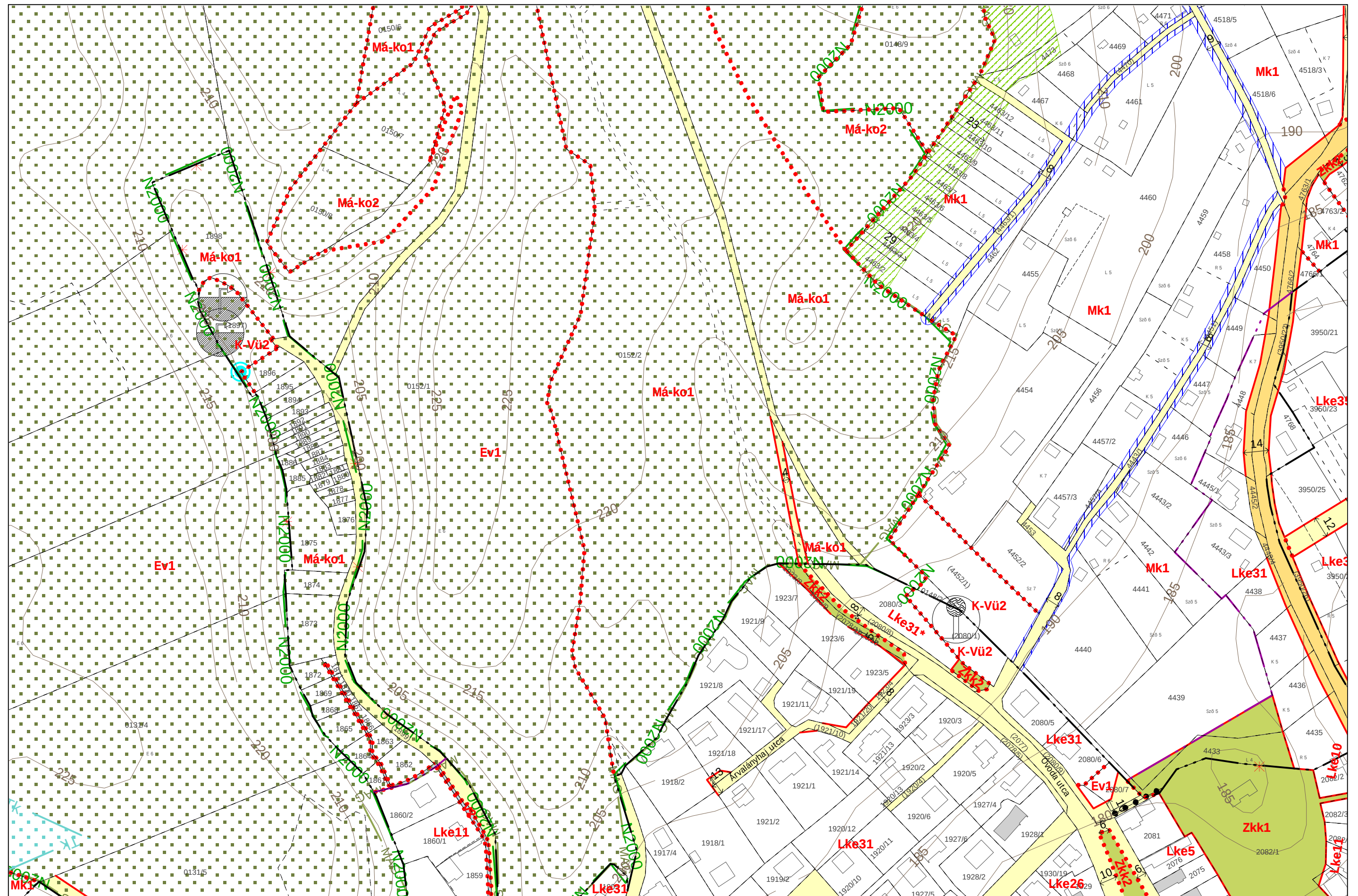
2022 DECEMBER



D6
C5 **D5** E5
D4

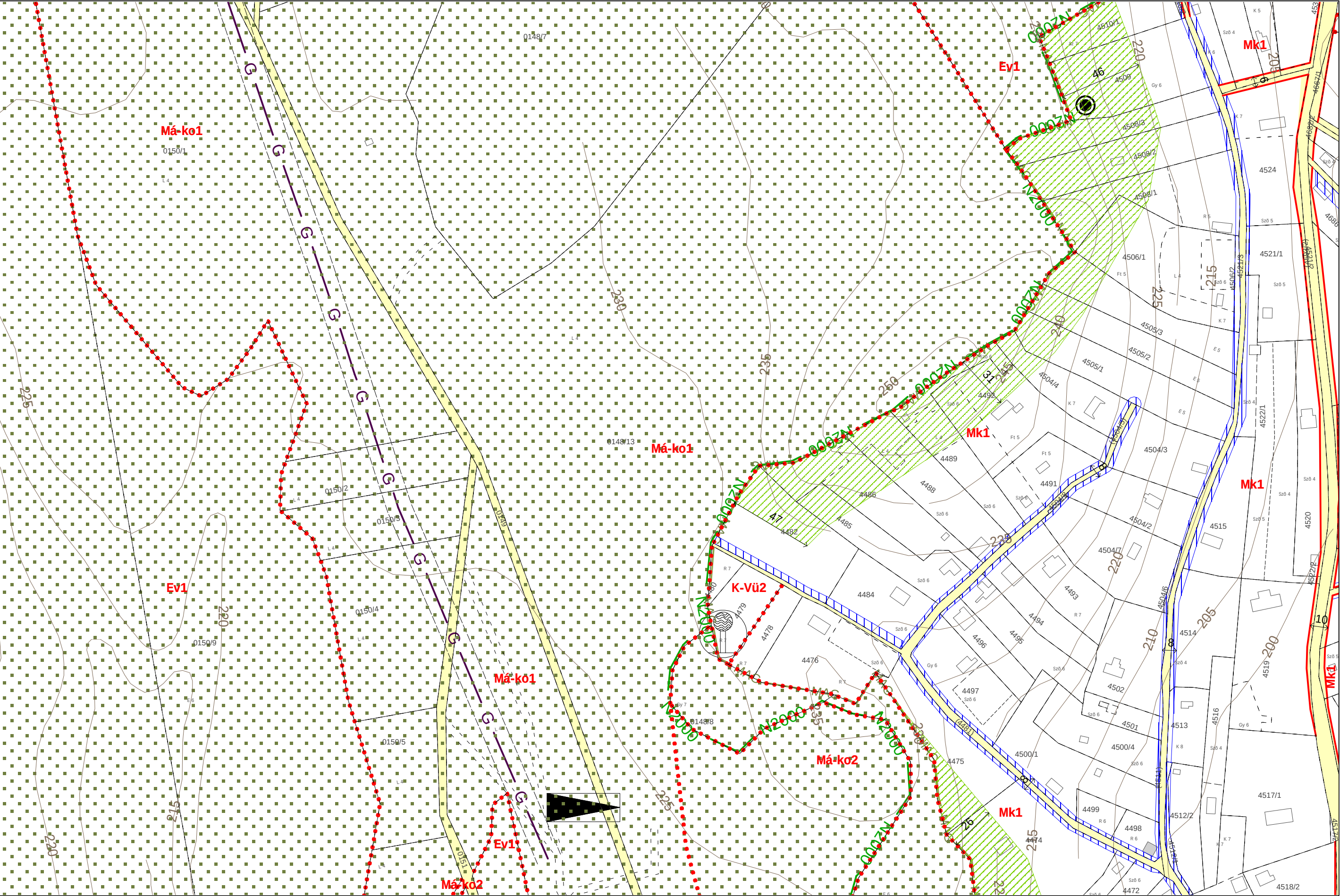






N

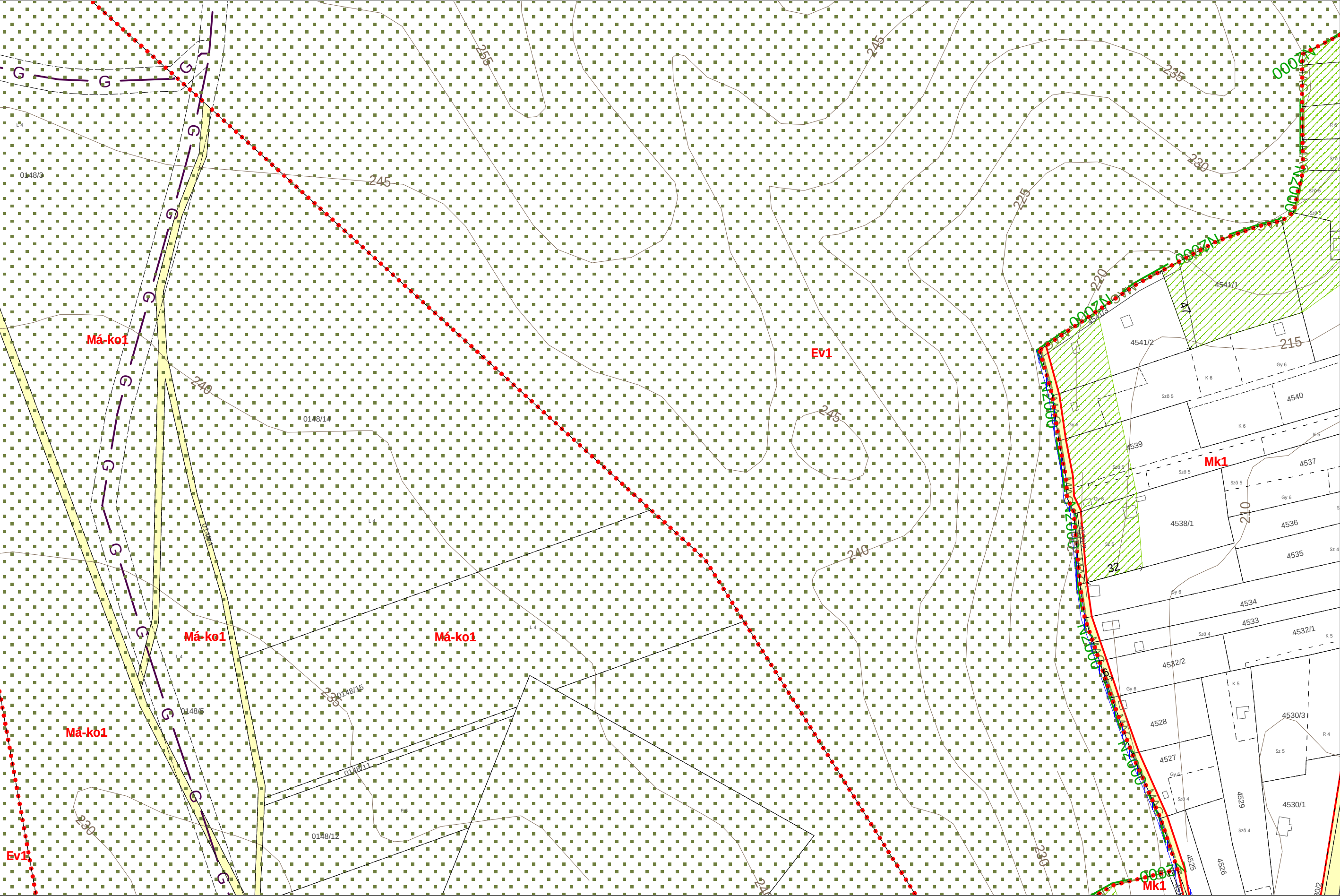
D9
C8 **D8** E8
D7



2022 DECEMBER



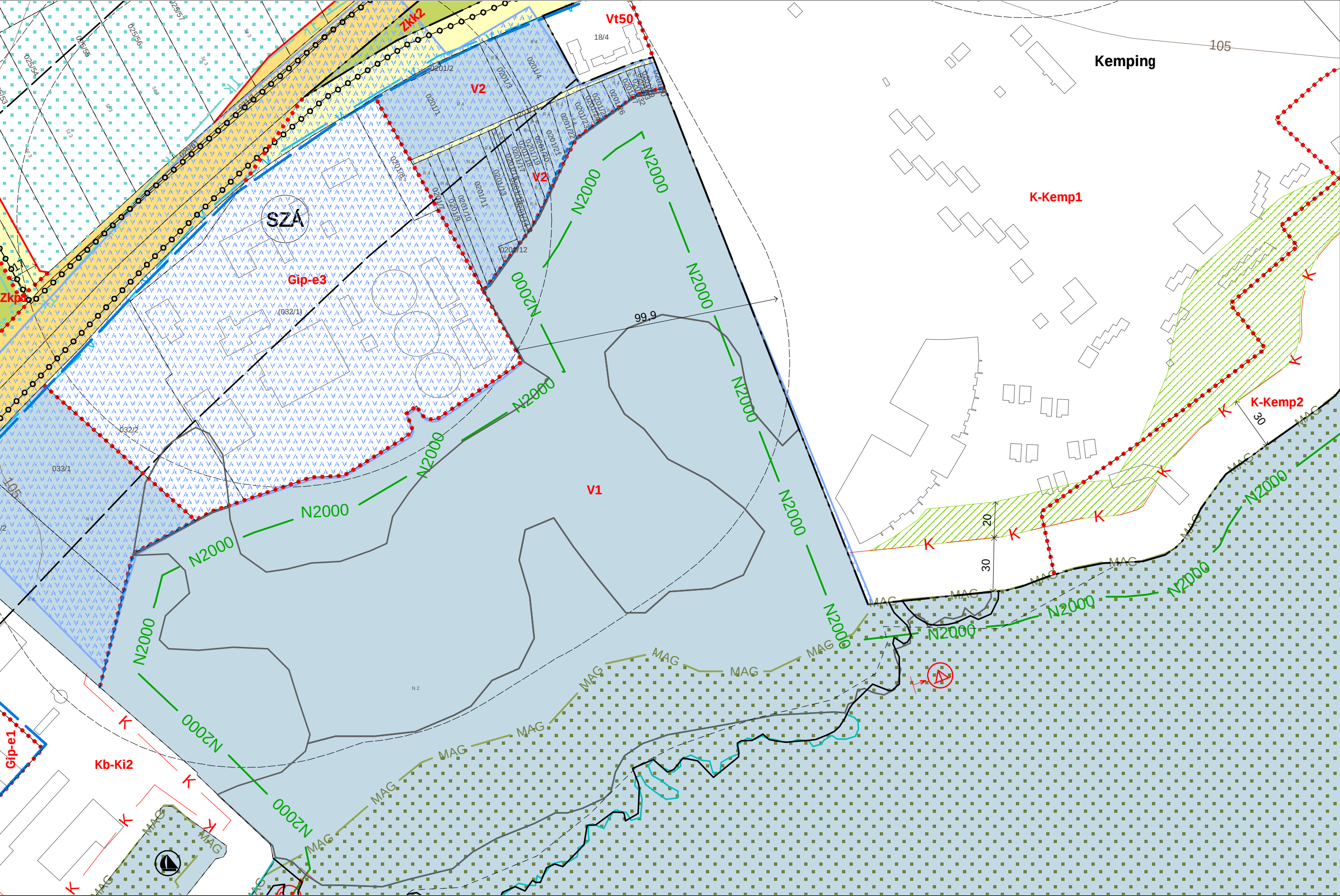
D10
C9 **D9** E9
D8



2022 DECEMBER



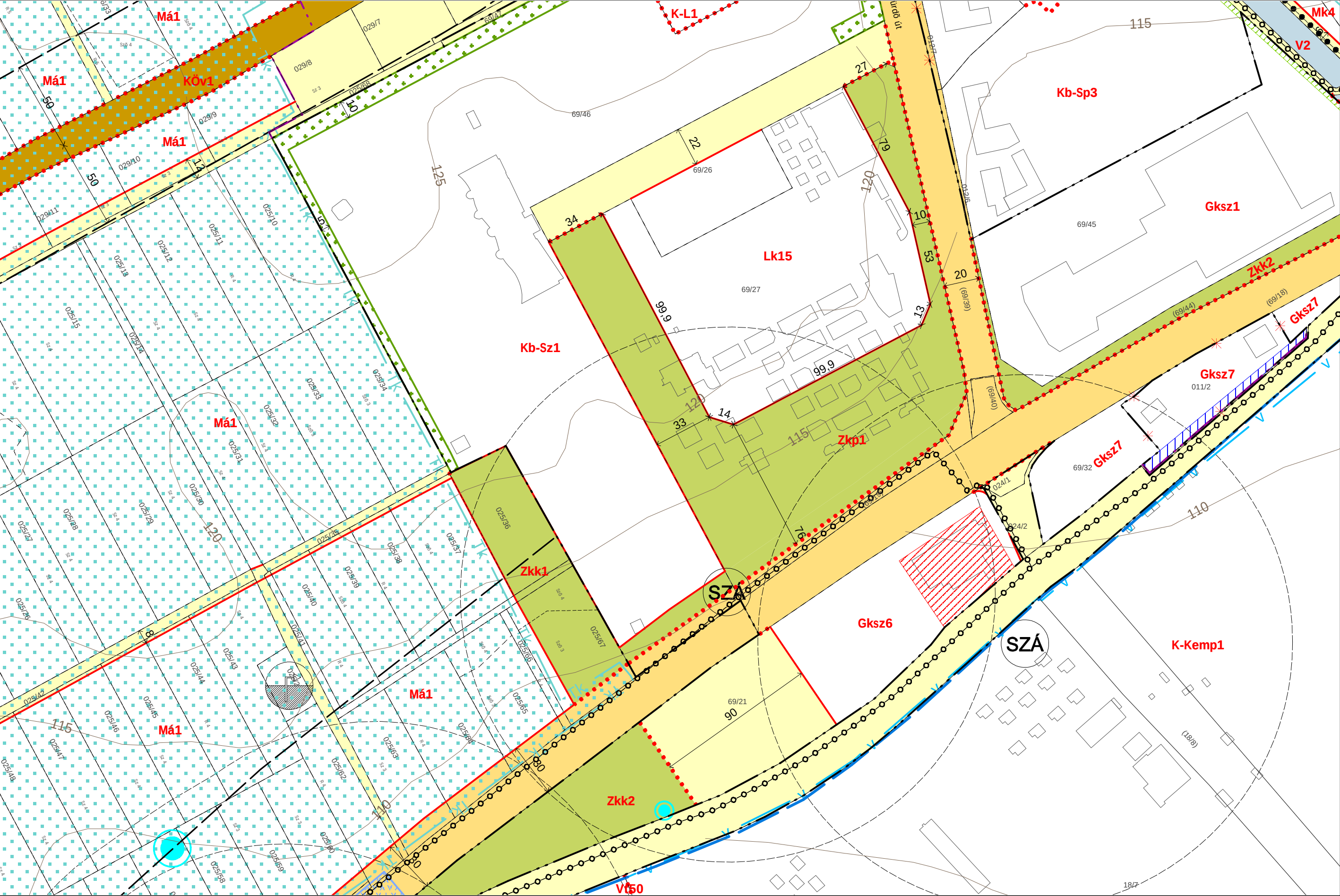
D11
C10 **D10** E10
D9



2022 DECEMBER



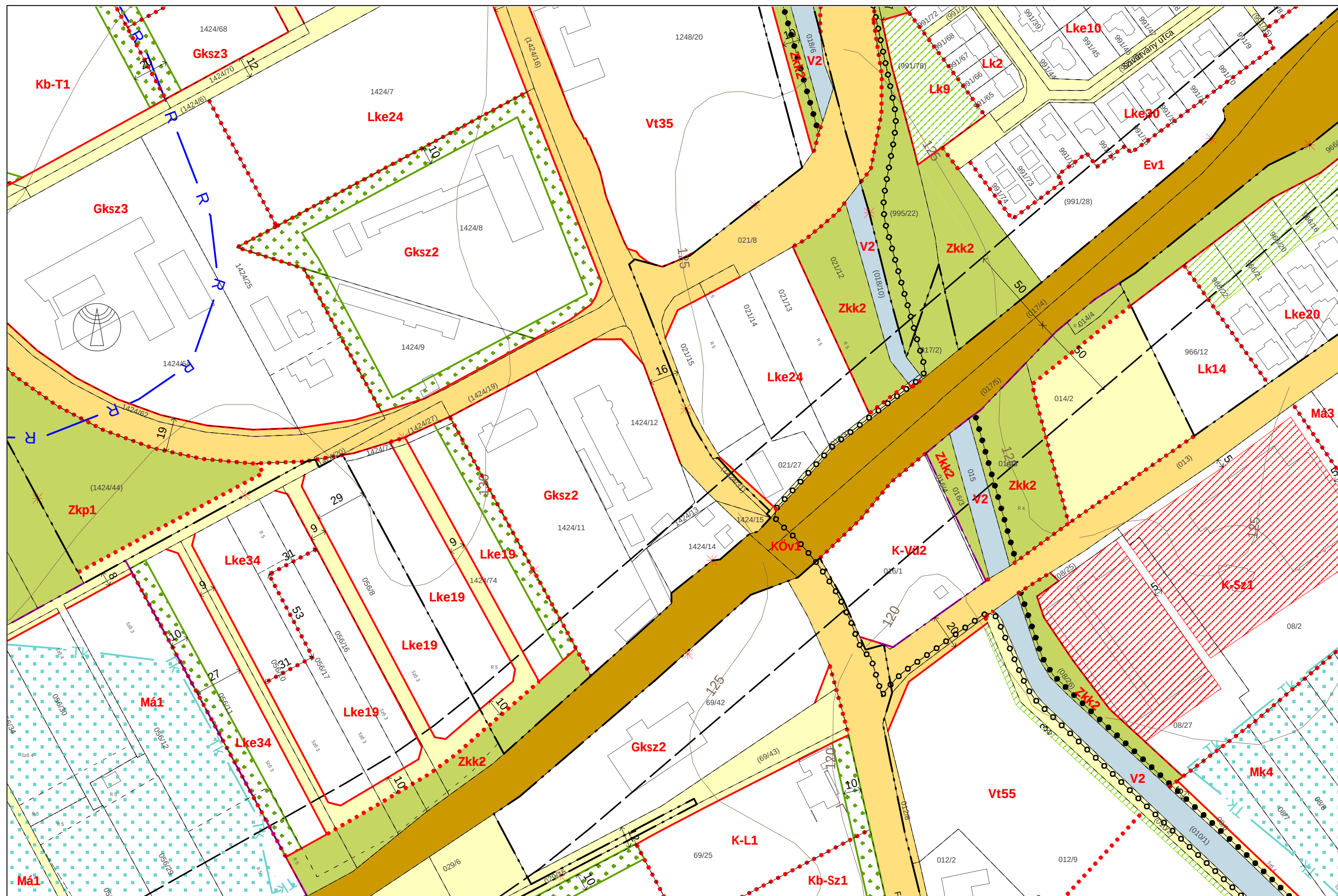
E4
D3 **E3** F3



2022 DECEMBER



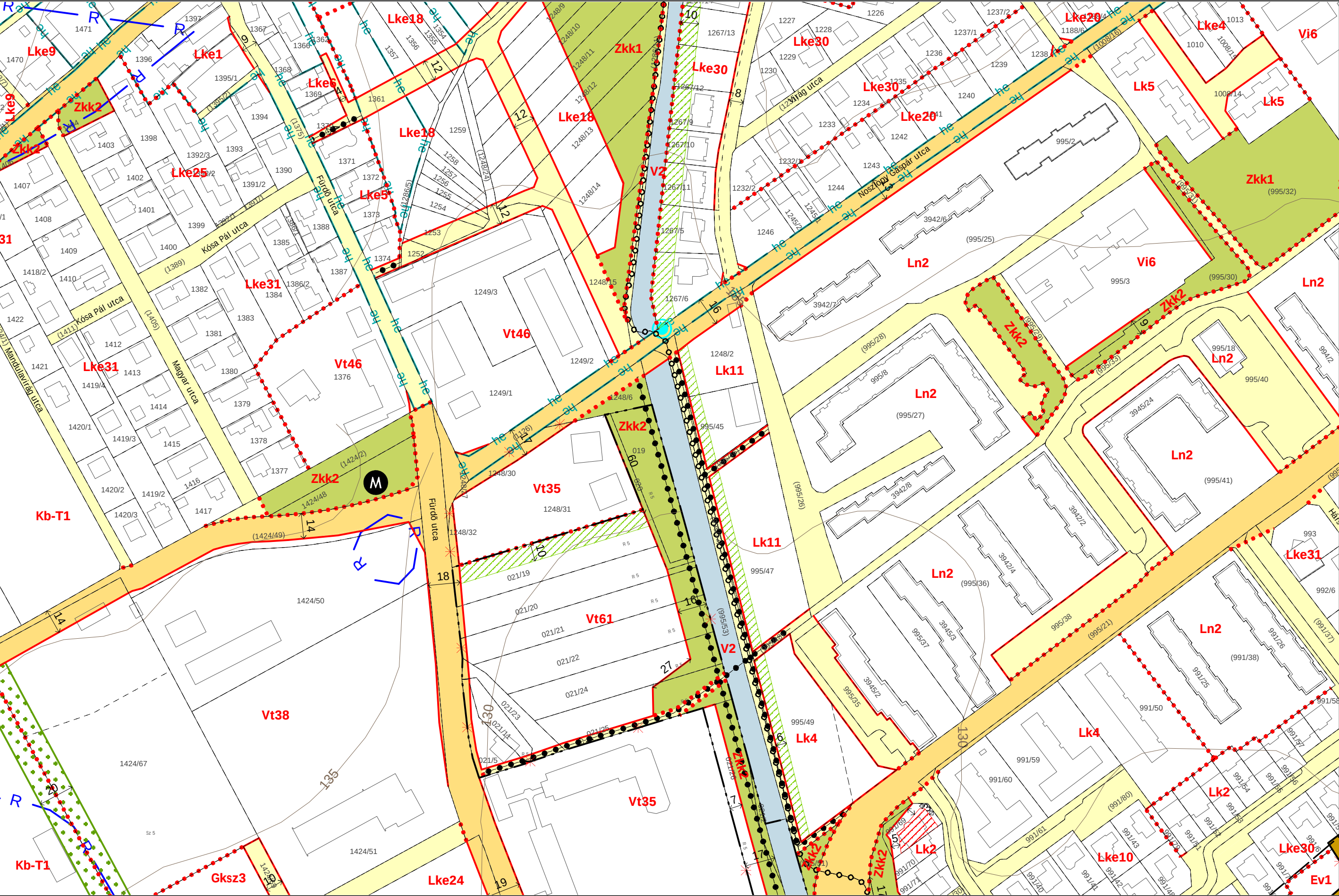
E5
D4 **E4** F4
E3



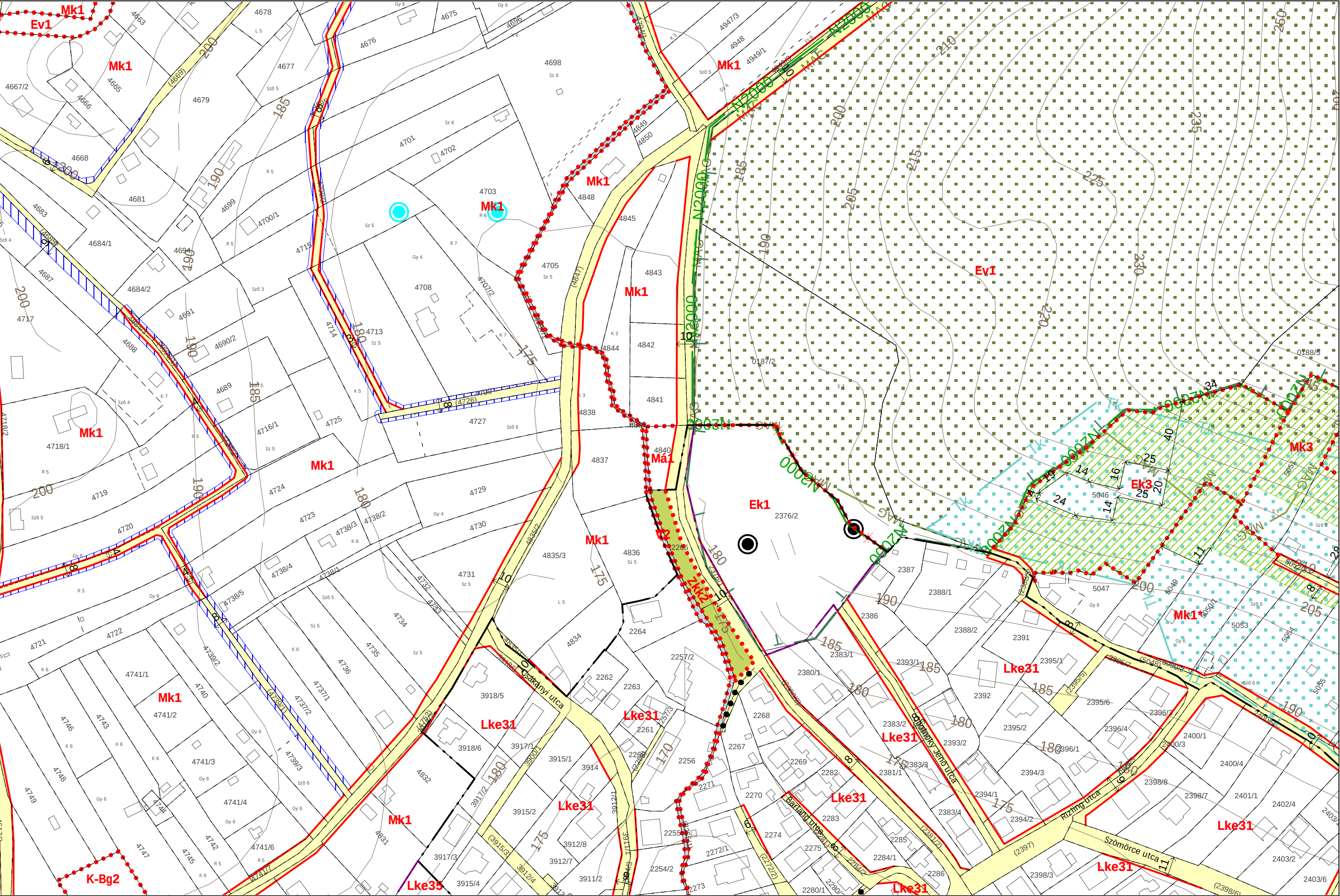
2022 DECEMBER



E6
D5 **E5** F5
E4



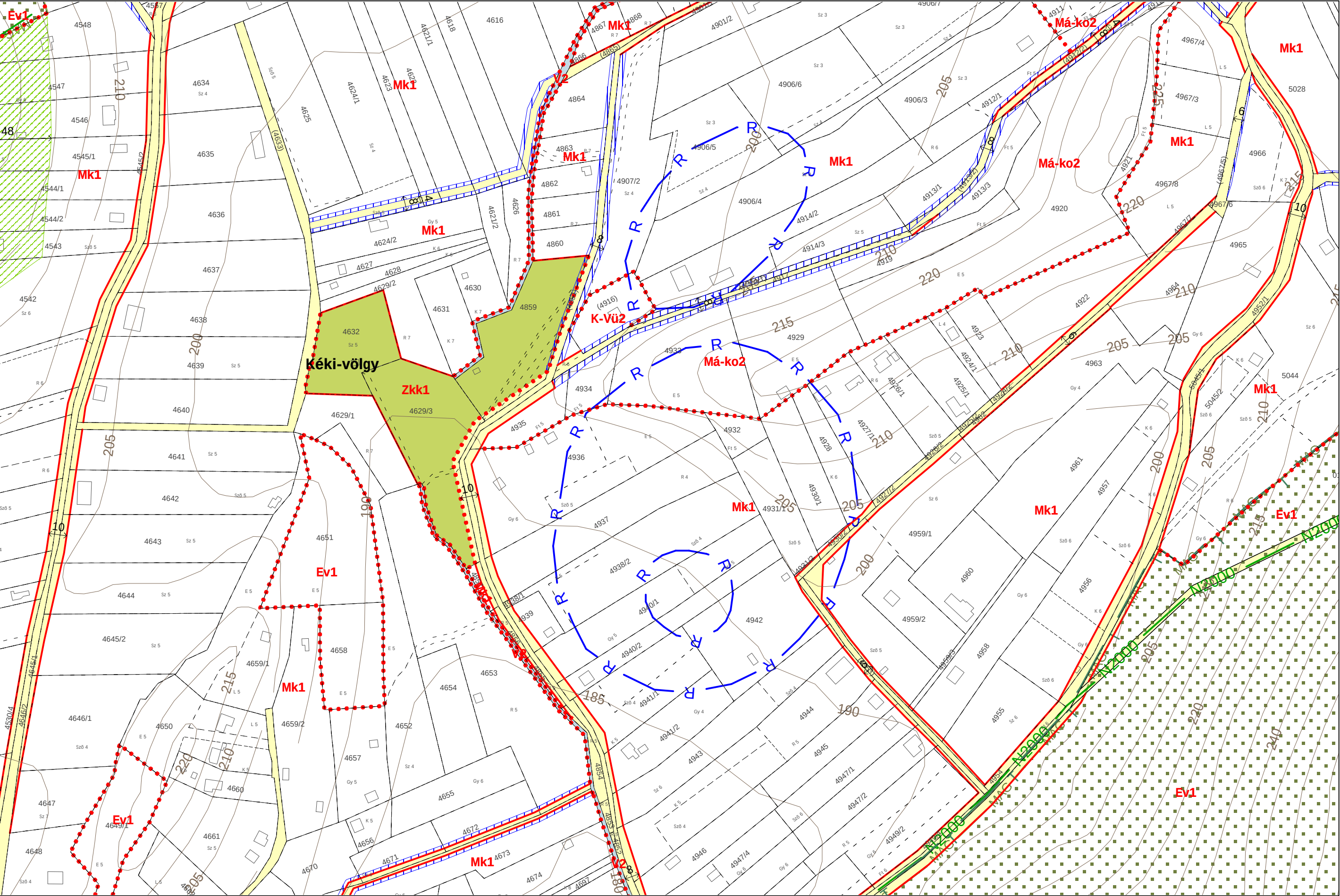




2022 DECEMBER



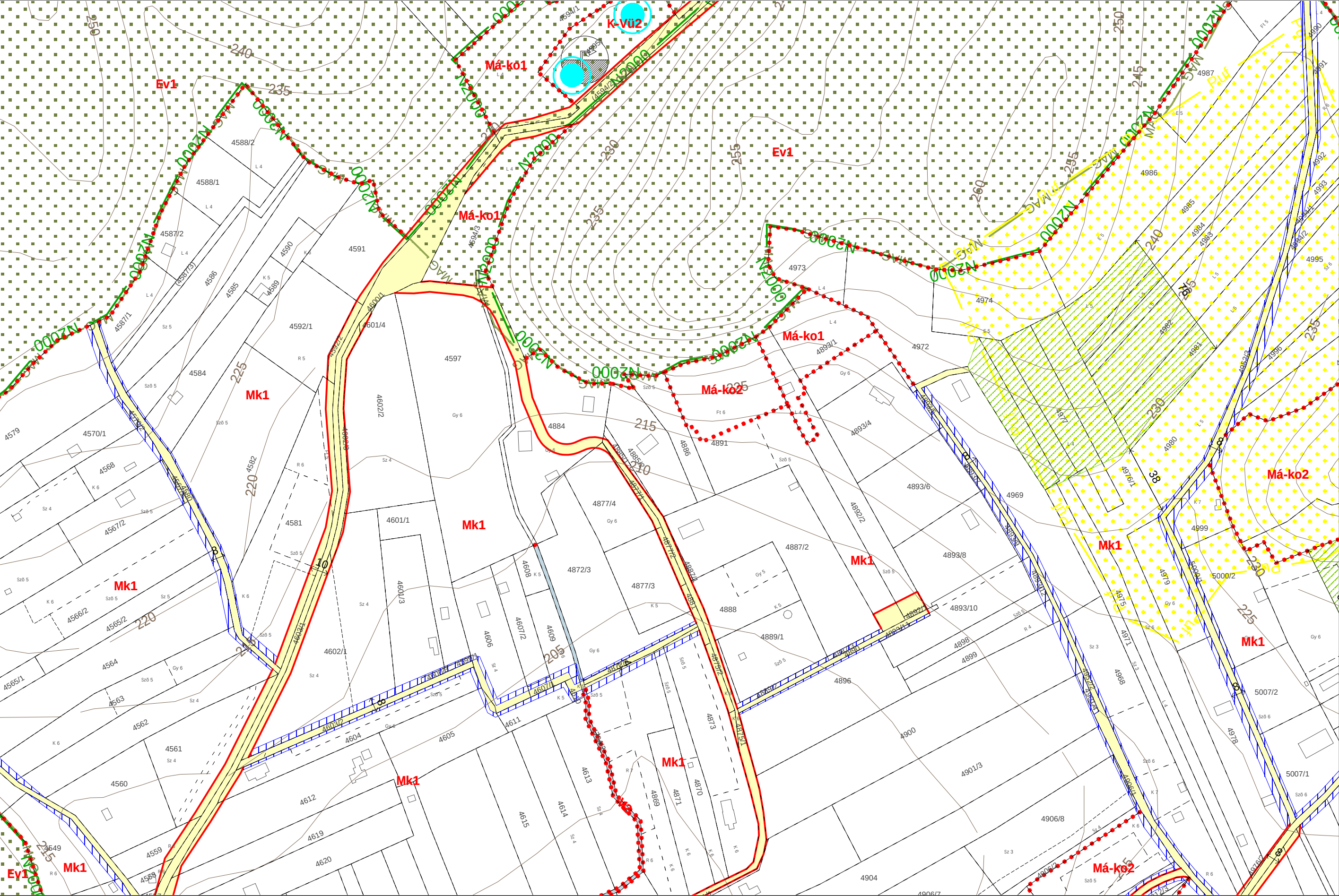
E10
D9 **E9** F9
E8

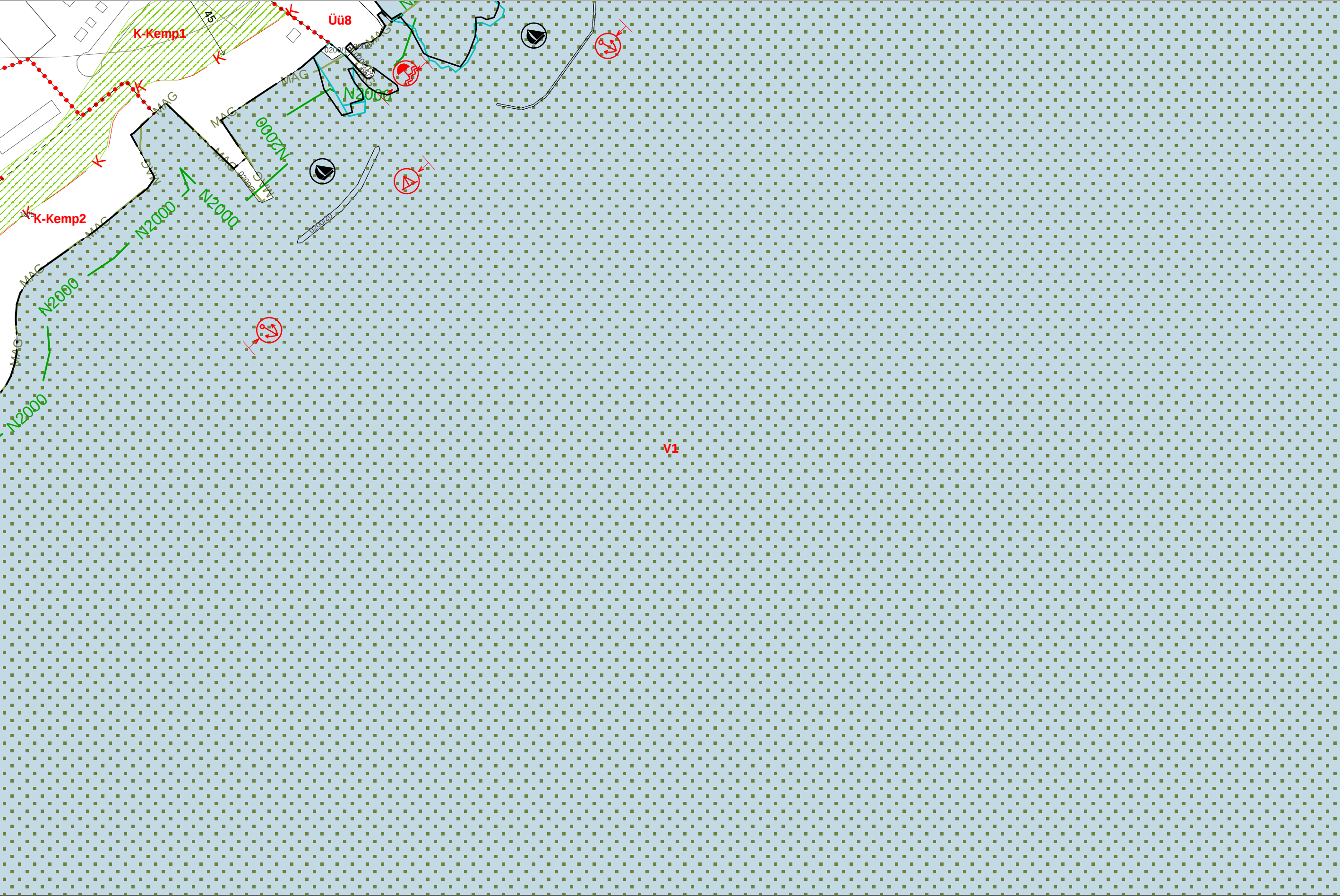


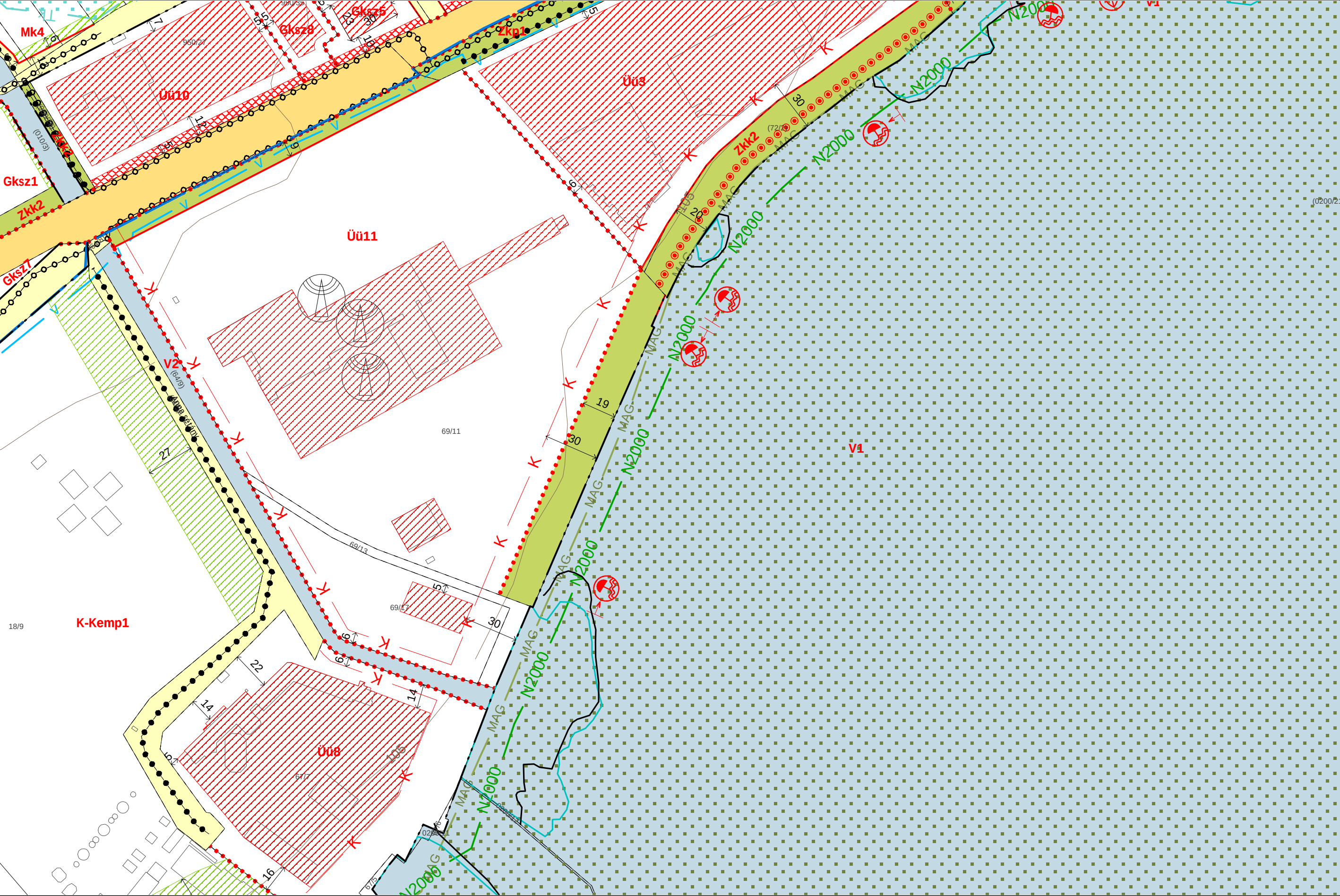
2022 DECEMBER



E11
D10 E10 F10
E9



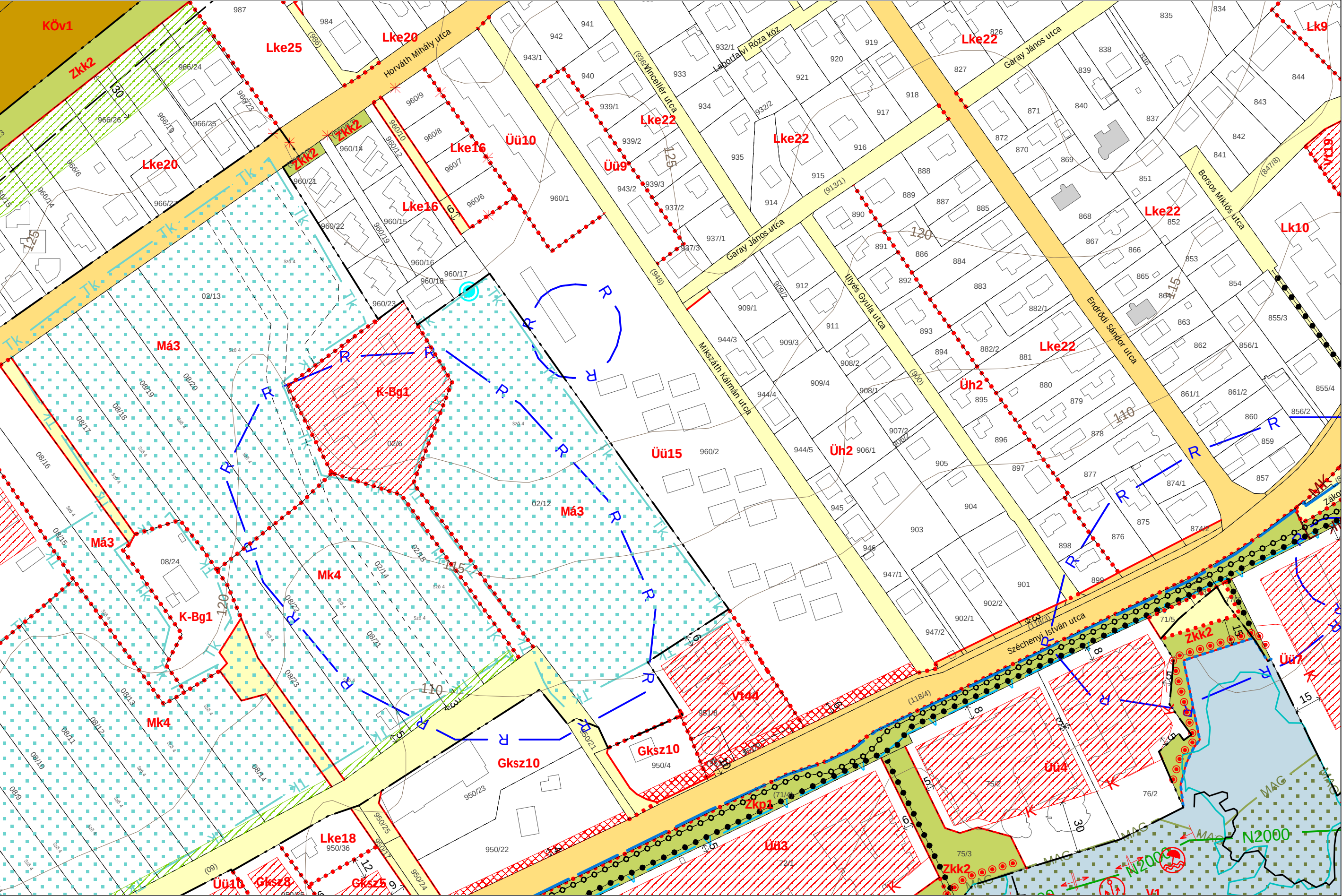




2022 DECEMBER



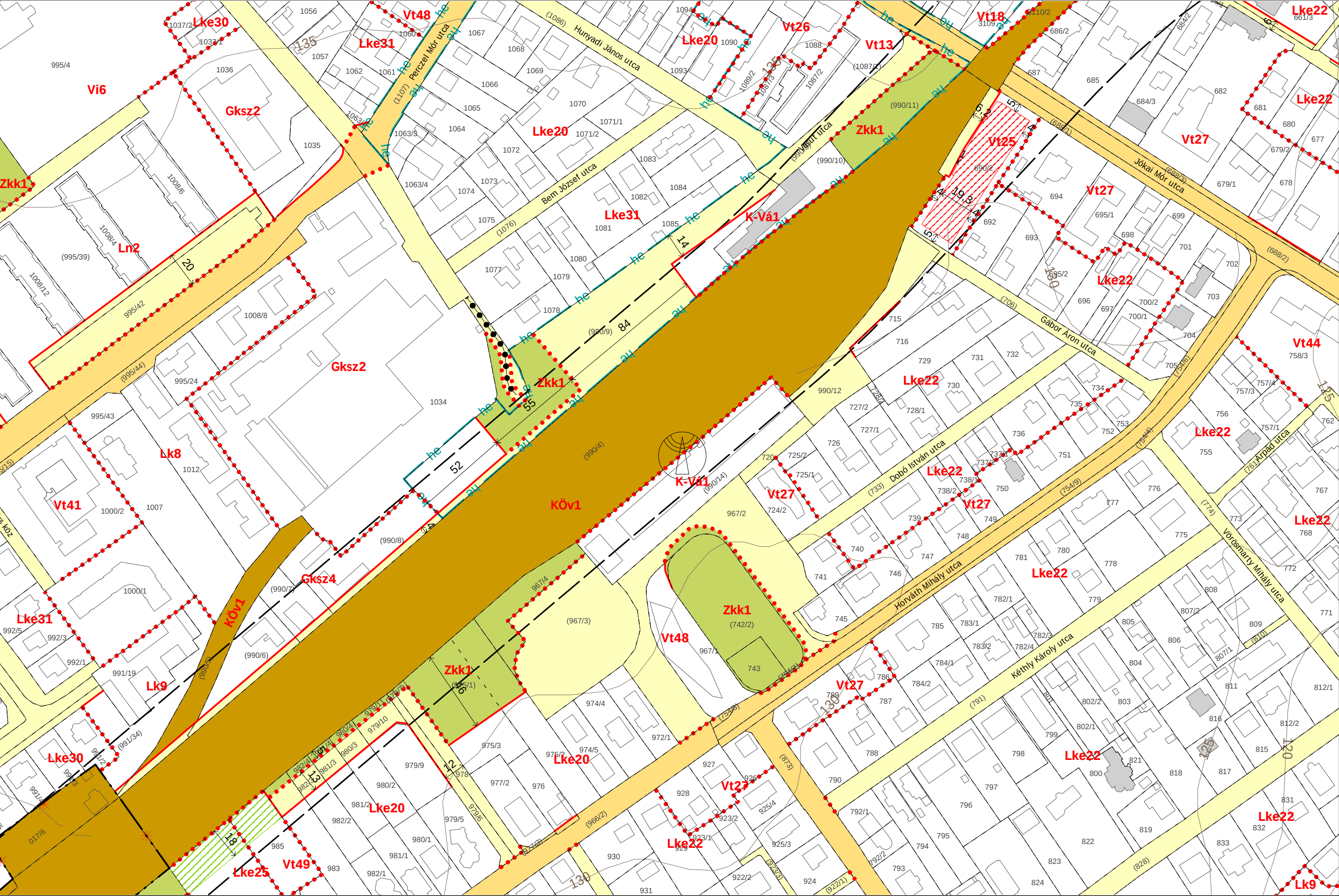
F5
E4 **F4**
F3



2022 DECEMBER



F6
E5 **F5** G5
F4



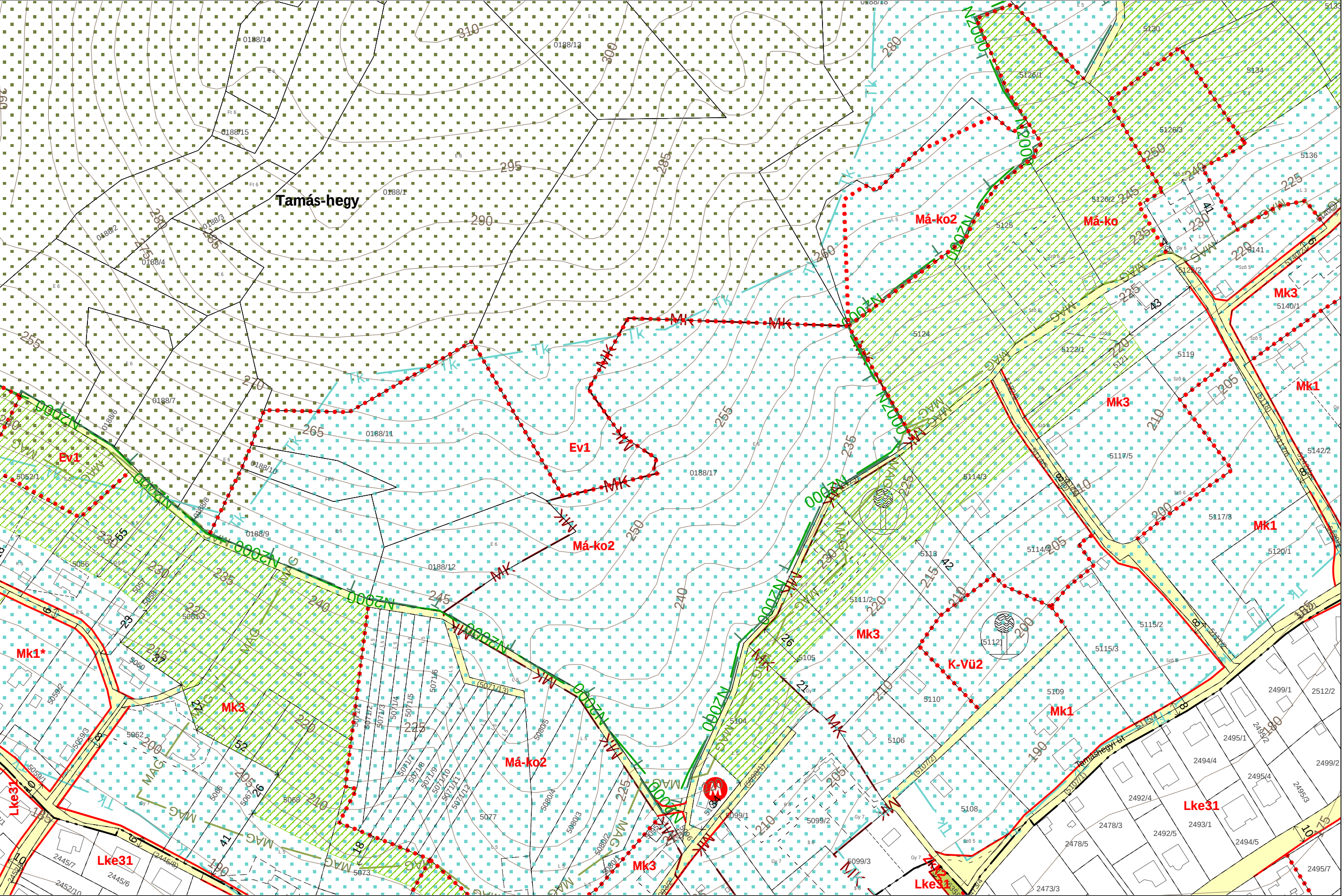
2022 DECEMBER



F7
E6 **F6** G6
F5



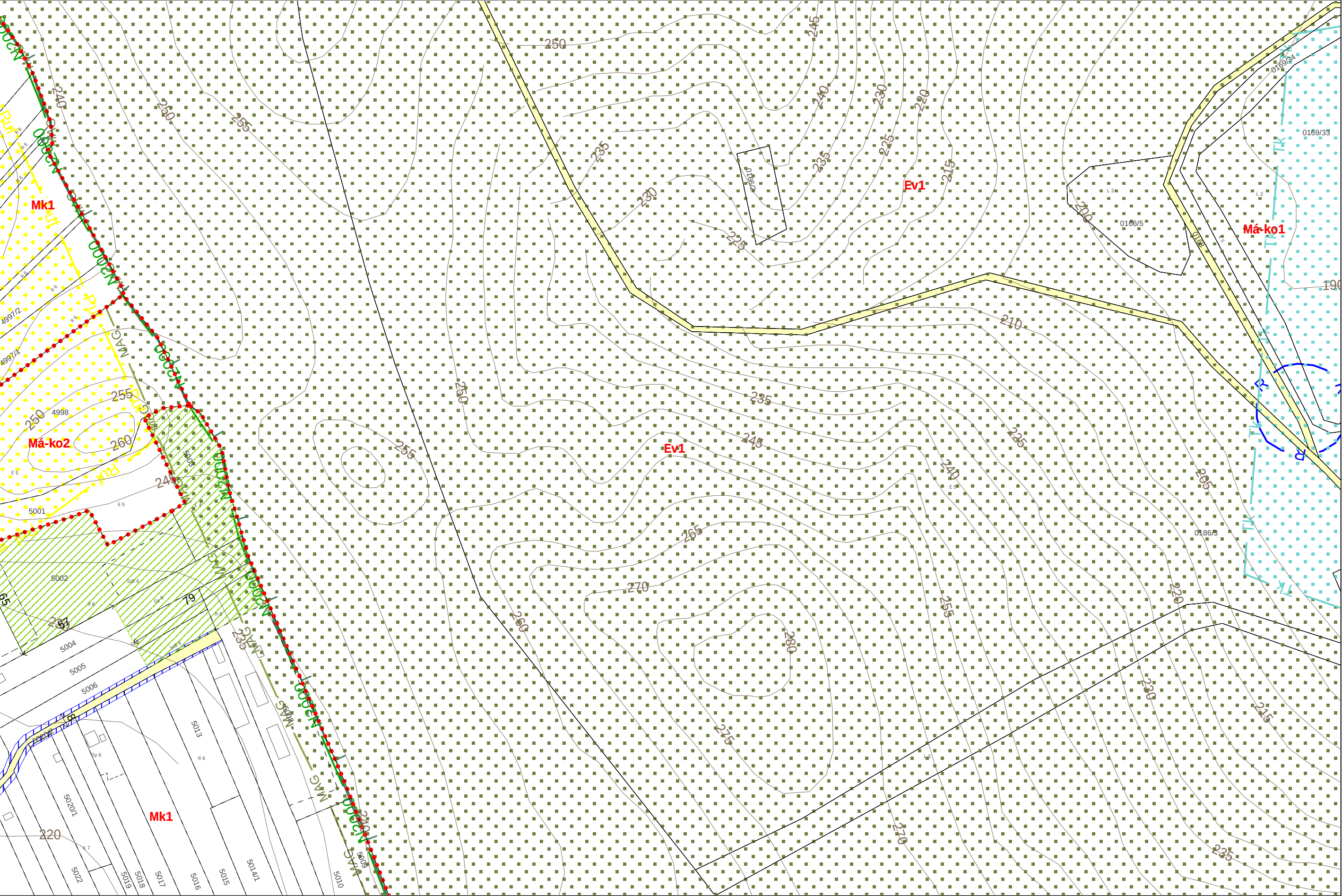




2022 DECEMBER



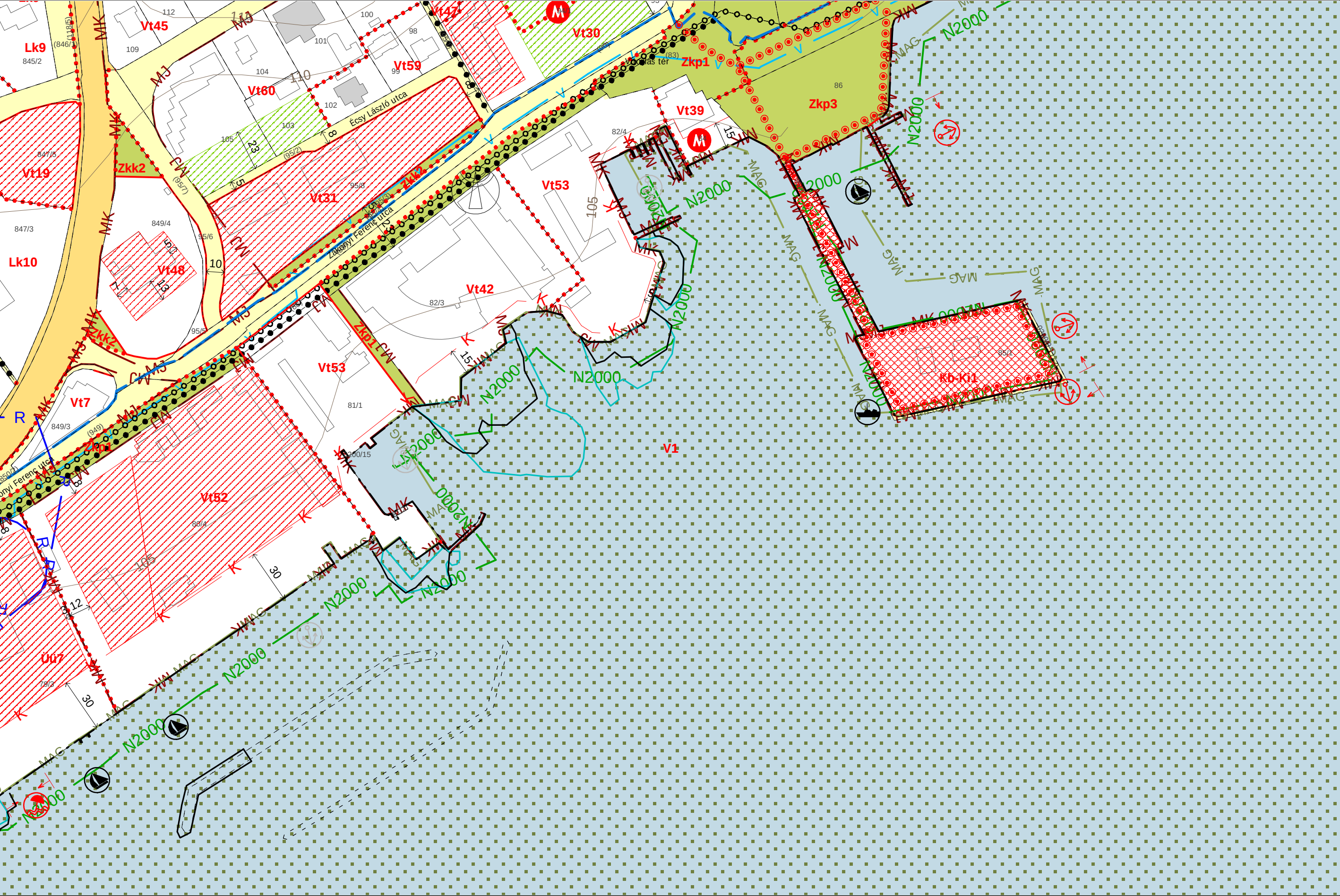
F10
E9 **F9** G9
F8

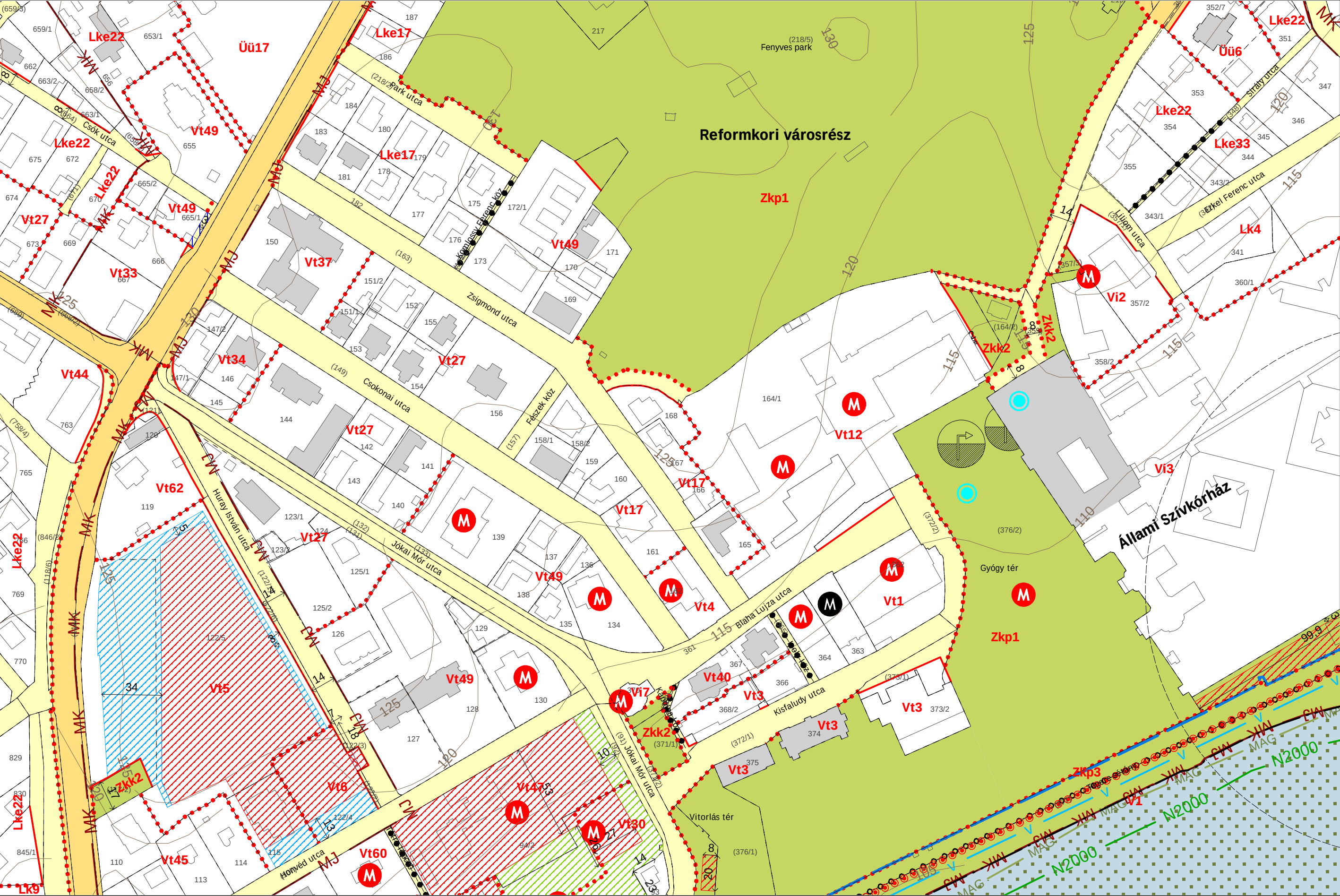


2022 DECEMBER



E11 **F11** G11
F10

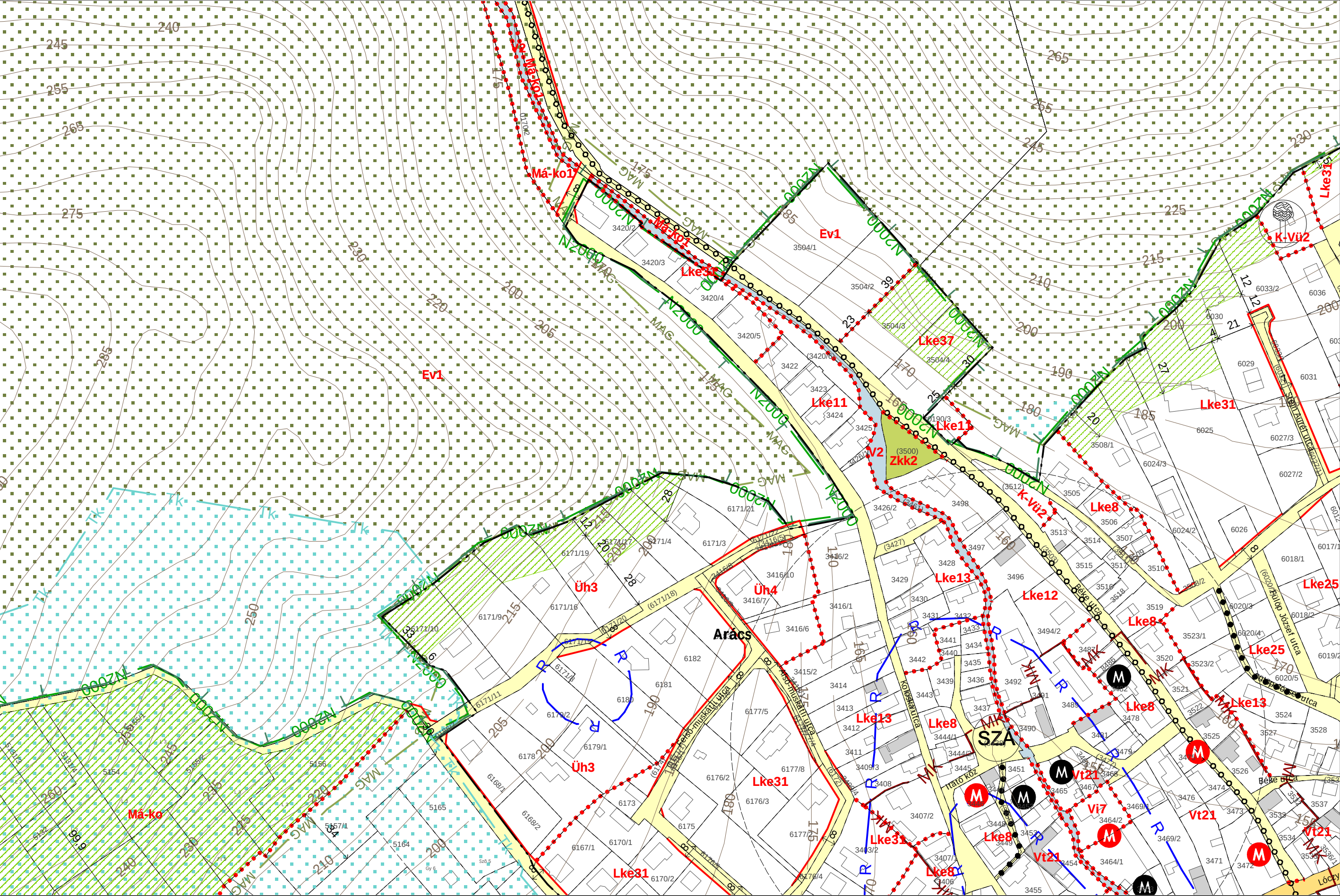








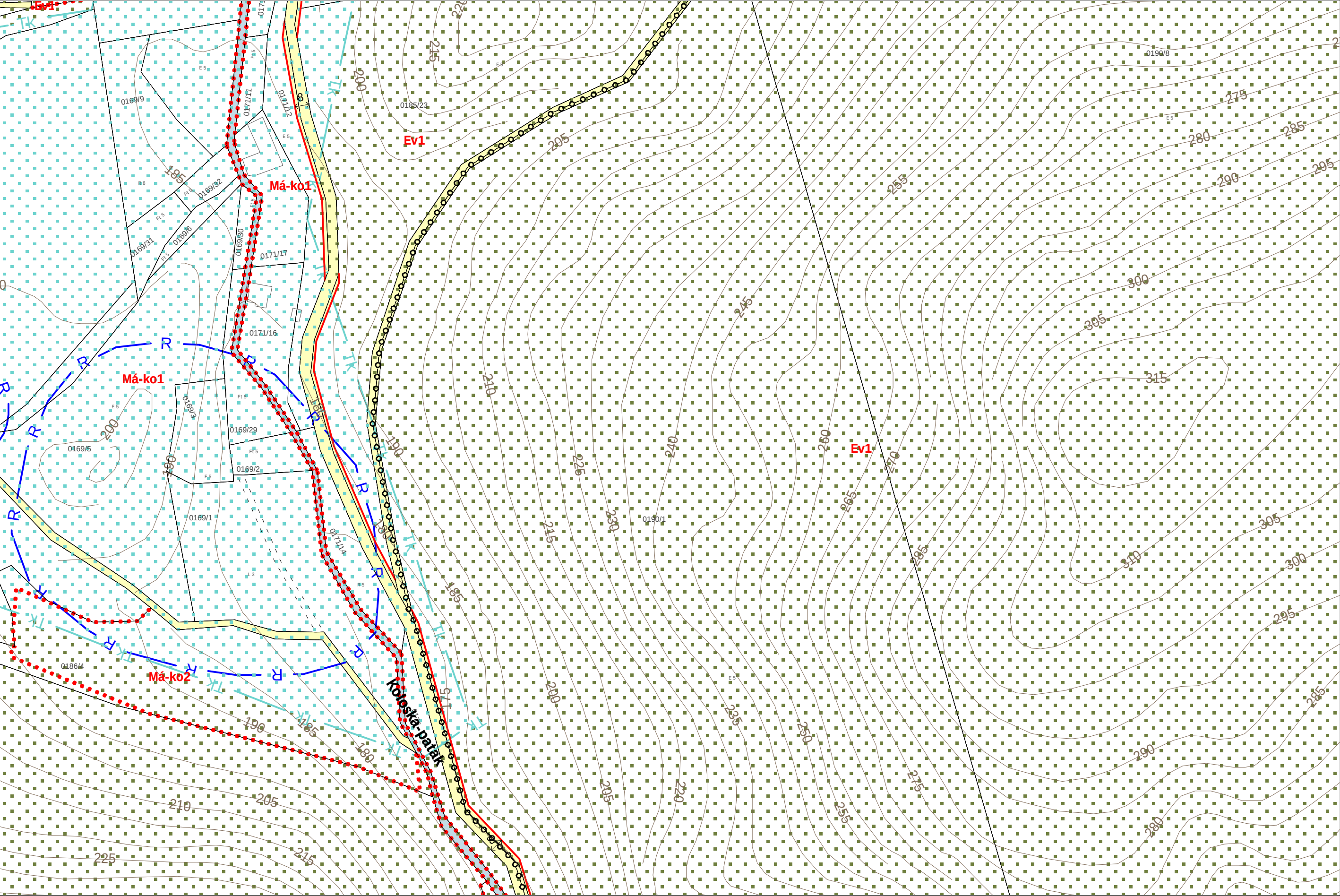




2022 DECEMBER



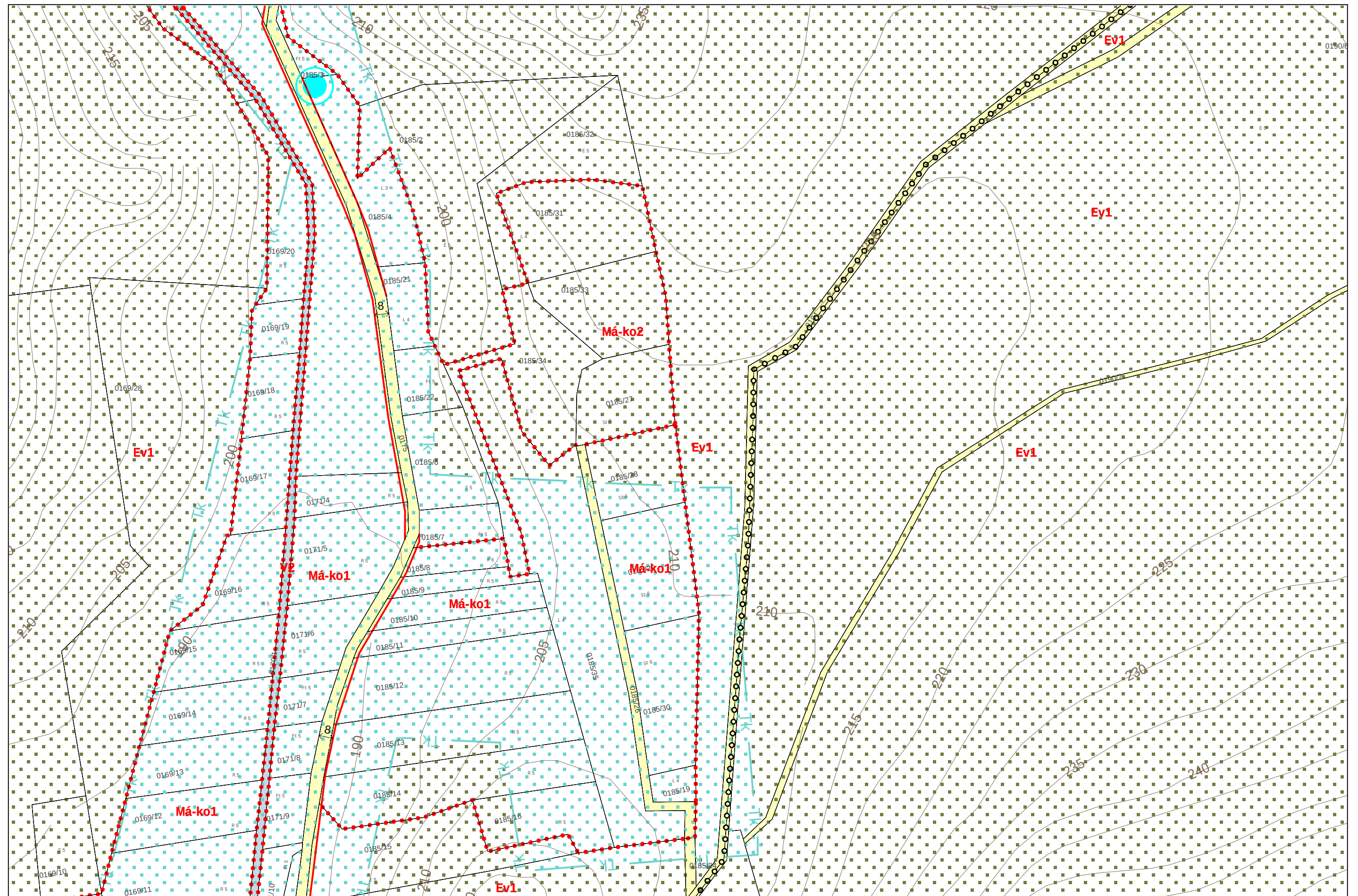
G11
F10 **G10** H10
G9

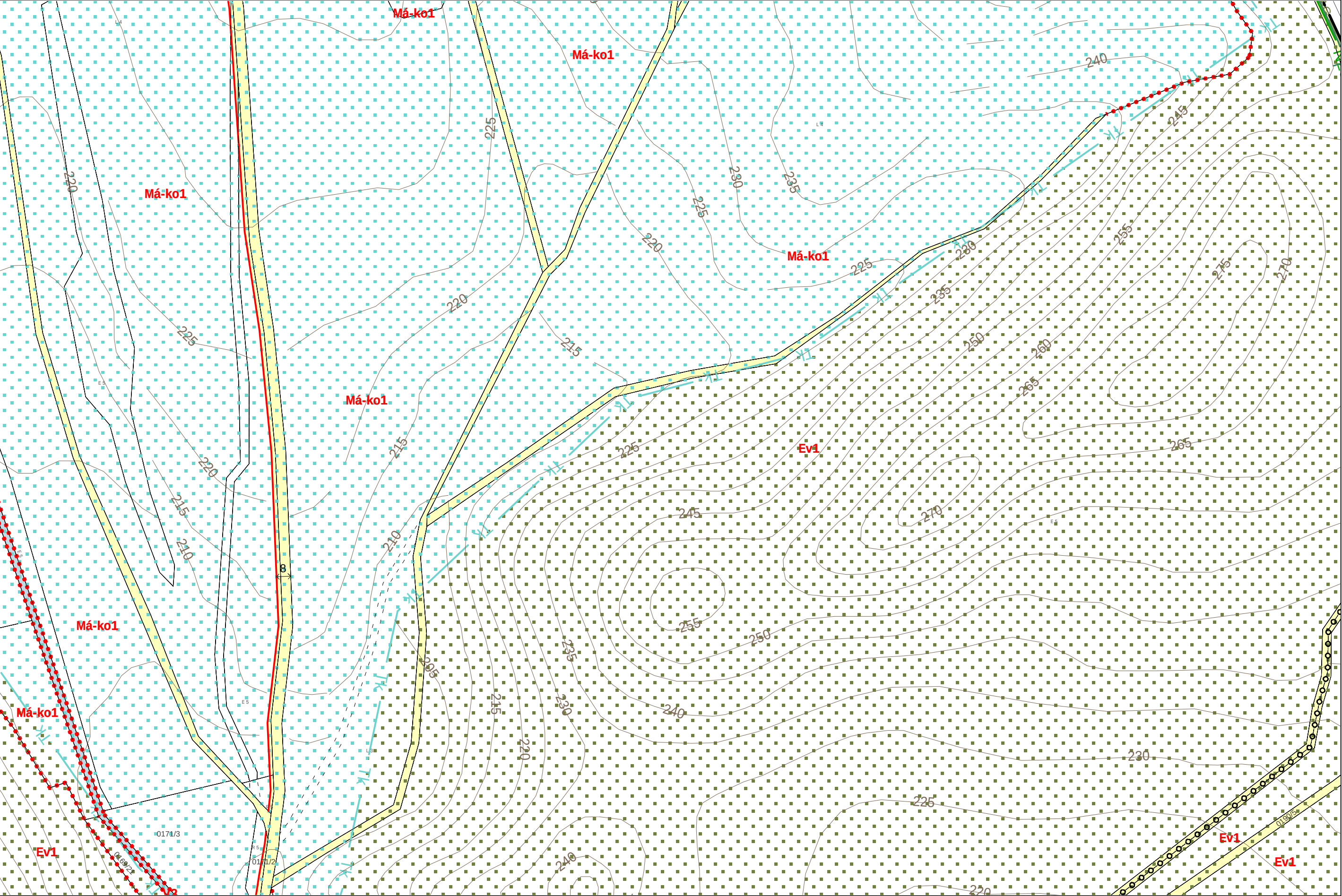


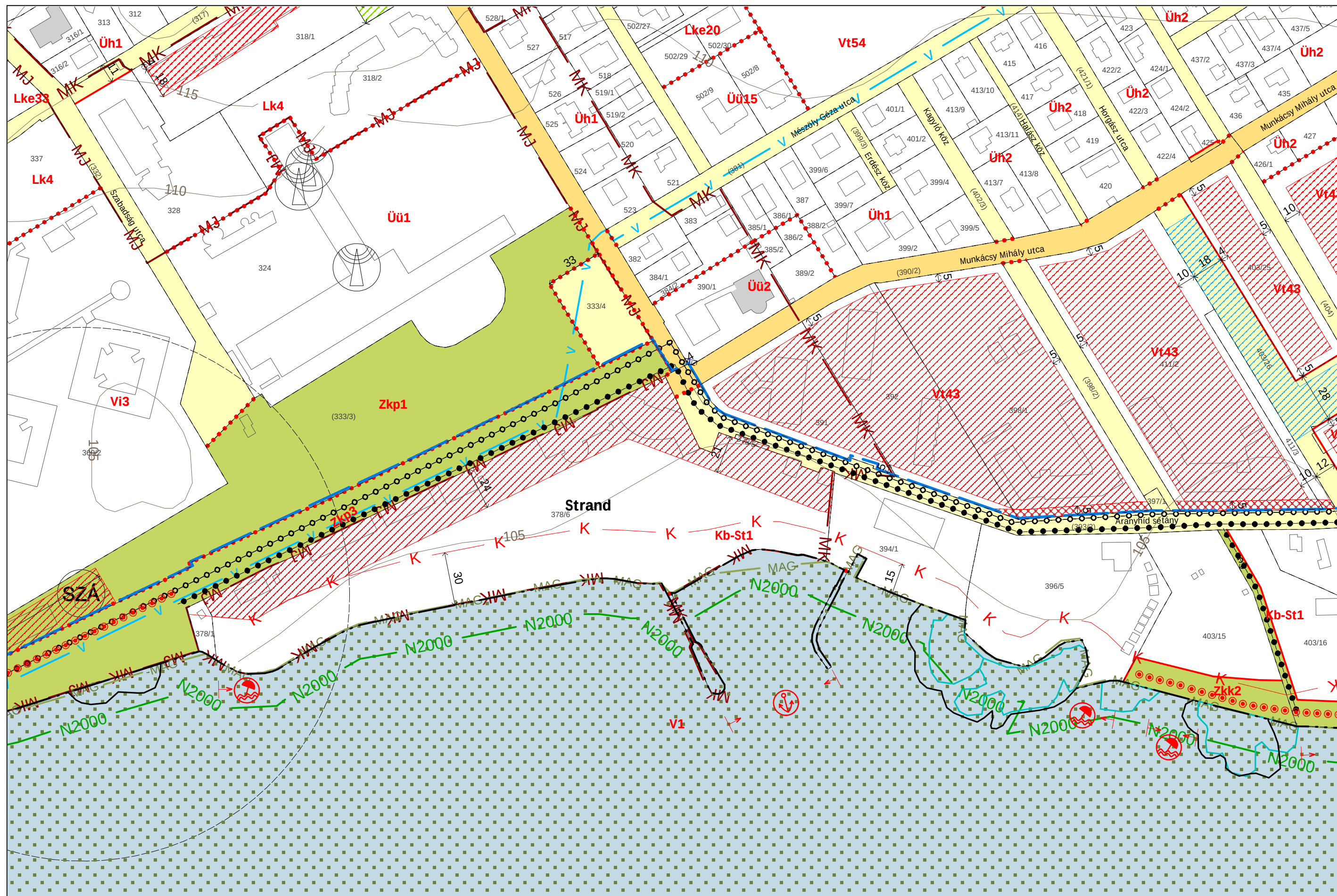
2022 DECEMBER



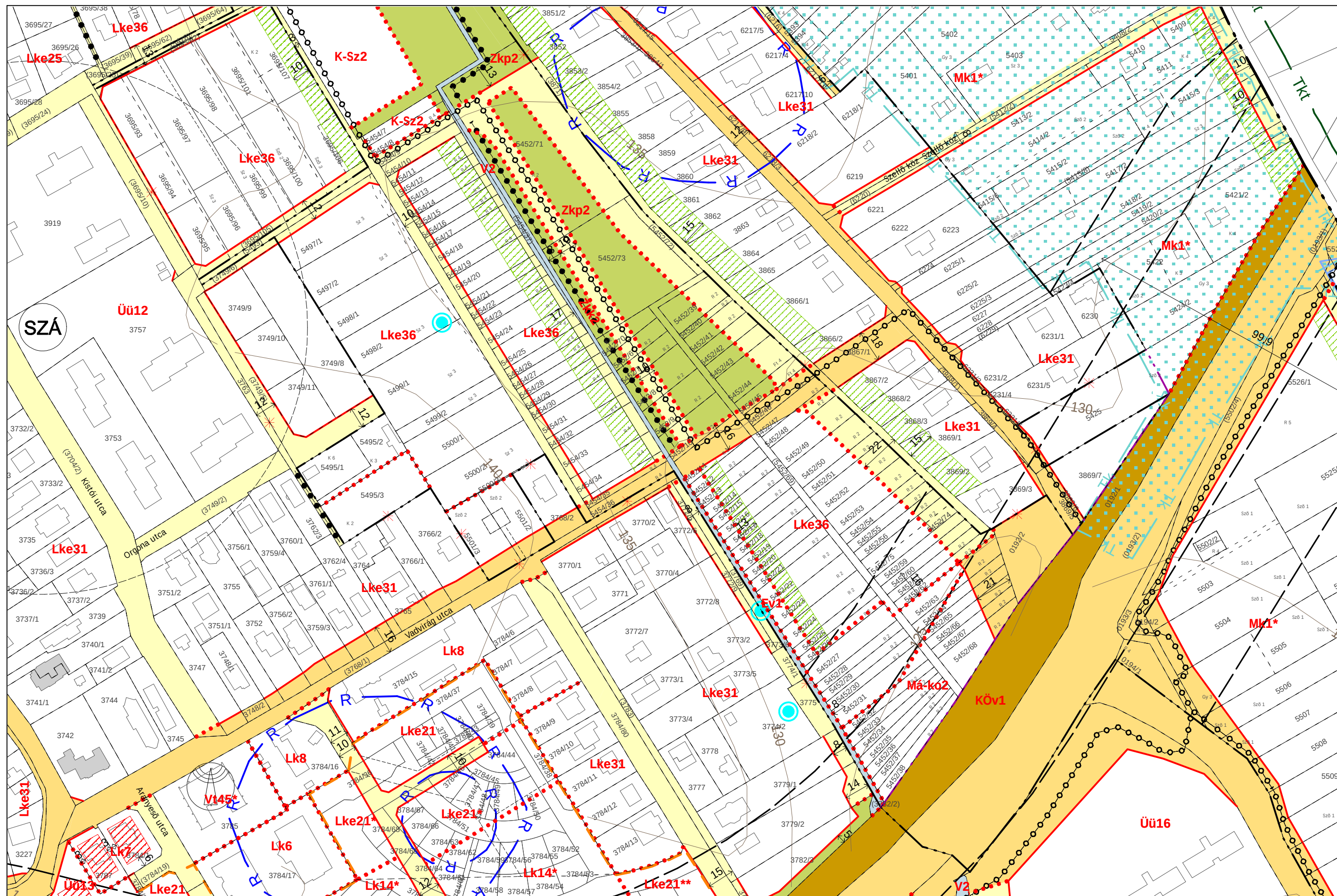
G12
F11 **G11** H11
G10







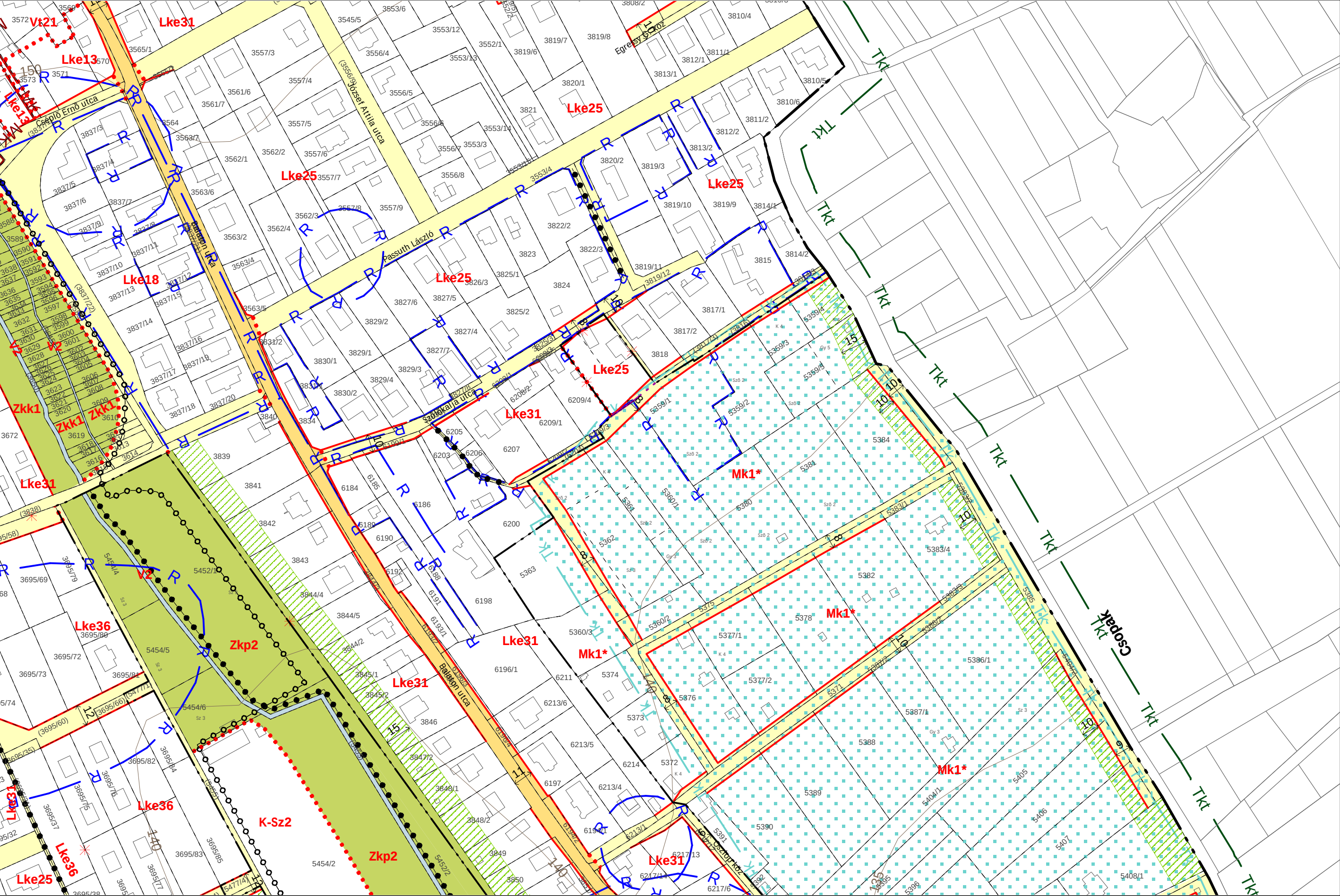


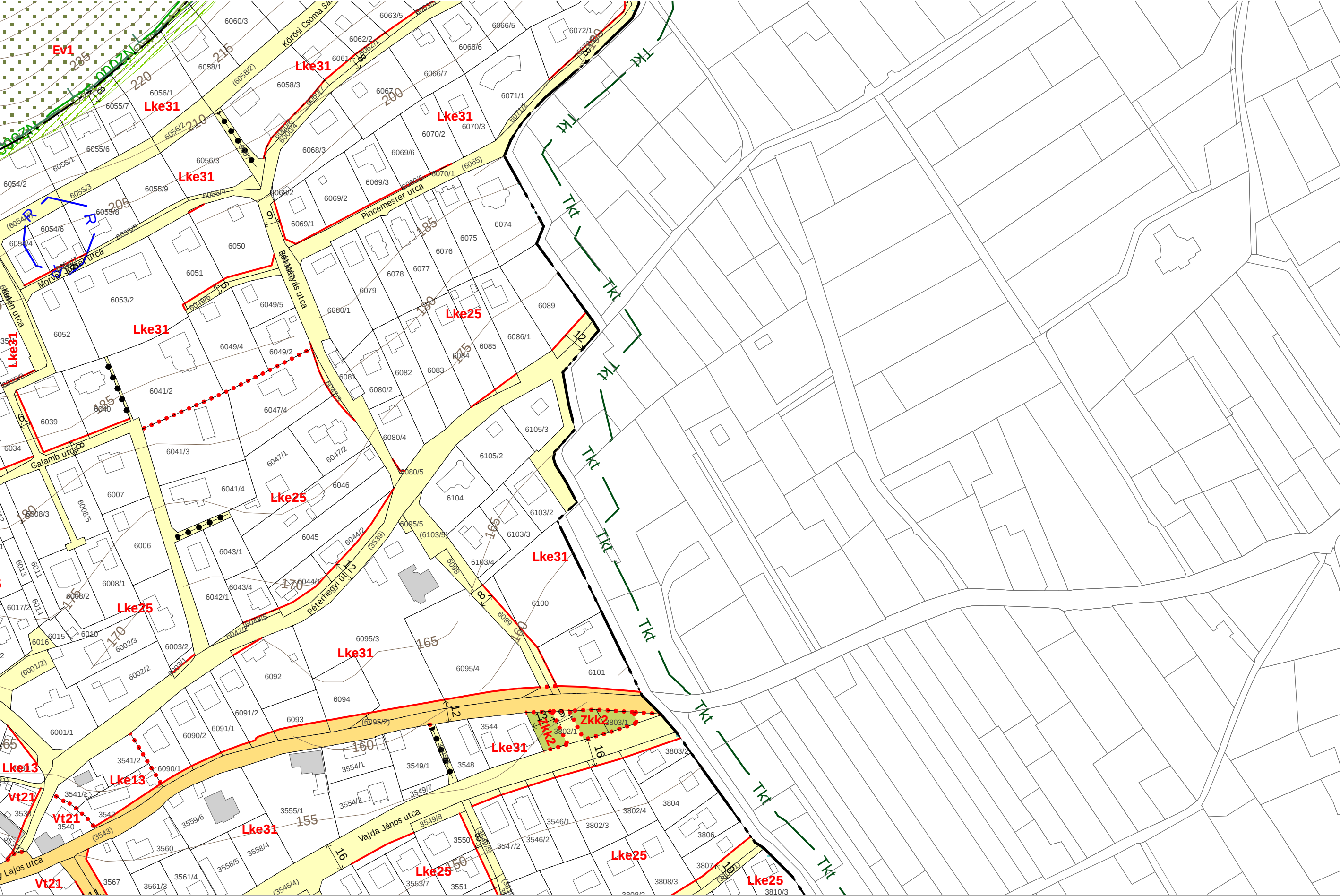


2022 DECEMBER



H9
G8 **H8** J8
H7

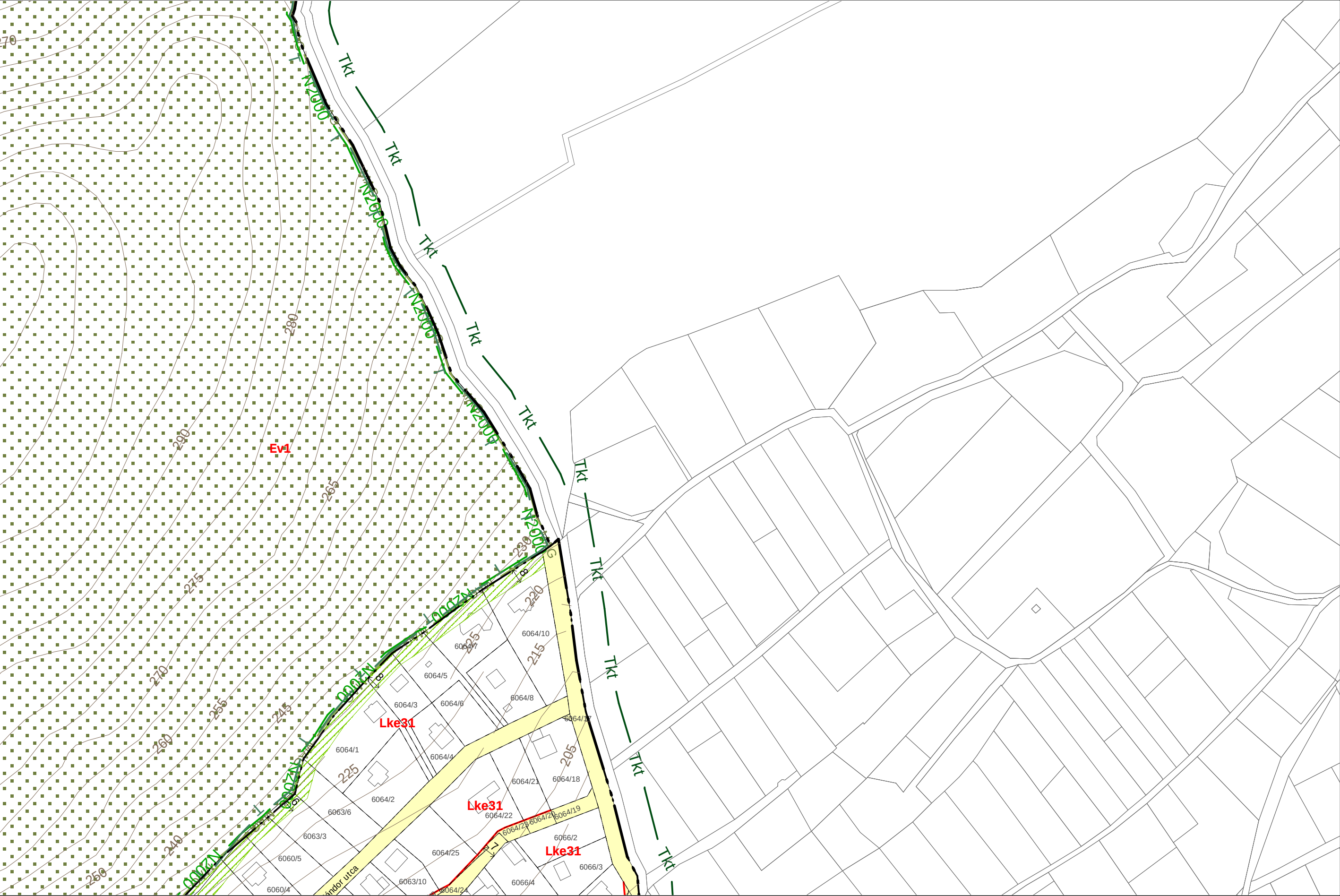




2022 DECEMBER



H11
G10
H10
H9



2022 DECEMBER



H12
G11
H11
H10

