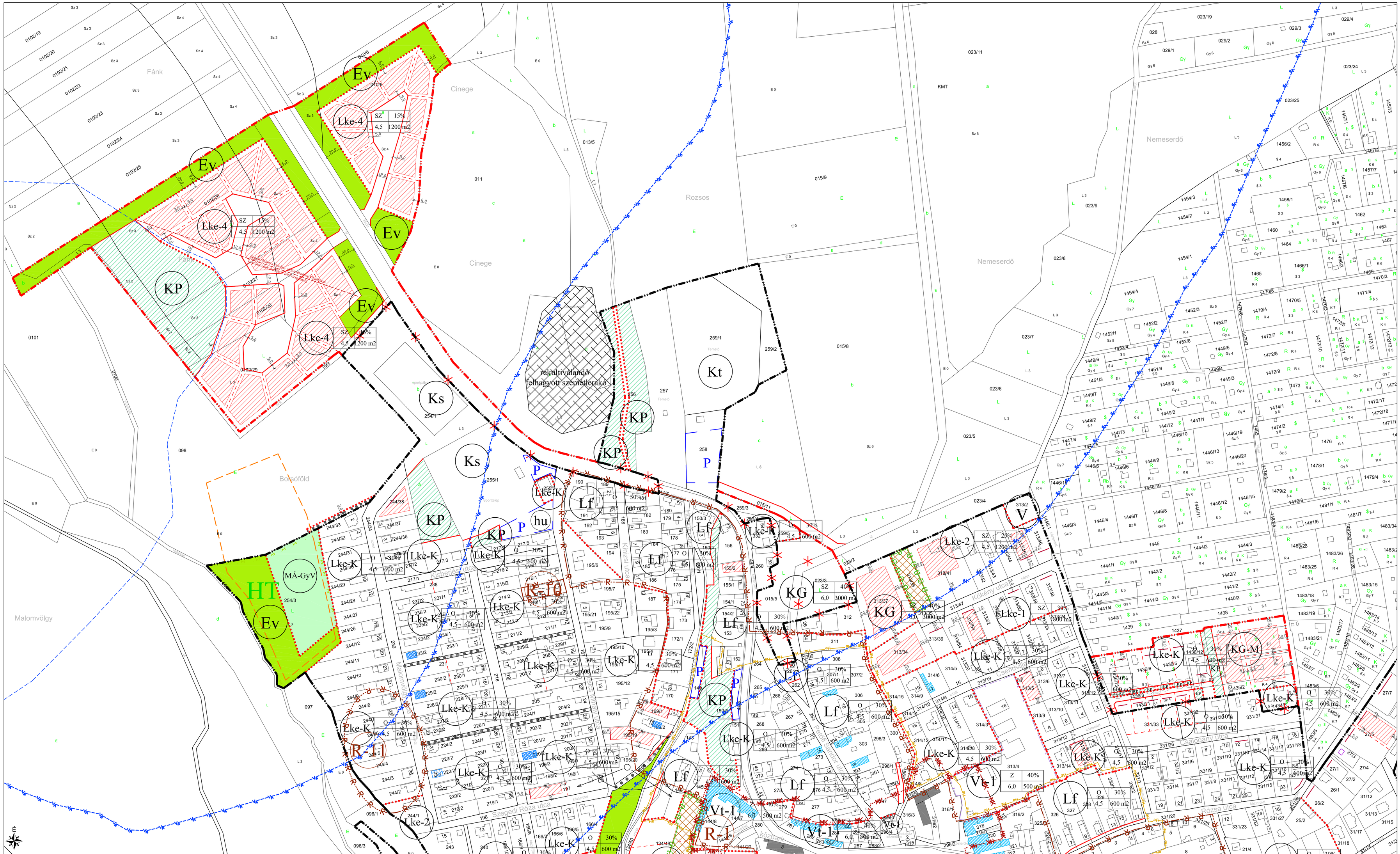

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Felsőörs Község Önkormányzata	BSZA-1 M=1:2 000 2011. május 2. nyomtatva: 2011. május 19.
Munka megnevezése: Felsőörs településrendezési terve	
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV_BELTERÜLET 11 / 2011. (V.13.) sz. rendelettel elfogadva	
Közbeszerzésterv felelős: **Sturcz Mihály** tervezői jogosultság: okl. építőmérnök	Tervező: Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu
Felelős tervező: **Varga Orsolya** tervezői jogosultság: okl. tájépítészmérnök, tervezői gyakornok	Felelős tervező: **Németh Ferenc** okl. építészmérnök, tervezői jogosultság: vezető tervező, T1-1 19-0721

JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa
- szabályozási vonal
- övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési vonal
- építési hely
- elővásárlási joggal terhelt terület határa
- A BTSz T-1 jelű alövezeti előírásaihoz igazodva a terület tovább nem fejleszthető
- meglévő, geodéziailag nem bemért épület
- műemlék
- műemléki környezet határa
- régészeti terület határa
- helyi értékvédelmi terület határa
- helyi értékvédelemre javasolt épület
- nem beépíthető terület
- helyi jelentőségű természetvédelmi ter. határa
- földtani bemutatóhely
- ültetési kötelezettségű terület
- rekultiválandó, felhagyott szemétlerakó
- gyalogút
- szintbeni gépjárműparkoló határa
- hidrogeológiai védőterület határa
- hidrogeológiai "A"
- hidrogeológiai "B"
- kilátás és látványvédelem
- hulladékudvar
- erdőterület, védemi rendeltetésű
- erdőterület, tervezett egészségügyi, szociális, turisztikai hasznosítás
- műemlék épület
- általános mezőgazdasági terület, védőgyep (MÁ-GyV)
- zöldterület, közpark (Kp)
- hulladék udvar (hu)

BSZA-1

BSZA-2

ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

övezeti jel	beépítési mód / építmény mag. (m)	beépítési % / kialakítható legkisebb telekterület (m2)
Lke-4	Z	40%
	6,0	500 m2