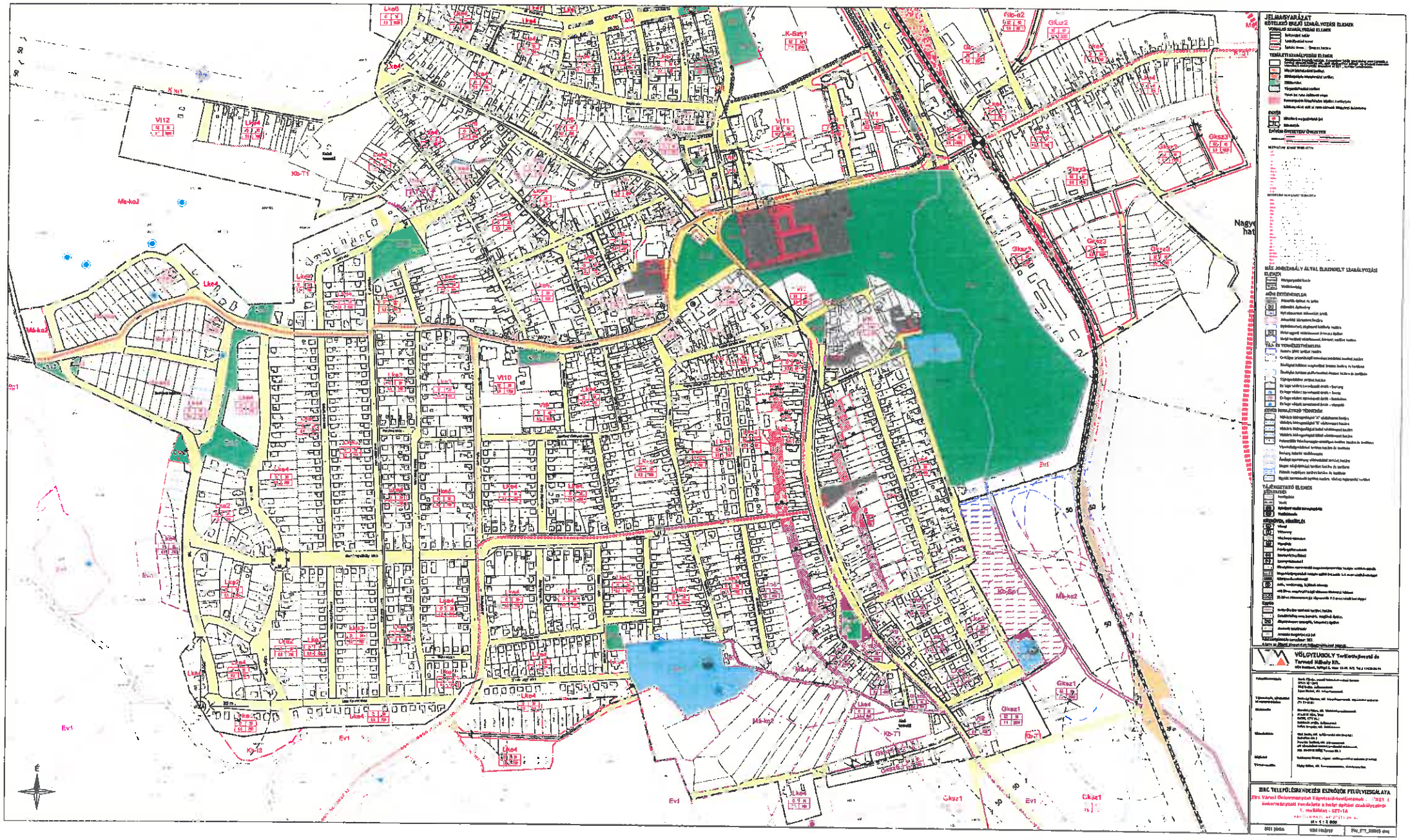
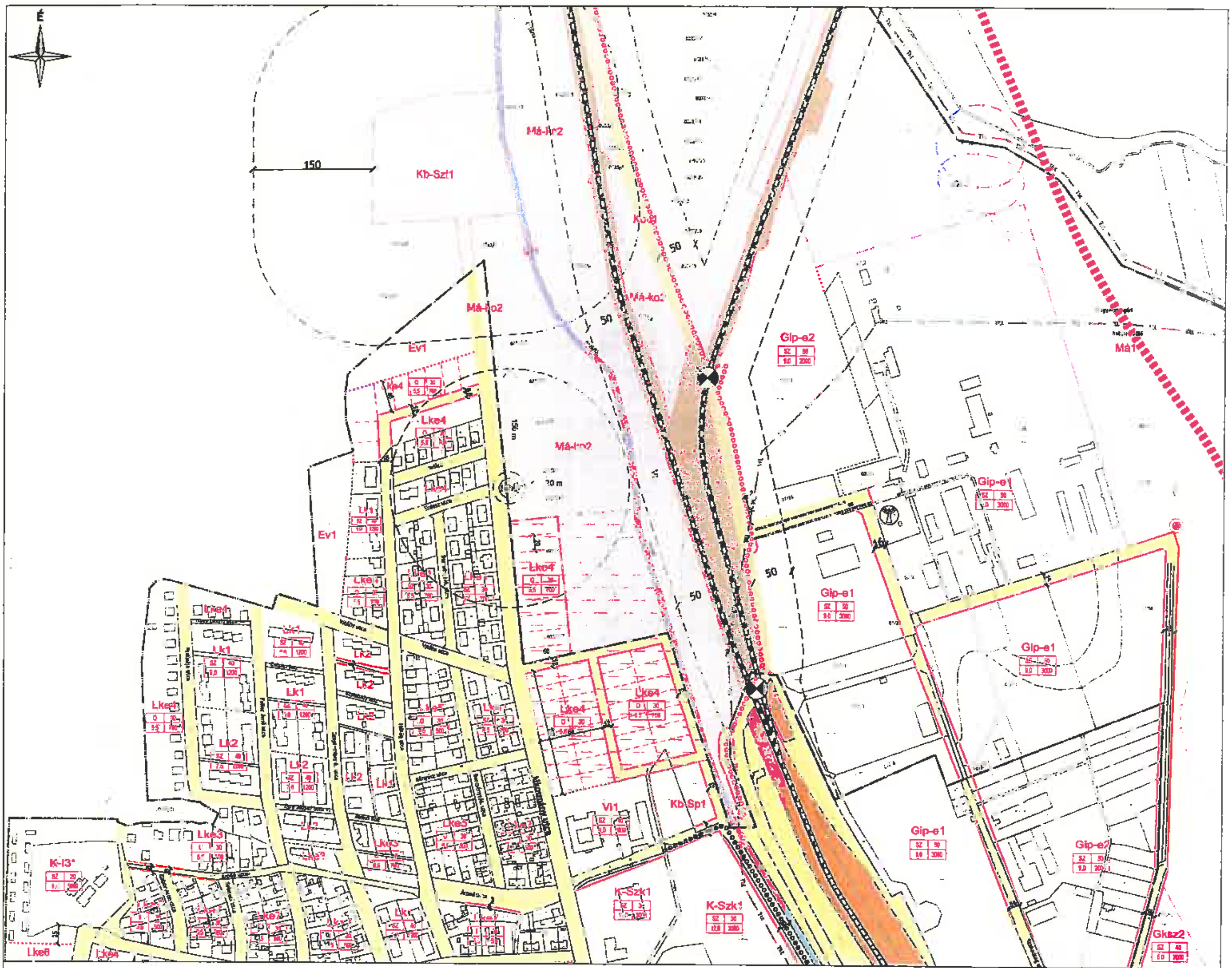
1. melléklet a 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelethez


JELMAGYARÁZAT
VÖLGYTUDOLY Területtervező és Tanácsadó Kft.
ZIRC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
Nagyv
hat



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közúti közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Kerékpárút kialakítására kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Műemlék építmény
- Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - víznyelő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Elöntés veszélyes terület határa és területe

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztorony
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvízátemelő
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

Egyéb

- Belterületbe vonandó terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetési jel

Adatszolgáltatás sorszáma: 303.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

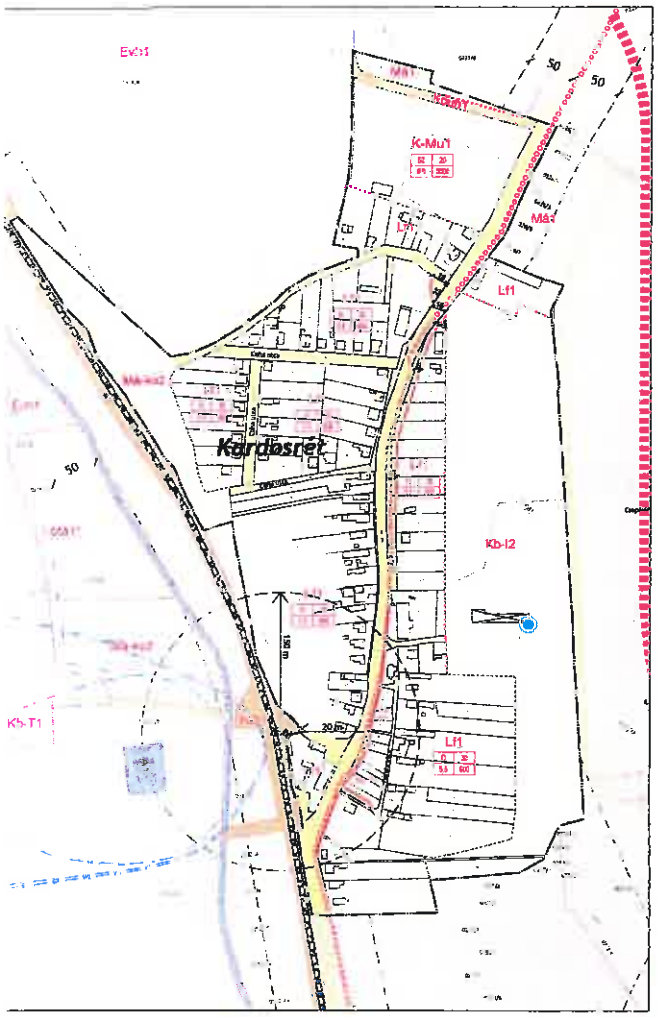
VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

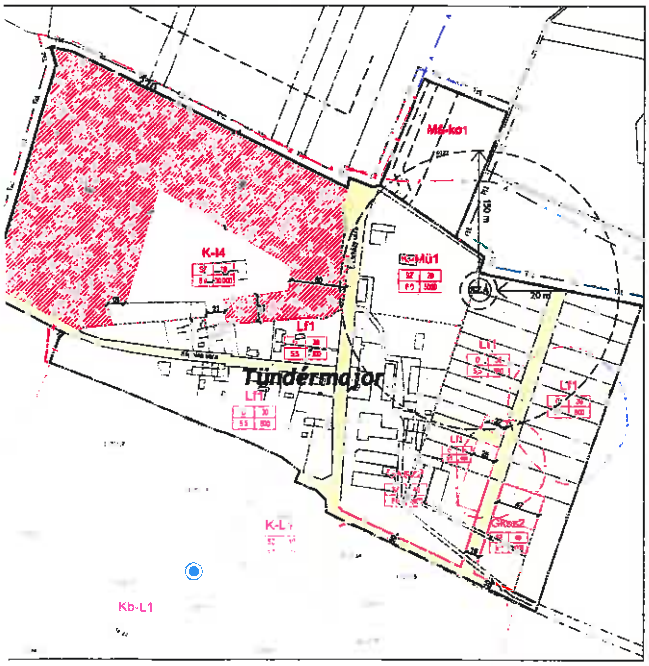
ZIRC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

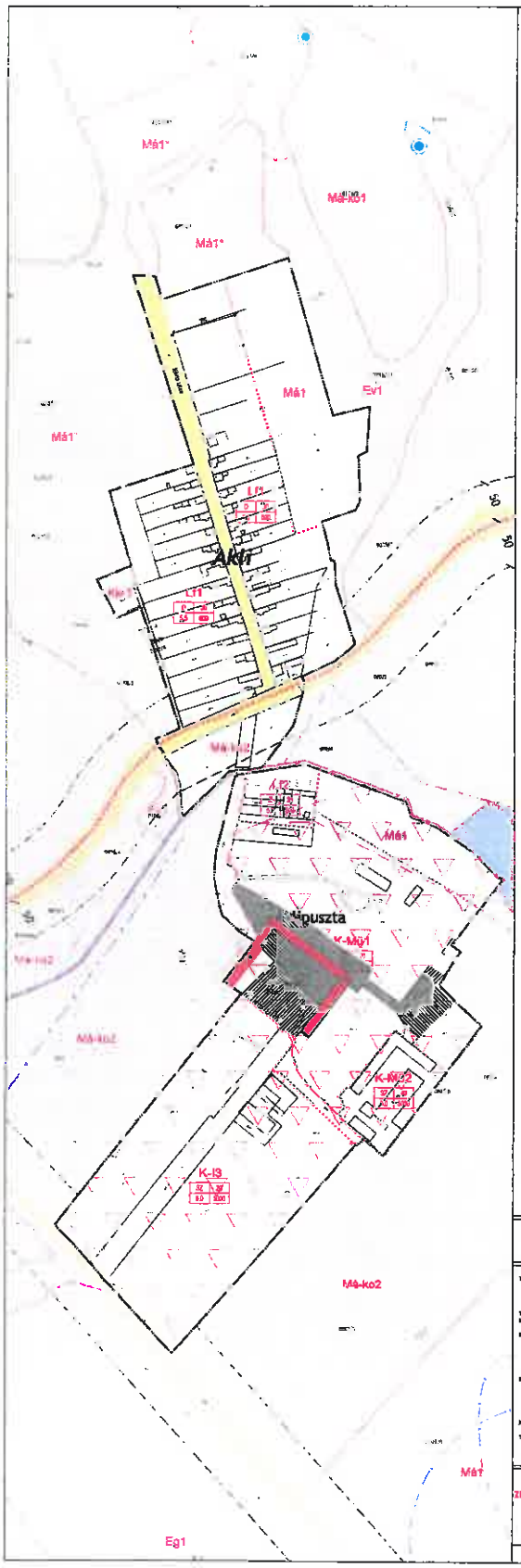
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …/2021. ( ) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról 1. melléklet - SZT-10

M = 1 : 2 000

2021 június	VZ/4 1462/10	Zirc_SZT_210615.dwg







JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ERŐIG SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

EGYÉB

ÉPÍTÉSI ÜVEGÉVEK ÜVEGÉZETEK

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZVETLEN KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Módosításban szerepelő: 303.

A terv az Bihari településrendezési tervének felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztési és Tervező Műhely Kft.

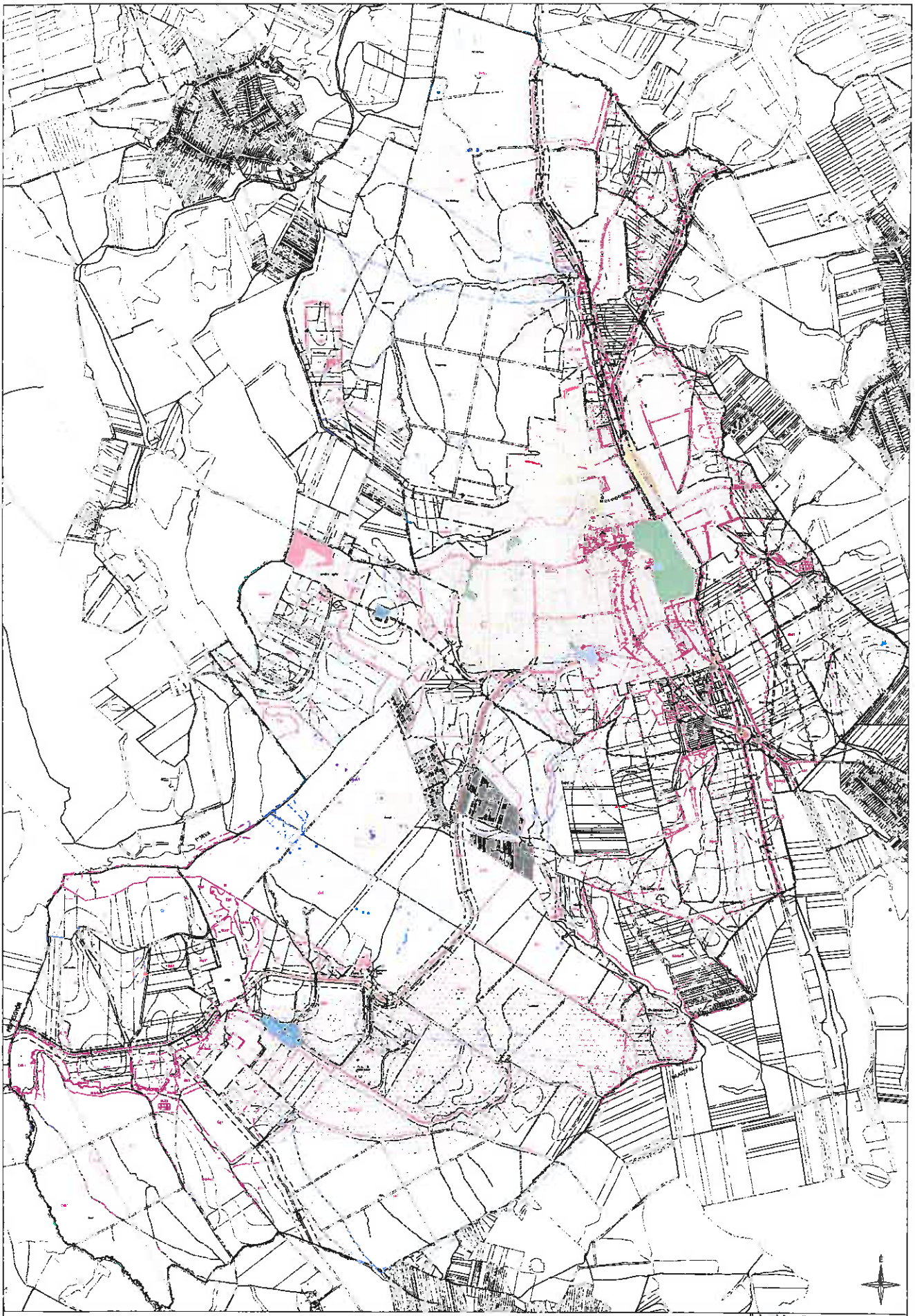
ZIRC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021 önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról

1. melléklet - SZT-1C

M = 1 : 2 000

2021 június | 1402/18 | Zirc_SZT_ 1C15.dwg



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

SZÖVEG

EGYÉB ÖVEZETEK/ÖVEZETEK

NAS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

TÁJ- ÉS VÍZGAZDÁLKODÁSI ELEMEK

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

VÖLGYZUGOLY Tervező/Szolgáltató és Tervező Kft.-ely Kft.

ZÖLD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

Dr. Vassel Józsefné polgármester részére a helyi épített és szabályozási szabályzatának és szabályozási terv módosítása a helyi épített és szabályozási szabályzatról szóló 1/2021. (I. 29.) rendelet szerinti szerint

1 melléklet - SZT-2