1. sz. melléklet a 21/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1. fejezet
A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

- Kis Jankó Bori utca és környéke – A Kis Jankó Bori útra, a Mogyoró közre, valamint a Patkó köz egy részére néző ingatlanok
- volt Dohánybeváltó területéből kialakult ingatlanok (5371/1; 5371/2; 5371/3; 5371/11; 5371/12)
- Kavicsos tó területe (5403/6 hrsz.)
- Rk. temető területe (3065 hrsz.)
- Izraelita temető területe (6252 hrsz.)

2. fejezet
A.) Egyedi értékvédelem alá tartozó épületek

a) Alkotóház, Mátyás király út 50. (953, 954 hrsz.)
b) Matyó Múzeum teljes épülete (Matyó Háziipari Szövetkezet: volt Korona Szálló délkeleti homlokzata és kapuja), Szent László tér 8. (1581/11 hrsz.)
c) Mezőgazdasági Gépmúzeum területe, Eötvös 32. (4605 és 4607 hrsz.)
d) Szenti István Katolikus Általános Iskola épülete, Jezsuiták tere 3. (5406 hrsz.)
e) Ügyészség épülete, Morvay János út 1. (1508 hrsz.)
f) Bíróság épülete, Mátyás király út 110. (1509 hrsz.)
g) Áruház épület, Mátyás király 163. (1577/1 hrsz.)
h) Városi Galéria épülete, Szent László tér 24. (4146 hrsz.)
i) Üzlet épület, Nefelejcs 1. (3835 hrsz.)
j) Szent László Gimnázium, Mátyás király 146. (2736/18 hrsz.)
k) Szent Imre Általános Iskola épülete, Mátyás király 225. (3345/2 hrsz.)
l) Szent Imre Általános Iskola melletti lakóépület, Rozmaring 2. (3345/1 lakóház)
m) Jézus szíve templom épülete, Jezsuiták tere 2. (5403/3 hrsz.)
n) Kőképek építménye (Júlia úton és a temető területén)

B.) Egyes védett épületekre vonatkozó különleges előírások:

I. A mezőkövesdi "Dohánybeváltó" (5371 hrsz.) épületei

Mezőkövesd Város képviselő-testülete az építészeti örökség részét képző mezőkövesdi „Dohánybeváltó” épületeinek és növényzetének helyi építészeti jelleget magában hordozó hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében részletesen szabályozza az épületre vonatkozó előírásokat.

a) Mezőkövesd Város képviselő-testülete a Mezőkövesd,. 5371/1, 5371/2, 5371/3 helyrajzi számú ingatlanokon található 3 db raktárépületet valamint az 5371/11 és 5371/12 helyrajzi számú ingatlanokon található 1 db lakóépületet, 1 db szociális intézmény és növényzetet. (továbbiakban: a „Dohánybeváltó”) helyi egyedi védelem alá helyezi.
b) A helyi egyedi védelem a „Dohánybeváltó” épületeinek tömegére és növényzetére is kiterjed (H1 jelű védettségi fokozat).
c) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

A „Dohánybeváltó” rendeltetése

(1) „Dohánybeváltó” fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.
(2) A „Dohánybeváltó” rendeltetése:

Az épület a Mezőkövesden a vasút mellett található, több épületet tartalmazó együttes, melyben raktárak, kereskedelmi és szociális intézmények, valamint lakás található.
A épület helyi védelem alá helyezését az indokolja, hogy az épület Mezőkövesd korábbi jellegzetes mezőgazdasági feldolgozó iparának egyik magas színvonalú építészeti emléke.

(3) Az épület belső korszerűsítését, esetleges bővítését, a kor követelményeinek megfelelő funkcionális kiegészítését a védettség nem akadályozza, de az épület tömegformája, arányrendszere, anyaghasználata védendő, megőrzendő.

A „Dohánybeváltó" épületére vonatkozó előírások

A védelem célja az utókor számára megőrizni épületek jellegzetes stílusának karakterét.

(1) Ennek biztosítására a területet érintő bármely építési tevékenység végzéséhez, valamint az épületek rendeltetésének megváltoztatásához főépítészi állásfoglalás szükséges. A DK-ÉNY irányú szerviz-út és az északkeleti telekhatár közötti területen, a Dohány utcától mért 70 m-en belül új épület nem helyezhető el

(2) A területen bármely 10 cm-nél vastagabb törzsű fa kivágására engedélyt kell kérni.

(3) Az épületek állagának megóvásáról, a növényzet gondozásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

(4) A területen az épületeket vagy a növényzetet veszélyeztető tevékenységet folytatni ti los.

(5) Az Épületen minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és az Főépítész véleménye alapján szabad végezni.

(6) Az Épületet úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(7) Az Épületben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.

(8) Az Épület bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.

II. a mezőkövesdi Tájház (Mezőkövesd, Mogyoró köz 6. sz. hrsz.) épületének helyi egyedi védelem alá helyezéséről

Mezőkövesd Város képviselő-testülete az építészeti örökség részét képző mezőkövesdi Tájház helyi építészeti jelleget magában hordozó hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében részletesen szabályozza az épületre vonatkozó előírásokat.

A Tájház védetté nyilvánítása

(1) Mezőkövesd Város képviselő-testülete a Mezőkövesd, Mogyoró köz 6. sz. alatt (4825 hrsz.) található, Mezőkövesd Város tulajdonában lévő Tájház épületét (továbbiakban: az Épület) helyi egyedi védelem alá helyezi.

(2) A helyi egyedi védelem az Épület teljes tömegére és homlokzati részleteire is kiterjed (H1 jelű védettségi fokozat).

(3) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

A Tájház rendeltetése

(1) A Tájház fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) A Tájház rendeltetése:
Az épület a mezőkövesdi Hadas városrészben található, műemlékileg védett, népi építészeti emlékekkel analóg kialakítású, háromosztatú parasztház. A földszintes, vályogfa-

lú, fa nyílászárókkal, látszó borított fagerendás födémmel rendelkező nádtetős épület megjelenése, tömegformája és részletképzése hozzátartozik a Hadas városrész arculatához.

A épület helyi védelem alá helyezését az indokolja, hogy az épület a Hadas városrész műemlékileg védett tájházainak sorában helyezkedik el, hagyományőrző feladatokat lát el, megjelenésével hozzájárul a térség építészeti karakteréhez.

(1) Az épület belső korszerűsítését, esetleges bővítését, a kor követelményeinek megfelelő funkcionális kiegészítését (WC, stb.) a védettség nem akadályozza, de az épület tömegformája, arányrendszere, anyaghasználata védendő, megőrzendő.

A Tájház épületére vonatkozó előírások

A védelem célja az utókor számára megőrizni az épület eredeti funkcióját, megjelenését, ezért:

az Épületet eredeti formájában változtatás nélkül, hagyományos építészeti tömegében kell megtartani, megőrizve a tetőformát, a homlokzati jelleget, anyaghasználatot a következőkben részletezettek szerint:

(1) Az Épület tetőformája megtartandó.

(1) A homlokzatokon a nyílásrendet és a nyílások osztását meg kell őrizni.

(2) A homlokzat anyaghasználatát az eredeti állapotnak megfelelően kell megtartani, de az egyes épületszerkezetek a kor követelményeinek megfelelően módosulhatnak.

(3) Az Épületen minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és az Főépítész véleménye alapján szabad végezni.

(4) Az Épületet úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(5) Az Épületben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.

(6) Az Épület bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.

III. a mezőkövesdi Városi Galéria (Mezőkövesd, Szent László tér 23. sz 4146 hrsz) épületének helyi egyedi védelem alá helyezéséről

Mezőkövesd Város képviselő-testülete az építészeti örökség részét képző mezőkövesdi Városi Galéria helyi építészeti jelleget magában hordozó hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében részletesen szabályozza az épületre vonatkozó előírásokat.

A Városi Galéria védetté nyilvánítása

(1) Mezőkövesd Város képviselő-testülete a Mezőkövesd, Szent László tér 23. (4146 hrsz.) található, Mezőkövesd Város tulajdonában lévő Városi Galéria épületét (továbbiakban: az Épület) helyi egyedi védelem alá helyezi.

(2) A helyi egyedi védelem az Épület teljes tömegére és homlokzati részleteire is kiterjed (H1 jelű védettségi fokozat).

(3) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

A Városi Galéria rendeltetése

(1) A Városi Galéria fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) A Városi Galéria rendeltetése:

Mezőkövesd város központjában lévő alápincézett földszint + 1 emeletes hagyományos épületszerkezeteket tartalmazó épület funkciója (házasságkötő terem, kiállítótermek) mint építészeti megjelenése kapcsán fontos szerepet játszik a mezőkövesdi belvárosban. A Szent László tér déli oldalának heterogén beépítésében egy jelentős

építészeti értékekkel bíró, a város főterének léptékéhez jól igazodó épület. Feltétlenül fontos a kisvárosi hangulat megőrzése szempontjából az épület tömegének, anyaghasználatának, építészeti részleteinek megőrzése.
A helyi értékvédelmet indokolja az épület funkciója és a főtér arculatában betöltött jelentős szerepe.

(3) Az épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését, a kor követelményeinek megfelelő hőtechnikailag méretezett épületszerkezetek kialakítását a védettség nem akadályozza, de az épület tömegformája, arányrendszere védendő, megőrzendő.

A Városi Galéria épületére vonatkozó előírások

A védelem célja az utókor számára megőrizni az épület eredeti megjelenését, ezért:
Meg kell őrizni az épület tömegét, homlokzati arányrendszerét, anyaghasználatát, tetőformáját a következőkben részletezettek szerint:

(1) Az Épület tetőformája megtartandó.
(2) A homlokzatokon a nyílásrendet és a nyílások osztását meg kell őrizni.
(3) A homlokzat anyaghasználatát az eredeti állapotnak megfelelően kell megtartani, de az egyes épületszerkezetek a kor követelményeinek megfelelően módosulhatnak.
(4) Az Épületen minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és az Főépítész véleménye alapján szabad végezni.
(5) Az Épületet úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
(6) Az Épületben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.
(7) Az Épület bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.

IV. a mezőkövesdi „volt kistemplom” (Mezőkövesd, Jezsuiták tere 1. sz. 5394 hrsz.) épületének helyi egyedi védelem alá helyezéséről

Mezőkövesd Város képviselő-testülete az építészeti örökség részét képző mezőkövesdi „volt kistemplom” épületét a benne található Takács freskók megőrzése érdekében részletesen szabályozza az épületre vonatkozó előírásokat.

A „volt kistemplom” védetté nyilvánítása

(1) Mezőkövesd Város képviselő-testülete a Mezőkövesd, Jezsuiták tere 1. sz. (5394 hrsz) alatt található, „volt kistemplom” épületét (továbbiakban: az Épület) helyi egyedi védelem alá helyezi.
(2) A helyi egyedi védelem az Épületben található Takács István által készített freskók ra terjed ki (H2 jelű védettségi fokozat).
(3) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell je gyeztetnie.

A „volt kistemplom” épülete

(1) Az épületben található freskók fennmaradásának, megőrzésének módja elsődleges.
(2) A „volt kistemplom” 1923-ban épült, eredetileg ideiglenesnek szánt templom. Az épületet templomként használták, és „Jézus Szíve” tiszteletére szentelték fel. 2001 óta az új Jézus Szíve templom megépülte után, használaton kívül van. Az épület nagy része különösebb építészeti értéket nem képvisel, de a korábban a templom főhajójának falán Takács István által készített freskók találhatók, melyek megőrzésre érdemesek.
Az önkormányzat 2004-ben építési engedélyezési tervet készíttetett, a tervezett fejlesztés biztosíthatja a freskók megőrzését.
(3) Az épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését, a kor követelményeinek megfelelő épületszerkezetek kialakítását a védettség nem akadályozza, de az átépítés során a freskók védendők, megőrzendők.

A „volt kistemplom” épületére vonatkozó előírások

A védelem célja az utókor számára megőrizni az épületben található Takács István freskókat, ezért az Épületet átépítése, funkció változása során:

(1) Olyan funkció (lehetőleg kulturális) telepítése engedélyezhető, melynek használata nem veszélyezteti a freskók megtartását, esetleg lehetővé teszi azok bemutatását.
(2) Az épület átalakítása során a freskókat tartalmazó falakat meg kell őrizni.
(3) Az Épületen minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és az Főépítész véleménye alapján szabad végezni.
(4) Az Épületben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.
(5) Az Épület teljes bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.