

ÚRKÚT

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET SZT-1)

(A 19/2018 (XII.20.). ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2.MELLÉKLETE)
a 7/2024. (VI.27.) önk. rendelettel módosítva (5., 6. szelvények és jelmagyarázat)

GENERÁLTERVEZŐ:

VÁROS ÉS HÁZ BT.
1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Tel/fax: 06-1-340-2382
Email: varoseshaz@varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György

VEZETŐ TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐK:

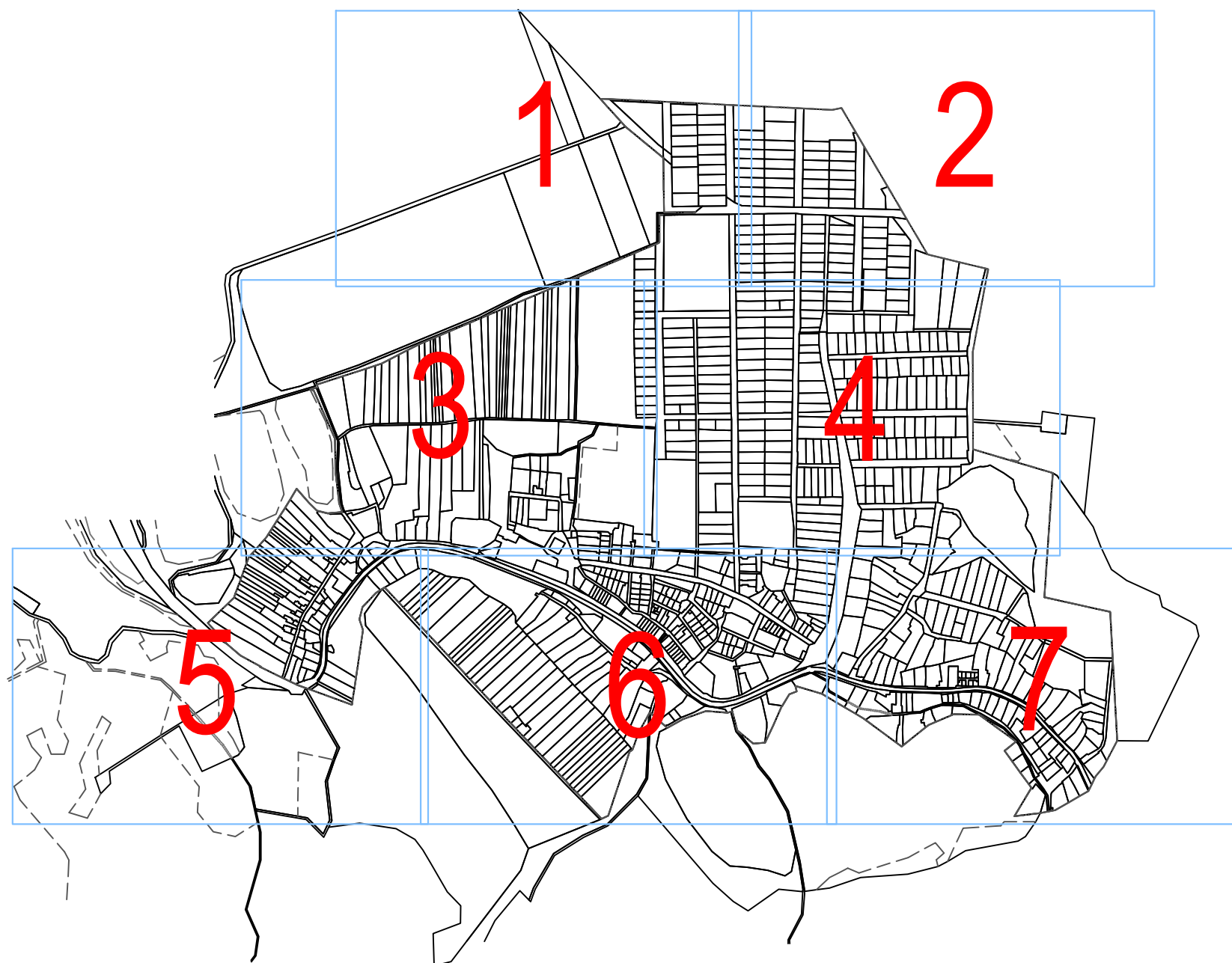
Bárdosi Andrea TT/1 01-4073
Lázár Tibor TT/1 01-5041

SZAKÁGI TERVEZŐK:

Lázár Tibor TK 01-5041 zöldfelület, táj
Nagy Szabolcs Tkö, VZ.TEL 13-11270 közlekedés, közmű

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

Péter-Szepessy Fruzsina okl. településmérnök



2. melléklet a 19/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÁZAT:

	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet jele
	javasolt telekhatár
	Megszüntetési jel (javasolt)
	Telek be nem építhető része
	Régészeti terület határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Helyi védett épület
	Országos ökológiai hálózat - Magterület
	Országos ökológiai hálózat - Pufferterület
	Natura2000 terület határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	Vízbázis hidrogeológiai védő idomának határa
	Alábányászott terület határa
	Alábányászottság miatt be nem építhető terület határa
	Nem közlekedési célú közterület
	Közlekedési terület - közúti
	Védőtávolság

	Védőtávolság mértéke
	400 kv-os elektromos távfeszültség
	Tervezett térségi kerékpárút
	Tervezett belterületi határ
	Megszüntetési belterületi határ
	Meglévő belterületi határ
	Közigazgatási határ
	Geodéziailag bemért árok
	Tervlapon szabályozott terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf	Falusias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Sp	Sportterület
Kk	Kulturális központ
V	Közmű terület-vízmű

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Z	Zöldterület (közpark)
Ev	Védelmi célú erdő terület
Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület
KÖu	Közlekedési terület - Közúti

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Kb-L	Látogatóközpont
Kb-t	Különleges terület - temető
Kb-np	Különleges terület - napelempark

Lf-1	<table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	30	5,5	1000	Vt8	<table><tr><td>Z</td><td>80</td></tr><tr><td>5,5</td><td>K</td></tr></table>	Z	80	5,5	K
O	30										
5,5	1000										
Z	80										
5,5	K										
Lf-2	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>5,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	30	5,5	1000	Vt9	<table><tr><td>K</td><td>K</td></tr><tr><td>7,5</td><td>K</td></tr></table>	K	K	7,5	K
SZ	30										
5,5	1000										
K	K										
7,5	K										
Lf-3	<table><tr><td>Z</td><td>30</td></tr><tr><td>5,5</td><td>600</td></tr></table>	Z	30	5,5	600	Gksz-2	<table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>7,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	50	7,5	1000
Z	30										
5,5	600										
SZ	50										
7,5	1000										
Lf-4	<table><tr><td>Z</td><td>30</td></tr><tr><td>5,5</td><td>300</td></tr></table>	Z	30	5,5	300	Ksp	<table><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>4,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	10	4,5	5000
Z	30										
5,5	300										
SZ	10										
4,5	5000										
Lke-1	<table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,5</td><td>300</td></tr></table>	O	30	5,5	300	Kk	<table><tr><td>O</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	40	7,5	1000
O	30										
5,5	300										
O	40										
7,5	1000										
Lke-2	<table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,5</td><td>600</td></tr></table>	O	30	5,5	600						
O	30										
5,5	600										
Lke-3	<table><tr><td>lkr</td><td>30</td></tr><tr><td>6,0</td><td>800</td></tr></table>	lkr	30	6,0	800						
lkr	30										
6,0	800										
Lke-4	<table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	30	5,5	1000						
O	30										
5,5	1000										
Lke-4*	<table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	30	5,5	1000						
O	30										
5,5	1000										
Lke-5	<table><tr><td>Sz</td><td>30</td></tr><tr><td>5,5</td><td>1000</td></tr></table>	Sz	30	5,5	1000						
Sz	30										
5,5	1000										
Lke-6	<table><tr><td>lkr</td><td>30</td></tr><tr><td>5,5</td><td>1000</td></tr></table>	lkr	30	5,5	1000						
lkr	30										
5,5	1000										
Lke-7	<table><tr><td>Sz</td><td>30</td></tr><tr><td>6,5</td><td>1500</td></tr></table>	Sz	30	6,5	1500						
Sz	30										
6,5	1500										
Lke-8	<table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,5</td><td>2000</td></tr></table>	O	30	5,5	2000						
O	30										
5,5	2000										
Vt1	<table><tr><td>O,Z</td><td>40</td></tr><tr><td>5,5</td><td>400</td></tr></table>	O,Z	40	5,5	400						
O,Z	40										
5,5	400										
Vt2	<table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,5</td><td>700</td></tr></table>	O	30	5,5	700						
O	30										
5,5	700										
Vt3	<table><tr><td>O</td><td>50</td></tr><tr><td>7,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	50	7,5	1000						
O	50										
7,5	1000										
Vt4	<table><tr><td>O</td><td>60</td></tr><tr><td>6,0</td><td>1000</td></tr></table>	O	60	6,0	1000						
O	60										
6,0	1000										
Vt5	<table><tr><td>O</td><td>40</td></tr><tr><td>5,5</td><td>1500</td></tr></table>	O	40	5,5	1500						
O	40										
5,5	1500										
Vt6	<table><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>7,5</td><td>4000</td></tr></table>	SZ	25	7,5	4000						
SZ	25										
7,5	4000										
Vt7	<table><tr><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>5,5</td><td>500</td></tr></table>	Z	40	5,5	500						
Z	40										
5,5	500										

