1. melléklet a 6/2018. (XI. 5.) számú rendelethez

A Helyi védett értékek listájáról

Helyi területi védelem:

Sorsz.	cím	hrsz	megnevezése
1.	Gyönk, Ady Endre u. 592-601.	994-1001,1004	Ady Endre utca utcaképe

Helyi egyedi védelem:

H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség

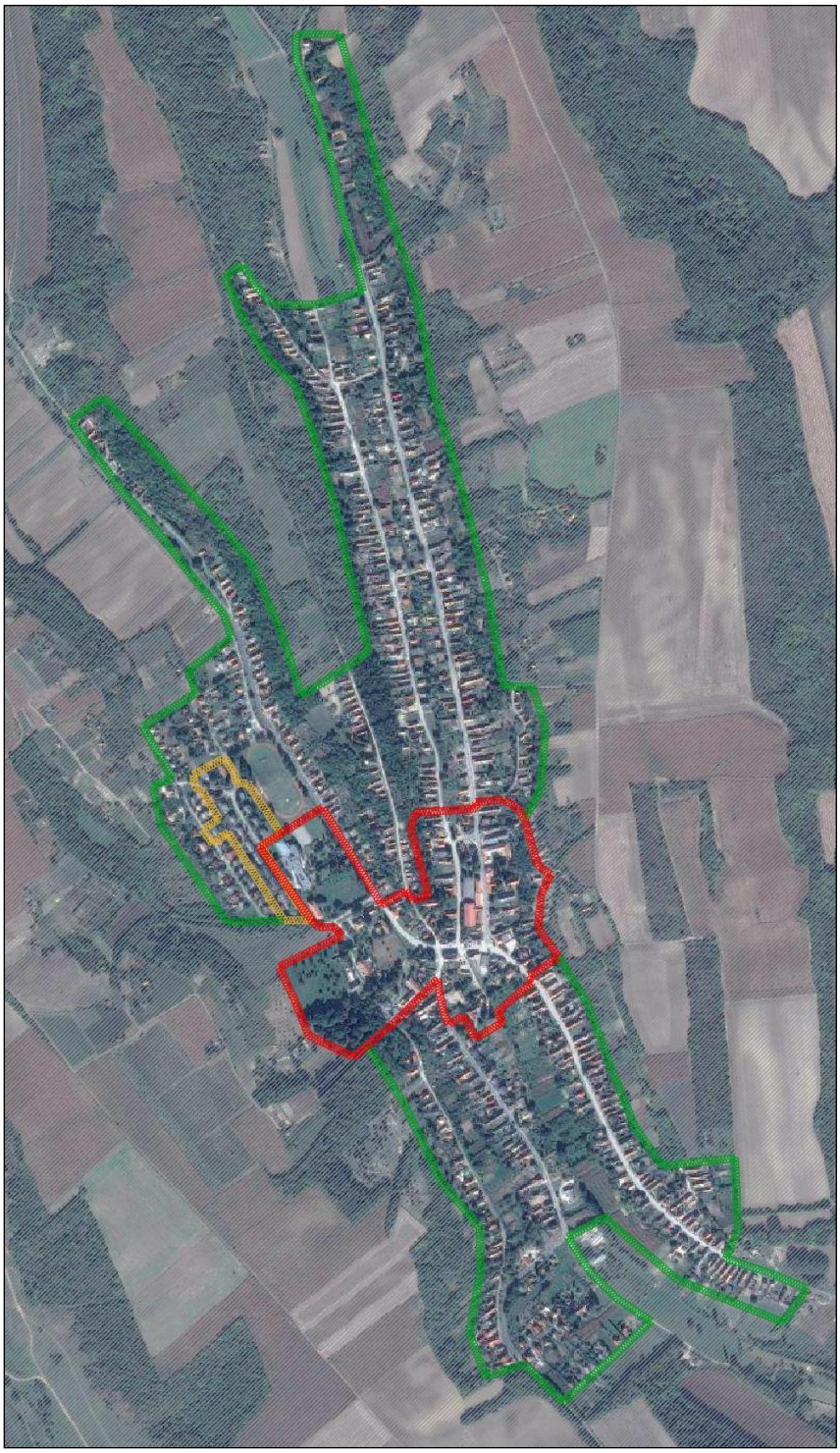
Sorsz.	cím	hrsz	megnevezése
2.	Gyönk, Ady Endre u. 51.	75	lakóépület és gazdasági épület, utcai kerítés
3.	Gyönk, Ady Endre u. 52.	76	lakóépület és gazdasági épület, utcai kerítés
4.	Gyönk, Ady Endre u. 64.	87	lakóépület
5.	Gyönk, Ady Endre u. 592.	1004	lakóépület
6.	Gyönk, Rákóczi u. 84.	708	vendéglő, húsbolt, lakóépület
7.	Gyönk, Rákóczi u. 86.	109	lakóépület
8.	Gyönk, Rákóczi u. 88.	111/1	református parókia
9.	Gyönk, Rákóczi u. 90-91.	114	diákotthon, volt járásbíróság és volt szolgabírói hivatal
10.	Gyönk, Rákóczi u. 93.	117	műhely, üzlet
11.	Gyönk, Rákóczi u. 95.	117	üzlet
12.	Gyönk, Rákóczi u. 133.	158	lakóépület
13.	Gyönk, Rákóczi u. 150.	180	lakóépület és gazdasági épület
14.	Gyönk, Rákóczi u. 202.	242	lakóépület
15.	Gyönk, Rákóczi u. 203.	243	lakóépület és kerítés
16.	Gyönk, Rákóczi u. 225.	1133	lakóépület és gazdasági épület, kútház
17.	Gyönk, Rákóczi u. 98.	383	rendőrség
18.	Gyönk, Rákóczi u. 555.	386	gimnázium régi épülete
19.	Gyönk, Petőfi S. u. 358.	533	lakóépület és kerítés
20.	Gyönk, Dózsa Gy. tér 548.	941/1	művelődési ház
21.	Gyönk, Táncsics M. u. 472.	800/4	szociális otthon „A” épület, volt Sulkowszki kastély

22.	Gyönk, Táncsics M. u. 472.	796/2	szociális otthon „E” épület, volt községháza
23.	Gyönk, Táncsics M. u. 469.	793	római katolikus templom
24.	Gyönk, Táncsics M. u. 400.	386	posta
25.	Gyönk, Táncsics M. u. 443.	1072	lakóépület
26.	Gyönk, Táncsics M. u. 448.	1079	német nemzetiségi tájház
27.	Gyönk, Táncsics M. u. 478.	817	római katolikus lelkészi hivatal
28.	Gyönk, József A. u. 537.	921	lakóépület és kerítés
29.	Gyönk, József A. u. 540.	924	lakóépület és gazdasági épület, utcai kerítés
30.	Gyönk, József A. u.	947	raktár, volt malom
31.	Gyönk, Nefelejcs u. 14.	881	állatorvos és lakás
32.	Gyönk, Rákóczi u.	384	Hősi emlékmű
33.	Gyönk, temető	814/2	Síremlék, régi sírkövek
34.	Gyönk, Rákóczi u. 157	189	Lakóépület

2. melléklet a 6/2018. (XI. 5.) számú rendelethez

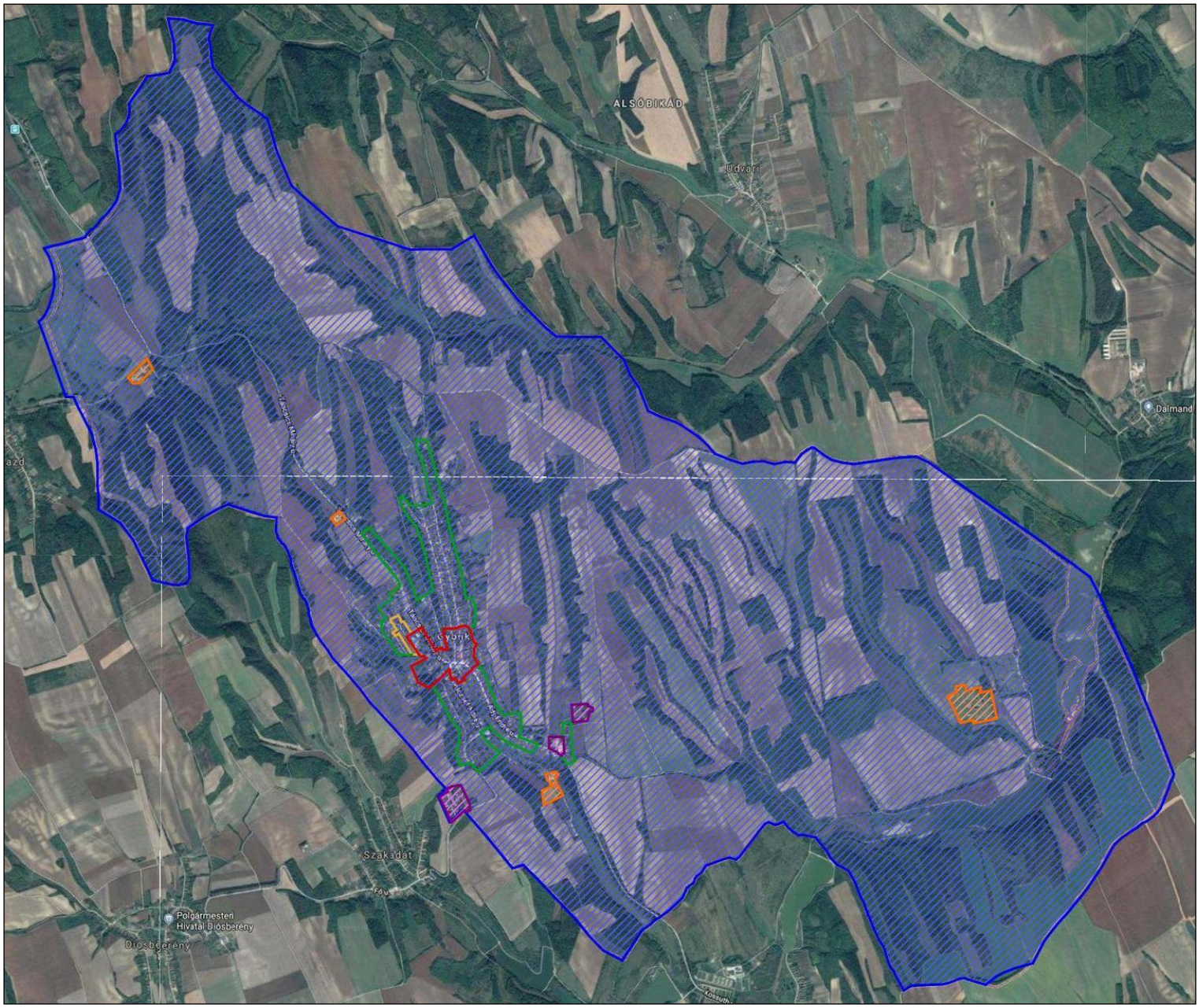
Eltérő karakterű területek lehatárolása

belterület:



- ***piros: település-központi vegyes beépítésű terület***
- ***zöld: vegyes beépítésű terület***
- ***sárga: telepszerű beépítésű terület***

<u>külterület:</u>



- ***narancssárga: mezőgazdasági major területek***
- ***lila: ipari terület***
- ***kék: természetes élőhely, védett terület***

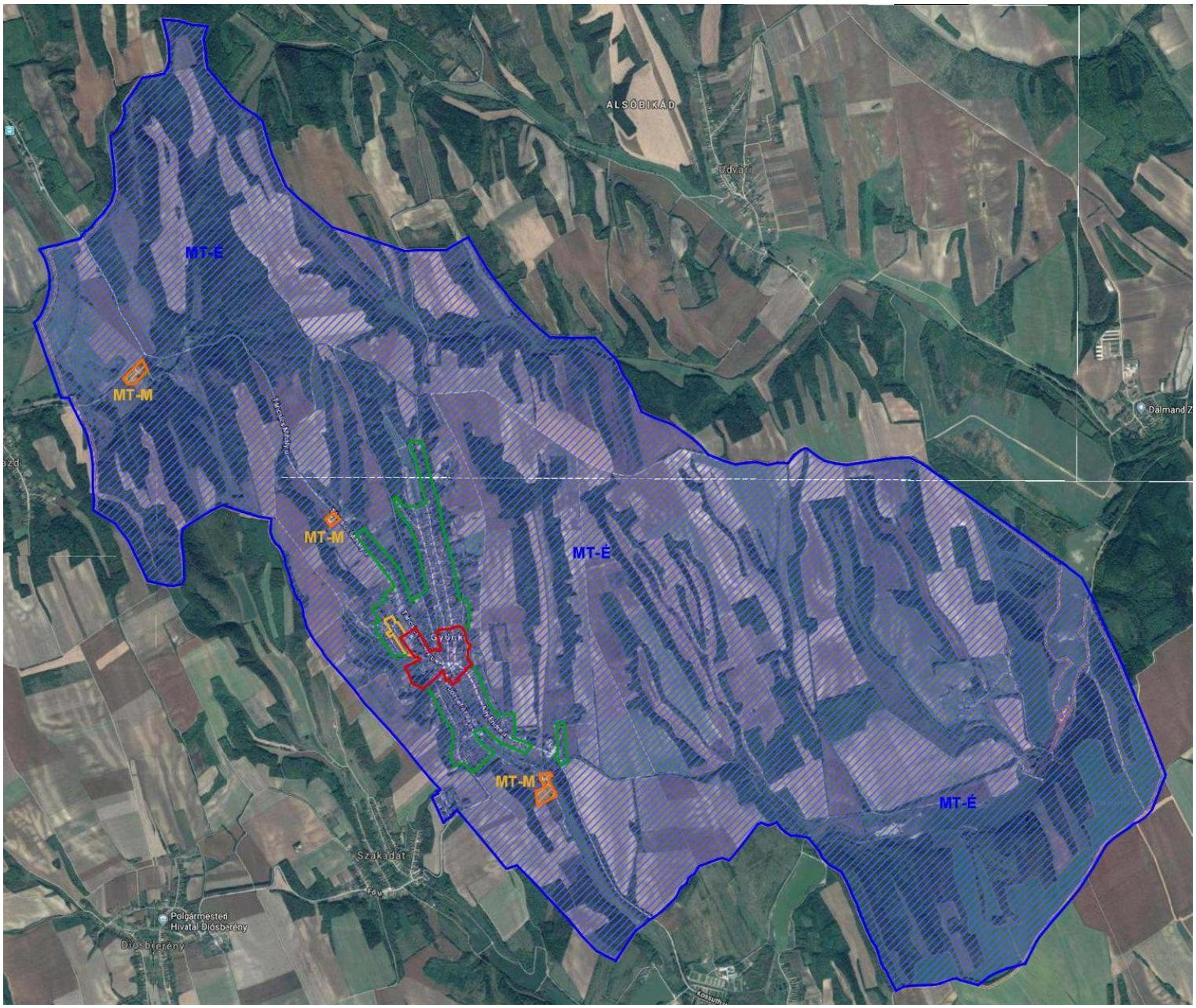
3. melléklet a 6/2018. (XI. 5.) számú rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

belterület:



külterület:


ALSÓBIKÁD
Udvari
MT-É
MT-M
MT-M
MT-É
MT-M
MT-É
Szakadat
Polgármesteri Hivatal Diósberény
Diósberény

4. melléklet a 6/2018. (XI. 5.) számú rendelethez

B E J E L E N T É S

Településképi bejelentési / véleményezési** eljáráshoz

A Bejelentő neve: .....

lakcíme: .....

telefonszáma*: .....

e-mail címe*: .....

Képviselt szervezet

neve: .....

székhelye: .....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés megnevezése**, rövid leírása (a bejelentés tárgya):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés

helye: .....

hrsz.:. .....

időpontja: .....

időtartama: .....

Dátum: .....

.....

aláírás

* *nem kötelező*

** *a megfelelő aláhúzandó*

A rendelet szerinti mellékletek csatolása kötelező!

1. függelék a 6/2018. (XI. 5.) számú rendelethez

Fogalommeghatározások:

Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.

Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm.rendelet 2.§ 1b. alpontjában meghatározott fogalom

Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.

Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.

Cégfelirat: Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felöli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.

Előnevelt díszfa: minimum 5 centiméter törzsátmérőjű kétszer iskolázott, sorfa minőségű (220 cm feletti törzsmagasságú) faiskolai anyag.

Építési reklámháló:

a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV. 28.) Korm. rendelet 1 § 1. pontja;

Épületszélesség:

a) Négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.

b) Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

Értékvédelmi dokumentáció:

értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.

Értékvizsgálat: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő illetve tervező (műemléki szakértő, építész tervező, településtervező, táj- és kertépítész mérnök) által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.

Földszínek: (más néven terraszínek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a barna-vörös-narancs-sárga-zöldessárga.

Gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa.

Helyi egyedi védettségű építmények:

azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Közgyűlés rendeletében védelem alá helyezett.

Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete:

az az ingatlan, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény található.

Helyi védettségű építészeti érték károsodása:

minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

Helyi védettségű építészeti örökség:

a település építészeti örökségének a Képviselő-testület által védelem alá helyezett kiemelkedő építészeti értékű építményei, épületegyüttesei.

Információs vagy más célú berendezés:

önkormányzati hirdetőtábla: olyan önálló tartószerkezetű, más építménytől függetlenül elhelyezett, legfeljebb 4,0 m^2 felületű, legfeljebb 3,0 m szerkezeti magasságú, világítás nélküli, egy-, vagy kétoldalas fa anyagú tábla, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál és hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

Kereskedelmi útirányjelző tábla:

természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.

Látványterv: a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.

Pasztell szín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

Reklám elhelyezése:

reklám közzététele, illetve reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés vagy más célú berendezés a 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet szerinti értelemben;

Utcai épület: az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott terület felhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.

Udvari épület: az utcai épület mögött, esetenként mellett álló, vagy oda tervezett, az adott területhasználat fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (gazdasági épület, garázs) épület.

Védett terület: helyi területi védelem alatt álló terület

Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem

Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

Védett épület, építmény:

az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

Védett műtárgy: az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy –

különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.

Védett növényzet:

az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.

Védett érték károsodása:

minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

Zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.

Zöldterület: a település közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.