KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- fővárosi, vagy országos célt szolgáló szabályozási vonal az FRSZ alapján
- építményhez kötött (geodéziailag pontosítandó) szabályozási vonal
- építési övezet/övezet határa
- Le-1/SZ-1 — építési övezet/övezet jele
- 12 — méretezés
- xy — szöveges szabályozási elem

az építés helye és módja a telken

előírt előkert
- 4 — előkerti sáv mérettel (m)

építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)
- építési határvonal
- építési hely terepszint feletti is beépíthető része
- építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része

zöldfelület létesítése és helye
- teljesértékű zöldfelület min. ...% arányban

térfalak szabályozása
- meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal - 60%
- meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal - 20%

egyéb építésre kijelölt hely
- építés helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

közterületi növényzet
- közterület és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületként fenntartandó / kialakítandó része

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEK

védelmek
- M — műemlék
- Má — általános műemléki védelem
- M,J — műemléki jelentőségű terület
- MK — műemléki környezet
- RV — védetté nyilvánított régészeti lelőhely
- R — nyilvántartott régészeti lelőhely
- FV — fővárosi helyi védettségű építmény
- FVE — fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- VU — kerületi védett utcaszakasz
- VÉ — kerületi védett épület, építmény
- országos ökológia hálózat - magterület
- országos ökológia hálózat - ökológiai folyosó
- országos ökológia hálózat - pufferterület
- ht — helyi jelentőségű védett természeti terület
- ex lege védett forrás
- védelemre érdemes természeti terület

korlátozások

magassági szabályozás
- 7,5 méteres magassági korlátozás (FRSZ módosításig)

egyes környezeti tényezők
- országos vízminőség-védelmi övezet Vízbázisvédelmi terület
- országos vízminőség-védelmi övezet Szennyvízzel szemben érzékeny vízgyűjtőterület
- felszíni vizek védőterülete
- potenciálisan talajszennyezett terület (TSZT alapján)
- alsó küszöbértékű veszélyes üzem
- hulladékhasznosító mű védőtávolsága
- veszélyeshulladék kezelő

egyes meghatározó közművek*
- szennyvízátemelő és védőtávolsága
- 220 és 132 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
- nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
- ivóvíz főgerincvezeték és védőtávolsága
- mikrohullámú összeköttetés nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület határa

* A Szabályozási terv nem teljeskörűen tünteti fel a közműveket és védőterületüket

egyes közlekedési létesítmények
- meglévő vasútvonal és védőtávolsága
- tervezett vasútvonal és védőtávolsága
- gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága

FRSZ
- tervezett metró (ÉDRV) és védőtávolsága
- tervezett villamosvonal
- P+R 10 — javasolt P+R parkoló és minimális befogadó képessége
- javasolt híd / közlekedési elem különszintű kereszteződése
- alternatív nyomvonal területbiztosítása
- közlekedési területként még nem igénybe vett terület

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- javasolt szabályozási vonal
- javasolt megszüntető jel
- bontásra javasolt épület
- terepszint alatti parkolólétesítmény céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen

közhasználat, közforgalom
- már közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telekrész
- javasolt gyalogoshálózat telken átvezető szakasza javasolt közhasználattal
- javasolt közforgalmú magánút

közlekedés
- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala
- meglévő / javasolt gyalogoshálózat kiemelt szakasza közterületen

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

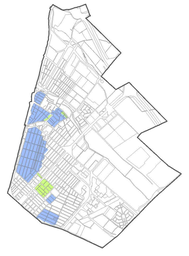
egyes beépítésre nem szánt övezetek kiegészítő jelölése
- védelmi erdő
- közjóléti erdő
- közkert, közpark
- folyóvizek medre és partja
- fővárosi jelentőségű közlekedési terület
- kerületi jelentőségű közlekedési terület
- kötöttpályás közlekedési terület

egyéb tájékoztató elemek
- kivett út / kivett saját használatú út / kivett magánút
- mezőgazdasági feltáró út
- geodéziailag nem bemért tó
- a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírása
- meglévő villamos vonal
- kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
- meglévő híd / közlekedési elem különszintű kereszteződése
- meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely
- kerülethatár
- belterülethatár
- jelenlegi telekhatár
- jelenlegi épület
- földhivatali térképen szerepelő épület
- 24123 — helyrajzi szám

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

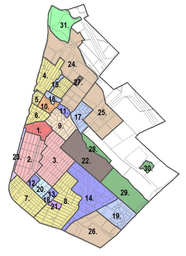
1. MELLÉKLET A 17/2018. (VI. 26.) ÖK. RENDELETHEZ SZABÁLYOZÁSI TERV

Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületegyüttes és kerületi védett településrész



- fővárosi kgy. rendelettel védett épületegyüttes
- kerületi védett településrész

településképi szempontból meghatározó területek a településkép védelméről szóló 21/2017. (IX.28.) ÖK. r. alapján



URBANISTA STÚDIÓ KFT. 1033 Budapest, Szentlélek tér 7. Tel.: +36 (70) 681 - 46 / 200 6001				T - SZ	M = 1 : 2 000
1. melléklet a 17/2018. (VI. 26.) ök. rendelethez SZABÁLYOZÁSI TERV					2018. 06. 22.
Készült az állami alapadatok felhasználásával					
Szakmai vezetők		Felelős vezetők			
Liszkay Krisztina okl. építész	TT/1 01-1455	Szőlyom Rudolf okl. építész, okl. közlekedési és szállítási szakmérnök	TK 01-2053	PERSOL 2000 BT.	
Vásárhelyi Kinga okl. tájépítész	TT 01-3723	Dr.Kocsis András okl. vízügyi szakmérnök	TAG 01-1010	Pro Urbe Kft.	
Szczuka Levente okl. geográfus	TT 01-6111	Hancsár Zsolna okl. tájépítész	TV, TE, TH 01-2418	KESZ Kft.	
Tari Gyula Zsuzsa okl. geográfus	TT 13-1481	Bíró Attila okl. villamosmérnök	TV, TE, TH 01-2456	KESZ Kft.	
Kolesz András okl. informatikus		Csima Takács Judit okl. tájépítész		KESZ Kft.	