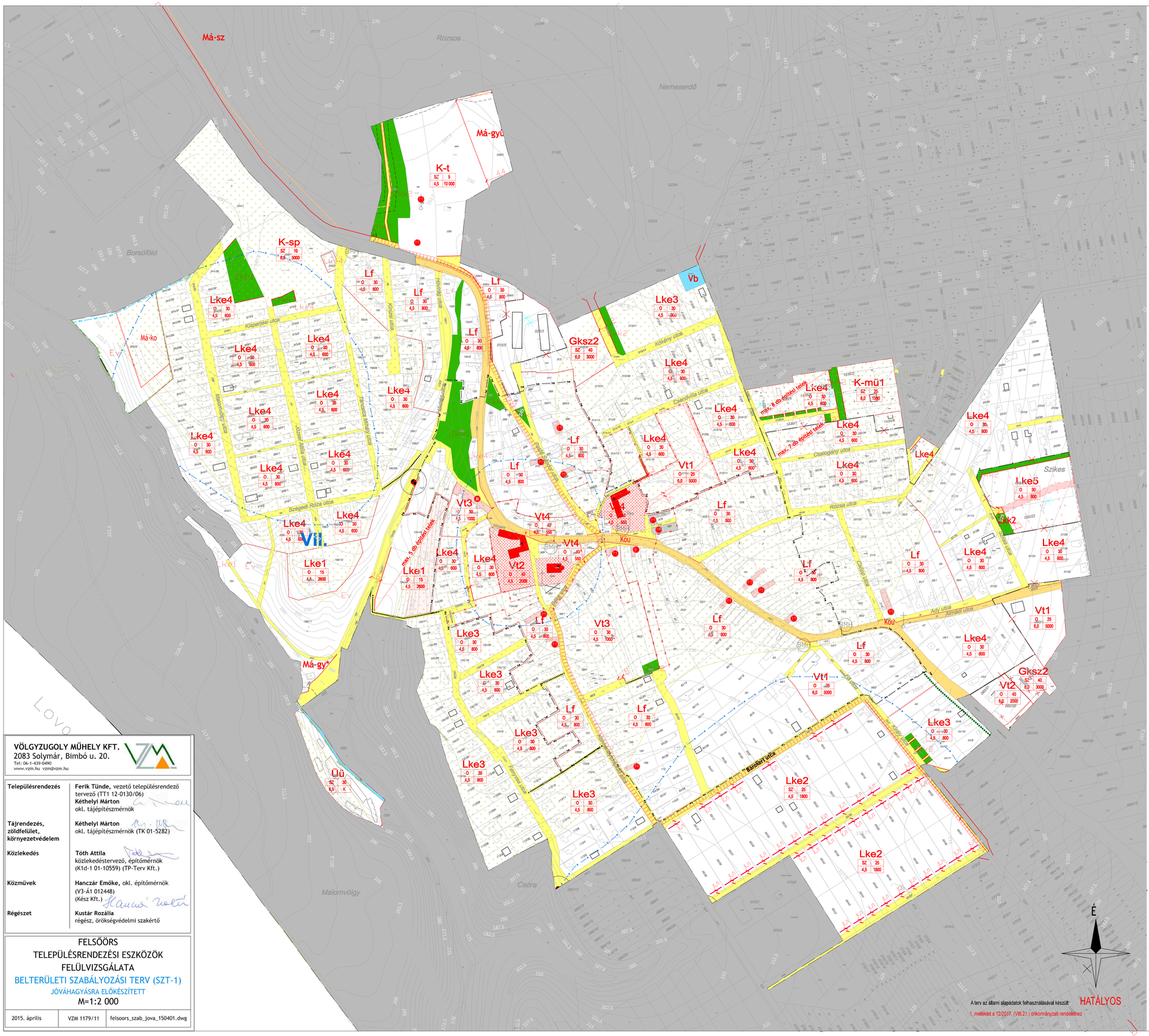

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési vonal
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Közkert
- Vízgazdálkodási terület
- Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Telek be nem építhető része

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Elővásárlási jog
- Beültetési kötelezettség

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Építési övezet, övezet jele	beépítési mód	beépíthetőség legnagyobb megengedett mértéke %
	épületmagasság (m)	beépíthető legkisebb telekméret (m²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont terület
- Kereskedelmi szolgáltató terület
- Üdülőházas terület
- Különleges terület - sportterület
- Különleges terület - temető
- Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Védelmi erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület - szőlő Btv. szerinti C-1 szőlőkataszteri területen
- Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
- Kertes mezőgazdasági terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidő terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Régészeti terület határa
- Műemléki környezet
- Országosan védett műemlék, illetve annak ingatlana
- Helyi védett épület
- Településkép védelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 terület
- Ex-lege védett forrás
- Nyílt karsztterület
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa

EGYÉB

- Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi védelemre tervezett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Meglévő tájképi szempontból jelentős fasor
- Tervezett tájképi szempontból jelentős fasor

EGYÉB

- Zöldterület útként fenntartott része
- Közforgalom számára átadandó/átadott magánút
- Nem kötelező megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Szabályozási szélesség
- Roncsolt, rekultiválandó terület

TOVÁBBI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Tervezett településközi kerékpárút
- Parkoló
- Buszmegállóhely
- Gyalogút

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Hidrogeológiai "A" védőidom
- Hidrogeológiai "B" védőidom
- Nagyközépnyomású gázvezeték védőtávolsággal
- Antenna, átjátszó torony
- Szennyvíztelepi és védőtávolsága

EGYÉB

- Szőlőkataszter I. osztályú terület
- Lásd SZT-2 szabályozási tervlap
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen nem szereplő lebontott épület

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 06-1-439-0490
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés	**Ferik Tünde,** vezető településrendező tervező (TT1 12-0130/06) **Kéthelyi Márton** okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	**Kéthelyi Márton** okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)
Közlekedés	**Tóth Attila** közlekedéstervező, építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)
Közművek	**Hanczár Emőke,** okl. építőmérnök (V3-Á1 012448) (Kész Kft.)
Régészet	**Kustár Rozália** régész, örökségvédelmi szakértő

FELSŐÖRS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
FELÜLVIZSGÁLATA

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)

JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT

M=1:2 000

2015. április	VZM 1179/11	felsoors_szab_jova_150401.dwg

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült:

HATÁLYOS

1. melléklet a 12/2017. (VIII.21.) önkormányzati rendelethez

Megbízó: Felsőörs Község Önkormányzata

SZT-1

2017. szeptember 20-tól

Munka megnevezése: Felsőörs településrendezési eszközök

Munkanév: **BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**

M=1:2 000

Tervező: Planteus Kft.
8273 Monoszló, Fő út 23.
tel. 06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Munkatárs: **Cseh Edina** okl. tájépítészmérnök

Közlekedéstervező: **Sturcz Mihály** okl. építőmérnök TR-A-1119-0117

Felelős tervező: **Németh Ferenc** okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező