

JELMAGYARÁZAT

1. számú melléklet a 14/2026.(V.14.) önkormányzati rendelethez

I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

	Tervezett belterület határa
	Szabályozási vonal
	Építési hely
	Közlekedési célú telek kialakítására fenntartott terület
	Kötelező megszüntető jel
	Mértvonal (m)
	Építési övezet / Övezet határ (amennyiben nem felületi szabályozóval jelölt)
	Építési övezet / övezet jele

Közlekedési területek övezeteinek területei és határai

	Köu-1 - főút, települési mellékút
	Köu-2 - gyűjtőút
	Köu-3 - kiszolgálóút
	Kök - kötőpályás közlekedési terület

Zöld területek övezeteinek területei és határai

	Zkp-1 intenzív fenntartású közpark
	Zkp-2 extenzív fenntartású vízparti közpark
	Zkk-1 közkert

Vízgazdálkodási területek övezeteinek területei és határai

	Vá - állóvizek medre és partja
	Vf - folyókák medre és partja
	Ve - egyéb vízgazdálkodási terület
	Köu-4 - közlekedési célú vízgazdálkodási terület

Erdőterületek övezeteinek területei és határai

	Ev - védelmi célú erdő
	Ee-1 - egyéb erdő védett területen
	Ee-2 - egyéb erdő

II. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

II.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék
	Műemléki környezet
	Nyilvántartott régészeti lelőhely

II.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Helyi védett egyedi érték
	Helyi védett területi érték

II.3. ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - "ex-lege" szikes tó
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - "ex-lege" védett láp
	Országos jelentőségű természetvédelmi emlék és védett természeti érték - "ex lege" védett kunhalom
	Natura 2000 SCI (különleges természetmegőrzési terület)
	Natura 2000 SPA (különleges madárvédelmi terület)

	Országos ökológiai hálózat - magterület
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
	Országos ökológiai hálózat - pufferterület
	Tájvédelmi terület

III. SZABÁLYOZÁSI TERVEN JELÖLT MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ KORLÁTOZÁS, VÉDELEM ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

	Vízminőség-védelmi terület
	Felszíni víz parti sávja
	Belvízjárta terület
	Ivóvízbázis védőövezet
	Hulladékgazdálkodási létesítmény és védőtávolsága
	Meglévő főút tengelye és védőtávolsága
	Tervezett elkerülő út tengelye és védőtávolsága
	Meglévő országos törzshálózati vasúti pálya tengelye és védőtávolsága
	Nagy-középnymású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar) és védőtávolsága
	Villamosenergia fűelosztó hálózat és védőtávolsága
	Villamosenergia-alállomás
	Nagynymású földgáz szállítóvezeték (>25 bar) és védőtávolsága

IV. TELEPÜLÉSENDEZÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület - közlekedési kapcsolat biztosítására
	Telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület - tömfeltárára
	Elővásárlási joggal érintett terület

V. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

	Javasolt megszüntető jel
	Javasolt telekhatár
	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Kerítés építési vonal
	Híd meglévő / tervezett
	Alagút, aluljáró
	Sztinbeli vasúti átjáró
	Kerékpáros infrastruktúra (tervezett)
	Gyalogút
	Közterületi kapcsolat vízgazdálkodási területen keresztül

VI. TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

	Magánút
	Közterületi kapcsolattal nem rendelkező telek
	Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők
	Nem bemért kerítés vonal
	Tanyás telek
	Zöldfelületi infrastruktúra elem
	Időszakosan vízborított terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

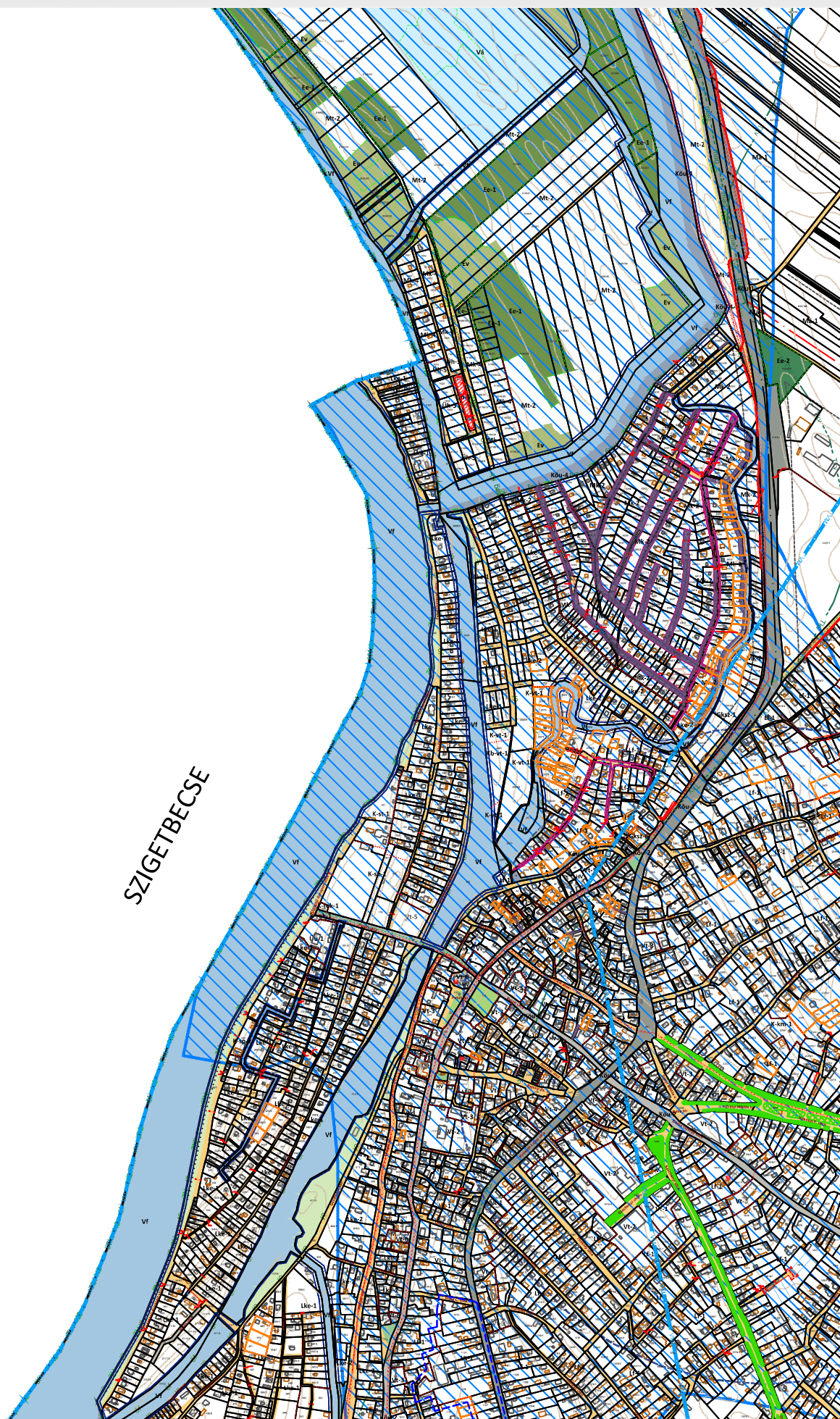
419/2021. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján E.TÉR felületén keresztül kapott adatszolgáltatás szerint (2022)

	Andrássy Gyula utca	Közterület neve
		Alaptérképi építmény
	97	Alaptérképen szereplő már elbontott építmény
		Reambulált épület (nem bemért, légifelvétel alapján)
	0181/20	

16/2024. (IX. 23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási tervlapokat az alábbi rendeletek módosították:
.../2026. (... ..) önkormányzati rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Munka megnevezése: Dömsöd nagyközség településterveinek készítése Rajz megnevezése:	Lépték: M=1:4000	Megrendelő: DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
SZABÁLYOZÁSI TERV		
16/2024. (IX. 23.) rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat 1. sz. mellékelete	Készült: 2024. 09.	Tervező: PRORÉGIO <i>A múltjaid partnerje</i>
Felelős tervező: Kovács Beáta SZTT és TTV 10-0231 TR 01-8941	Tervező munkatársa: Szakrityi Marianna tervező gyakornok	Honvith Ábel településtervező
Fábián Sára K1d-1 01-5295	Közlekedéstervező: Heckenast Judit K1d-1 01-5295	Közműtervező: Halász Adrienn TV, TE 01-12277
Kovács Regő Kevin tervező gyakornok		
PRO REGIO NONPROFIT KFT. CÍM: 1071 Bp., Damjanich utca 48. T.: 06 30 364 4275 E-MAIL: prorigio@prorigio.hu HONLAP: www.prorigio.hu		



SZIGETBECSE

