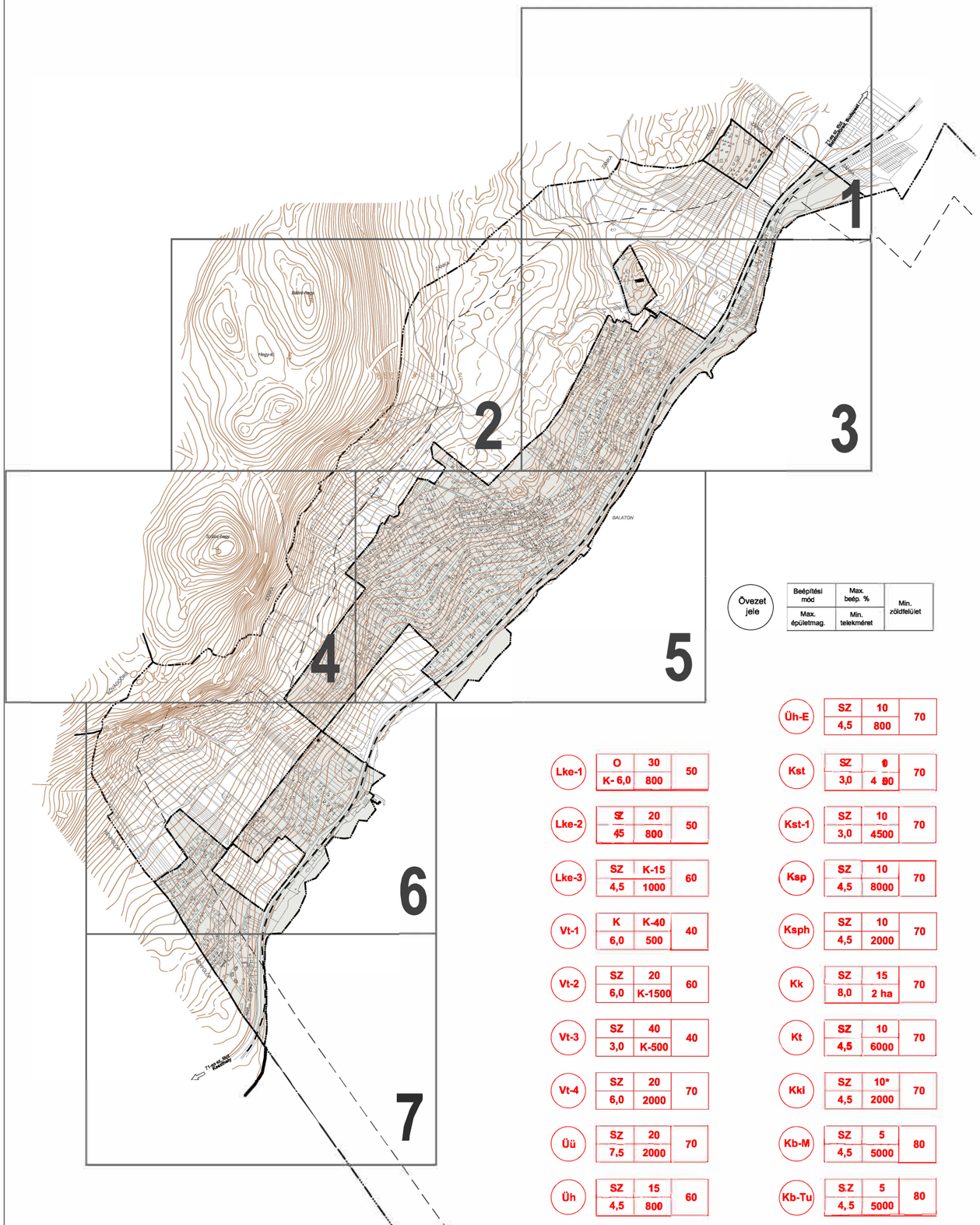


Övezet jele	Beépítési mód	Max. beép. %	Min. zöldfelület
	Max. épületmag.	Min. telekméret	

Övezet jele	Beépítési mód	Max. beép. %	Min. zöldfelület
	Max. épületmag.	Min. telekméret	
Lke-1	O	30	50
	K- 6,0	800	
Lke-2	SZ	20	50
	45	800	
Lke-3	SZ	K-15	60
	4,5	1000	
Vt-1	K	K-40	40
	6,0	500	
Vt-2	SZ	20	60
	6,0	K-1500	
Vt-3	SZ	40	40
	3,0	K-500	
Vt-4	SZ	20	70
	6,0	2000	
Üü	SZ	20	70
	7,5	2000	
Üh	SZ	15	60
	4,5	800	
Üh-E	SZ	10	70
	4,5	800	
Kst	SZ	0	70
	3,0	4 90	
Kst-1	SZ	10	70
	3,0	4500	
Ksp	SZ	10	70
	4,5	8000	
Ksph	SZ	10	70
	4,5	2000	
Kk	SZ	15	70
	8,0	2 ha	
Kt	SZ	10	70
	4,5	6000	
Kki	SZ	10*	70
	4,5	2000	
Kb-M	SZ	5	80
	4,5	5000	
Kb-Tu	SZ	5	80
	4,5	5000	

Kötelező szabályozási elemek

Építési övezet, övezet határa

Építési övezet jele

Építési hely

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület

Lke-1 Kertvárosias lakóterület

Lke-2 Kertvárosias lakóterület

Lke-3 Kertvárosias lakóterület

Vegyes terület

Vt-O Településközpont vegyes terület

Vt-Sz Központi vegyes terület

Üdülőterület

Üü Üdülőházas terület

Üh Hétvégiházas terület

Üh-E Hétvégiházas terület

Különleges területek

Kst Strandterület

Ksp Sportterület

Ksph Sport-horgász terület

Kk Kempingterület

Kt Temetőterület

Kki Kikötőterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közműterületek

KÖu-OFU Országos főút

Köu Közúti terület

KÖk-VA Vasútterület

Zöldterület

Zkp Közparkok, közkertek területe

Zs Vízparti sétány övezete

Ze Egyéb zöldterület

Erdőterületek

Ek-1 Közjóléti erdők területe

Ev-2 Talajvédelmi erdők területe

Ev-3 Egyéb védelmi rendeltetésű erdők területe

Mezőgazdasági terület

Má-1 Ártermelés általános mezőgazdasági terület

Má-2 Nagytelkes szőlőtermesztési mezőgazdasági terület

Má-C1 Szőlőkataszter szerint I.osztályú nagytelkes mezőgazdasági terület

Mk-1 Kertes mezőgazdasági terület

Mk-C1 Szőlőkataszter szerint I. osztályú kertes mezőgazdasági terület

Mk-C2 Szőlőkataszter szerint I. osztályú kertes mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

Vf Folyóvizek medre, parti sávja és állóvizek területe

Vv Védett vízparti vízgazdálkodási terület

Vü Vízgazdálkodási üzemi terület

Különleges területek

Kb-M Különleges egyéb - major

Kb-Tu Termelői piac és kerékpáros pihenőhely területe

Szabályozási vonal

Megszüntető jel

Építési vonal

Építési hely

Beültetési kötelezettség

Irányadó elemek

Tervezett belterület határ

Javasolt megszüntetőjel

Javasolt magánút

Javasolt telekhatár

E Elővásárlási jog

Közhasználat céljára átadott terület

Gyalogút

Meglévő országos kerékpárút

Csökkentett rálátási háromszög közúti-vasúti szintbeni átjáró

Megtartandó fa, fasor

Telepítendő fasor

TJ Telekalakítási javaslat készítésével érintett telektömb

Más jogszabály átlal elrendelt elemek

R Régészeti terület határa

Műemléki épület és telke

MK Műemléki környezet

Felszínmozgásra érzékeny terület határa

T Balaton-felvidéki Nemzeti Park országos jelentőségű természeti terület határa

Védett forrás

Ökológiai hálózattal érintett terület

NATURA 2000 terület

Közlekedési területtek védőtávolsága

Közműlétesítmények védőtávolsága

Megőrzendő természetes partvonal

Tervezett új szabályozási partvonal

Megszűnő, korábbi jogi partvonal

Meglévő, a tervben legalizált feltöltés szárazulaton

Engedély nélkül létesített, megszüntetendő feltöltés

Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv

Újonnan kialakítandó közterületek, önkormányzati elővásárlási joggal terhelt területek

Tájékoztató elemek

Közigazgatási határ

Jelenlegi belterület határ

HE Településszerkezeti szempontból helyi védelemre javasolt terület

Helyi védelemre javasolt épület és telke

Helyi védelemre javasolt fasor

Készült az állami földhivatali alapadatok felhasználásával.

Településtervezés:
Pro Arch Bt.
R.Takács Eszter
Leel-Őssy Zsolt
Sunkel Diána Alexandra

Tájtervezés: Pagony Kft.
Vincze Attila K1 01-5089
Meszesán Péter

Közlekedés:
Heckenast&Heckenast Bt.
Heckenast Judit TRk-T01-5295

Közművek: KÉSZ Kft.
Bíró Attila 01-2456
Hanczár Zsoltné 01-2418

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió Bt.
1085 Budapest, József krt. 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter
vezető településtervező, É1-TT1-2883/01

Megbízó: Balatonszepezd Önkormányzata
8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27..

/2020. () Ök. rendelettel jóváhagyva

PRO ARCH 2020

Balatonszepezd
Belterületi szabályozási terv módosítás
Áttekintő térkép

SZT **0-M**