KÓPHÁZA Településrendezési Terv

É
M 1:2 000

JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közigazgatási határ
- módosítással érintett terület
- belterületi határ
- módosított belterületi határ
- beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa
- meglévő szabályozási vonal
- kialakítandó szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (kialakítandó / meglévő/megmaradó)
- építési övezeti, illetve övezeti határ
- építési övezeti, illetve övezeti jel
- építési hely
- hátsókert építési vonala
- be nem építhető terület (ivóvízvezeték, valamint a GY-M-S Megyei Területrendezési Tervben jelölt tervezett 120 kV-os elosztó hálózat nyomvonalának biztosítása érdekében)
- telken belüli védőfásítás

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- irányadó telekhatár
- DK — díszkert (közterületen belül)
- helyi értékvédelmi terület (javaslat)
- utcakép-védelem (javaslat)
- H — helyi védett művi érték (javaslat)
- helyi védett természeti érték (javaslat)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

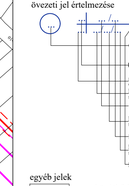
- gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250,0-250,0 m széles védőtávolság /OTÉK 36. § (6)/
- főút tengelyétől számított 50,0-50,0 m széles védőtávolság /OTÉK 36. § (6)/
- közlekedésből eredő zaj védőtávolsága (terven feltüntetett mérettel)
- vasútvonal szélső vágányaitól mért 50,0-50,0 m széles védőtávolság
- temető 50,0 m-es védőtávolsága
- oktatási és egészségügyi intézmény 50,0 m-es védőtávolsága
- NATURA 2000 terület határvonala (Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- természeti terület határvonala (Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület (Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - pufferterület határvonala (Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- I. osztályú szőlőkataszteri terület határvonala (Földmérési és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatása)
- M — műemlék
- MK — műemléki környezet határvonala
- R — régészeti lelőhely területének határvonala
- egyedi tájérték
- D600-as regionális ivóvízvezeték - üzemen kívül (Koch Mérnöki Iroda Kft. adatszolg.)
- Tervezett regionális ivóvízvezeték és 2x5,0 m-es védőövezete (Blue & Green Mérnöki Iroda Kft. adatszolg.)
- D200-as ivóvízvezeték 2x3,0 m-es védőövezettel
- 120 kV-os légvezeték, tengelytől mért 2x17,0 m-es védőöv.
- 35 kV-os légvezeték, tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (távlatban 20 kV-on üzemel kuplung vezetékként) (E.ON Zrt. adatszolg.)
- 35 kV-os légvezeték (faoszlopos rendszer, elbontható), tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (E.ON Zrt. adatszolg.)
- 20 kV-os légvezeték, tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (E.ON Zrt. adatszolg.)
- 20 kV-os légvezeték (SKOV/Vízmű vonal átalakítása), tengelytől mért 2x7,0 m-es védőöv. (E.ON Zrt. adatszolg.)
- nagynyomású gázvezeték és 2x20,0 m-es védőövezete (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása)
- nagy-középnyomású gázvezeték és 2x9,0 m-es védőövezete (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása) /Sopron közigazgatási területére esik/
- középnyomású gázvezeték és 2x4,0 m-es védőövezete (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása) /sportpálya területét érintően/
- mikrohullámú összeköttetés és 2x100,0 m-es védőövezete
- 190,0 m-es magassági korlátozással (Répcelak-Sopron között) (Antenna Hungária Zrt. adatszolgáltatás)

szabályozási jelek
beépítésre szánt területek
lakóterület
- Lke — ketvárosias
- Lf — falusias
- Lfint — falusias-intézmény

gazdasági terület
- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató
- Gip — ipari

különleges terület
- Ki — idegenforgalomi, turisztikai
- Kü — úti kiszolgáló, terminál

övezeti jel értelmezése



egyéb jelek
- közúti feltárás iránya
- zajvédőfal (tervezett)

alaptérképi jelek
- földhivatali alapadatok
- 177,5 — szintvonal magassági adattal
- kiegészítések (helyszínelés alapján)

vízgazdálkodási terület
- V — vízgazdálkodás

szabályozási jelek
beépítésre nem szánt terület
különleges terület
- K T — temető
- K Sp — sportterület

közlekedési terület
- K Gyf — országos gyorsforgalmi út
- K F — országos főút
- K M — országos mellékút
- K Te — települési mellékút
- K Gy — gyűjtőút
- K Mg — mezőgazdasági út
- K — kiszolgáló út
- K k — vasút
- Lu — lakóterületi kiszolgáló út
- Lu Gya — lakóterületi gyalogos-kerékpáros út
- Gu — gazdasági területi kiszolgáló út
- P20 — jelentősebb szintbeni parkoló férőhelyszámmal

közműterület
- Kön Szá — szennyvíztámelő
- Kön Cs — csapadékvíz-szikkasztó

zöldterület
- Z Kp — közpark
- Z Dk — díszkert
- Ljt — lakóterületi játszótér

erdőterület
- Ev — védelmi
- Eg — gazdasági
- Egy — védett területen lévő gazdasági

mezőgazdasági terület
- Má — általános
- Mk — kertgazdálkodás
- Mt — tanyás
- Mkf — korlátozott funkciójú

Kóphháza Község Önkormányzat Képviselő -testületének 7/2026. (VI.30.) rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 6/2012. (V.22.) rendelet módosításáról

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Kóphháza Község Önkormányzata		
Munka neve:	Kóphháza Község településrendezési terve	Munkaszám:	Rp.1.247-14
Munkarész neve:	Szabályozási és övezeti terv		
Rajz címe:	Szabályozásiterv	Rajzszám:	SZ-J1
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT1-08-0479	Településrendezés társtervező: Szabó Lilla okl. településmérnök		Dokumentáltás dátuma: 2026.06.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö-08-0133	Felelős környezetvédelmi tervező: Ferenczi Huba TE/OKF-0045 TE/OKF-0046	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült