

TEMETŐÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

JÁSZALSÓSZENTGYÖRGY RÓMAI KATOLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG

képviseli: **Pásztor Paszkál plébános**

5054 Jászsószentgyörgy Fő út, mint *tulajdonos*

másrészről

SELENA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft:

IUSTA Temetkezési Szolgáltatás

képviseli: **Nagy Gábor ügyvez. ig.**

Cg. 16-09-002431, adószáma: 11263957-16-2

5100 Jászberény, Kápolna u. 23., mint *üzemeltető*

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Jászsószentgyörgy Római Katolikus Egyházközség a tulajdonában lévő temető (5054 Jászsószentgyörgy, Temető u. hrsz.: 1293/1, 5 ha 8627 m²) **üzemeltetési feladatát, és jogát** térítésmentesen, **ellenszolgáltatás nélkül** átadja a SELENA Kft.-nek (IUSTA Temetkezési Szolgáltatás), mely megbízást a SELENA Kft. **elfogad**.

Ha a temető területét bővíti a Jászsószentgyörgy Római Katolikus Egyházközség, akkor a bővített temetőrészek üzemeltetési feladata is a SELENA Kft.-t (IUSTA Temetkezési Szolgáltatást) illeti meg.

2. A Tulajdonos vállalja, hogy
 - A Szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az Üzemeltető részére a temető üzemeltetését (jogokkal és kötelezettségekkel).
 - Az Üzemeltető részére térítésmentesen rendelkezésre bocsátja a temető létesítményeit működtetés céljából.

3. A felek rögzítik, hogy köztük jelen szerződés bérleti jogviszonyt nem létesít, a tulajdonos számára jelen szerződés semminemű bevételt nem jelent.

4. A temető tulajdonos a fenntartási feladatok ellátásáról külön megállapodásban gondoskodik:

- a temető előtti parkolóhely gaztalanítása, rendszeres gondozása,
- a ravatalozó épülete és a gödrös árnyékszék karbantartása,
- utak karbantartása,
- a főutak, halott vitelre szolgáló mellékutak, temetői közterületek, kerítéskörnyék évi legalább kétszeri kaszálása, állandó gyommentes állapotban tartása,
- az összegyűjtött hulladék és szemet elszállítása legalább havi rendszerességgel,
- a temető fenntartásához szükséges közműcsatlakozások, a csapadékvíz elvezetés biztosítása.

Továbbá a temető tulajdonos gondoskodik a temető működéséhez kapcsolódó közüzemi díjak (víz, villany) kiegyenlítéséről.

Jászalsószentgyörgy 21

5. A SELENA Kft. (IUSTA Temetkezési Szolgáltatás) a teljes üzemeltetési feladat ellátásával egyben, az Egyházközség megbízásával, kizárólagosan látja el a temetőn belüli temetkezési szolgáltatást.
6. Az üzemeltető feladata:
- Temetőgondnoki teendők ellátása.
 - A Temetőrend kifüggesztése, betartatása (kapuk nyitása-zárása, ...)
 - A tudomására jutott kárveszély megszüntetése érdekében a szükséges teendők megtétele.
 - Meghatározza a temetői szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának temetői rendjét.
 - Biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit.
 - Kijelöli a temetési helyeket az Egyházközség által megadott temetési rend szerint.
 - A temetőn belüli temetkezési szolgáltatások végzése:
 - ravatalozás,
 - sírásás, sírhelynyitás és visszahantolás,
 - sírba helyezés,
 - urnaelhelyezés,
 - hamvak szórása,
 - exhumálás,
 - újratemetés,
 - halott szállítás, sírig szállítás.
 - A temetőbe szállított (más temetkezési szolgáltatók által) elhunytak átvétele, tárolása, a temetési feladat ellátása.
 - A temetőben szemét gyűjtése a temetői konténerekbe, gyűjtő helyekre. (A sírokat és azok közvetlen környezetét a hozzátartozók kötelessége karban tartani.)
 - A temetői utak takarítása, síkosságmentesítése.
 - A kutak karbantartása.
 - A halott hűtő üzemeltetése, annak műszaki állapotának fenntartása.
 - Az üzemeltetéssel kapcsolatosan saját célra használt villamos energia, víz költségének viselése.

Nem feladata a SELENA Kft.-nek (IUSTA Temetkezési Szolgáltatás) az építmények, halott hűtő elöregedésből vagy elemi csapásból keletkezett káranak kijavítása, felújítása.

7. A temető üzemeltetéséhez kapcsolódó adminisztrációt, nyilvántartások vezetését teljes körűen a Tulajdonos megbízottja végzi.
- A temethetőséget, sírhely feletti jogosultságot, a temetés módját és síremlék állíthatóságát Katolikus Egyházközség vizsgálja és a SELENA Kft. alkalmazottja felé írásban ad engedélyt a temetéshez szükséges sír ásására és az ásás módjára (pl. a temetés mélysége) és a síremlék állíthatóságára.
- Későbbiekben, ha a felek úgy kívánják, a temetői nyilvántartás vezetését, a sírhely megváltás, újraváltás feladatait a SELENA KFT. is végezheti, amit e szerződés részeként külön megállapodásban rögzítenek.

8. A szerződő felek rögzítik, hogy a sírhelyek megváltási árát, síremlék állítási díjat, kriptaalítási díjat, a temető urnafalában bérleti díjat a Tulajdonos jogosult az igénylőktől beszedni.

Dr. Törőcsik Béla
ügyvéd
Dr. Törőcsik és Társa Ügyvédi Iroda
Jászberény, Zrínyi Jankau. 3.
Pf. 43.
2
Tel./Fax: (57) 412-026

9 Az üzemeltetésre átvett temető területén az üzemeltetési szerződés időtartama alatt elvégzendő esetleges felújítások, beruházások a felek közös írásbeli egyeztetése alapján történhet, a felek által az egyeztetés során rögzített költség megosztás mellett. Ezen egyeztetéshez az Egyházközség képviselő testületének jóváhagyása szükséges. Amennyiben az esetleges beruházások az Egyházközséget terhelő összköltsége a 200.000,- Ft-ot meghaladja, úgy az Egyházközség köteles az Egri Főegyházmegye előzetes jóváhagyását a beruházás előtt beszerezni.

10. A temető Tulajdonosa hozzájárul, hogy:

- A SELENA KFT, (IUSTA Temetkezési Szolgáltatás) saját költségén, szükség esetén a temetőben létesítmény építésével vagy a meglévők felújításával tudja biztosítani a működésének feltételeit. (telephely engedélyeztetése, raktár szerszámoknak, gépeknek, stb.)
- Az előzetes egyeztetés az Egyházközséget képviselő Plébánossal történik és írásban rögzítik a beruházás mértékét, értékét.
- A temető tulajdonosa a terület vagy az ingatlan használatáért ellenértéket nem kér.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a tulajdonos engedélyével végrehajtott beruházások nettó értékét megtéríti a SELENA Kft-nek a beruházásban résztvevő arány mértékéig.

A tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elvégzett beruházások megtérítését az üzemeltető a tulajdonostól semmilyen jogcímen nem követelheti.

11. A felek megállapodnak, hogy közös erővel egymást támogatva vesznek részt pályázatokon, igyekeznek támogatókat, önkormányzatot, alapítványt megnyerni, hogy a temető infrastruktúráját (létesítmények, utak, parkok, kerítés) fejlesszék.

12. A temetőben elhelyezett virágok, koszorúk, síremlékek, egyéb műtárgyak megrongálásáért, esetleges eltulajdonításáért vagy elemi csapásból eredő károkért a SELENA KFT, (IUSTA Temetkezési Szolgáltatás) felelősséggel nem tartozik.

13. A Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik, de azt három hónapos felmondási idővel mind a két fél indoklási kötelezettség nélkül felmondhatja.
A szerződéskötéstől számított egy év elteltével a felek felülvizsgálják a szerződést és az addig felmerülő kérdéseket közösen megoldják.

Rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondható a szerződés, mind a két fél súlyos szerződésszegése esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

1. Mind két fél részéről:

- e szerződés feltételeinek egyeztetés nélküli és egyoldalú, a másik fél számára bármilyen hátrányt okozó, a temetési és üzemeltetési szolgáltatást akadályozó módon történő megváltoztatása.

2. Az üzemeltető részéről:

- a temetkezési, 1999. évi XLIII. törvényben és e szerződésben meghatározottak sorozatos megsértése.

Dr. Törőcsik Béla
ügyvéd
Dr. Törőcsik és Társa Ügyvédi Iroda
Jászberény, Zircen Jankai u. 3.
Pf.: 47
Tel./Fax: (37) 412-026

A rendkívüli okok miatti felmondás az egymással szembeni jogos anyagi követeléseket nem teszi semmissé, mint pl. az üzemeltető által a temetőben végzett beruházás megtérítése.

14. A felek rögzítik, hogy az Üzemeltető jogosult jelen szerződés alapján az üzemeltetéshez kapcsolódóan szükséges eljárásokban részt venni.
15. Jelen szerződés érvényességéhez az Egri Főegyházmegye előzetes jóváhagyása szükséges.
16. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból adódó esetleges vitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik, és igyekeznek a megállapodásban rögzített kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tenni. Jogvita esetére kikötik a Jászberény Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre az 1999. évi XLIII. törvény, az ennek végrehajtására kiadott törvény, illetve rendeletek, az Egyházi Törvénykönyv, illetve a Magyar Katolikus Egyház temetőiről, temetési tevékenységéről és a katolikus egyházi szertartás szerinti temetkezésről szóló 2001. évi Szabályzat rendelkezései az irányadók.
18. A temető üzemeltetés kezdeti időpontja: 2010. 02. 04.
19. Szerződő felek a megállapodást átolvasás és értelmezés után azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jászalsószentgyörgy, 2010.02. 04.



J. L. L.
Római katolikus Egyházközség
Jászalsószentgyörgy
képviseli: *Pásztor Pászka*
plébános



TEMETKEZÉSI SZOLGÁLTATÁS
SELENA KFT.
5100 JÁSZBERÉNY
KAPOLNA U. 23.
TEL.: 57-601-726
BŐRÖSKAM-11263957-2-18

Nagy Gábor
SELENA Kft.
IUSTA Temetkezési Szolgáltatás
képviseli: *Nagy Gábor*
ügyvezető igazgató

Ellenjegyezte: *2010* év *02* hónap *03* nap
Jászberény,

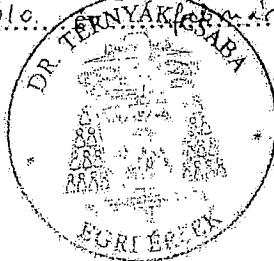
Dr. Ifj. Törőcsik Béla
ügyvéd
Dr. Törőcsik és Társa Ügyvédi Iroda
Jászberény, Zircsánka u. 3.
Pf. 43.
Tel./Fax: (57) 412-026

122 | 2010.

A Főegyházmegyei Hatóság részéről:

Eger, *2010* év *02* hónap *3* nap

Győr



TEMETŐÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

MELLÉKLET

amely létrejött egyrészről

JÁSZALSÓSZENTGYÖRGY RÓMAI KATOLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG

képviseli: Pásztor Paszkál plébános

5054 Jászsalsószentgyörgy Fő út, mint tulajdonos

másrészről

SELENA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft:

IUSTA Temetkezési Szolgáltatás

képviseli: Nagy Gábor ügyvez. ig.

Cg. 16-09-002431, adószáma: 11263957-16-2

5100 Jászberény, Kápolna u. 23., mint üzemeltető

A felek a közöttük 2010. 02. 04-én létrejött Temetőüzemeltetési szerződést alábbi melléklettel egészítik ki: szerint módosítják:

1. A szerződés 7. pontja:

A temető üzemeltetéshez kapcsolódó adminisztrációt, nyilvántartások vezetését a SELENA Kft végzi.

A temethetőséget, (a temetés kivitelezésének jogszabályban előírt feltételeit) sírhely feletti jogosultságot, (lásd: 1. pont 7. bekezdés) a temetés módját és síremlék állíthatóságát (kizárólag statikai és megvalósíthatósági szempontok) a SELENA Kft. vizsgálja.

A tulajdonos megbízza az üzemeltetőt, hogy helyette eljárva a temetés megrendelésekor, a sírhely váltásakor és újraváltásakor, síremlék készítésekor a jogosság vizsgálásához a hozzátartozóktól kérje a szükséges igazolásokat, személyes okmányokat.

A tulajdonos a feladat ellátásához szükséges és meglévő dokumentációt, nyilvántartásokat a SELENA Kft-nek átadja. Az átadott dokumentációkról mennyiségi és minőségi jellemzőket tartalmazó átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.

A SELENA Kft. az átvett dokumentációt megőrzi és a szerződés megszűnésekor a tulajdonosnak visszaszolgáltatja.

A SELENA Kft. saját költségén a sírhely megváltást tartalmazó fizetésekről az adatok védelme érdekében, elektronikus archiválást végez 2 példányban. Az archiválás egyik példányát átadja a tulajdonosnak, a másik példányát megőrzi.

A SELENA Kft. vállalja, hogy a meglévő sírnyilvántartást 2011. február 28-ig elektronikusan feldolgozza és közben a folyamatosan történő megváltásokat, újraváltásokat ebben a rendszerben vezeti, valamint az üzemeltető az általa kidolgozott sírnyilvántartó nyomtatványokat is készíti.

Az elektronikus nyilvántartásról negyedévente archiválást készít 2 példányban. Egyik példány a tulajdonosnál, a másik példány az üzemeltetőnél kerül elhelyezésre.

Dan

hgy

Az üzemeltető a működési ideje alatt, az általa kivizsgált sírhelyek váltási és újraváltási jogosultságáért vállalja a felelősséget, ha ebből kifolyólag panasz keletkezne és a hiányosság a működési körében nem körültekintő elbírálásának az eredmény.

A szerződés megszűnésekor az üzemeltető a tulajdonosnak mind az elektronikus, mind a kézi sírhelynyilvántartást átadja.

2. A szerződés 8. pontja:

A szerződő felek rögzítik, hogy a sírhelyek megváltási árát, síremlék állítási díjat (sírkő beviteli engedély díja), kriptadíjat, a temető urnafalában (ha a tulajdonos által végzett beruházás) bérleti díjat az üzemeltető vesz át a megrendelőktől a tulajdonos által rendelkezésre bocsátott pénztárvételi bizonylaton. A sírhelyek díját a tulajdonos határozza meg.

Az üzemeltető a fenti célokra átvett bérleti díjjal minden hónap 8-ig elszámol, és azt átadja a tulajdonosnak. A felek az átvett és visszaadott (tőpéldányát tartalmazó) pénztárvételi bizonylatokról pontos nyilvántartást vezetnek.

A szerződés megszűnésekor az üzemeltető minden, az általa átvett nyilvántartással, dokumentációval elszámol a tulajdonos felé, biztosítva a temető nyilvántartás zökkenőmentes folytatását.

3. Az üzemeltető a sírhelyek újraváltásának biztosítása érdekében heti két alkalommal, rögzített időpontban a temető irodában nyitva tartást biztosít.

Kedd: 13-17-óraig, Csütörtökön: 13-17-óraig.

4. A tulajdonos az üzemeltető részére számla ellenében 52.000 Ft/hó + AFA összeget fizet minden negyedévet követő hónap 10-ig.

A jelen pontban megjelölt összeg mértékét a felek 2011. január hónapban az időközben elvégzett archiválási és adminisztrációs kimutatások megvalósulására való tekintettel újratárgyalják!

5. E melléklet működésének kezdete: 2010. március 01.

6. A Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik, de azt három hónapos felmondási idővel mind a két fél indoklási kötelezettség nélkül felmondhatja.

A szerződéskötéstől számított egy év elteltével a felek felülvizsgálják a szerződést és az addig felmerülő kérdéseket közösen megoldják.

Jászalsószentgyörgy, 2010. 03. 01.



Római katolikus Egyházközség
Jászalsószentgyörgy
képviseli: Pásztor Paskál
plébános

SELENA Kft.
IUSTA Temetkezési Szolgáltatás
képviseli: Nagy Gábor
ügyvezető igazgató
SELENA KFT.
5100 Jászberény, Kápolna u. 23.
Tel.: 57/411-119
Adószám: 11263857-2-16