4. melléklet a 23/2026. (IX.25.) önkormányzati rendelethez
„7. melléklet a 36/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

ÁRVERÉSI SZABÁLYZAT

1.) Az árverést hirdetménnyel kell kitűzni, melyben fel kell tüntetni:
a.) ingatlan vagyontárgy esetében: −az ingatlan-nyilvántartási adatokat (település, utca, házszám, helyrajzi szám, nagyság), −az ingatlan beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait, épületnél a jellemző sajátosságokat, −a beépítéssel kapcsolatos esetleges kikötéseket,
b.) ingó vagyontárgy esetében a vagyontárgy leírását,
c.) az induló árat, fizetési feltételeket,
d.) az árverés helyét és idejét,
e.) az árverési letéti díj összegét
f.) a bonyolítási díjról szóló tájékoztatást.
2.) Az árverési hirdetményt a helyi sajtóban kell közzétenni, továbbá ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára legalább 8 napra.
3.) Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az árverésen az vehet részt, aki az induló ár 10%-át a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:75. § (3) bekezdés szerinti biztosítékként vagy a 6:213. § (2) bekezdés szerinti bánatpénzként az Önkormányzat számlájára - legkésőbb az árverés megkezdéséig - befizeti. A biztosíték vagy bánatpénz megfizetését, átutalást igazoló dokumentum, vagy egyéb számviteli bizonylat bemutatásával kell igazolni.
4.) Az árverési tárgyalást a kiíró által megbízott személy vezeti. Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője az árverezőkkel közli az induló árat (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás a hatáskörgyakorló által egyedileg meghatározott licitlépcsőkkel történik. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette, vagy a hasznosítás jogát megszerezte (árverési vevő).
5.) Az árverésen nem csökkenthető az induló ár.
6.) Az árverési vevő által befizetett letéti díjat be kell számítani az árba. A többi árverezőnek a letéti díjat az árverés befejezését követő 15 napon belül vissza kell adni.
7.) Az árverési vevővel a szerződést az árverést követő 30 napon belül kell megkötni. Amennyiben az árverési vevő a szerződést a 30 napos határidőn belül saját hibájából nem köti meg, vagy az árat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett letéti díjat elveszíti.
8.) Az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés meghiúsulása esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti.
9.) Az árverés sikertelen, ha
a.) nem tettek vételi ajánlatot,
b.) a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevő sem köt szerződést.
10.) Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.
11.) Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell: −az árverés helyét, idejét, −az árverés vezetőjének nevét, −az árverésre jogosultak azonosító adatait, −az elárverezett vagyontárgy adatait, induló árát, az árverési árat, −a legmagasabb, és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét, és lakcímét, jogi személy esetében az azonosító adatokat.
12.) Az árverési jegyzőkönyvet az árverés vezetője írja alá.”