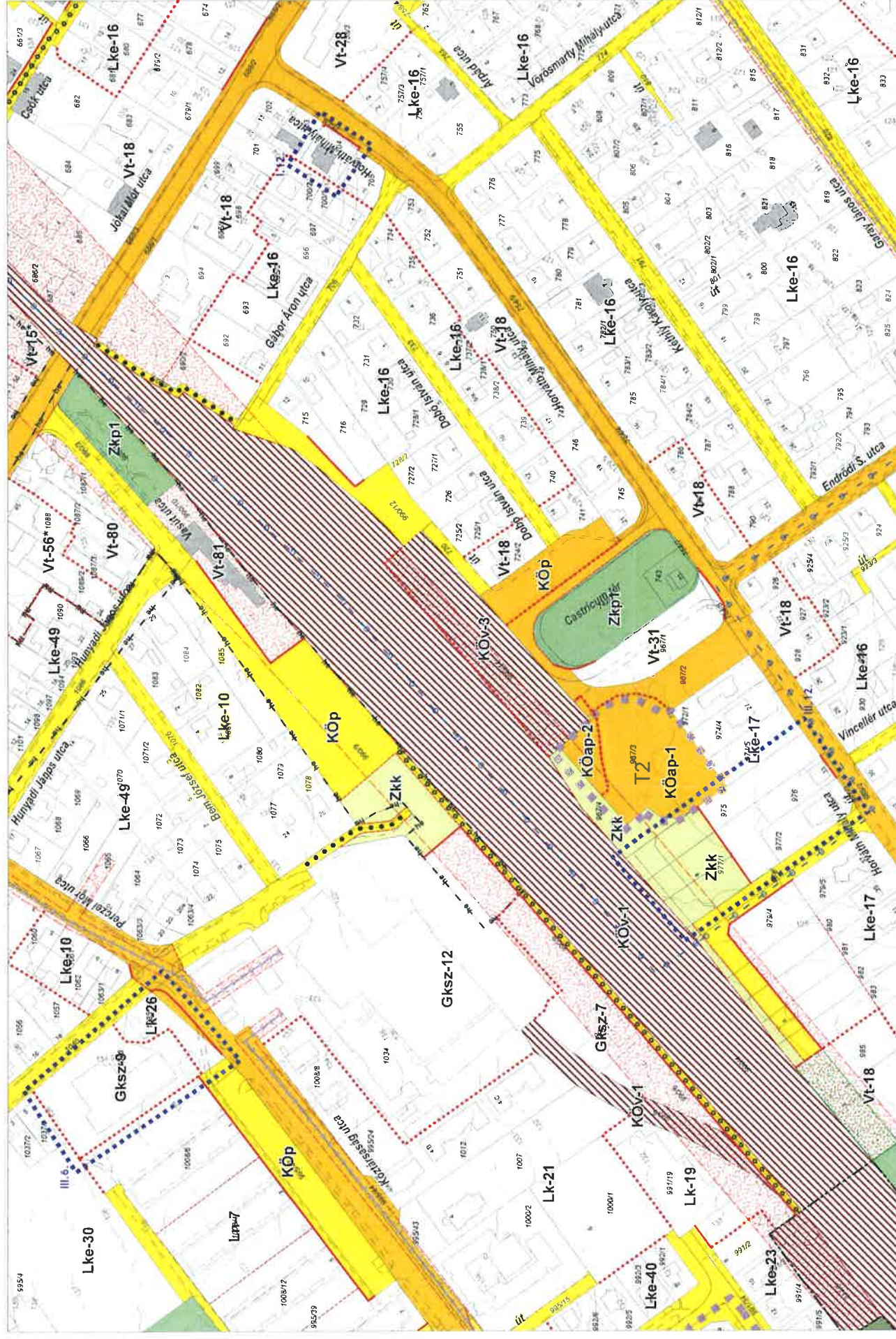
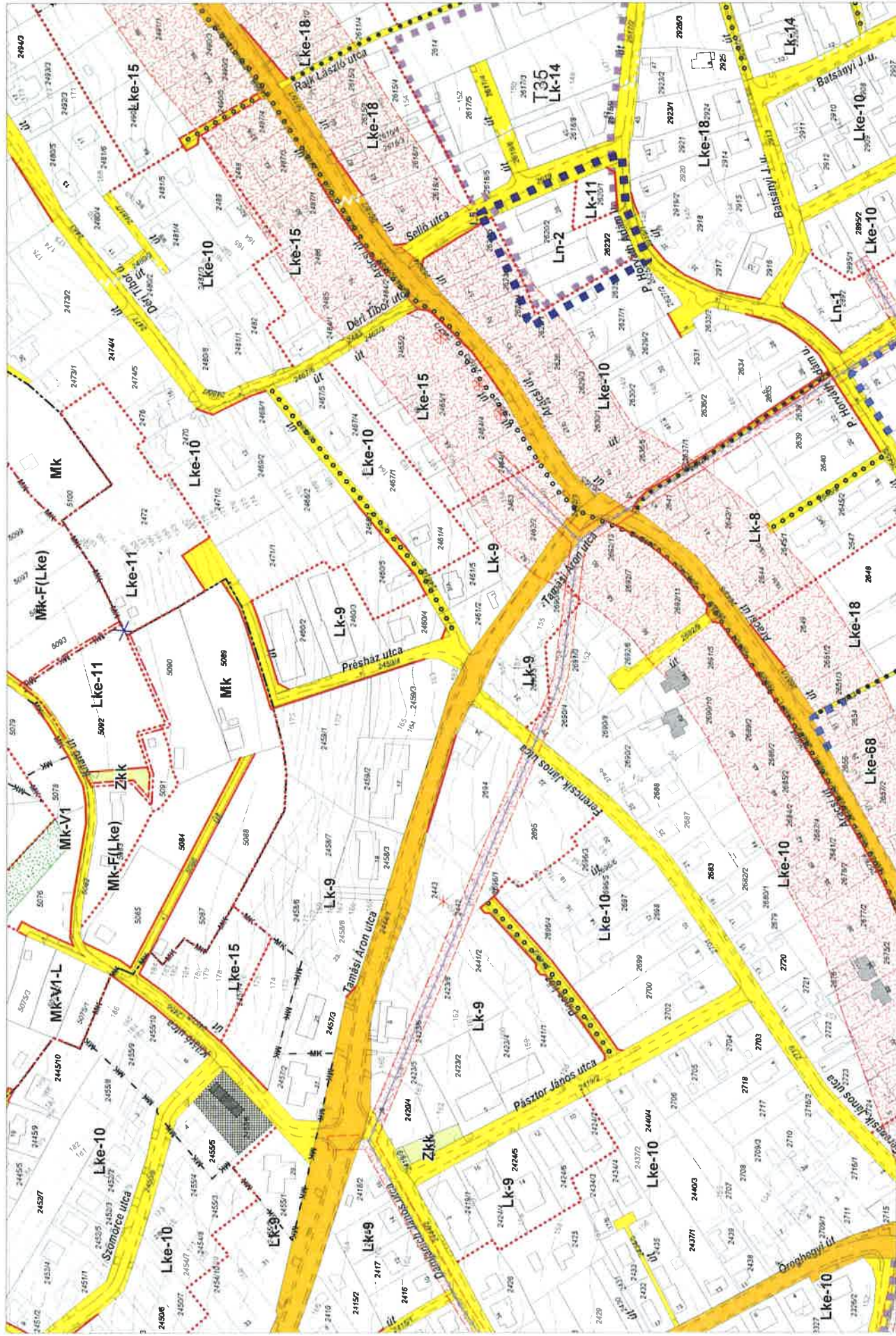






modosítással érintett terület határa



módosítással érintett terület határa

BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT TELLEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE .../2018. (I) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 18/2004. (VI.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

18. melléklet

F10

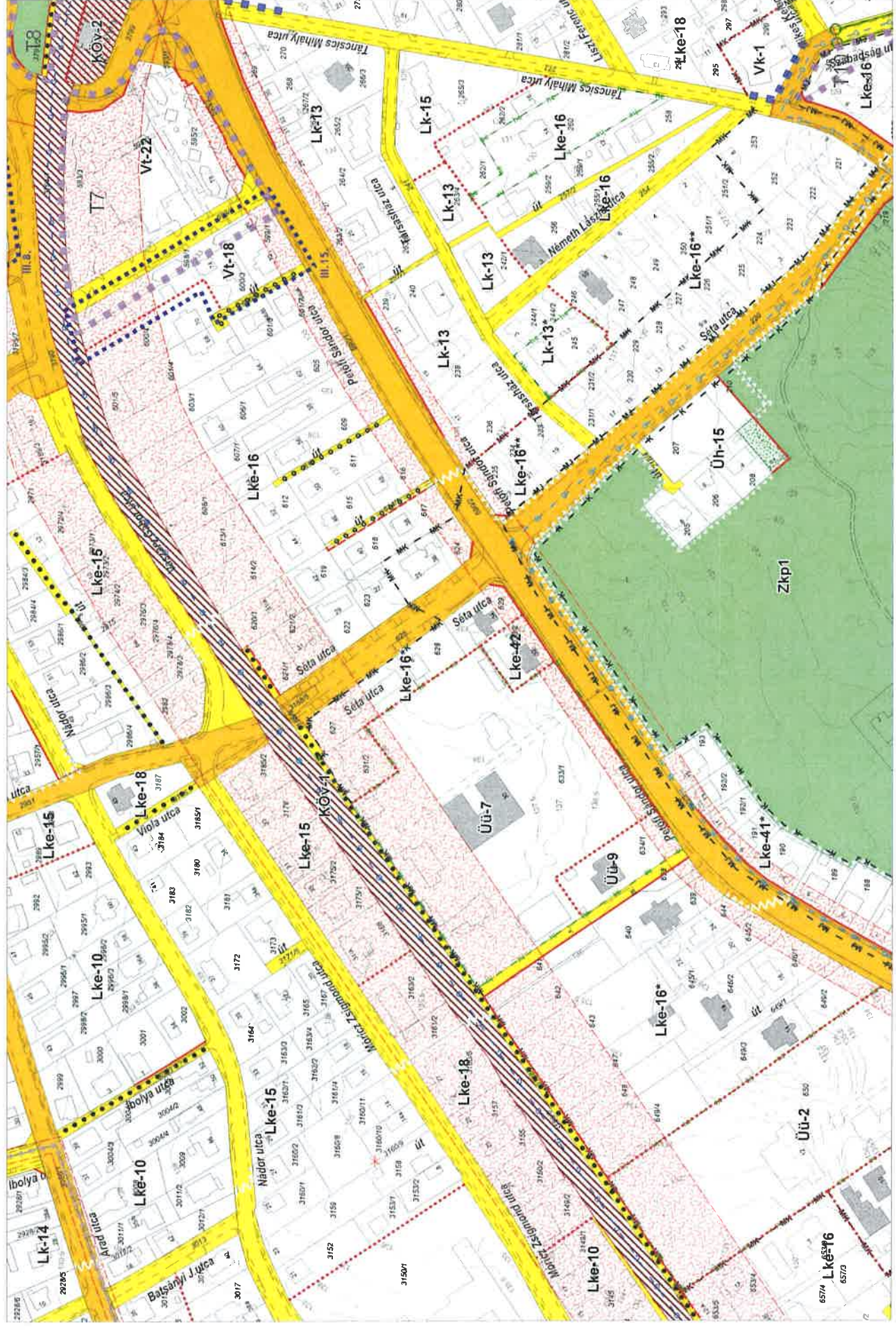
E9 F9 G9

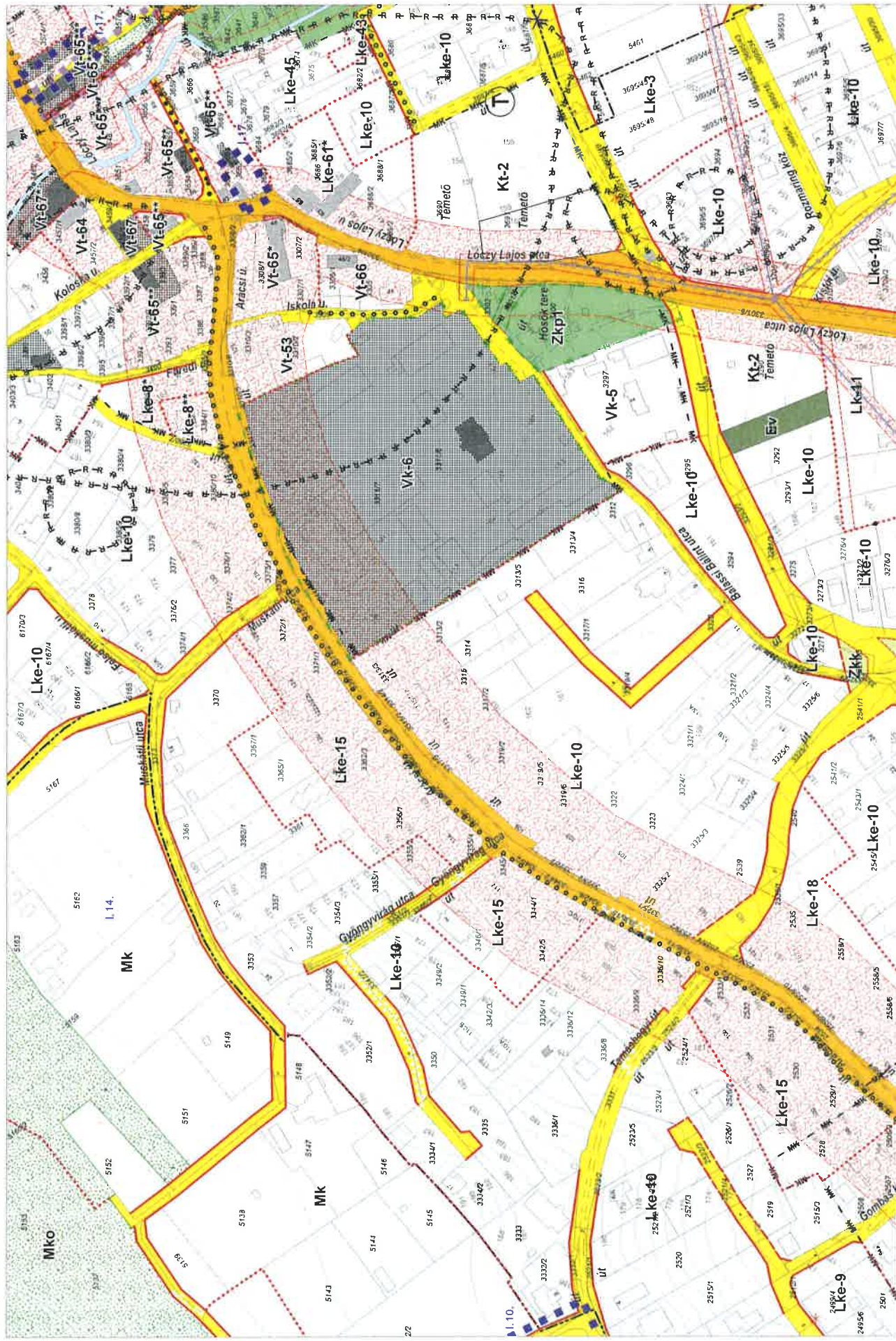
F8





modosítással érintett terület határa

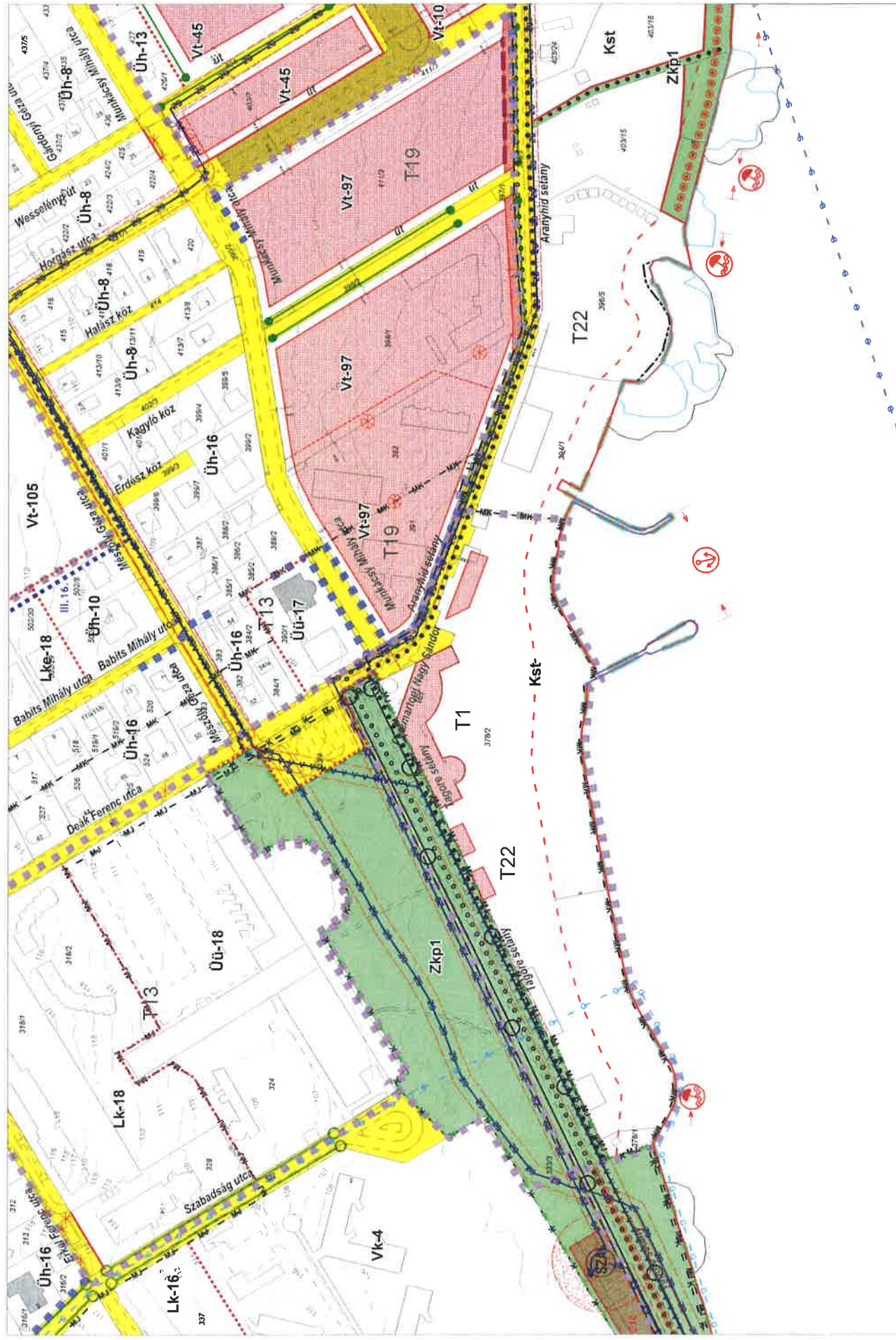


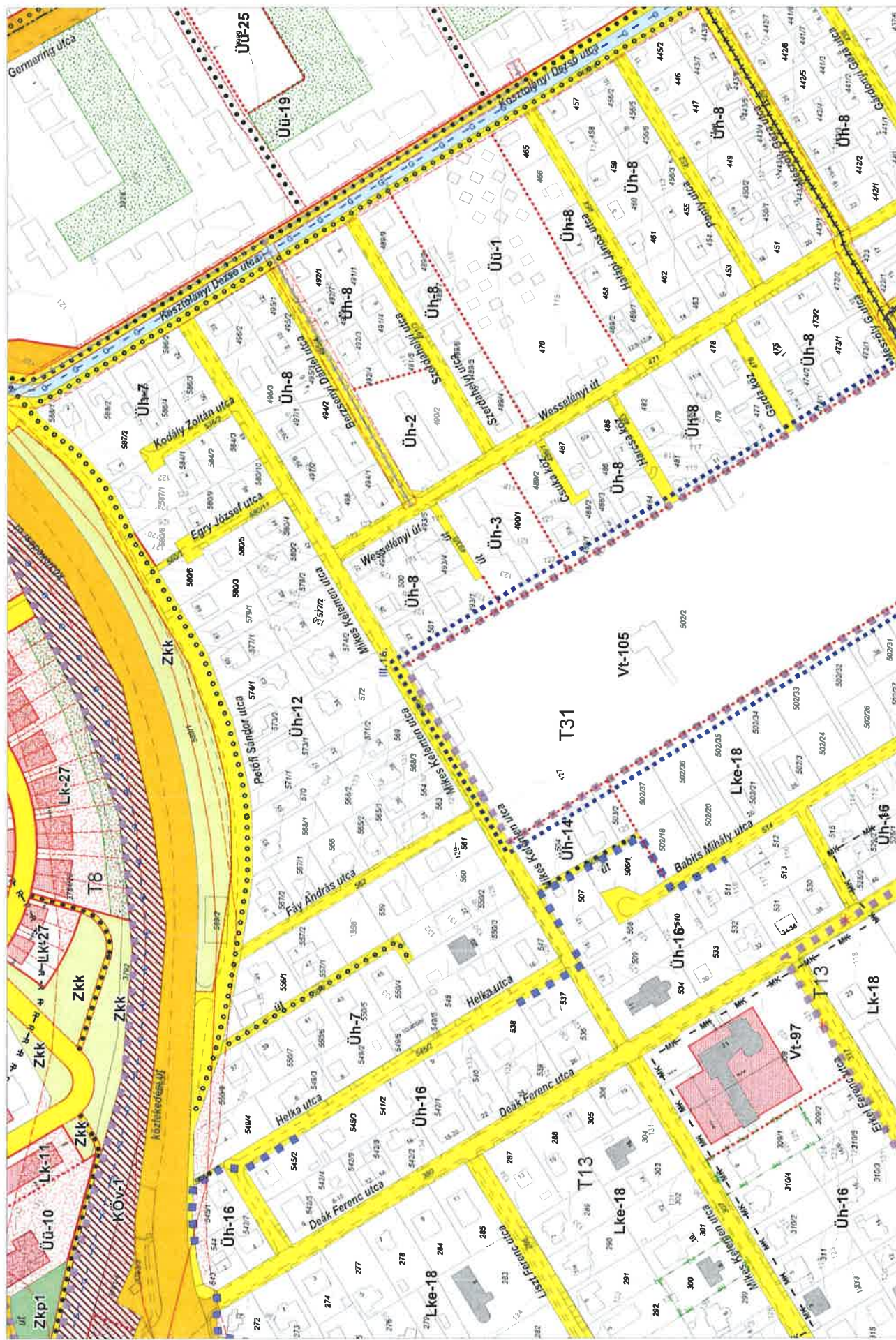


módosítással érintett terület határa

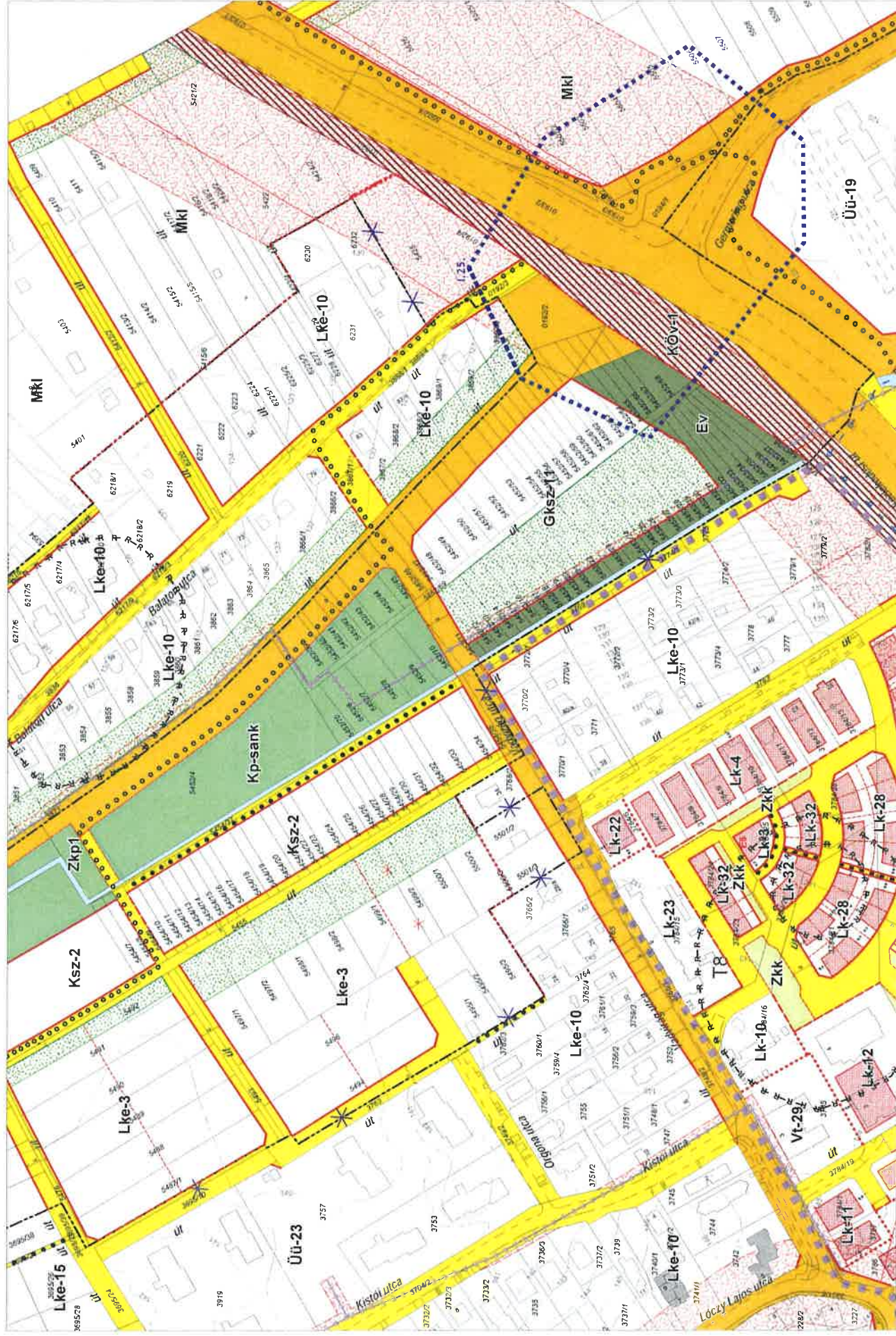
BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK .../2018. (I) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL
23. melléklet

G10
F9
G9
H9
G8





módosítással érintett terület határa



modosítással érintett terület határa

BALATONFÜRED SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA (2018. JÚNIUS)

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület
	I. rendű nem közlekedési célú közterület (bellelületi erdő)
	I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
	II. rendű nem közlekedési célú közterület (közkeret)
	Vízgazdálkodási terület
	Magánút
	Vízbázis, forrás belső védőövezete
	Vízbázis, forrás külső védőövezete
	Vízbázis "A" hidrogeológiai védőövezete
	Vízbázis "B" hidrogeológiai védőövezete
	Savanyúvízbázis belső védőövezete
	Savanyúvízbázis külső védőövezete
	Savanyúvízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete
	Savanyúvízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete
	Vasút terület
	Közlekedés céljára temmelandó területsáv
	A védőterületek és korlátozási területek összevont területe
	Építési hely (csak az elkészült és beemelt szabályozási tervek területén) az építési helyhez költő előírások sorszámaival
	Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
	Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telek rész
	Telken belüli védőföldfűzés
	Műemlék épület telke
	Műemlék épület
	Helyi védett épület
	Gyalogos átjárás szolgálat
	Vízparti liget
	Vízparti liget
	Vízparti liget

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Tervezett bellelületi határ
	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási vonal telekhatáron
	Irányadó telekhatár
	Sajátos előírások területének határa
	Sajátos előírások területének sorszáma
	Sajátos előírások területének új határa
	Építési övezeti határ
	Meghatározott ellátással szabályozott építési vonal
	Vegyesforgalmú út tengelye
	Ónálló (fontosabb) gyalogút tengelye
	Ónálló (kijelölt) kerékpárút tengelye
	Meghatározott faszor
	Tervezett faszor
	Szabályozási szélesség
	Törzselv területei védett terület határa
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Védett temető (temetőfűzés) határa
	Nemzeti park határa
	Natura 2000 halmozott területének határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű természeti emlékek
	Gyógyhely terület
	Gyógyhely védett területe
	Puhafűs liget
	Északkeleti liget
	Felületi teljesítéshez költő építési területének határa
	Összevont védőterületek határa
	Bányatelek határa
	Rekultiválódó terület határa
	Nagyközéptermésű gázvezeték
	Középtermésű villamosenergia hálózat
	Ívvezeték gerincvezeték
	Szennyvízfogyóvíző csatlama (nyomó)
	Kempingterületi felületi igény

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÖVEZETEI

Ln	Nagyvárosias (nagy lakosságú) lakóterület
Lk	Kisvárosias (közepes lakosságú) lakóterület
Lke	Kertvárosias (alacsony lakosságú) lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Vk	Központi vegyes terület
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Egyéb ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőtér
Üh	Hévígház üdülőtér
Kk	Vízparti különleges kemping
Kst	Vízparti különleges strand
Kki	Különleges kikötő terület
Kt	Különleges temető terület
Kvü	Különleges városüzemeltetési terület
Ksz	Különleges szabadtérközpont, szabadtér park (vízparti nem érintő)
Kke	Különleges kereskedelmi terület
Kl	Különleges légi közlekedési terület
Köap	Autóbuszpályaudvar
Köb	Parkolóterület
Köv	Vasúti közlekedési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ÖVEZETEI

Ksp	Különleges nagy kiterjedésű sportolási, rekreációs célú övezet
Zkp1	Megjövő közpark
Zkp2	Tervezett közpark
Kp-sank	Közpark, sankolliér
Zkk	Közkert
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőövezet
Ev-k	Kiváló természeti adottságú védett erdőövezet
Eet	Egészéjszakai, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőövezet
Evsz	Szőlőtelekben tartózkodó védett erdőövezet
Et	Erdősítésre javasolt erdőövezet
Má	Általános mezőgazdasági övezet
Mk	Kertes mezőgazdasági övezet
Mk/2000	Kertes mezőgazdasági övezet, 2000m ²
Mk-V1	Kertes mezőgazdasági (tájépítési) övezet
Mk-V1-L	Kertes mezőgazdasági (tájépítési) övezet lakóterülettel
Mkl	Kertes mezőgazdasági övezet lakásépítési lehetőséggel
Mk-F(Lke)	Kertes mezőgazdasági fejlesztési övezet
Mk-(\$)	Szőlőtelekben tartózkodó kertes mg. övezet
Mko	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet
Vg	Vízgazdálkodási övezet
Ve	Egyéb vízgazdálkodási övezet

EGYÉB JELEK

	Országos jelentőségű védett természeti érték
	Gazdagodó
	Szennyvíz átmenő
	Egyedi táji érték
	Megszűntető jel
	Ájánlott megszüntetés
	Megszűntető bellelületi határ

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	Telekhatár
	Épületkörnyék
	Bellelületi határvonal
	Burkolat
	Színvonal

17/2004. (IX. 11.) TNM RENDELET JELMAGYARÁZATÁNAK BALATONFÜREDET ÉRINŐ ELEMEL

	Vízpartrehabilitációval érintett terület határa
	Engedély nélkül létesült, megszüntetendő felállítás
	Tömederben mediatraha felállítás, móló
	Megőrzendő természetes partvonal
	Tervezett vízparti szabályozási vonal
	Megszűnt, korábbi jogi partvonal
	Építési telek kozhasználati elől el nem zárható területe
	Beépítendő megőrzendő parti területsáv
	Parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz
	Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
	Strandolásra alkalmas partszakasz
	Nádastérületek és minősítésük a nádaskaszkter szerinti (I.a, II.a, III.a, IV.a V.a nádoszály)
	Nádastérületek és minősítésük a nádaskaszkter szerinti (I.b, II.b, III.b, IV.b V.b nádoszály)
	Nádastérületek az új nádaskaszkter szerinti
	Megjövő, engedélytel rendelkező vírlátás kikötő
	Megjövő, engedélyezés alatt lévő kikötő
	Megjövő hajóállomás
	Parti sétány kialakításra alkalmas nyomvonal
	Vízparti pály
	Balatona betorkoló vízlólyás
	Védett fa, fasor
	Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt ter.