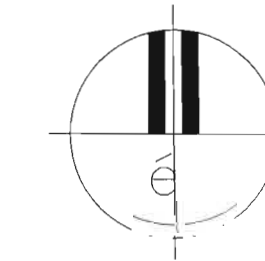


Taliándörögd
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
szabályozási terv
M=1:10000



Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek

	közigazgatási terület határa
	meglévő belterület határa
	tervezett belterület határa
	szabályozási vonal
	területfelhasználási egység határa
	övezet, építési övezet határa
	irányadó telekhatár
	távlati telekalakítási lehetőség
	építési hely
	megszűntető jel
	védőtávolság
	beültetési kötelezettség

Építési övezet jele és tartalma

Lt-1	O	30	40	Övezet jele	beépítési mód szabvány magasság	beépítési % távlati terület	zöldterületi fokozat
	3,6	1200	40				

Területfelhasználási egységek

beépítésre szánt területek:

Lf	falusias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lk	kisvárosias lakóterület
Vk	központi vegyes terület
Vt	településközpont vegyes terület
Gks	kereskedelmi-gazdasági terület
Kk	különleges terület (kápolna)
Kt	különleges terület - temető
Kv	különleges terület - vízmű
Ksp	különleges terület - sportpálya
Ktr	különleges terület - turisztikai

beépítésre nem szánt területek:

Mk	kertek mezőgazdasági terület
Má-1	ált. mezőgazdasági terület (gyep, legelő)
Má-2	ált. mezőgazdasági terület (szántó)
Má-3	szigorított mezőgazdasági terület
Má-4	hagyományos mezőgazdasági terület
Má-5	védett területre eső mezőgazdasági terület
Ev	erdő terület (védelmi)
Eg	erdő terület (gazdasági)
Et	erdő terület (turisztikai)
V	vízgazdálkodási terület
KÖu	közütem terület

Értékvédelemre vonatkozó szabályozási elemek

	régészeti terület határa
	műemléki környezet határa
	helyi értékvédelmi terület határa
	tájkép és látványvédelem
	műemlék
	építészeti jelleg alapján védett épület
	beépítési jelleg alapján védett épület
	Natura 2000 terület
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	helyi jelentőségű védett természeti érték

Közütem területekre vonatkozó előírások

	országos mellékút tengelye
	tervezett országos mellékút tengelye
	út védőtávolság
	szabályozási szélesség
	túristaut
	kerékpárút

Övezeti előírások

Lt-1	O	30	40
	3,6	1200	40
Lt-2	O	20	60
	3,6	1500	60
Lke-1	O	30	50
	4,5	1200	50
Lke-2	O	20	65
	4,2	1000	65
Lk	Z	50	35
	3,6	200	35
Vk-1	SZ	30	50
	3,6	1800	50
Vk-2	SZ	60	20
	7,5	700	20
Vt	O	40	30
	4,2	600	30
Gks	SZ	20	40
	6,0	10000	40
Ksp	O	10	70
	7,5	6000	70
Ktr	SZ	10	70
	3,0	10000	70

Megbízó: Taliándörögd Önkormányzat

Tervező: Pagony Kft. - Pro Arch Építész Stúdió - KÖR Kft.
Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező 01-2883/01

Taliándörögd
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
Szabályozási terv

Településtervezés:
Pro Arch Bt.
R.Takács Eszter
Tarcai Zoltán

Tájtérvezés:
Pagony Kft.
Herczeg Ágnes
Szűcs Gábor

Közütem:
Heckenast & Heckenast
Heckenast Judit

Közütem:
KÉSZ Kft.
Hanczár Zsoltné
Bíró Attila

SZ-2
2005.november