



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Szabályozási vonal
	Övezethatár
	Építési vonal
	Közigazgatási terület határa
	Belterület határa
	Javasolt belterülethatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Közelkedési célú közterület - Országos út területe
	Közelkedési célú közterület - Helyi út területe
	Közkert
	Vízgyűjtő terület
	Vízgyűjtő terület - vízbeszerzési terület
	Telek be nem építhető része

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

	Elővásárlási jog
	Beültetési kötelezettség

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Kötelező megszüntető jel
--	--------------------------

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Építési övezet, övezeti jel	beépítési mód	beépítési kapacitás megengedett mértéke %
	építésmeghatározás (m) belterületi kapcsolat (lakóterület m ²)	

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	Kertvárosias lakóterület
	Falusias lakóterület
	Településközpont terület
	Kereskedelmi szolgáltató terület
	Üdülőtér terület
	Különleges terület - sportterület
	Különleges terület - temető
	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	Védelmi erdőterület
	Gazdasági erdőterület
	Általános mezőgazdasági terület - szőlő
	Btv. szerinti C-1 szőlőterületi területen
	Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
	Kertés mezőgazdasági terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidő terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	Régészeti terület határa
	Műemléki környezet
	Országosan védett műemlék, illetve annak ingatlan
	Helyi védett épület
	Településképi védelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	NATURA 2000 terület
	Ex-legye védett forrás
	Nyílt karszterület
	Térsgégi jelentőségű tájképvédelmi terület
	Helyi jelentőségű védett természeti terület határa

EGYÉB

	Védőtávolság
--	--------------

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	Helyi védelemre tervezett építmény
	Helyi védelemre tervezett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Meglévő tájképi szempontból jelentős fásor
	Tervezett tájképi szempontból jelentős fásor

EGYÉB

	Zöldterület útként fenntartott része
	Közforgalom számára átadandó/átadott magánút
	Nem kötelező megszüntető jel
	Javasolt telekhatár
	Szabályozási szélesség
	Ronsolt, rekultiválendő terület

TOVÁBBI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

	Tervezett településközi kerékpárút
	Parkoló
	Buszmegállóhely
	Gyalogút

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

	Hydrogeológiai "A" védődíom
	Hydrogeológiai "B" védődíom
	Nagyközpontmáshú gázvezeték védőtávolsággal
	Antenna, átvíztűz torony
	Szennyvíztisztító és védőtávolsága

EGYÉB

	Szülökataszter I. osztályú terület
	Lásd SZT-2 szabályozási tervlap
	Geodéziailag nem bémért, meglévő épület
	Alaptérképen nem szereplő lebontott épület

HATÁLYOS: 2019. október 2-től

Megjelenítés:	Felsőörs Község Önkormányzata	SZT-1
Munka megnevezése:	Felsőörs településrendezési eszközök	2019. október 2.
Munkadarab:	BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	
Munkadarab:	M=1:2 000	Tervező:
Munkadarab:	Cseh Edina tel.: 06-47-459-209	8273 Monoszló, Fő út 23. tel.: 06-47-459-209 E-mail: planteus@planteus.hu
Közelítőmunkadarab:	Sturcz Mihály tel.: 06-47-459-209	Feladatok elvégzése:
		Németh Ferenc tel.: 06-47-459-209

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

1. sz. melléklet a 9/2015. (IV.16.) önkormányzati rendelethez

Egységes szerkezetbe foglalva a 12/2019. (X.01.) számú önkormányzati rendelethez