

## Építési övezetek telekalakítási és építési előírásai

| A  | B           | C              | D                           | E                               | F                                                     | G                         | H                               | I                  | J                    | K                    | L                                         |
|----|-------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| 1  | övezeti jel | beépítés módja | legnagyobb beépítettség [%] | legnagyobb építménymagasság [m] | legkisebb kialakítható telekterület [m <sup>2</sup> ] | legkisebb zöldfelület [%] | legnagyobb szintterület-sűrűség | előkert mérete [m] | oldalkert mérete [m] | hátsókert mérete [m] | legkisebb kialakítható telekszélesség [m] |
| 2  | Vt1         | O              | 50                          | 5,00                            | 700                                                   | 10                        | 0,5                             | 0,00               | 3,00                 | 0,00                 | *                                         |
| 3  | Vt2         | O              | 40                          | 5,00<br>6,5**                   | 700                                                   | 30                        | 0,5                             | 0,00               | 4,00                 | 6,00                 | 16                                        |
| 4  | Lf1         | O              | 30                          | 5,00                            | 800                                                   | 40                        | 0,5                             | K                  | 4,00                 | 6,00                 | 15                                        |
| 5  | Lf2***      | O              | 30                          | 5,00                            | 900                                                   | 40                        | 0,5                             | K                  | 4,00                 | 6,00                 | 16                                        |
| 6  | Lf3         | O              | 25                          | 5,00                            | 1200                                                  | 50                        | 0,5                             | ****               |                      |                      | 16                                        |
| 7  | Lf4         | O              | 30                          | 5,00                            | 900                                                   | 40                        | 0,5                             | 5,00               | 4,00                 | 6,00                 | 16                                        |
| 8  | Lf5         | O              | 30                          | 5,00                            | 900                                                   | 50                        | 0,5                             | K                  | 4,00                 | 6,00                 | 16                                        |
| 9  | Lke1        | O              | 30                          | 5,50                            | 700                                                   | 50                        | 0,5                             | 5,00               | 4,00                 | 6,00                 | 16                                        |
| 10 | Lke2***     | O              | 30                          | 5,50                            | 700                                                   | 50                        | 0,5                             | 5,00               | 4,00                 | 6,00                 | 16                                        |
| 11 | Lke3        | O              | 30                          | 5,50                            | 700                                                   | 50                        | 0,5                             | ****               |                      |                      | 16                                        |
| 12 | Gksz1       | SZ             | 30                          | 6,00                            | 1200                                                  | 40                        | 1                               | 15,00              | 3,00                 | 20,00                | 16                                        |
| 13 | Gksz2       | O              | 60                          | 6,00                            | 900                                                   | 20                        | 1                               | 0,00               | 3,00                 | 3,00                 | 16                                        |
| 14 | Gksz3       | SZ             | 40                          | 6,00                            | 2000                                                  | 30                        | 1                               | 5,00               | 3,00                 | 6,00                 | 16                                        |
| 15 | Gip1        | SZ             | 50                          | 6,00                            | 900                                                   | 25                        | 1                               | 0,00               | 3,00                 | 3,00                 | -                                         |
| 16 | Kt          | SZ             | 15                          | 4,50                            | -                                                     | 60                        | 0,2                             | 5,00               | 3,00                 | 6,00                 | -                                         |
| 17 | Kb          | SZ             | 15                          | 4,50                            | 900                                                   | 60                        | 0,2                             | 5,00               | 3,00                 | 6,00                 | -                                         |

O – oldalhatáron álló

K – kialakult állapotnak megfelelő

\* a telek utcával határos oldalának (szélességének) módosítását érintő telekosztás és telekegyesítés tilos

\*\* - lakóépület esetében 5,00 m, egyéb épület esetén 6,50 m

\*\*\* - az építési övezetben a tervezett épület távolsága a telekhatártól legalább 1 m legyen

\*\*\*\* - szabályozási tervlap szerint