

Fogalom meghatározások

1. Szintterületi mutató

A telken megépíthető épületek összes szintterületének és a telek területének hányadosa. Az építési övezeteknél lehet meghatározni.

2. Mellékrendeltetésű épület fogalma

Az övezet leírásában meghatározott főrendeltetéstől eltérő, kiegészítő rendeltetésű épület, például önálló gépkocsi tároló, vagy a terület jellemző használatától eltérő rendeltetésű épület, amely a telken az övezet alapvető rendeltetésének megfelelő építménnyel együtt, de külön egységben létesül. Nem azonos az OTÉK 108. oldal 54. pont alatt felsoroltakkal.

3. Telekalakítási terv

A vonatkozó 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet értelmében, az abban meghatározottak szerint készítendő, amennyiben legalább 8 telek, vagy több jön létre.

Telekalakítási terv csak meglévő, vagy szabályozási terv szerint tervezett közterület figyelembe vételével készülhet. Ha a közterületi határ módosítása szükséges, szabályozási tervet kell készíteni.

4. Építési hely

OTÉK 1. sz. Melléklet 20. pont szerint értelmezve. Az építési hely mindig a telekhatárok által van meghatározva, ezért irányadó telekhatár esetén annak tényleges helyzete a telekalakítás megtörténtekor pontosítható. (Ebben az értelemben az építési hely határa "együtt" mozog a telekhatárral.)

5. Átépítés

A meglévő építmény, építményrész megtartása érdekében – az eredeti rendeltetés fenntartásával, az adott épületkontúr megváltoztatása nélkül, építési engedély alapján, részben vagy egészben új szerkezeti anyagok használatával – végzett építési munka.