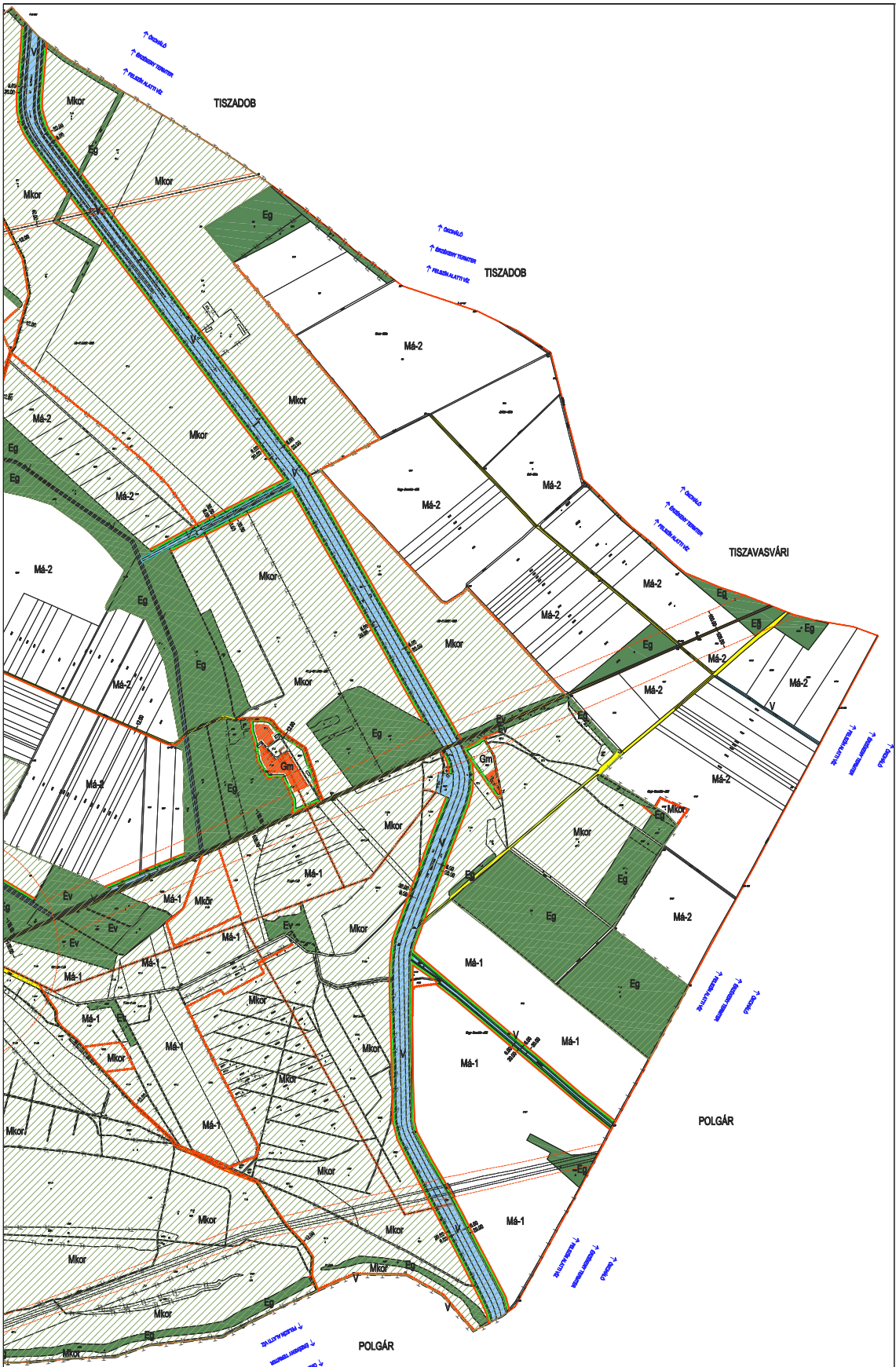
ÚJTIKOS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

M=1:10000



JELMAGYARÁZAT

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- zöldterület (közpark)
- vízgazdálkodási terület
- kötöttpályás vasúti terület
- a védőterületek (korlátozási területek) összevont területe
- építési hely
- helyileg védett épület
- helyileg védett épület telke
- telken belüli kötelező fásítás, telek zöldfelülete
- vegyes forgalmú út, utca díszburkolattal
- natura 2000 hálózat területe

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezett szabályozási vonal
- összevont védőterületek határa
- építési övezet, övezet határa és jele
- a telek beépítésekor figyelembe veendő részének határa
- eredeti belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett gépjármű út tengelye
- tervezett építési vonal
- önálló gyalogút és sétány tengelye
- meglévő kerékpárút
- tervezett kerékpárút
- tervezett híd
- 22,00 szabályozási szélesség
- védett településszerkezet határa
- tervezett természetvédelmi terület határa
- természetvédelmi terület határa
- a vízfolyás medrének karbantartása miatti védőtáv
- szénhidrogén-vezetékek
- magasfeszültségű vezeték
- megszüntető jel

övezet jele	beépítési mód	beépítési %	a telek minimális zöldfelülete %-ban
	épület magasság	min.telekterület	

beépítésre szánt területeken

gazdasági terület
- mezőgazdasági üzemi: Gm — 50 / 4,5 + 1 / 4000 — 20
- egyéb: Ge — 50 / 4,5 + 1 / 2000 — 30

különleges terület
- sportpálya: Ki-sp — 60 / 8 F — 5 / 25000 — 50

övezeti jelek

beépítésre nem szánt területeken

zöldterület
- közpark: Z
- vízgazdálkodási terület, csatorna: V
- Erdőterület, védelmi: Ev
- Erdőterület, gazdasági: Eg

mezőgazdasági terület
- általános (védett területen): Má-1
- általános (nem védett területen): Má-2
- OTRT erdőgazdálkodási térségbe sorolt mezőgazdasági terület: Máe
- korlátozott használatú: Mkor

SZ = szabadonálló

O = oldalhatáron álló

K = az Étv 18.§ (2) szerinti eljárás keretében megállapítandó építési övezeti mutató

A belterület szabályozása a T-2.2 számú tervlapon

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

JÓVÁHAGYVA ÚJTIKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2008. (VI. 09.) SZÁMÚ RENDELETÉVEL

A teljes igazgatási terület az országos ökológiai hálózat övezetébe tartozik (OTRT)
A teljes igazgatási terület a kiemelten fontos, érzékeny természeti terület övezetébe tartozik (OTRT)
A teljes igazgatási terület a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozik (OTRT)

ERED.ISM.ALÁÍRÁS:	MEGBÍZÓ
	FELELŐS TERVEZŐ: VERES ISTVÁN

EZ A TERV A KELETTERV KFT. SZELLEMI TULAJDONA, MELY JOGVÉDELEMBEN RÉSZESÜL. A TERVET LEMÁSOLNI, SOKSZOROSÍTANI, A SZERZŐDÉSBEN RÖGZÍTETT FELTÉTELEKTŐL ELTÉRŐEN HASZNÁLNI, KÖZLEMÉNYEKBEN, MÉDIÁBAN MEGJELENTETNI CSAK A KELETTERV KFT. ENGEDÉLYÁVAL LEHET.

KELETTERV KFT.
KELETTERV KELETMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
4024 DEBRECEN WERBŐCZY U. 6. TELEFON/FAX:(52) 348-344 FAX:(52) 349-153

Megbízó	Újtikos Község Önkormányzata
A munka megnevezése	Újtikos Településrendezési Terv
Terv megnevezése	Szabályozási terv (külterület)

Tervezők névsora	Szakági tervezők
Veres István Vezető tervező TT-1-15-0125/2001	Marton Sándor V-1/08/09-0101
Egri Dóra tájépítészmérnök munkatárs	Gulyás Imre K10-1(11)/09-0097
	Lévai Béla 09-0098
	Adorján György BSZFG /09-0097

Dátum	Tervfázis	Tervszám	Lépték	Rajzszám
2008. június	TRT	45A/2003	1:10000	T-2.1b

Fájlnév: ÚjtikosSZABÁLYOZÁSITERVMÓD KÜLTERÜLET PLOT.DWG