

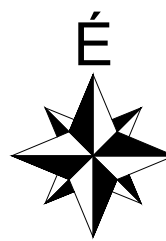
VÖRÖSTÓ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



M 1 : 7 000

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- belterület határa
- belterület javasolt új határa
- belterület, beépítésre szánt ter.
- tervezett beépítésre szánt ter.
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- beépítésre szánt terület határa
- beépítésre szánt terület új határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

- Gazdasági terület
- kereskedelmi, szolgáltató terület
- Különleges terület
- temető
- Közmű- és közlekedési terület
- közlekedési terület
- vízgazdálkodási terület
- Erdőterület
- védett erdő
- gazdasági erdő
- Általános mezőgazdasági terület
- védett tájhasználatú
- vendő tájhasználatú
- ártermelő mg-i terület
- ártermelő bemutató mg-i terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- BtNP tervezett határa
- természeti terület határa
- NATURA 2000 terület
- láványvédelmi szempontból kiemelten értékes terület
- táji érték
- értékes fásor
- forrás

KÖRNYEZETVÉDELEM

- védőtávolság
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- régészeti ter.hat.
- műemlék jelentőségű ter.hat.

Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés
G: gazdasági épület
G+L: gazdasági épület, lakóépület elhelyezési lehetőség
K: kialakult állapot
I: intézmény épülete

G-ksz	SZ	20
	6,0	6000

V	-	-
	-	-

E-v	-	-
	-	-

E-g	SZ	0,1
	4,5	20 ha

Má-1	SZ	0,2
	4,5	G 20ha G+L 50ha

Má-2	SZ	0,2
	4,5	G 20ha G+L 50ha

Má-3	SZ	0,1
	4,5	G 20ha G+L 20ha

Má-4	SZ	0,5
	4,5	Erdő iskola +L 10ha

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

HATÁLYOS 2017. JANUÁR 20-TÓL

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."
A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes.

Megbízó:	Vöröstó Község Önkormányzata	KSZA M=1:2 000 2016. december 20.
Munka megnevezése:	Vöröstó módosított egységes szerkezetű településrendezési eszközei	
Felbízó neve:	Németh Ferenc okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező: TT-1.19-0221	Munkatárs: Beépítésre nem szánt területek szabályozási tervlapja (egységes szerkezetben a módosításokkal) Tervező: PLANTEUS Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu
3/2005.(V.16.) sz. Rendelet 2. sz. melléklete egységes szerkezetben a 11/2016.(XII.20.) Rendelettel		

Régészeti értékek

- R1 Kálvária - középkori falura utaló leletek
- R2 RK. templom - közép- és koraujkori temetői
- R3 Dombos földék - őskori leletek
- R4 Csapás-dűlő - római településre utaló nyomok
- R5 Szérűskertek - őskori leletek
- R6 Ragonya - paleolit leletanyag

KÖZLEKEDÉS

- védőterület határa
- védőtávolság
- Meglévő
- országos mellékút
- helyi/önkormányzati összekötő
- Tervezett
- országos mellékút
- fontosabb szintbeni közúti csomópont
- kerékpárút