

²³²1. MELLÉKLET A 25/2012. (XI.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ**SZABÁLYOZÁSI TERV TERVLAPJAI (M=1:4.000)**

1. szabályozási tervlap
2. szabályozási tervlap
3. szabályozási tervlap
4. szabályozási tervlap
5. szabályozási tervlap
6. szabályozási tervlap
7. szabályozási tervlap
8. szabályozási tervlap²³³
9. szabályozási tervlap
10. szabályozási tervlap
11. szabályozási tervlap
12. szabályozási tervlap
13. szabályozási tervlap
14. szabályozási tervlap
15. szabályozási tervlap
16. szabályozási tervlap
17. szabályozási tervlap
18. szabályozási tervlap

²³² Módosította: 14/2016. (X.20.) önk. rendelet. Hatályos: 2016. november 20-ától.

²³³ Módosította: 4/2018. (III.22.) önk. rendelet. Hatályos: 2018. március 23-tól.

²³⁴**2. MELLÉKLET A 25/2012. (XI.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
„GÉPJÁRMŰVEK VÁRAKOZÓHELYEINEK BIZTOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ
ELŐÍRÁSOK”**

2.1 MELLÉKLET: PARKOLÁSI ÖVEZETEK MEGHATÁROZÁSA (LÁSD: 1. ÁBRA):

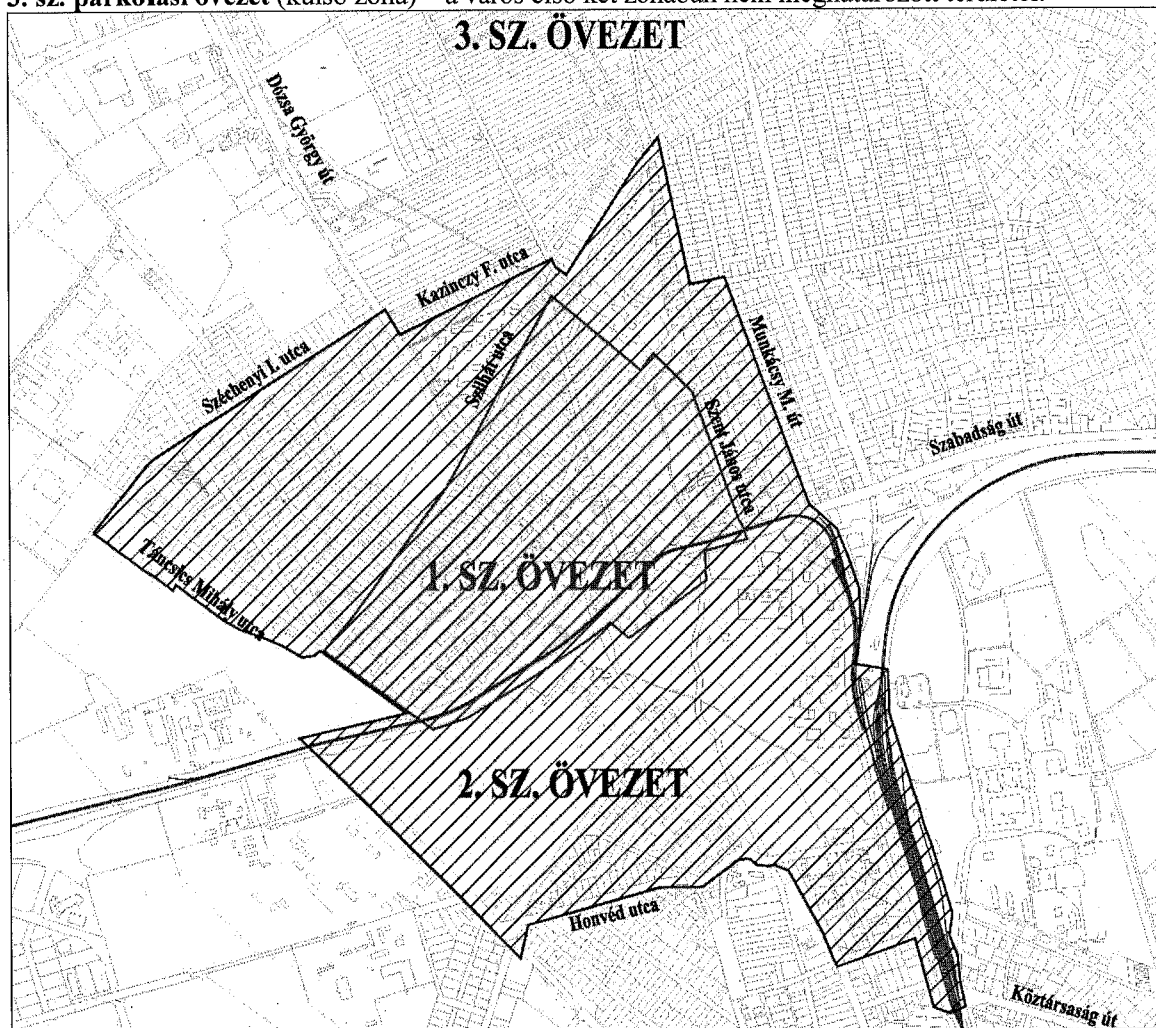
1. sz. parkolási övezet (városközpont) – az alábbi utcák által határolt terület:

Szabadság út (3. sz. főút) – Művészetek Háza – Rákos patak – Szabadság út – Szent János utca – Lumniczer Sándor utca – Rákos patak – Szőlő utca – Szilhát utca – Körösfői Kriesch Aladár utca – Táncsics Mihály utca.

2. sz. parkolási övezet (átmeneti zóna) – az alábbi utcák által határolt terület:

Munkácsy Mihály út – Grassalkovich Antal út – Bethlen Gábor utca – Szőlő utca – Röges utca – Kazinczy Ferenc utca – Dózsa György út – Széchenyi István utca – Erzsébet-park - Táncsics Mihály utca - Szabadság út – Tessedik Sámuel utca – Honvéd utca – Török Ignác utca – Ady Endre sétány – Isaszegi út – Fürdő utca – Állomás út – vasúti nyomvonal – Szabadság út

3. sz. parkolási övezet (külső zóna) – a város első két zónában nem meghatározott területei.



1. ábra: a parkolási övezetek lehatárolása

M=1:15000

A város egyes parkolási övezeteiben a területhasználati funkciók (rendeltetési egységek) esetében alkalmazandó eltéréseket a 2.2, 2.3 és 2.4 mellékletek alapján kell meghatározni.

²³⁴ Megállapította: 27/2013.(XII.16.) önk. rendelet. Hatályos: 2014. január 1-jétől.

2.2.MELLÉKLET:**AZ ELŐÍRT GÉPJÁRMŰ VÁRAKOZÓHELYEK SZÁMÁTÓL VALÓ ELTÉRÉS MÉRTÉKE**

Területhasználati funkció	Kialakítandó gépjárműtárolók eltérő mértéke az OTÉK előírásaihoz képest		
	1. parkolási övezet	2. parkolási övezet	3. parkolási övezet
Lakó- és üdülőegység	0	0%	+50%
Kereskedelmi egység			
<i>Kiskereskedelmi egység</i>	-40%	-20%	0%
<i>Bevásárlóközpont</i>	-30%	-20%	0%
Szálláshely-szolgáltató egység	0	0	0
Vendéglátás	-50%	-30%	-20%
Bölcsőde, alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység			
<i>Bölcsődék, óvodák</i>	-30%	-20%	0%
<i>Általános iskolák</i>	-40%	-25%	-10%
<i>Középiskolák</i>	-50%	-30%	-20%
Felsőfokú oktatási és kutatási egység	-50%	-35%	-20%
Kulturális és közösségi szórakoztató egység	-40%	-25%	0%
Sportolás, strandolás célját szolgáló egység			
<i>Sportcsarnok</i>	-50%	-30%	-20%
<i>Sportpályák, uszodák</i>	-50%	-25%	-10%
<i>Strandok</i>	-30%	-20%	-10%
Igazgatási és nem fekvőbeteg-ellátó egység	-50%	-30%	-20%
Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi egység	-30%	-20%	-10%
Ipari (üzemi) egység	0%	0%	0%
Raktározási egység	0%	0%	0%
Közforgalmú személyközlekedést szolgáló egység	+25%	+50%	+50%
Irodai és egyéb egység	-30%	-30%	-20%
Jelentős zöldfelületet igénylő kulturális egység, temető, közhasználatú park	-30%	-25%	0%
Kollégium, diákotthon, idősek otthona	-30%	-20%	-20%
Hajléktalan szálló	-50%	-25%	0%

2.3.MELLÉKLET: GÉPJÁRMŰ VÁRAKOZÓHELYEK KÖZTERÜLETEN VALÓ BIZTOSÍTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE

A jogszabály által előírt, és a 2.2 melléklet táblázatában rögzített eltérésekkel megállapított parkolószám az alábbi esetekben - az Önkormányzattal kötött külön megállapodásban foglaltak keretei között - közterületen is biztosítható:

- a) amennyiben a telek úszótelekként került kialakításra;
- b) amennyiben a telek gyalogosövezetben van;
- c) amennyiben a telek meglévő beépítése, kialakítása a telken belüli parkolást részben vagy egészben ellehetetleníti;
- d) amennyiben a telken elhelyezett funkcióhoz kapcsolódó parkolás jellemzően rövid időtartamú (ún. „kiss and ride” jellegű);
- e) amennyiben a közösségi (önkormányzat által ellátott feladathoz szükséges) funkciót ellátó épület 500 méteres körzetében az alátámasztó munkarész parkolási telítettséget mutató táblázata megfelelő többletkapacitást mutat, vagy közterületi parkoló kialakítható;
- f) 1. parkolási övezet vegyes, lakó- és üzlet funkciójú épületei esetén az üzletekhez kapcsolódóan, amennyiben a két funkcióhoz tartozó parkoló elkülönítésére telken belül nincs lehetőség, és amennyiben az üzletekhez tartozó parkolóhelyek közterületen való megépítése megoldható.

2.4 MELLÉKLET: A KERÉKPÁRTÁROLÓK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A kerékpáros közlekedési mód népszerűsítésének érdekében az egyes fejlesztésekhez, épülő funkciókhoz tartozó kerékpártárolók számának növelésére az OTÉK előírásait az alábbi eltérésekkel (növelési tényezőkkel) kell alkalmazni:

Területhasználati funkció	Kerékpártárolók		
	1. parkolási övezet	2. parkolási övezet	3. parkolási övezet
Lakó- és üdülő funkció	+50%	+30%	+20%
Kereskedelmi, szolgáltató egység	+50%	+20%	+10%
Szállás jellegű egység	0%	0%	0%
Vendéglátás	+20%	+10%	0
Bölcsőde, alap- és középfokú oktatási egység	+50%	+30%	+20%
Felsőfokú oktatási és kutatási egység	+50%	+30%	+25%
Kulturális és közösségi szórakoztató egység	+20%	+10%	0%
Sportolás, strandolás célját szolgáló egység	+50%	+30%	+20%
Igazgatási és nem fekvőbeteg-ellátó egység	+20%	+15%	+10%
Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi egység	0%	0%	0%
Ipari (üzemi) egység	+50%	+30%	+30%
Raktározási egység	+50%	+30%	+30%
Közforgalmú személyközlekedést szolgáló egység	+50%	+50%	+50%

A jogszabály által előírt kerékpártárolókat kiskereskedelmi-, szolgáltató-, kulturális-, sport-, oktatási- és szociális funkciót szolgáló épületek, rendeltetési egységek látogatói számára lehetőség szerint a bejáratok 20 méteres körzetében, a bejárat felől látható módon kell kialakítani. Amennyiben az közterületre esik, az elhelyezéshez az Önkormányzattal történt előzetes megállapodás szükséges.

1 számú függelék

A közigazgatási terület területfelhasználási egységeinek tagozódása

(1) A terület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik.

(2) A terület beépítésre szánt területei az építési használat szerint lehetnek:

a) Lakóterületek:

1. nagyvárosias lakóterület jele: **Ln-01 - Ln-05**
2. kisvárosias lakóterület jele: **Lk-01 - Lk-11**
3. kertvárosias lakóterület jele: **Lke-01 - Lke-19**
4. falusias lakóterület jele: **Lf-01**

b) Vegyes területek:

1. településközpont vegyes terület jele: **Vt-01 - Vt-16**
2. központi vegyes terület jele: **Vk-01 - Vk-21**

c) Gazdasági területek:

1. kereskedelmi, szolgáltató terület jele: **Gksz-01 – Gksz-24**
2. ipari terület jele: **Gip-01 – Gip-14**

d) Üdülőtérület:

- hétvégi házas terület jele: **Üh-01**

e) Különleges területek:

1. arborétum területe jele: **Karb-01**
2. egyházi terület, kegyeleti park jele: **Ke-01**
3. mezőgazdasági üzemi terület jele: **Kmg-01**
4. oktatási, kutatási terület jele: **Kokt-01**
5. szociális, egészségügyi terület jele: **Ksz-01, Ksz-02**
6. temetők területe jele: **Kt-01**
7. városüzemeltetési terület jele: **Kvü-01, Kvü-02**
8. idegenforgalmi és sport célú terület jele: **Kz-01**
9. sportolási célú terület jele: **Kz-02**
10. strandterület jele: **Kz-03, Kz-04**
11. repülőtér terület jele: **Kz-05**
12. idegenforgalmi terület jele: **Kz-06**
13. mikrohullámú átjátszó területe jele: **Kz-07**
14. vadbiológiai, vadgazdálkodási, állatgyógyászati terület ... jele: **Kz-08**
15. rekreációs terület jele: **Kz-09**
16. kastély területe jele: **Kkastély-01**

(3) A terület beépítésre nem szánt területei az építési használat szerint lehetnek:

a) Közlekedési és közműterületek:

1. közúti közlekedési területjele: **KÖu-01**
2. egyéb közlekedési területjele: **KÖl-01**
3. légi közlekedési területjele: **KÖl-01**
4. kötöttpályás közlekedési területjele: **KÖk-01**

b) Zöldterületek:

1. természetközeli állapot megőrzését szolgáló közparkjele **Zt-01**
2. királyi kastély előteréül szolgáló közparkjele **Zt-02**
3. az Alsópark területén természetközeli állapotú közparkjele **Zt-03**
4. rekreációs célokat szolgáló közparkjele: **Zr-01**
5. díszkert, fásított közparkjele: **Zd-01**
6. lakót- és vegyes területek közötti közparkokjele: **Zl-01**

c) Erdőterületek:

1. gazdasági erdőterületjele: **Eg-01**
2. védelmi célú erdőterületjele: **Ev-01**

Mezőgazdasági rendeltetésű területek:

1. általános mezőgazdasági területjele: **Má-01, Má-02**
2. kertes mezőgazdasági területjele: **Mk-01**

d) Vízgazdálkodási területek:

1. állóvizek medre és parti sávjajele: **V-01**
2. folyóvizek és közcélú nyílt csatornák medre és parti sávjajele: **V-02**
3. vízbeszerzési területek (védett vízbázis)jele: **V-03**

e) Természetközeli területjele **Tk-01**f) Különleges beépítésre nem szánt területjele: **Knem-01**

