

1. melléklet Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképet meghatározó ingatlanok homlokzati felújításához nyújtható önkormányzati támogatásról szóló 6/2014. (IV. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2017. (IV.4.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképet meghatározó ingatlanok homlokzati felújításához nyújtható önkormányzati támogatásról szóló 6/2014. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez

Pályázati felhívás homlokzat és tetőhéjzat felújítására, valamint zárható lakossági hulladéktároló kialakítására

Balatonfüzfő Város Önkormányzata pályázatot ír ki valamennyi, Balatonfüzfő város közigazgatási területén lévő, közterületekről látható, az utcaképet jelentősen meghatározó homlokzattal rendelkező ház tulajdonosa vagy használója részére, valamint a pályázati felhívás részét képező zárható lakossági hulladéktároló szigetek kialakításához társasházak részére.

Homlokzat és tetőhéjzat felújítására pályázatot nyújthat be lakóház, üdülő, legfeljebb három lakóingatlant magába foglaló társasházi lakás magánszemély tulajdonosa vagy használója, legalább négy lakóingatlant magába foglaló társasházak lakóközössége, vállalkozás (amennyiben az iparterületen kívül székhelyként, telephelyként szolgál az épület, illetve vállalja, hogy öt évig nem helyezi át onnan székhelyét, telephelyét), illetve közhasznú feladatokat ellátó szervezetek, intézmények, civil szervezetek valamint egyház is.

Zárható lakossági hulladéktároló kialakítására pályázatot nyújthat be az a társasház, amely szerződéses jogviszonyban áll a lakossági hulladékszállítást végző közszolgáltatóval.

A pályázat keretösszege a tárgyévi költségvetésben meghatározott összeg.

A támogatás igénybe vehető:

- a) tervezési támogatáshoz,
- b) a homlokzat felújításhoz és/vagy
- c) tetőhéjzat felújításához, cseréjéhez
- d) a pályázati felhívásban meghatározott típusú zárható lakossági hulladéktároló kialakításához

A támogatás mértéke a beruházás teljes költségvetésének legfeljebb 30%-a, legfeljebb azonban

- társasházak esetében 150.000,- Ft/rendeltetési egység,
- önálló ingatlan esetében 500.000,- Ft,
- zárható lakossági hulladéktároló sziget kialakítása esetén 350.000,- Ft/hulladéktároló.

A pályázatok befogadására a keretösszeg erejéig kerül sor.

Tetőhéjazat felújítása, cseréje kizárólag égetett agyagcserép felhasználása esetén vehető igénybe.

A pályázatot a kitöltött „Pályázati adatlap” és az alábbi melléletek benyújtásával lehet teljesíteni:

- *legalább munkanemenkénti költségbecslés vagy legalább három kivitelezőtől munkanemenkénti árajánlat,*
- *igazolás arról, hogy a költségvetés támogatási összeggel le nem fedett részével rendelkezik (önerő igazolás),*
- *igazolás arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nincs,*
- *igazolás arról, hogy fennálló adótartozása nincs,*
- *társasházak esetén a társasházi közgyűlési határozat,*
- *hulladéktároló kialakítására benyújtott pályázat esetén a társasház lakossági hulladékszállítást végző közszolgáltatóval kötött szerződése*
- *ha pályázó nem tulajdonosa az épületnek, a tulajdonos hozzájárulása*
- *vállalkozás, szervezet esetén aláírási címpéldány*

Nem nyújtható be pályázat ugyanazon építmény vagy épületegyüttes ugyanazon munkanemére, amely a tárgyévet megelőző két évben támogatásban részesült.

A polgármester a pályázatot jogosult elutasítani, amennyiben azt a városi főépítész szakmai szempontból nem javasolja, továbbá forráshiányra hivatkozással, amennyiben a költségvetésben erre meghatározott összeg kimerült.

A polgármester a zárható lakossági hulladéktároló kialakítására benyújtott pályázatot jogosult elutasítani, amennyiben azt a városi főépítész szakmai szempontból nem javasolja, továbbá forráshiányra hivatkozással, amennyiben a költségvetésben erre meghatározott összeg kimerült.

A pályázatokat a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal és a Városi Főépítész előkészítése alapján, a átruházott hatáskörben a polgármester bírálja el.

A pályázatot a Városházán, vagy Balatonfüzfő város honlapján elérhető pályázati adatlapon folyamatosan lehet benyújtani minden év március 15-étől, szeptember 20-ig.

A benyújtás az Önkormányzathoz (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.) címezve, személyesen vagy postai úton.

A borítékra rá kell írni: Utcai homlokzat- és tetőhéjazat felújítási pályázat 20....

A pályázat pályázati díja 5.000,- Ft.

Az elbírálására 60 napon belül, a támogatási szerződés megkötésére az elbírálást követő 15 napon belül kerül sor.

A döntéshez és a pályázat elbírálásához szükséges legszűkebb információkat (költségbecslés, tervezett felújítás rövid leírása) a pályázati adatlaphoz kapcsolódóan kell benyújtani.

A döntést követően az önkormányzat a nyertes pályázóval támogatási szerződést köt, amely tartalmazza a kivitelezés további részleteit (tervkészítési kötelezettség, folyamatos műszaki ellenőrzés, szakszerű kivitelezés stb.), valamint tartalmazza a rendelet és a pályázati kiírás alapján a lényeges szerződési tartalmakat, az elszámolás részletes feltételeit, valamint az elvégzett munka önkormányzati hivatal általi helyszíni ellenőrzésének rendjét.

A pályázó által jelzett tervezési és kivitelezési költségek alapján előleg fizetésére nincs lehetőség.

A támogatási összeg tervezéshez kapcsolódó része a szükséges hatósági engedélyek vagy településképi bejelentési igazolás bemutatása után 15 nappal kerül kifizetésre átutalással. Az elszámolás határideje a tárgyév december 20. napja.

Az a pályázó, aki az elnyert támogatást egyáltalán nem használja fel, a felújítást nem vagy nem teljes körűen végzi el, a pályázatot követő két évben támogatást nem kaphat.

Amennyiben a vissza nem térítendő támogatásban részesült tulajdonos - a támogatási szerződés aláírását követő 2 éven belül - az ingatlant elidegeníti vagy elcseréli (kivéve társasházi külön tulajdont képező ingatlan), úgy a folyósított támogatást - az elidegenítést, elcserélést, hasznosítás módjának módosítását követő 60 napon belül - egy összegben köteles visszafizetni az önkormányzat részére.

Megkezdett beruházásra támogatás nem állapítható meg.