BABOSDÖBRÉTE
KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVE

1. melléklet a 10/2025. (VII. 15.) Önk. rendelethez

Hatályos: 2026. május 23-tól

Jelmagyarázat

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ

Építési övezet / Övezet

- ☐ Egyéb övezet
- KÖu
- Z
- E
- V
- Méretvonal
- × Kötelező megszüntető jel

SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Javasolt telekhatár

Jelentős önálló felszíni parkoló és férőhelyszáma

- P Meglévő

ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEK

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- RL Nyilvántartott régészeti lelőhely

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- HV Helyi védett egyedi érték
- HVj Helyi védelemre javasolt egyedi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- öf Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Tkv Tájképvédelmi terület
- ◆ Védett tájelem: fa- és bokorcsoport

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- VM Vízminőség-védelmi terület
- ▨ Felszíni víz parti sávja
- Kiváló termőhelyi adottságú szántó
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
- Bányatelek

Vízmű

- V Meglévő

Víztározó (pl. víztorony, medence)

- Meglévő

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- Adótorony

Szennyvíz és csapadékvíz átemelő

- SZÁ Meglévő

Villamos energia átviteli hálózat (220kV feszültségszinttel)

- E220 Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás

- VT Meglévő

Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)

- Gfnk Meglévő

Gázfogadó állomás

- G Meglévő

Iparivíz vezeték

- Meglévő

Termékvezeték (gáz)

- G Meglévő
- Védőtávolság

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettség határa

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

- Fejlesztési akcióterület határa

EGYÉB RAJZI ELEM

- Telken belüli kötelező fásítás

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- ☐ Földrészlet
- Művelési ág
- ☐ Épület
- Reambulált épület
- Vízfolyás

Építési övezeti jelek megnevezése:
Lf: Falusias lakó
Vt: Településközponti vegyes
Vi: Intézményi vegyes
Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
Gá: Általános gazdasági
K-T: Temető

Övezeti jelek megnevezése:
KÖu: Közúti közlekedési
Közm: Közműelhelyezési
Hk: Hírközlési
Zkp: Közpark
Ev: Védelmi erdő
Er: Rekreációs erdő
Ee: Egyéb erdő
Mk: Kertes mezőgazdasági
Mk-t: Kertes mezőgazdasági tanyaterület
Má: Általános mezőgazdasági
Má-t: Általános mezőgazdasági tanyaterület
Mt: Tájgazdálkodási mezőgazdasági
V: Vízgazdálkodási
Kb-B: Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 1. melléklet a 9/2026. (V. 22.) önk. rendelethez	Készült: 2026. május
Készítette: Fercsák Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277	Munkaszám: 3/2026

0 500 1 000 m

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV	Méretarány: M=1:3000 Munkaszám: 1/2025 Készült: 2025. július
Tervezők: Településtervezés: Fercsák Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277 Zöldfelület és tájrendezés: Bruckner Attila TK 19-0244 Közlekedés: Kajtárné Varga Ida TKÖ 19-0320 Energiaközmű, hírközlés: Baranyai Péter TE, TH 19-0762 Víziközmű: Lőrincz Imre TE, TV 18-0031 Környezetvédelem: Petőházi Attila SKV-1.1., 1.2., 1.3., 1.4. 20-0521	Megrendelő: Babosdöbréte Község Önkormányzata 8983 Babosdöbréte, Kossuth L. u. 6.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."