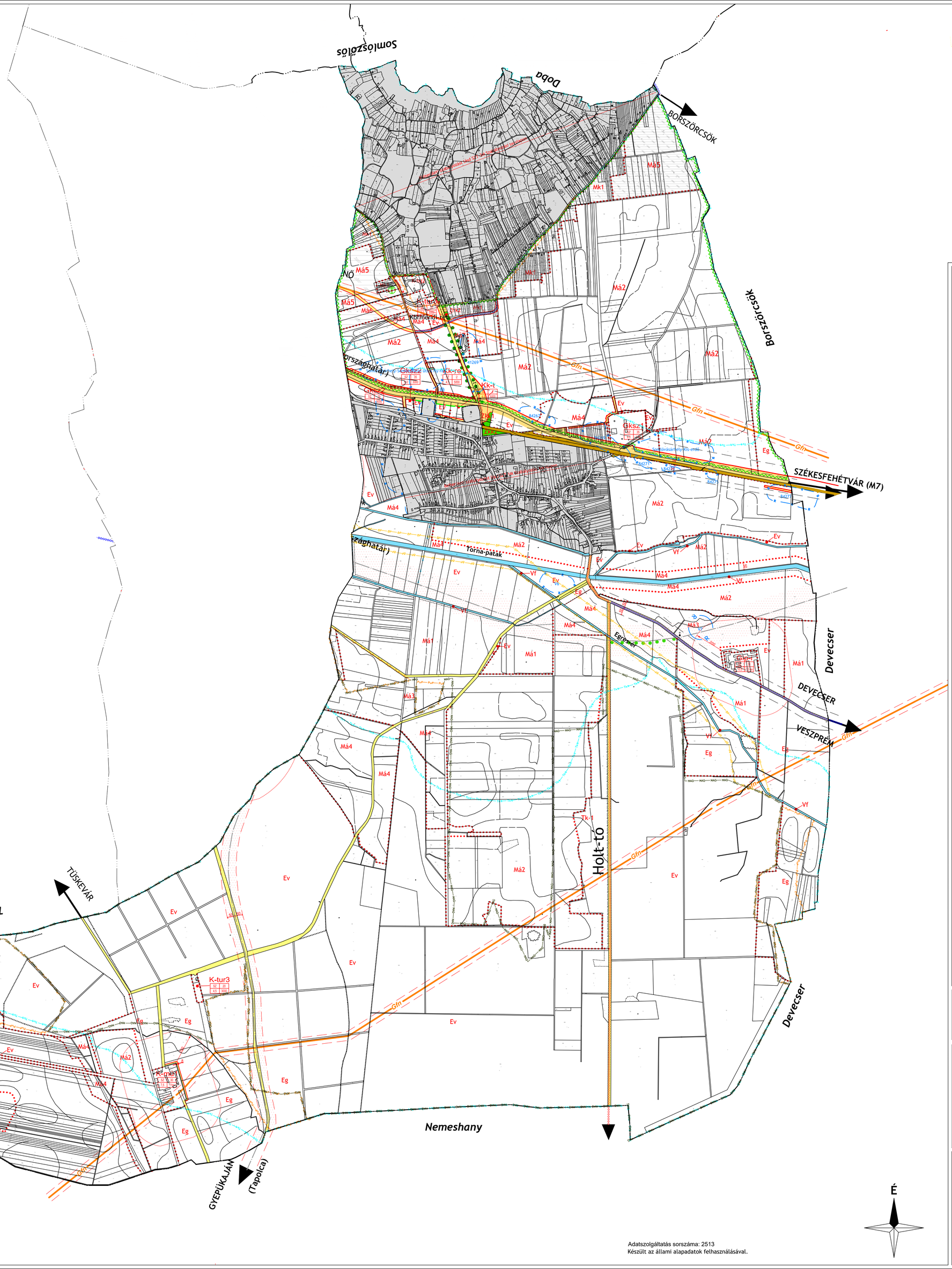

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Új belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Beültetési kötelezettség
- 150 — Védőtávolság (objektum)
- Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Zkk — Zöldterület - közkert
- Zhh — Zöldterület - hegyi közkert
- Vf — Vízgazdálkodási terület - vízfelület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telek be nem építhető része
- Szabályozási szélesség
- Tájképi szempontból jelentős fasor
- Tervezett fasor, kötelező fásítás
- Megszüntető jel - kötelező

KÖZLEKEDÉS

Meglévő	Tervezett	
		Szerkezeti jelentőségű tervezett út nyomvonala
150 m	150 m	Országos mellékút védőtávolsága
		Térségi kerékpárút
		Országos kerékpárút
		Vasútvonal
		Szintbeni vasúti kereszteződés
		Szintbeni vasúti kereszteződés
		Buszmegállóhely
		Parkoló
		M8 autóút nyomvonala a településrendezési eszközökben

① Mintakeresztszelvények felvételi helye

KÖZMŰ

Meglévő	Tervezett	
		Nagynyomású gázvezeték védősávval
		Átjátszóállomás
		Hidrogeológiai védőidom "A" zóna
		Hidrogeológiai védőidom "B" zóna

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Somlói tájvédelmi körzet határa / Történeti táj védelemre javasolt terület / Csúszásveszélyes terület határa / Vízerózíónak kitett terület határa
- Történeti táj védelemre javasolt terület pufferövezete
- Új országos ökológiai hálózat - magterület
- Új országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Új országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Szőlőkataszter I. osztályú területek
- Szőlőkataszter II. osztályú területek
- Helyi védett kereszt, emlék
- Ex-lege védett - forrás

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Tervezett zajárnyékoló fal

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfel-használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Beépítésre szánt területek

- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip-i — Ipari gazdasági terület - egyéb ipari terület
- K-mü — Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-tur — Különleges terület - turisztikai terület
- K-bg — Különleges terület - borgazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- Ev — Erdőterület - védelmi
- Eg — Erdőterület - gazdasági
- Má1/Má2 — Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má3/Má4 — Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Má5/Má6 — Általános mezőgazdasági terület - árutermelő szőlő
- Má7 — Általános mezőgazdasági terület - egyéb terület
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- Tk-1 — Természetközeli terület - nádas
- Kk-t — Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kk-re — Különleges beépítésre nem szánt terület - rendezvénytér
- Kmü-g — Közműterület - gázfogadó

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)

SOMLÓVÁSÁRHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2M)

2. MELLÉKLET

M=1:10 000

Adatszolgáltatás sorszáma: 2513
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

2022. október	svheky_szab_mod_egybe_221019	VZM 1730/22