BABOSDÖBRÉTE KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVE

1. melléklet a 10/2025. (VII. 15.) Önk. rendelethez

Hatályos: 2025. július 16-tól

É
Ny
K
D
0
500
1 000 m

Jelmagyarázat

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ

Építési övezet / Övezet

- ☐ Egyéb övezet
- ▨ KÖu
- 🟩 Z
- 🟩 E
- ▨ V
- Méretvonal
- × Kötelező megszüntető jel

SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Javasolt telekhatár

Jelentős önálló felszíni parkoló és férőhelyszáma

- P Meglévő

ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- RL Nyilvántartott régészeti lelőhely

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- HV Helyi védett egyedi érték
- HVj Helyi védelemre javasolt egyedi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- öf Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Tkv Tájképvédelmi terület
- Védett tájelem: fa- és bokorcsoport

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- VM Vízminőség-védelmi terület
- Felszíni víz parti sávja
- Kiváló termőhelyi adottságú szántó
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
- Bányatelek

Vízmű

- V Meglévő

Víztározó (pl. víztorony, medence)

- Meglévő

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- Adótorony

Szennyvíz és csapadékvíz átemelő

- SZÁ Meglévő

Villamos energia átviteli hálózat (220kV feszültségszinttel)

- E220 Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás

- VT Meglévő

Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)

- Gfnk Meglévő

Gázfogadó állomás

- G Meglévő

Iparivíz vezeték

- I Meglévő

Termékvezeték (gáz)

- G Meglévő
- Védőtávolság

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettség határa

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

- Fejlesztési akcióterület határa

EGYÉB RAJZI ELEM

- Telken belüli kötelező fásítás

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Földrészlet
- Művelési ág
- Épület
- Reambulált épület
- Vízfolyás
- Szintvonalak

Építési övezeti jelek megnevezése:
Lf: Falusias lakó
Vt: Településközponti vegyes
Vi: Intézményi vegyes
Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
Gá: Általános gazdasági
K-T: Temető

Övezeti jelek megnevezése:
KÖu: Közúti közlekedési
Közm: Közműelhelyezési
Hk: Hírközlési
Zkp: Közpark
Ev: Védelmi erdő
Er: Rekreációs erdő
Ee: Egyéb erdő
Mk: Kertes mezőgazdasági
Má: Általános mezőgazdasági
Má-t: Általános mezőgazdasági tanyaterület
Mt: Tájgazdálkodási mezőgazdasági
V: Vízgazdálkodási
Kb-B: Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV	Méretarány: M=1:3000 Munkaszám: 1/2025 Készült: 2025. július

Tervezők:

Településtervezés:
Fercsák Ágnes
okl. településmérnök
TT 20-0277

Zöldfelület és tájrendezés:
Bruckner Attila
TK 19-0244

Közlekedés:
Kajtárné Varga Ida
TKÖ 19-0320

Energiaközmű, hírközlés:
Baranyai Péter
TE, TH 19-0762

Víziközmű:
Lőrincz Imre
TE, TV 18-0031

Környezetvédelem:
Petőházi Attila
SKV-1.1., 1.2., 1.3., 1.4. 20-0521

Megrendelő:

Babosdöbréte Község Önkormányzata
8983 Babosdöbréte, Kossuth L. u. 6.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."