ŐRISZENTPÉTER

NAGYKÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV

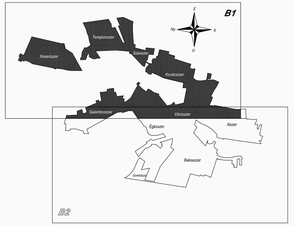
0 200 400

M = 1 : 2000

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JELKULCSAI

A	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK		
1.	BEÉPÍTESRE SZÁNT TERÜLETEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
1.	LAKÓTERÜLET		
1.1	falusias lakóterület	FL	FL
1.2	kertvárosias lakóterület		KL
2.	VEGYES TERÜLET		
2.1	településközponti vegyes terület		TV
2.2	központi vegyes terület		KV
3.	GAZDASÁGI TERÜLET		
3.1	kereskedelmi, szolgáltató gazd. ter.		GK
3.2	nem zavaró hatású ipari gazdasági ter.		GI
3.3	mezőgazdasági terület		GM
4.	ÜDÜLŐTERÜLET		
4.1	üdülőházas üdülőterület		ÜH
4.2	hétvégi üdülőterület		ÜK
5.	KÜLÖNLEGES TERÜLET		
5.1	temető	TE	
5.2	honvédelmi célú terület	KT	
5.3	botanikus kert		BK
5.4	szennyvíztisztító telep		ST
5.5	régészeti park	RP	
5.6	régészeti park	RK	
6.	BEÉPÍTESRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
6.	KÖZLEKEDÉSI-KÖZMŰ TERÜLET		
6.1	általános közlekedési terület	K	K
6.2	vasúterület	VK	
7.	ZÖLDTERÜLET		
7.1	közpark, közkert, kegyeleti park		KP
8.	ERDŐTERÜLET		
8.1	gazdasági és egyéb rendeltetésű erdő	EF	
8.2	védelmi rendeltetésű erdő		EV
9.	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
9.1	általános mezőgazdasági terület	M	
9.2	gyepterület	TM	
10.	EGYÉB TERÜLET		
10.1	vízgyűjtőkörzetben terület	VT	
B	MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM		
10.	ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
11.	1. ha-nál kisebb régészeti jelentőségű terület	RÁ-1ha	
12.	régészeti terület	RÁ	
12.	HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
13.	helyi művi érték	M	M
C	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM		
14.	HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
14.	helyi védett természetvédelmi terület		H
15.	helyi védett természeti érték		
D	KÖRNYEZETVÉDELEM		
16.	EGYÉB VÉDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
16.	bányászattal érintett terület határa		
E	KÖZLEKEDÉS		
16.	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
17.	autóbusz pályaudvar	AP	
18.	regionális kerékpárút		
19.	regionális gyalogos túrút		
VII.	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
20.	vasútvonal és vasúttömeg		
21.	különszintű vasúti-közúti csomópont		
F	KÖZMŰVEK		
22.	VÍZKÖRMŰVEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
22.	vízmű	V	
23.	víztorony	V	
8.	SZENNYVÍZELVEZETŐ, -KEZELŐ É.	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
24.	szennyvíztisztító telep	ST	
9.	HULLADÉKKEZELÉS	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
25.	régészeti park	RÁ	
G	INTÉZMÉNYEK, INTÉZMÉNYI KÖZPONTOK		
26.	INTÉZMÉNYEK JELEI	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
26.	igazgatási		
27.	oktatási		
28.	művelődési		
29.	egyházi		
30.	kereskedelmi		
31.	sport		
32.	egészségügyi		
33.	gyógyszertár		
34.	mentőállomás		M
35.	tűzoltóság	T	
36.	rendőrség	R	R
37.	szociális otthon		
38.	posta		
39.	temető		
40.	kegyeleti park		
41.	kemping		
42.	sátorhely		
H	SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
43.	FŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
43.	közlekedési célú (közterületi, nem közterületi) elválasztó vonal		
44.	telekrészi határ		
45.	megszűnő telekrészi határ		
46.	szabályozási vonal (közterület-szélesítés)		
46.	ÁSZ szabályozási vonal		
47.	ea. óvszer jele	ÁSZ-1 ÁSZ-2 ÁSZ-3	
48.	telekhatár		
48.	telekhatár nem szabott telekeknek		
49.	építési hely határa (építési határvonal)		
50.	irányadó telekhatár határa		
51.	szabályozási vonalon kívüli telekhatár		
52.	MCL kulcsfontosságú helyszínek szélfordulók megjelölése	• ŐRI D-2	

B1



Megbízó:	ŐRISZENTPÉTER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		ÁLTUS SÁNDOR Tervező Iroda Kft. 1141 Budapest, Erdősor u. 46. Tel.: 06/70/311-2111 Fax: 06/1/252-0-252 Adószám: 12 12 12 - 2 - 41 Cégjegyzékszám: 01-09-678 Nyilv. szám: 10-1-41-0 Tervezői jogosultság: Bp. Főv. Önk. Szám: 1-1-1/1-1-1/1-1-1 Kamarai azonosítószám: 1-1-1-

ŐRISZENTPÉTER

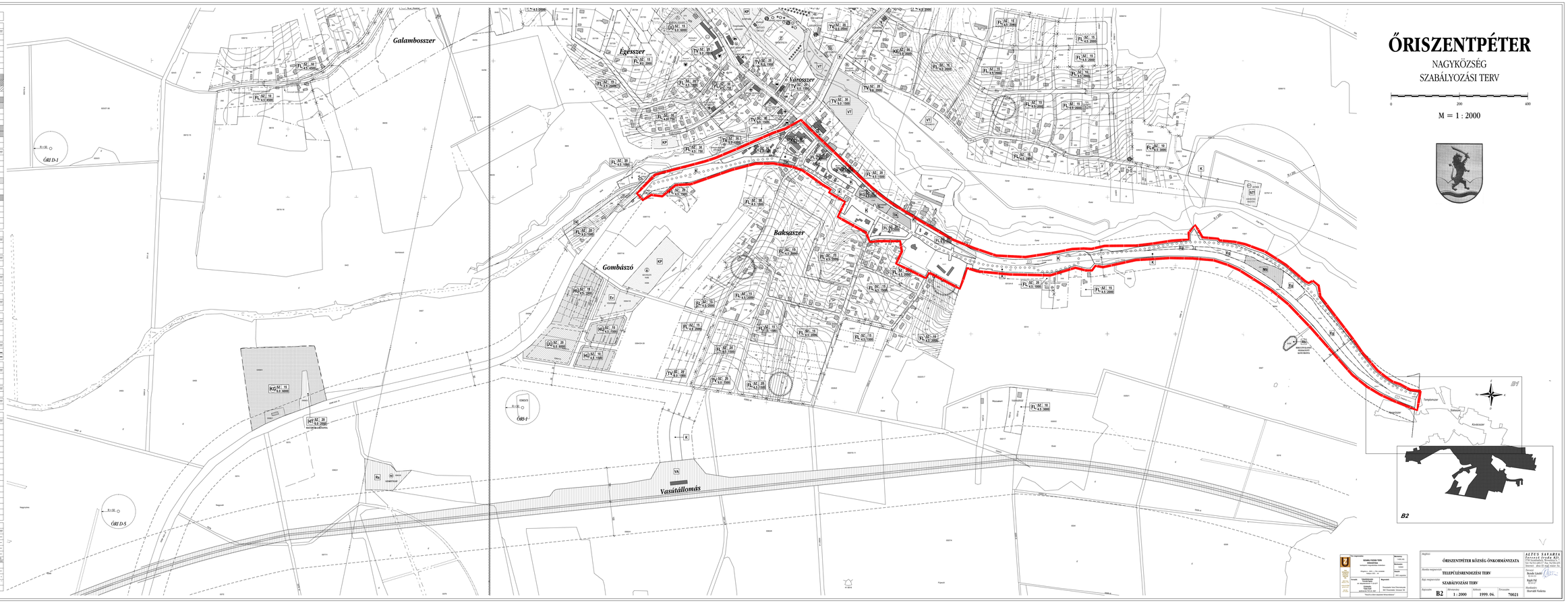
NAGYKÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV

0 200 400

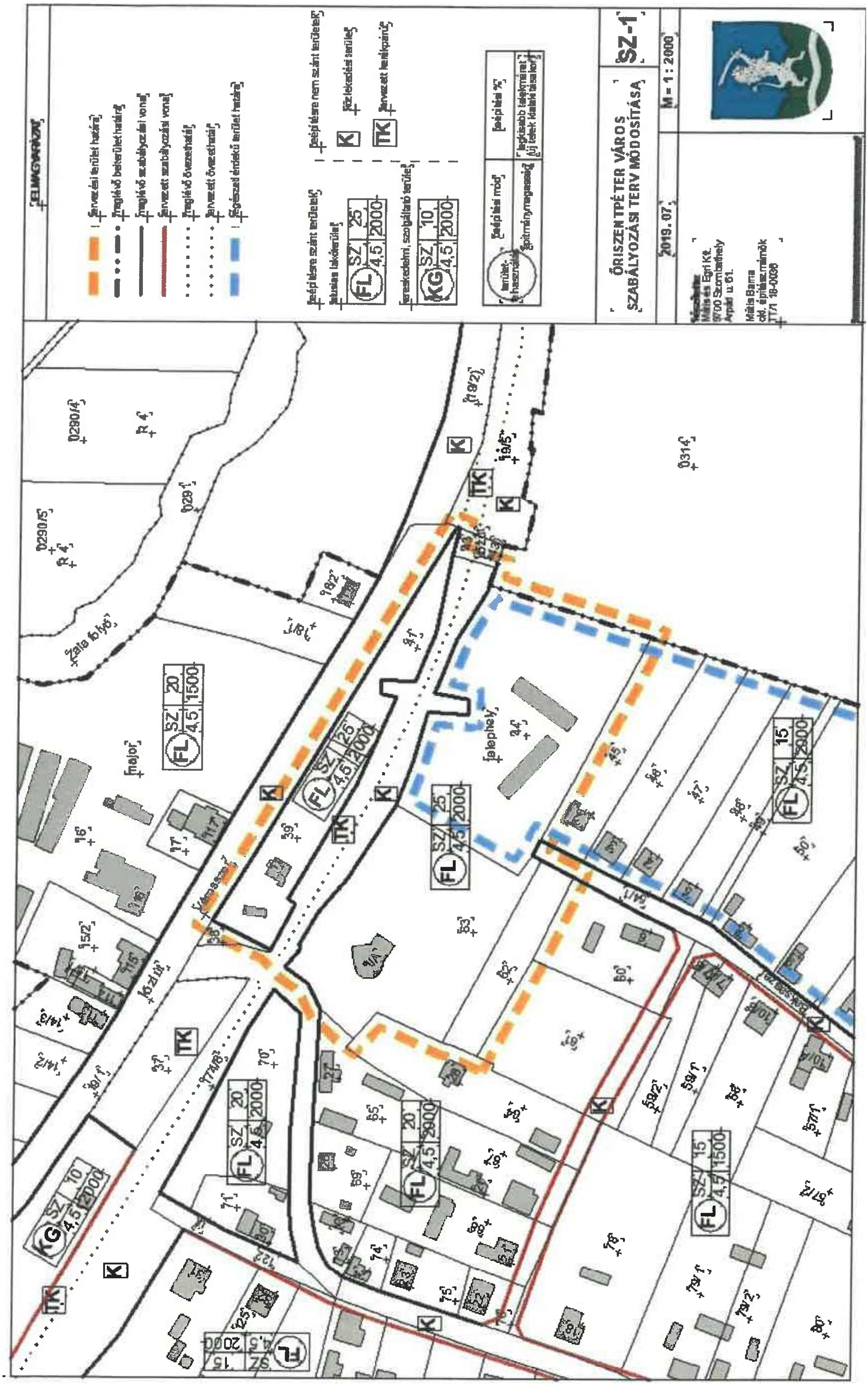
M = 1 : 2000

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JELKULCSAI

A	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
1.	BEÉPÍTESRE SZÁNT TERÜLETEK		
1.	LAKÓTERÜLET		
1.1	falusias lakóterület	FL	FL
1.2	kertvárosias lakóterület		KE
2.	VEGYES TERÜLET		
2.1	településközponti vegyes terület		TV
2.2	települési vegyes terület		KV
3.	GAZDASÁGI TERÜLET		
3.1	kereskedelmi, szolgáltató gazd. ter.	K-G	
3.2	nem zavaró hatású ipari gazdaság ter.	I-G	
3.3	mezőgazdasági terület	MK	
4.	ÜDÜLTTERÜLET		
4.1	üdülőházas üdülőterület	Ü-Ü	
4.2	hétvégi üdülőterület	Ü-Ü	
5.	KÜLÖNLEGES TERÜLET		
5.1	temető	T-K	
5.2	honvédelmi célú terület	H	
5.3	barlanykocsi kert	B-Ü	
5.4	szennyvíztisztító telep	SZ	
5.5	rekultivációval felhagyott kavics-bánya tavak	Bá-Ü	
5.6	rekultivációval felhagyott kommunális hulladéklerakó hely	Bá-Ü	
6.	BEÉPÍTESRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
6.	KÖZLEKEDÉSI-KÖZMŰ TERÜLET		
6.1	általános közlekedési terület	K	K
6.2	vasúttérsáv		Vá
7.	ZÖLDTERÜLET		
7.1	közpark, közkert, kegyeleti park		KP
8.	ERDŐTERÜLET		
8.1	gazdasági és egyéb rendeltetésű erdő	E	
8.2	védelmi rendeltetésű erdő		Ev
9.	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
9.1	általános mezőgazdasági terület	Mk	
9.2	gyepterület	Mg	
10.	EGYÉB TERÜLET		
10.1	vízgyűjtőkezelési terület	Vt	
B	MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM		
III.	ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
11.	1 ha-nál kisebb régészeti jelentőségű terület	Rö/ Rg	
12.	régészeti terület	Rö	
IV.	HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
13.	helyi műszaki érték	H	
C	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM		
V.	HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
14.	helyi védett természetvédelmi terület		
15.	helyi védett természeti érték		
D	KÖRNYEZETVÉDELEM		
VI.	EGYÉB VÉDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
16.	bányászattal érintett terület határa		
E	KÖZLEKEDÉS		
VII.	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
17.	autóbusz pályaudvar	AÜ	
18.	regionális kerékpáros túraút		
19.	regionális gyalogos túraút		
VIII.	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
20.	vasútvonal és vasútállomás		
21.	különszintű vasúti-közúti csomópont		
F	KÖZMŰVEK		
IX.	VÍZKÖZMŰVEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
22.	víztorony	V	
23.	vízműház	V	
X.	SZENNYVÍZELVEZETŐ, -KEZELŐ K.	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
24.	szennyvíztisztító telep	SZ	
XI.	HULLADÉKKEZELÉS	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
25.	rekultivációval felhagyott kommunális hulladéklerakó hely	Bá	
G	INTÉZMÉNYEK, INTÉZMÉNYI KÖZPONTOK		
XII.	INTÉZMÉNYEK JELEI	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
26.	igazgatási		
27.	oktatási		
28.	művelődési		
29.	egyházi		
30.	kereskedelmi		
31.	sport		
32.	egészségügyi		
33.	gyógyszertár		
34.	mentőállomás		M
35.	tűzoltóság	T	
36.	rendőrség	R	R
37.	szociális otthon		
38.	posta		
39.	temető		
40.	kegyeleti park		
41.	kemping		
42.	sátorhely		
H	SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
XIII.	FŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
43.	szabályozási vonal (közterület, nem közterület elválasztó vonal)		
44.	belterületi határ		
45.	megszűnő belterületi határ		
46.	szabályozási terv hatálya (ha ez nem a szabályozási terv)		
47.	és évszám pl. 1999/01/01/1999/01/01		FL 52 15 4.5 2000
48.	beépítésre nem szánt területek		KP
49.	építési hely határa (építési határvonal)		
50.	irányadó telekhatár határa		
51.	védőtávolság, védősáv/szakasz, szélvédő erdősáv, szélcsatorna		
52.	MK, kutak helye, megszűnő/szűnő szélcsatornák megjelölése	• - Őrl D-1	
	Tervezési terület határa		



Megrendelő:	ÖRISZENTPÉTER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		ALTUS SAVARIA Tervező Iroda Kft. 9700 Szombathely, Szent István tér 11. Tel.:94/312-007, Fax:94/316-645 E-mail: altus@altus.savaria.hu
Alcím megnevezése:	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV		Tervezői: Nyisztor László okl. tájépítész tervező
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV		Rajzi Fő: Szabó Éva
Rajzszám: B2	Méretarány: 1 : 2000	Kelt: 1999. 04.	Munkaszám: *00021	Készítette: Horváth Violetta

SZABÁLYOZÁSI TERV
ÖRISZENTPÉTER
Az Önkormányzat 1999/XII.20.-i ülésére
Irtvány-u. - Szőlő-u. szakasz
Hrsz.: 041 - 06
Szabályozási szélesség: 20 m
Tervezési szélesség: 20 m
Szabályozási vonal: 20 m
Szélesítés: 0 m
Szélesítés: 0 m
Szélesítés: 0

2.melléklet a 4/2019. (X.12.) önkormányzati rendelethez