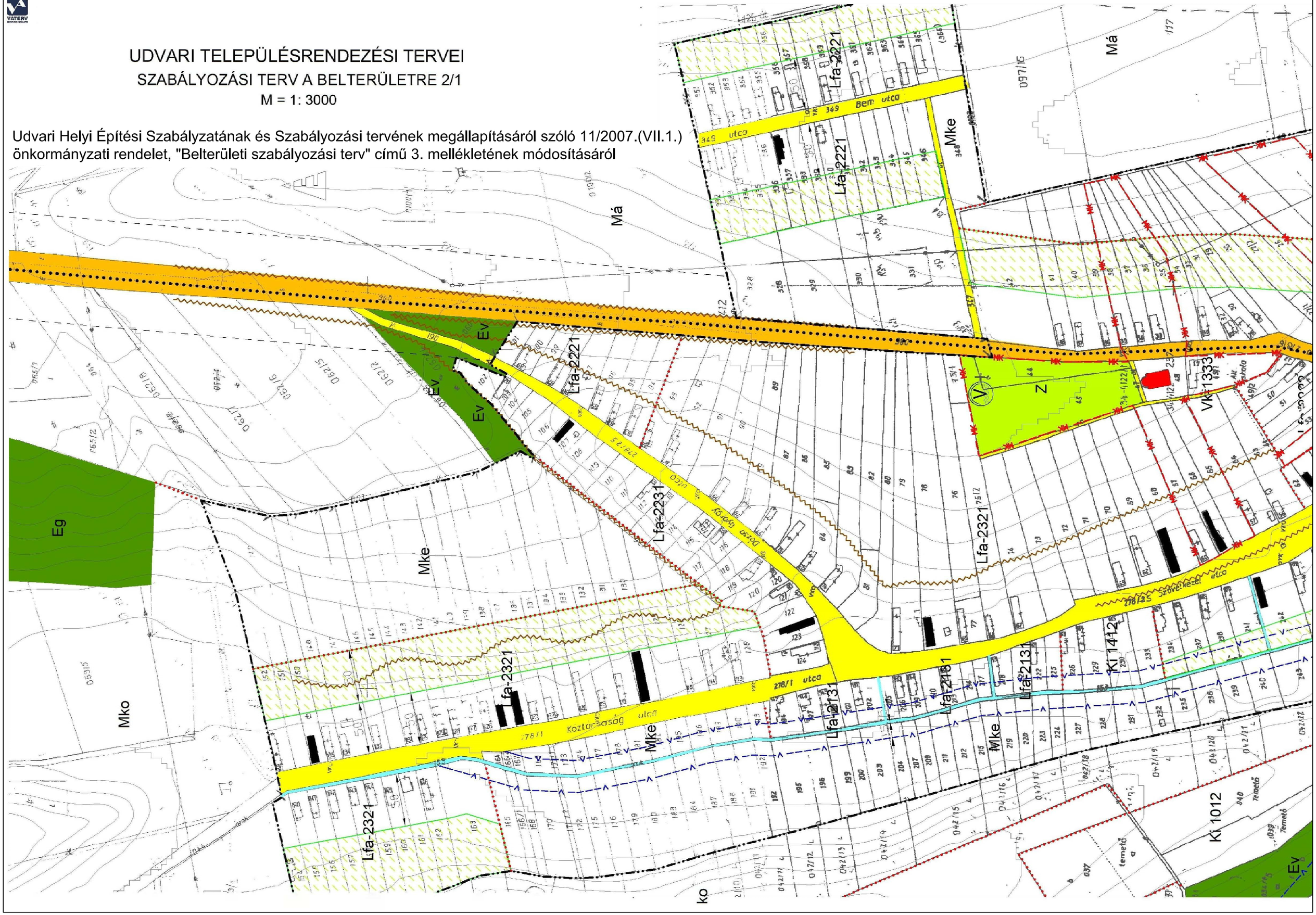
UDVARI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI

SZABÁLYOZÁSI TERV A BELTERÜLETRE 2/1

M = 1: 3000

Udvari Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének megállapításáról szóló 11/2007.(VII.1.) önkormányzati rendelet, "Belterületi szabályozási terv" című 3. mellékletének módosításáról



UDVARI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI

SZABÁLYOZÁSI TERV A BELTERÜLETRE 2/2

M = 1: 3000

Udvari Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének megállapításáról szóló 11/2007.(VII.1.) önkormányzati rendelet, "Belterületi szabályozási terv" című 3. mellékletének módosításáról

JELMAGYARÁZAT
A SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- Erdőterület
- I. rendű zöldterület
- II. rendű zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Általános szabályoktól eltérő nagyobb hátsókert ill. a telek nem beépíthető része
- Építési övezeteket és övezeteket elválasztó határvonal
- Szabályozási vonal
- Javasolt telekhatár
- Építési vonal
- Országos védelem alatt álló templom
- Helyi védelemre érdemes épület
- MK — Műemléki környezet
- R — Régészeti lelőhely
- r — Régészeti érdekű terület
- T — Egyedi tájérték
- öh — Országos Ökológiai Hálózat részét képező terület
- Natura 2000 terület
- Javasolt tájfásítás
- Kijelölt turistaút illetve kerékpárút meglévő burkolaton
- Híd
- 10 — Szabályozási szélesség
- Védőterületek nem közterületen
- v — Felszíni vizek védőtávolsága
- Megszűntető jel
- R — Rekultiválandó terület
- 120 kV-os elektromos vezeték
- 400 kV-os elektromos vezeték
- V — Vízmű
- V — Víztároló medence
- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Szintvonal (5 m-es szintközökkel)
- Löszfal, teraszlépcső
- Befektető által tervezett, egyeztetés alatt álló tó

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Lfa 2321	Építési övezet jele, ahol
Lfa	a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási egységbe tartozik:
Lfa	Falusias lakó építési övezet
Vt	Településközpont vegyes építési övezet
Vk	Központi vegyes építési övezet
Ki	Különleges használatú építményi zóna
G	Gazdasági övezet
Z	Zöldterület, közpark
Mko	Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
Má	Mezőgazdasági általános övezet
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőövezet
VG1	Vízgazdálkodási övezet- vízfelület
VG2	Vízgazdálkodási övezet - üzemi terület
Lf 2...	az első szám azt jelzi, hogy milyen beépítési módot kell alkalmazni
1	Szabadonálló
2	Oldalhatáron álló
Lf 23..	a második szám azt jelzi, hogy mi a lekisebb újonnan kialakítható teleknagyság
0	Újonnan építési telek nem alakítható ki
1	Legalább 450 m^2
2	Legalább 900 m^2
3	Legalább 1100 m^2
4	Legalább 2500 m^2
Lf 232.	a harmadik szám azt jelzi, hogy mi a legnagyobb megengedett beépítettség
0	Kialakult beépítettség megtartandó
1	Legfeljebb 10% beépítettség és legalább 80% zöldfelületi fedettség
2	Legfeljebb 20% beépítettség és legalább 60% zöldfelületi fedettség
3	Legfeljebb 30% beépítettség és legalább 50% zöldfelületi fedettség
Lf 2321	a negyedik szám azt jelzi, hogy mi a megengedettlegnagyobb építménymagasság
0	Legfeljebb a meglévő épület építménymagassága
1	Legfeljebb 6,0 m
2	Legfeljebb 7,5 m

3/b. sz. melléklet :

1.2.2/a-2. M: 1: 3000- LÉPTÉKŰ BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

2. Alsópél

ALSÓPÉL M = 1: 5 000

