

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár város településképi védelméről¹

Balatonföldvár Város Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

1. A rendelet célja és hatálya

1.§

- (1) A rendelet célja a településképi védelme, az épített örökség megőrzése, az épített környezet formálására vonatkozó szempontok meghatározása, az ehhez szükséges építési tevékenységgel összefüggő szabályok és eljárási rend megállapítása.
- (2) A rendelet hatálya Balatonföldvár Város (továbbiakban: Város) közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A Rendelet hatálya kiterjed a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásokban (a továbbiakban együtt: Eljárásokban) felhasznált, igénybe vett építészeti-műszaki tervekre, illetve ezek készítőire, tervezőire, valamint az ingatlan tulajdonosaira, az építetőkire.
- (4) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.

2. Településképi véleményezési eljárás

2.§

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az 1. mellékletben meghatározott építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat megelőzően.
- (2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye az 1. mellékletben meghatározott esetekben a főépítész szakmai álláspontján alapul.
- (3) A településképi véleményezési eljárás keretében a településképi vélemény kialakítása során a következő szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a terület felhasználás megfelelősége,
 - b) a helyben kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelőség,
 - c) a védendő (megőrzendő) adottságok figyelembe vevő megfelelőség,
 - d) távlati tervek figyelembe vevő megfelelőség,
 - e) magassági illeszkedés.

¹ Módosította a 9/2016.(V. 23.) és a 27/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

3. Településképi bejelentési eljárás

3.§

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 2. mellékletben meghatározott esetekben a jogszabály szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek megkezdése előtt.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester a főépítész szakmai álláspontját megismerve dönt.
- (3) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásul vételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést, a terület-felhasználás megfelelőségét
 - b) településképi megfelelőség körében elsősorban
 - ba) a telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképi való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
 - bb) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját
 - bc) közterület mentén az épület kialakításának módját, feltételeit,
 - bd) az építmény takaratlanul maradó és a közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit,
 - be) közterületen folytatott építési tevékenység esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének valamint a díszkivilágító és hirdető berendezések kialakítását.
 - c) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés,
 - d) a védendő (megőrzendő) adottságok figyelembe vevő megfelelés,
 - e) távlati terveket figyelembe vevő megfelelés,
 - f) magassági illeszkedés.
- (4) Amennyiben a tevékenység megfelel a (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési illetve bontási tevékenység tudomásul vételéről igazolást állít ki, amelynek érvényessége
 - a) állandó építmény esetén – végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén – 180 nap,
 - c) Hk.²
- (5) Amennyiben a polgármester a megállapított határidőn belül igazolást nem állít ki, úgy azt megadottnak kell tekinteni a (4) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.
- (6) A bejelentés elmulasztása illetve a polgármester döntésének megszegése esetén a mulasztóval illetve magatartás megszegőjével szemben 50.000. forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

² A 3. § (4) bekezdésének c) pontját a 27/2017.(XI.30.) önk. rendelet 13. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2017.12.01.

4. Településképi kötelezés

4.§

(1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

- a) Hk.³
- b) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata nem felel meg az helyi építési szabályzat rendeletben meghatározott előírásoknak, különösen, ha
 - ba) az épület
 - jókarban tartása,
 - homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
 - egységes megjelenés biztosítása,
 - rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése
 - bb) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítására,
 - bc) a telek terület felhasználási szabályoknak megfelelő használatára,
 - bd) építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartására vonatkozó szabályokkal ellentétes.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a magatartás megszegőjével szemben 50.000. forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

5. Záró rendelkezések

5.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2017. november 28.



Köselingné dr. Kovács Zita
aljegyző

³ A 4. § (1) bekezdésének a) pontját a 27/2017.(XI.30.) önk. rendelet 13. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2017.12.01.

Engedélyezési eljárás és polgármesteri településképi véleményhez kötött építési tevékenységek – amikor a polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza –

A polgármester a településképi véleményét a főépítész szakmai véleményére alapozva adja meg az alábbi építési engedéllyel végezhető építési tevékenység esetén – amennyiben az nem tartozik a vonatkozó szabályok szerint központi vagy területi építészet-műszaki tervtanács hatálya alá:

1. Beépítésre szánt területen megvalósuló
 - a) 200 m² összes szintterületű, kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű
 - b) 300 m² összes szintterületű egyéb rendeltetésű
 - c) legalább négy önálló rendeltetésű egységet tartalmazó új épület építése
2. Közterületen lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása
 - b) építése, bővítése
3. Önkormányzat tulajdonában lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása
 - b) építése, bővítése
4. Helyileg védett egyedi épített érték (a Helyi Építési Szabályzat 8. sz. melléklete szerinti építmények) valamint műemlék épületek (a Helyi Építési Szabályzat 1. sz. függeléke szerinti építmények)⁴
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása
 - b) építése, bővítése
 - c) részben vagy egészben történő bontása
5. Helyi védelemmel érintett területen (a Helyi Építési Szabályzat 9. sz. melléklete szerinti területek)⁵, valamint műemléki jelentőségű területen lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása
 - b) építése, bővítése
 - c) részben vagy egészben történő bontása
6. Tömbtelken vagy közterülettel határos úszótelken épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.
7. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen lévő épületen, ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék elvezető kémény építése, melynek magassága meghaladja a 6 m-t.

⁴ Módosította a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2016. május 24. napján.

⁵ Módosította a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2016. május 24. napján.

8. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása, ha ehhez az épület tartószerkezetét
- a) meg kell változtatni vagy meg kell erősíteni
 - b) át kell alakítani
 - c) meg kell bontani,
 - d) ki kell cserélni,
 - e) meg kell erősíteni vagy
 - f) újjá kell építeni.
9. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen, illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m³ térfogatot vagy a 3 m gerincmagasságot.
10. Hk.⁶
11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6 m-t.
12. Emlékfal építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3 m-t.
13. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
14. Közterületen megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező építményszerkezetű vagy tömegtartózkodásra nem szolgáló vagy legfeljebb 180 napig fennálló
- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek)
 - d) ideiglenes fedett lovarda építése
 - e) körhinta, dodzsem, felfújható ugráló vár, légvár, csúszda, trambulín, céllövölde, és egyéb vidámparki eszközök, valamint azokat kiszolgáló építmények, berendezések telepítése, elhelyezése⁷
15. 6,0 m vagy annál nagyobb magasságú, 60 m³ vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadék tároló, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő föld feletti vagy alatti tartály, tároló

⁶ Az 1. melléklet 10. pontját a 27/2017.(XI.30.) önk. rendelet 13. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2017. 12.01.

⁷ 14. e) pontot a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet léptette hatályba 2016. május 24. napján.

elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

16. Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
17. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen közhasználatú víz-fürdőmedence, tó építése mérethatár korlátozás nélkül.
18. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen a telek természetes terepszintjének 1 m-t meghaladó, végleges jellegű megváltoztatása.
19. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen támfal építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1 m. magasságot.
20. Közterületen vagy helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása, melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6 métert.
21. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen elektronikus hírközlési építmény
 - a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja
 - b) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre szerelt antenna bármely irányú mérete a bruttó 4 m-t meghaladja.
22. Közterület alakítási tervek véleményezése

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

A polgármester az alábbi engedélyhez és bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást.

1. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen épület
 - a) bontása részben vagy egészben
 - b) homlokzathoz illesztett tartozékának (kémény, zászlótartó, korlát, előtető, védőtető, ernyőszerkezet stb.) bontása
2. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen lévő valamennyi építmény valamint az egész településen 3 szintet meghaladó épület esetében utólagos hőszigetelés, nyílászárók cseréje, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen meglévő építményben - alapozást nem igénylő – új égéstermék elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával.
4. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen új égéstermék elvezető kémény építése, melynek magassága a 6 m-t nem haladja meg.
5. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen és a városközpontban az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
6. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet.
7. A település teljes közigazgatási területén a nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és a 3m gerincmagasságot.
8. Hk.⁸
9. Közterületen, közterületről látható módon elhelyezett, vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m⁹

⁸ Az 2. melléklet 8. pontját a 27/2017.(XI.30.) önk. rendelet 13. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2017. 12.01.

10. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen emlékfal építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3 m-t¹⁰
11. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
12. A település teljes közigazgatási területén megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű vagy tömegtartózkodásra nem szolgáló vagy legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek)
 - d) ideiglenes fedett lovarda építése
 - e) körhinta, dodzsem, felfújható ugráló vár, légvár, csúszda, trambulín, céllövölde, és egyéb vidámparki eszközök, valamint azokat kiszolgáló építmények, berendezések telepítése, elhelyezése¹¹
13. Beépítésre szánt területen 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadék tároló, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.¹²
14. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen kerítés építése, bontása.
15. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen szellőző, klíma, áru és pénzautomata, kerékpártároló, zászlótartó építmények elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezetéi rendszerét vagy tartó elemeit megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
16. Építménynek minősülő szelektív és háztartási hulladékgyűjtő, tároló, sorompó és árnyékoló elhelyezése mérethatár nélkül.
17. Közterületen utasváró fülke építése
18. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása, melynek terepszinttől mért magassága nem haladja meg a 6 métert¹³

⁹ Módosította a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2016. május 24. napján.

¹⁰ Módosította a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2016. május 24. napján.

¹¹ 12. e) pontot a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet lépette hatályba 2016. május 24. napján.

¹² Módosította a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2016. május 24. napján.

¹³ Módosította a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2016. május 24. napján.

19. A település teljes közigazgatási területén elektronikus hírközlési építmény
- a) műtárgynak minősülő antenntartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6 m-t nem haladja meg
 - b) az antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre szerelt antenna bármely irányú mérete a bruttó 4 m-t nem haladja meg.
20. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen valamennyi hirdető berendezés létesítése, elhelyezése.
21. Közterületen 1 m² felület nagyságot meghaladó hirdető berendezés létesítése, elhelyezése.

Hivatali lóadi ki:	B E J F J E N I É S T K É R F E L E M
Intézkedés szám:	Balatonföldvár Város településképi bejelentési eljárás lefolytatásához
Bekezdés dátuma:/...../2013.
Kisbka dátuma:	Érvényességi ideje:
.../2013. (III.28.) önk. rendeletet.	
2. számú melléklet hivatkozott pontja:	

Kérelmező költi ki:	Tervező adatai (entételek szerinti):
1. Bejelentő adatai (Kötelező!)	Név:
Név:	Tervezői jogosultság száma:
Lakcím vagy székhely:	Levelezési cím:
Levelezési cím (amennyiben előzőnlt eltér):	Tervező szervezet:
Kapcsolattartó:	☎ / e-mail:
☎ / e-mail:	
2. Bejelentés tárgy a szeri felvételre):	Réklamhelyezés
Építési tevékenység:	
Rövid leírás:	
3. Bejelentés irapszámak hibae. az ingatlan adatai:	
Ingatlan címe:	Híraz:
Térletti védelem (Ha):	Helyi vélelemmel érintett:
Községi terület:	Önkormányzati tulajdon/kezelés
4. Bejelentés időtartama:	
Végleges építvány	Bejelentés időtartama
éggés, cégjelző- és címjelző	évv hirdetésny és hirdető-bevezetés
5. Bejelentéshez mellékelni kökmentésű tartalmú műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):	2. pld.
helyszínrajz:	
alapprajz(ok):	
homlokzat(ok):	
utacsképi vázlat, szinterv, látványterv:	
fényképfelvétel (ok):	

Az 1. pont szerinti alulírt kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez nem költött tevékenység/tevékenység/településképi eljárára a mai napon bejelentet.

A bejelentés kérelmek költésével tudomásul veszem, hogy a nevezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és Balatonföldvár Város polgármestere a tevékenység bejelentését követő 8 napon belül azt meg nem tiltja.

Kelt: Balatonföldvár, 2013.hónapnap
 kérelmező aláírása

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestületének 2013. évi LXXVIII. önkormányzati rendelethez
 2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestületének 2013. évi LXXVIII. önkormányzati rendelethez
 3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestületének 2013. évi LXXVIII. önkormányzati rendelethez
 4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestületének 2013. évi LXXVIII. önkormányzati rendelethez
 5. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestületének 2013. évi LXXVIII. önkormányzati rendelethez

TÁJÉKOZTATÓ
 a településképi bejelentési eljárásról

- Balatonföldvár Város Önkormányzati Képviselőtestületének/2013 (.....) rendelete rendelkezik Balatonföldvár Város településképi védelméről.
- Enek értelmében – és a vonatkozó 1997. évi LXXVIII. törvény az építési környezeti alakításáról és védelméről, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról – egyes hatósági engedélyhez nem költött tevékenységek valamint réklamhelyezések tekintetében településképi bejelentési eljárás kell lefolytatni az 1. pontban leírt rendelet 2. számú mellékletében meghatározott esetekben.
- A településképi bejelentési eljárás illetékmentes.
- A kérelmet papír alapon, eredeti aláírással kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.
- A bejelentéshez 2 példány - a kérelem tárgyának megfelelő - papír alapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő az igazolás megkötésével visszakap.
- A polgármester a tervezett tevékenység tudomásul vételéről a bejelentés megkezdésétől számított 8 napon belül igazolás állít ki - amennyiben az megfelel az ö. 3.§ (3) bekezdésében felsorolt szempontoknak.
- Az igazolás érvényességi ideje:
 - állandó építvány esetén végleges,
 - legfeljebb 180 napig fennálló építvány esetén legfeljebb 180 nap,
 - reklamtelítési hirdetésny és hirdető bevezetés esetén legfeljebb 2 év.
- Amennyiben a polgármester igazolást nem állít ki, az a maximálisan megadható érvényességi idő tartamára megadottnak kell tekinteni.
- A bejelentés elutasítása, vagy a polgármester döntésének megszegése esetén a magatartás megszegésével szemben 50.000 forintig terjedő pénzbírág szabható ki.
- A polgármester döntésével szemben Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselőtestületéhez lehet fellebbezni. Az ítéas fellebbezés a Főépítési Irodán nyújtható be.

Balatonföldvár, 2013. április 17.

Holovics Huba
 polgármester

Hivatolt táblák:		megfelelőség:
1. Értékelés (6+3+3 pontból)		
szempontrendszer:		
1.	településrendezési eszközöknek való megfelelés	
2.	rűfűtés és kilitás követelményeinek való megfelelés	
3.	terület felhasználás megfelelése	
A településéppel megfelelése:		
4.	a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképpbe való illeszkedés, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása	
5.	az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja	
6.	a környezet mentén az épület kialakításának módja és feltételei	
7.	az építmény takarékosságát, maradó és közterületről kivételként látható határfelületének kialakítási módja és feltétele	
8.	a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, közműjeinek, növényzetének, továbbá a díszvilágítás és hirdető-berendezések kialakítása	
9.	a kialakított település-, vagy telekalkulációknak való megfelelés	
10.	a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés	
11.	a távlati tervet figyelembe vevő megfelelés	
12.	magassági illeszkedés megfelelése	

2. Építészeti szakmai táblák alapján a táblákban megadott követelmények	
megnevezés	Indoklás:
teljesítmény vétele időtartama	Kikötés:
teljesítmény vétele	Kikötés:
teljesítmény vétele	Kikötés:

3. Javaslata (6 pontból)	
állandó építmény esetén végleges	
legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap	nap
reklámcéltű hirdetés és hirdető-berendezés esetén legfeljebb 2 év	év

Kelt: Balatonföldvár, 2013.hónapnap

P.H

.....
Yárai Péter

Hivatolt táblák:		B. J. R. A. I.	
1. pontban, részletes településrendezési eszközöknek való megfelelés (erőfőlelem szerűen).			
A táblákhoz kapcsolódó adatok:			
Övezeti besorolás:	rendeltetés:	Az építéssel/építménnyel kapcsolatos adatok:	
a beépítés módja:	rendeltetési egységek száma:		db.
terület:	bruttó szinterület:	m ²	m ²
beépítettség:	építménymagasság:	%	m
szintterületi mutató:	területi kihasználtság:	m ² /m ²	m
beépítettség területe:	területi hajlásszög:	%	°
zöldfelületi fedettség:	területi hasznosítás:	%	
oldalkert(ek) mérete:	építmény-elhelyezés:	m	
hátsókertr mérete:	személygépkocsi-parkoló:	m	db

2. pontban további részletes indoklás ill. kikötés (nem kötelező):

3. pontban további részletes indoklás (nem kötelező):

Kelt: Balatonföldvár, 2013.hónapnap