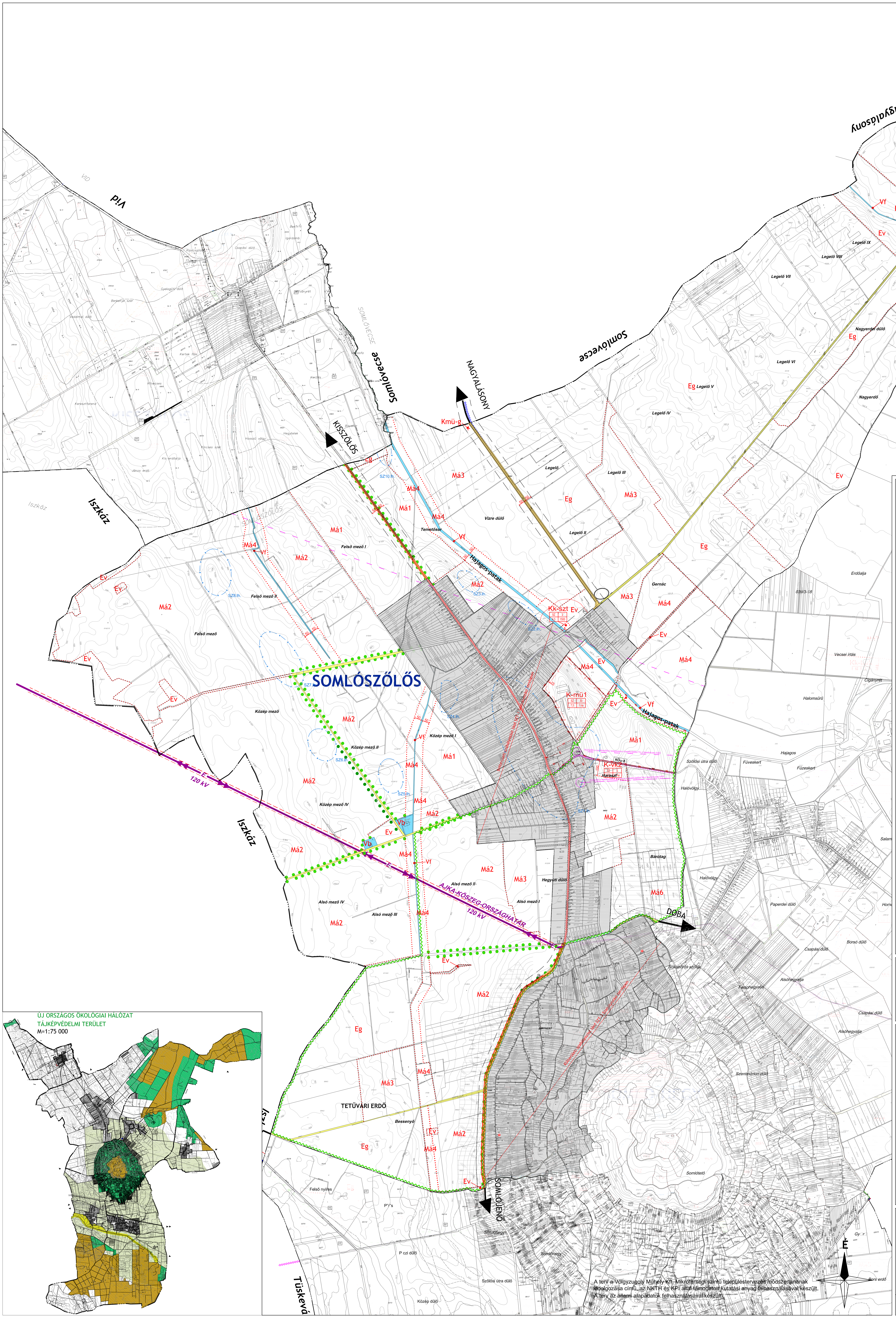


A terv a Völgyzugoly Műhely Kft. Mikrotérségi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása című, az NKTH és KPI által támogatott kutatási anyag felhasználásával készült.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

## JELMAGYARÁZAT

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Beültetési kötelezettség
- 30 Védőtávolság

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 🟧 Közlekedési célú közterület- oszágos út területe
- 🟨 Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Vf Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 12 Szabályozási szélesség
- ● ● ● Tájképi szempontból jelentős fasor
- ● ● ● Tervezett fasor, kötelező fásítás
- Rekultiválandó terület

### KÖZLEKEDÉS

| Meglévő | Tervezett | |
|---|---|---|
| 50 m | 50 m | Országos mellékút védőtávolsága |
| | ○○○ | Településközi kerékpárút |
| | ○○○ | Térségi kerékpárút |
| | ○○○ | Országos kerékpárút |

Mintakeresztszelvények felvételi helye

### KÖZMŰ

| Meglévő | Tervezett | |
|---|---|---|
| E | | Ajka - Kőszeg - Országhatár 120 kV-os légvezeték |
| V | | Vízműkút |

### TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- R Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Műemléki környezet határa
- Erdődy kastély történeti látványtengely és nyiladékok
- Somlói tájvédelmi körzet határa / Történeti táj védelemre javasolt terület / Csúszásveszélyes terület határa / Vízeróziónak kitett terület határa
- Történeti táj védelemre javasolt terület pufferövezete
- ▨ Új országos ökológiai hálózat - magterület
- ▨ Új országos ökológiai hálózat - pufferterület
- 🟩 Tájképvédelmi terület övezete
- Szőlőkataszter I. osztályú területek
- Szőlőkataszter II. osztályú területek
- † Helyi védett kereszt, emlék

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

| Területfel-használás jele | beépítési mód | beépítési % |
|---|---|---|
| | építmény mag. (m) | beépíthető legkisebb telek (m2) |

**Beépítésre szánt területek**

- K-vk Különleges terület - vadaskert
- K-mü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

**Beépítésre nem szánt területek**

- Ev Erdőterület - védelmi
- Eg Erdőterület - gazdasági
- Má1/Má2 Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má3/Má4 Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Má6 Általános mezőgazdasági terület - árutermelő szőlő
- Kk-szt Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító
- Kmü-g Közműterület - gázfogadó

3. melléklet a 7/2010. (IX.23.) önkormányzati rendelethez

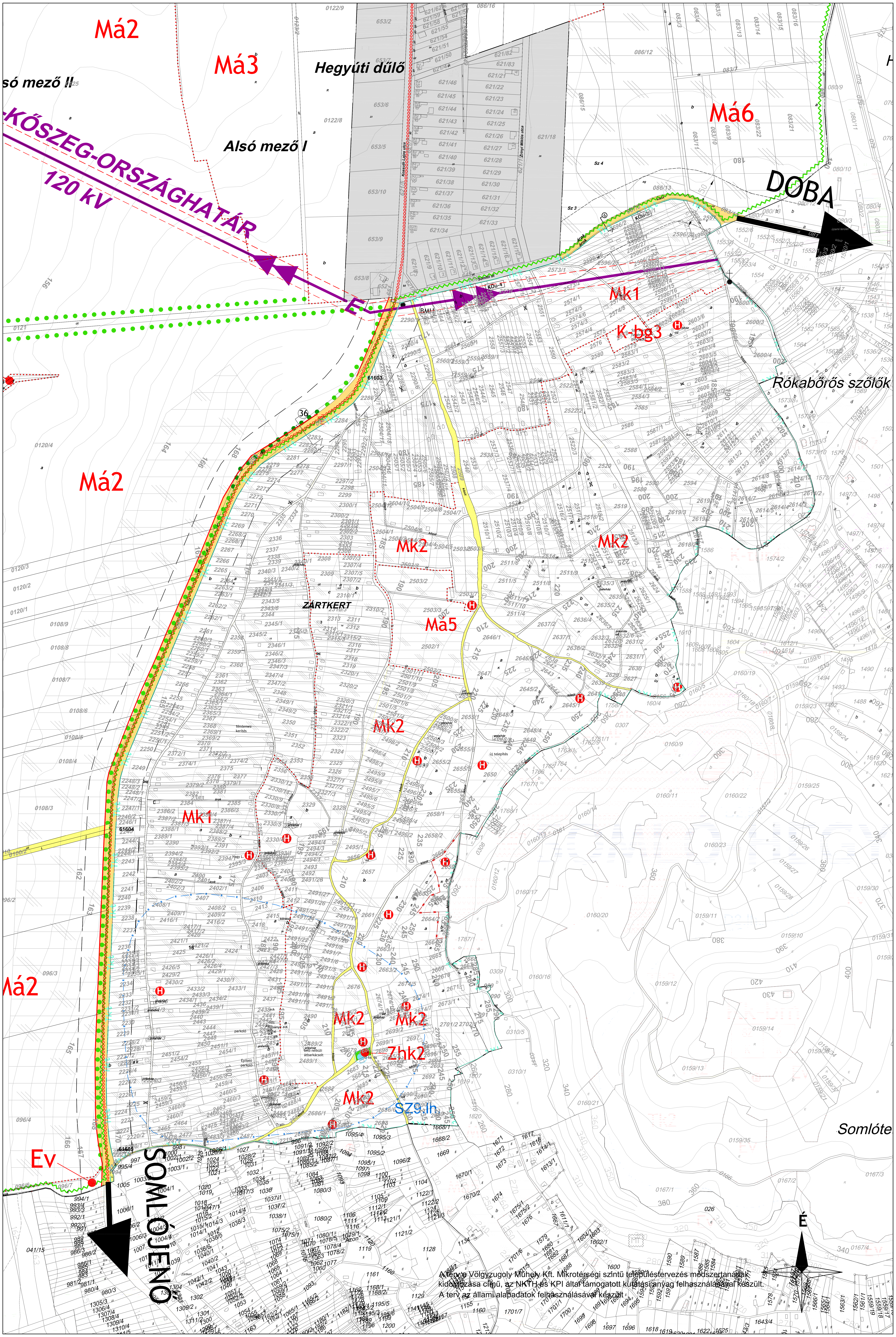
**VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.**
2083 SOLYMÁR, BIMBÓ U. 20. Tel: 20-913-8575

**KÖRNYEZTTERV KFT.**
1029 BUDAPEST, JÓZSEF ATTILA U. 53. Tel: 20-913-8400

| | |
|---|---|
| **Településrendezés** | **Ferik Tünde,** vezető településrendező tervező (TT1 12-0130/06)<br>**Kéthelyi Márton** okl. tájépítészmérnök<br>**dr. Laposa József,** településtervezési vezető tervező (TT1 01-5032/06) |
| **Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem** | **Dr. Laposa József,** okl. tájépítészmérnök (TK1 01-5032/12) |
| **Közlekedés** | **Kajtárné Varga Ida** közlekedésmérnök (K1d-1/19-0320)<br>**Kurenkov Vjacseszláv** építőmérnök, településmérnök (Urb-Plan 2000 Bt.) |
| **Közművek** | **Kováts János,** okl. építőmérnök (V3-Á1 012448) Ligninvest Kft.) |

# SOMLÓSZŐLŐS
# TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
## KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)
## 3. MELLÉKLET
M=1:10 000

| 2010. július | somlo_szab_vegso_SSZOLOS.dwg | VZM 1125/07 |
|---|---|---|



A terv a Völgyzugoly Műhely Kft. Mikrotérségi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása című, az NKTH és KPI által támogatott kutatási anyag felhasználásával készült.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült

# JELMAGYARÁZAT

## VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- 30 Védőtávolság

## TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- oszágos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Zhk Zöldterület - hegyi közkert

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ● ● ● Tájképi szempontból jelentős fasor
- ● ● ● Tervezett fasor, kötelező fásítás
- ☒ Hiteles földhivatali alaptérképen szereplő, már elbontott épület
- Hiteles földhivatali alaptérképen nem szereplő meglévő épület

## KÖZLEKEDÉS

| Meglévő | Tervezett | |
|---|---|---|
| 50 m | | Országos mellékút védőtávolsága |
| | ○○○ | Országos kerékpárút |

① Mintakeresztszelvények felvételi helye

## KÖZMŰ

| Meglévő | Tervezett | |
|---|---|---|
| E | | Ajka - Kőszeg - Országhatár 120 kV-os légvezeték |

## TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- R Nyilvántartott régészeti lelőhely
- MK Műemléki környezet határa
- Tkt Somlói tájvédelmi körzet határa / Történeti táj védelemre javasolt terület / Csúszásveszélyes terület határa / Vízeróziónak kitett terület határa
- Történeti táj védelemre javasolt terület pufferövezete
- Szőlőkataszter I. osztályú területek
- Szőlőkataszter II. osztályú területek
- H Helyi védett épület, építmény
- † Helyi védett kereszt, emlék
- ◉ Ex-lege védett - forrás

## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

| Területfel-használás jele | beépítési mód | beépítési % |
|---|---|---|
| | építmény mag. (m) | beépíthető legkisebb telek (m2) |

**Beépítésre szánt területek**

- K-bg Különleges terület - borgazdasági terület

**Beépítésre nem szánt területek**

- Ev Erdőterület - védelmi
- Má2 Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má3/Má4 Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Má5/Má6 Általános mezőgazdasági terület - árutermelő szőlő
- Mk Kertes mezőgazdasági terület

3. melléklet a 7/2010. (IX.23.) önkormányzati rendelethez

**VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.**
2083 SOLYMÁR, BIMBÓ U. 20. Tel: 20-913-8575

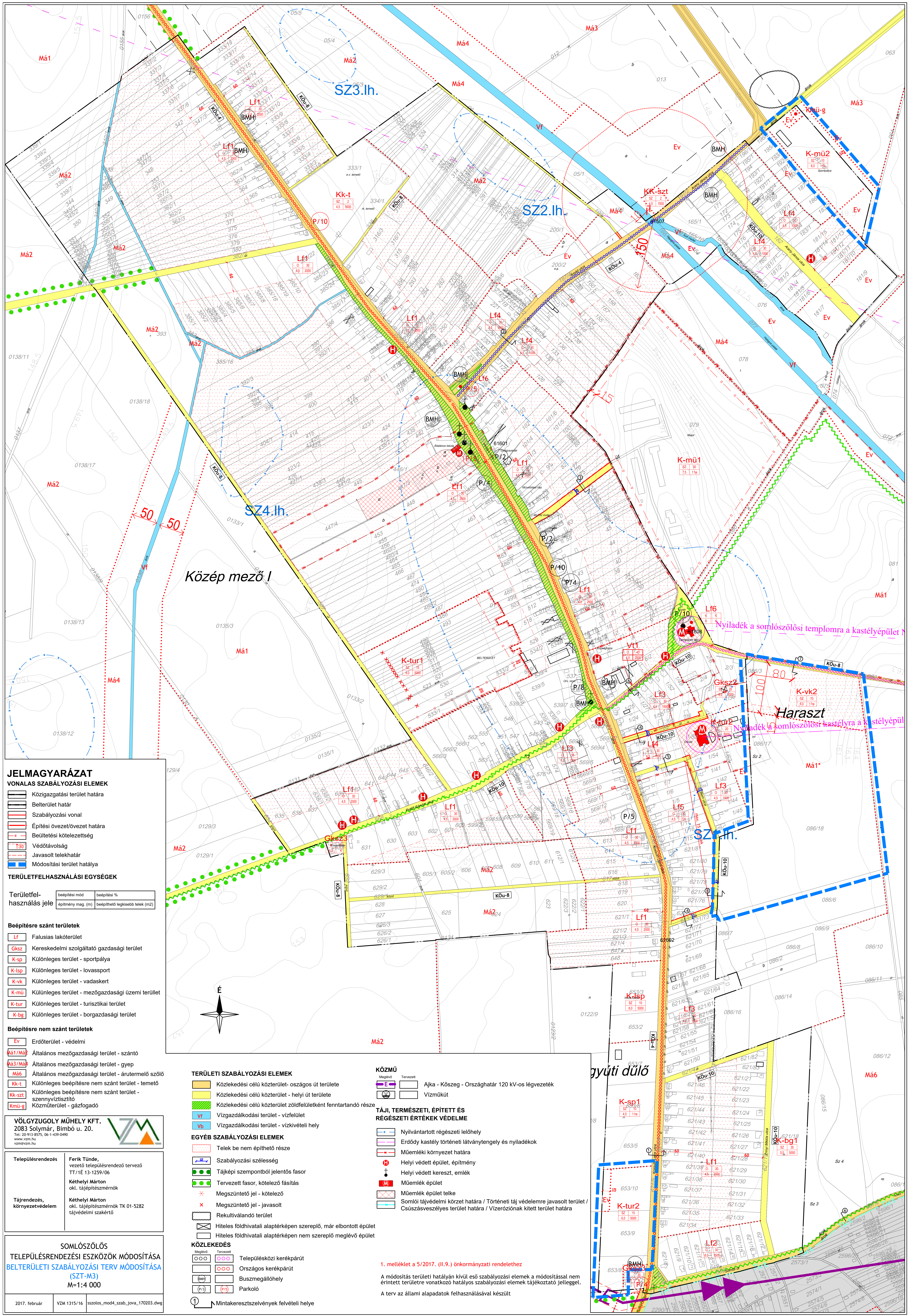
**KÖRNYEZTTERV KFT.**
1029 BUDAPEST, JÓZSEF ATTILA U. 53. Tel: 20-913-8400

| | |
|---|---|
| **Településrendezés** | **Ferik Tünde,** vezető településrendező tervező (TT1 12-0130/06)<br>**Kéthelyi Márton** okl. tájépítészmérnök<br>**dr. Laposa József,** településtervezési vezető tervező (TT1 01-5032/06) |
| **Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem** | **Dr. Laposa József,** okl. tájépítészmérnök (TK1 01-5032/12) |
| **Közlekedés** | **Kajtárné Varga Ida** közlekedésmérnök (K1d-1/19-0320)<br>**Kurenkov Vjacseszláv** építőmérnök, településmérnök (Urb-Plan 2000 Bt.) |
| **Közművek** | **Kováts János,** okl. építőmérnök (V3-Á1 012448) Ligninvest Kft.) |

# SOMLÓSZŐLŐS
# TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
## SOMLÓ-HEGY SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-3)
## 3. MELLÉKLET

M=1:4 000

| | | |
|---|---|---|
| 2010.július | somlo_szab_vegso_SSZOLOS.dwg | VZM 1125/07 |



# JELMAGYARÁZAT

## VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/övezet határa
- Beültetési kötelezettség
- 30 Védőtávolság
- Javasolt telekhatár
- Módosítási terület hatálya

## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

| Területfel-használás jele | beépítési mód | beépítési % |
|---|---|---|
| | építmény mag. (m) | beépíthető legkisebb telek (m2) |

### Beépítésre szánt területek

| | |
|---|---|
| Lf | Falusias lakóterület |
| Gksz | Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület |
| K-sp | Különleges terület - sportpálya |
| K-lsp | Különleges terület - lovassport |
| K-vk | Különleges terület - vadaskert |
| K-mü | Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terüllet |
| K-tur | Különleges terület - turisztikai terület |
| K-bg | Különleges terület - borgazdasági terület |

### Beépítésre nem szánt területek

| | |
|---|---|
| Ev | Erdőterület - védelmi |
| Má1/Má2 | Általános mezőgazdasági terület - szántó |
| Má3/Má4 | Általános mezőgazdasági terület - gyep |
| Má6 | Általános mezőgazdasági terület - árutermelő szőlő |
| Kk-t | Különleges beépítésre nem szánt terület - temető |
| Kk-szt | Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító |
| Kmü-g | Közműterület - gázfogadó |

## TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- oszágos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Vf Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telek be nem építhető része
- 12 Szabályozási szélesség
- ● ● ● Tájképi szempontból jelentős fasor
- ● ● ● Tervezett fasor, kötelező fásítás
- ✳ Megszüntető jel - kötelező
- × Megszüntető jel - javasolt
- Rekultiválandó terület
- ☒ Hiteles földhivatali alaptérképen szereplő, már elbontott épület
- ☐ Hiteles földhivatali alaptérképen nem szereplő meglévő épület

## KÖZLEKEDÉS

| Meglévő | Tervezett | |
|---|---|---|
| ○○○ | ○○○ | Településközi kerékpárút |
| | ○○○ | Országos kerékpárút |
| BMH | | Buszmegállóhely |
| P/3 | P/5 | Parkoló |

① Mintakeresztszelvények felvételi helye

## KÖZMŰ

| Meglévő | Tervezett | |
|---|---|---|
| E | | Ajka - Kőszeg - Országhatár 120 kV-os légvezeték |
| | | Vízműkút |

## TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- R Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Erdődy kastély történeti látványtengely és nyiladékok
- Műemléki környezet határa
- H Helyi védett épület, építmény
- † Helyi védett kereszt, emlék
- M Műemlék épület
- Műemlék épület telke
- Somlói tájvédelmi körzet határa / Történeti táj védelemre javasolt terület / Csúszásveszélyes terület határa / Vízeróziónak kitett terület határa

1. melléklet a 5/2017. (II.9.) önkormányzati rendelethez

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.

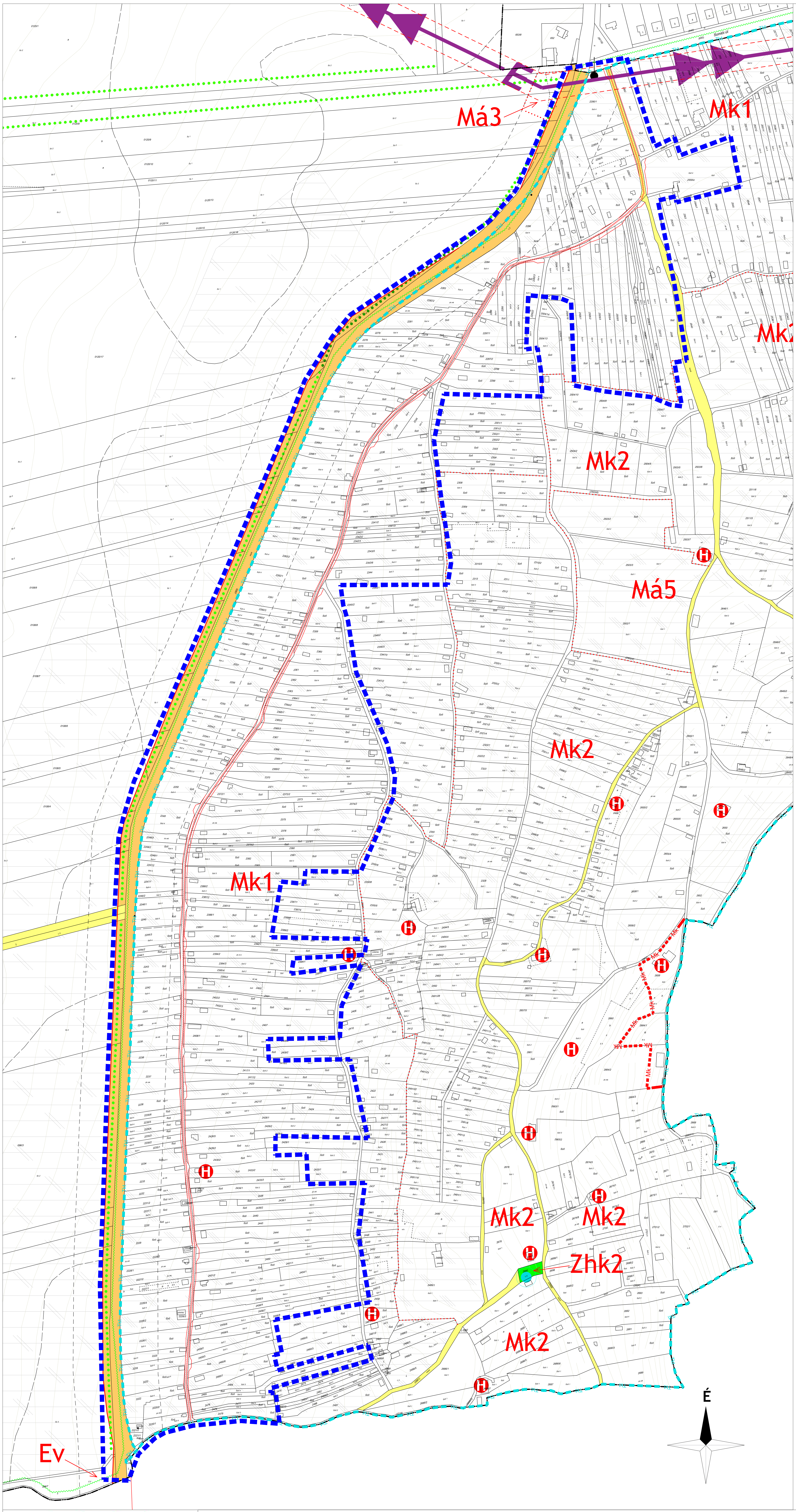
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült

**VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.**
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 20-913-8575, 06-1-439-0490
www.vzm.hu
vzm@vzm.hu

| | |
|---|---|
| **Településrendezés** | **Ferik Tünde,**<br>vezető településrendező tervező<br>TT/1É 13-1259/06<br>**Kéthelyi Márton**<br>okl. tájépítészmérnök |
| **Tájrendezés, környezetvédelem** | **Kéthelyi Márton**<br>okl. tájépítészmérnök TK 01-5282<br>tájvédelmi szakértő |

SOMLÓSZŐLŐS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
(SZT-M3)
M=1:4 000

| | | |
|---|---|---|
| 2017. február | VZM 1315/16 | sszolos_mod4_szab_jova_170203.dwg |



## JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Közigazgatási terület határa

Belterület határ

Szabályozási vonal

Építési övezet határa

30 Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

🟧 Közlekedési célú közterület - országos út területe

🟨 Közlekedési célú közterület - helyi út területe

Zhk Zöldterület - hegyi közkert

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Tájképi szempontból jelentős fasor

Tervezett fasor, kötelező fásítás

KÖZLEKEDÉS

| Meglévő | Tervezett | |
|---|---|---|
| 50 m | | Országos mellékút védőtávolsága |
| | ○○○ | Somlószőlős-Somlójenő községeket összekötő kerékpáros nyomvonal |

KÖZMŰ

| Meglévő | Tervezett | |
|---|---|---|
| E | | Ajka - Kőszeg - Országhatár 120 kV-os légvezeték |

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS
RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

Mk Műemléki környezet határa

Tkt Somlói tájvédelmi körzet határa / Történeti táj védelemre javasolt terület / Csúszásveszélyes terület határa / Vízeróziónak kitett terület határa

Történeti táj védelemre javasolt terület pufferövezete

Szőlőkataszter I. osztályú területek

Szőlőkataszter II. osztályú területek

H Helyi védett épület, építmény

Helyi védett kereszt, emlék

● Ex-lege védett - forrás

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Beépítésre nem szánt területek

Mk Kertes mezőgazdasági terület

*Készült az állami alapadatok felhasználásával*

KONSZENZUS
PANNONIA
TERVEZŐ ÉS IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ ZRT.

Konszenzus Pannónia Zrt. | 1163 Budapest, Cziráki út 26-32. Közp. ép. 1. em. 102. | iroda@konszenzus-pannonia.hu

Munka megnevezése: SOMLÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
„Somlószőlős- Somlójenő községeket összekötő kerékpárút építése”

Tervszám: KP-900/2021

Tervezési szakasz: 314/2012.Korm.rend. 42.§
tárgyalásos eljárás

Rajz megnevezése: SOMLÓSZŐLŐS KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Lépték: M= 1:2500

**SZT3-M**

Tervező: Horváth Adrienne
vezető településtervező
TT1 13-1095

Közlekedéstervező: Schváb Zoltán Gábor
közlekedésépítési szakmérnök, okl. építőmérnök
01-11393, 01-54129

Műszaki grafika, szerkesztés: Kolláth Krisztina

Dátum: 2022
január hó