

1. melléklet a 6/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

Hatvan Város Szabályozási Terve

1.1 JELMAGYARÁZAT

HATVAN VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
JELMAGYARÁZAT

SZT-J

HATÁRELEMEK	MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
 Közigazgatási határ	 Védőterület, védőhatár, védősáv határ	 Szintvonal
 Meglévő, megmaradó belterületi határ	 Vízfolyások parti sávja	 Út tengelye
 Meglévő, megszűnő belterületi határ	 Műemlék teleke	 Távlati út tengelye
 Tervezett belterület határ	 Műemléki környezet határa (digitális adatszolgáltatás alapján)	 Vasút tengelye
	 Műemléki környezet határa (hrsza alapján)	 Híd meglévő / tervezett
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	 Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (KÖH lelőhely)	 Szintbeni vasúti kereszteződés meglévő / tervezett
 Tervezett szabályozási vonal	 Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (védett KÖH lelőhely)	 Víztorozó
 Tervezett szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár, stb.)	 Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (nem KÖH lelőhely)	 Vízműkutak (ívóvíz és talajvíz)
 Építési övezet és övezet határ	 Oszágos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezet	 Csapadékvíz-átemelő meglévő / tervezett
 Építési övezet és övezet jele	 Ex lege védett földvár	 Záportározó
 Építési vonal	 Ex lege védett kunhalom	 Szennyvíz-átemelő meglévő / tervezett
 Építési hely és határa	 Tájképvédelmi terület övezetének határa	 Adótorony meglévő / tervezett
 Kötelező fásítás	 Ásványi nyersanyagvagyon-terület határa	 Gázátadó
 Speciális szabályozással érintett terület	 Hidrogeológiai vízbázis belső védőövezet	 Gázfogadó
 Lehetséges csomópont helye	 Hidrogeológiai vízbázis külső védőidom felszíni vetülete	 Gáznyomás-szabályozó - meglévő
 Feltöltendő terület	 Hidrogeológiai védőidom „A” zónájának felszíni vetülete	 Gáznyomás-szabályozó - tervezett
 Kötelező zöldfelület zajvédő töltés határa	 Hidrogeológiai védőidom „B” zónájának felszíni vetülete	 Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala
 Gépjármű behajtás helye	 Hidrogeológiai védőövezet „A” zónája	 Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
 Ütemek tervezett határa	 Hidrogeológiai védőövezet „B” zónája	 Középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
 Tervezett út sávja	 Hidrogeológiai védőövezet „B” zónája - eltérés a határozat rajzi munkarésze szerint	 400 kV-os villamos alaphálózat nyomvonala
 Be nem építhető előkert sávval érintett telkek közterületi határvonala	 Töltésláb	 220 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala
 I.rendű közúti közlekedési célú közterület	 Helyi védett egyedi érték telke	 120 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala
 Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	 Helyi jelentőségű védett természeti terület határa	 20 kV-os villamos vezeték nyomvonala
 Kötőtpályás közlekedési terület - vasúterület	 Helyi védelem alatt álló/nem álló természeti érték	 Távközlési gerinckábel nyomvonala
 Zöldterület - közkert	 Hírközlési magassági korlátozás	 Ívóvíz gerincvezeték nyomvonala
 Erdőterület	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	 Külterületi út
 Vízgazdálkodási terület	 Javasolt telekhatár	 Szolgalmi joggal érintett terület
 Rekreációs célú vízgazdálkodási terület	 Javasolt kerékpárút nyomvonala (országos-, kistérségi-, helyi jelent.)	 Bejárat helye (Tűzoltó, egyéb)
 Egyéb vízgazdálkodási terület	 Javasolt gyalogút nyomvonala	
 El nem építhető útsáv	 Javasolt vegyes használatú út nyomvonala	
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	 Megszüntető jel	
 Beültetési kötelezettséggel érintett terület	 Közforgalom számára megnyitott magánút területe	
 Elővásárlási joggal érintett terület	 Bontásra javasolt épület, építmény	
 Kisajátítással érintett terület	 Korlátozott használatú telekrész	
 Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalommal érintett terület	 Kerítés építése nem javasolt	
 Telekcsoport újraosztással érintett terület		
 Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület		

1.2. BELTERÜLETI SZELVÉNYBEOSZTÁS M=1:40.000



1.3. BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:4000

HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000

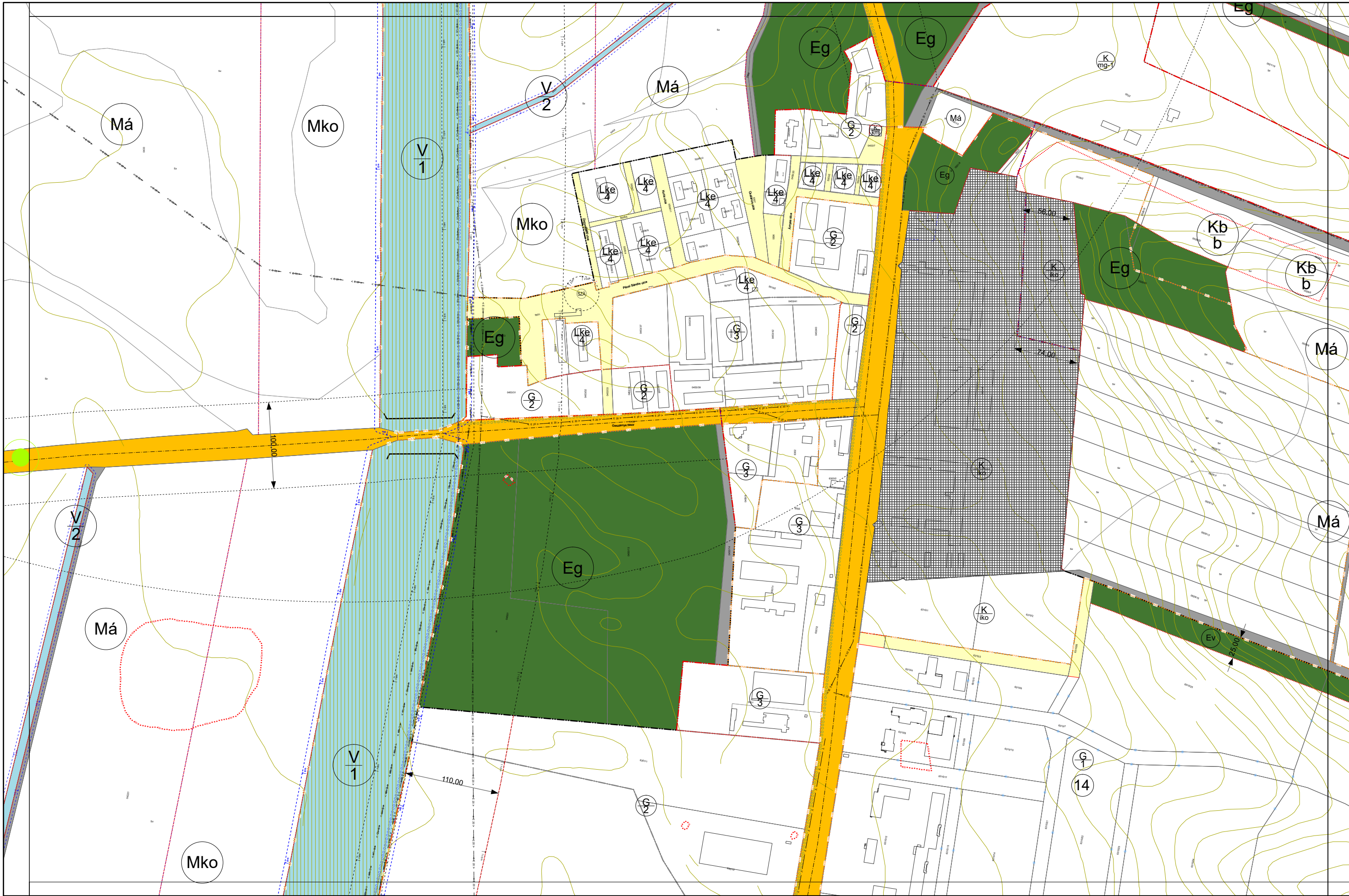
1

2



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



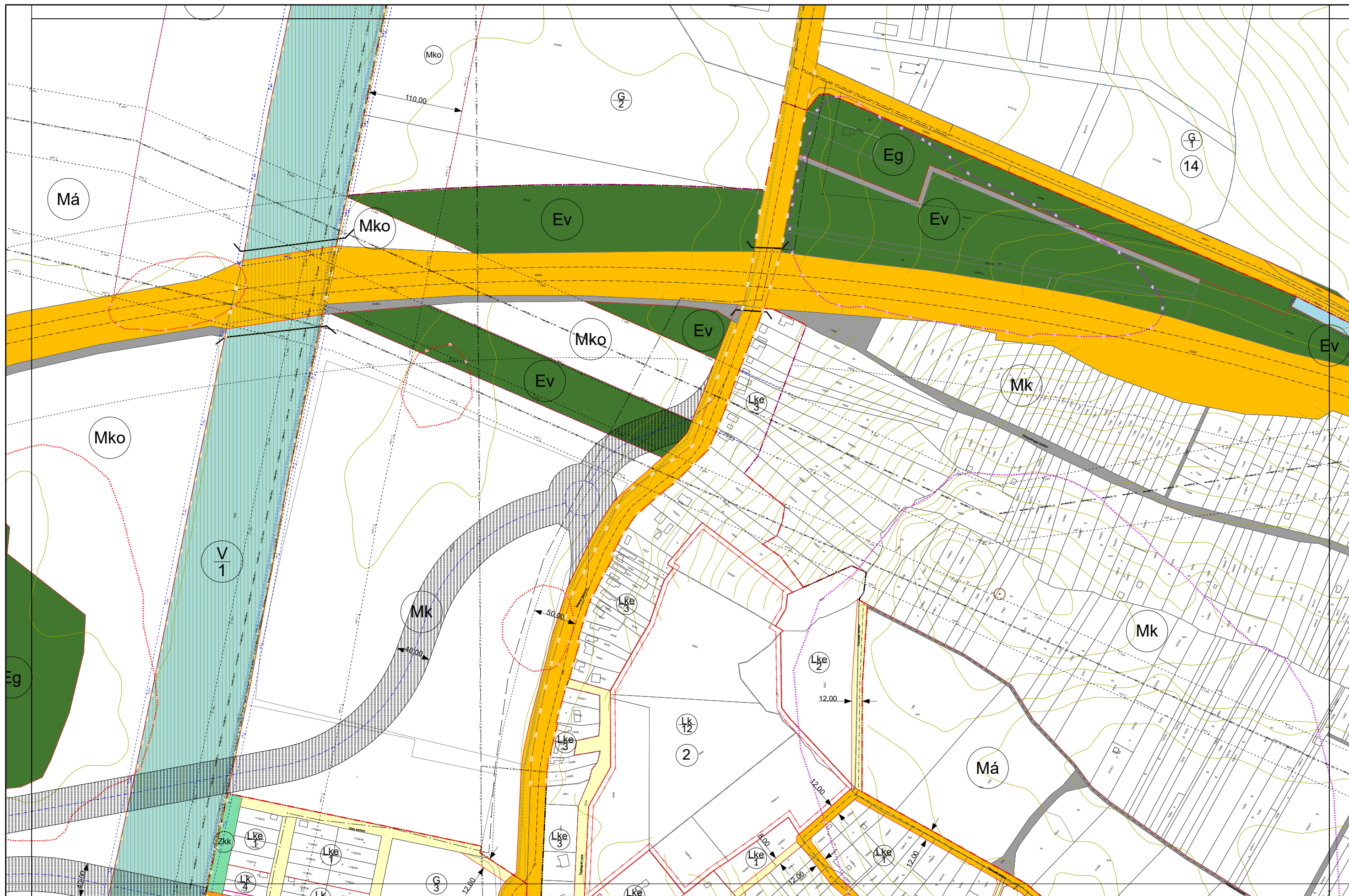
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

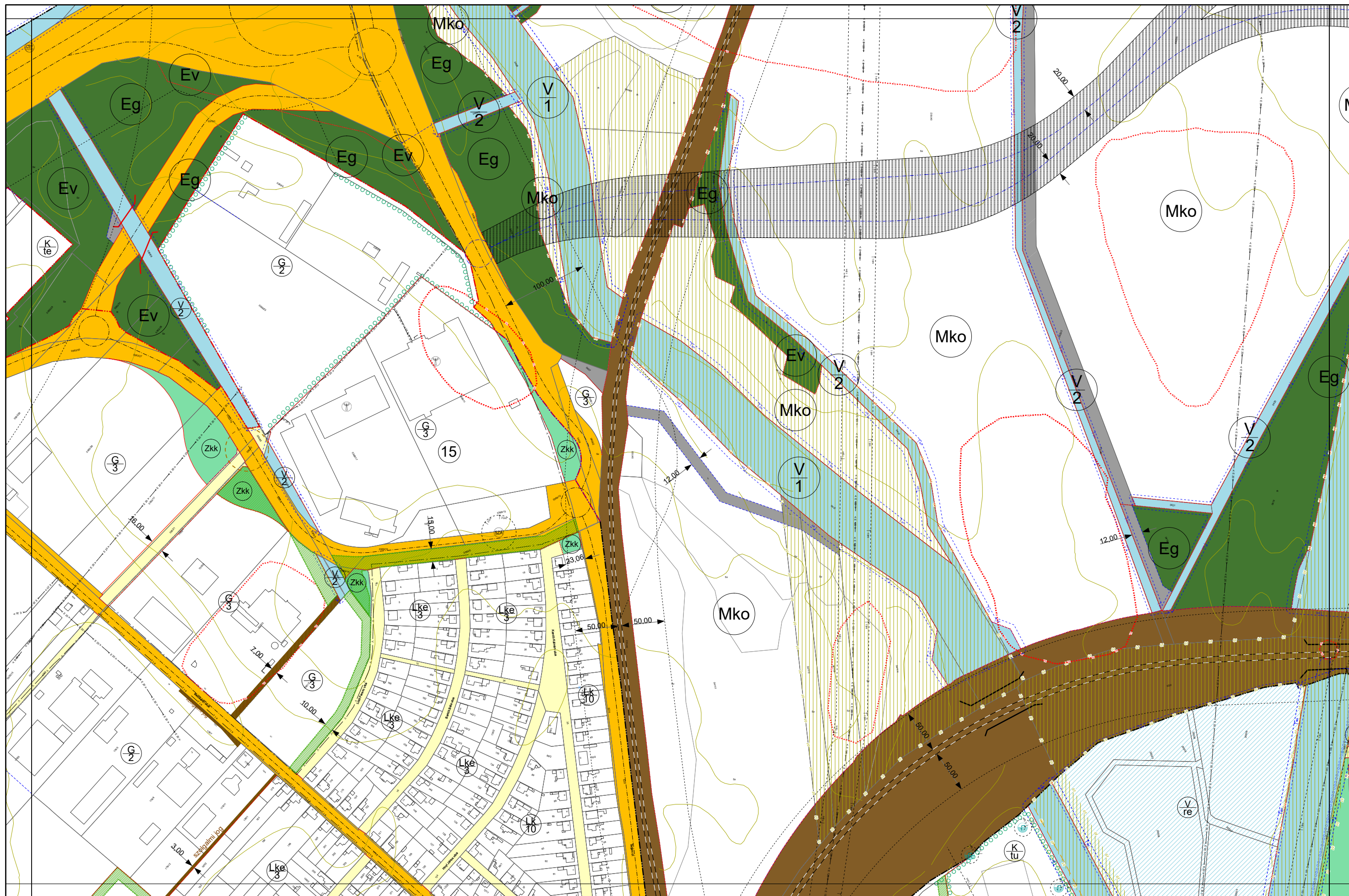
18/2020. (VIII. 8.), 19/2022. (VII. 1.), valamint 30/2023. (IX. 16.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

Hatályos: 2023.10.02.-től



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

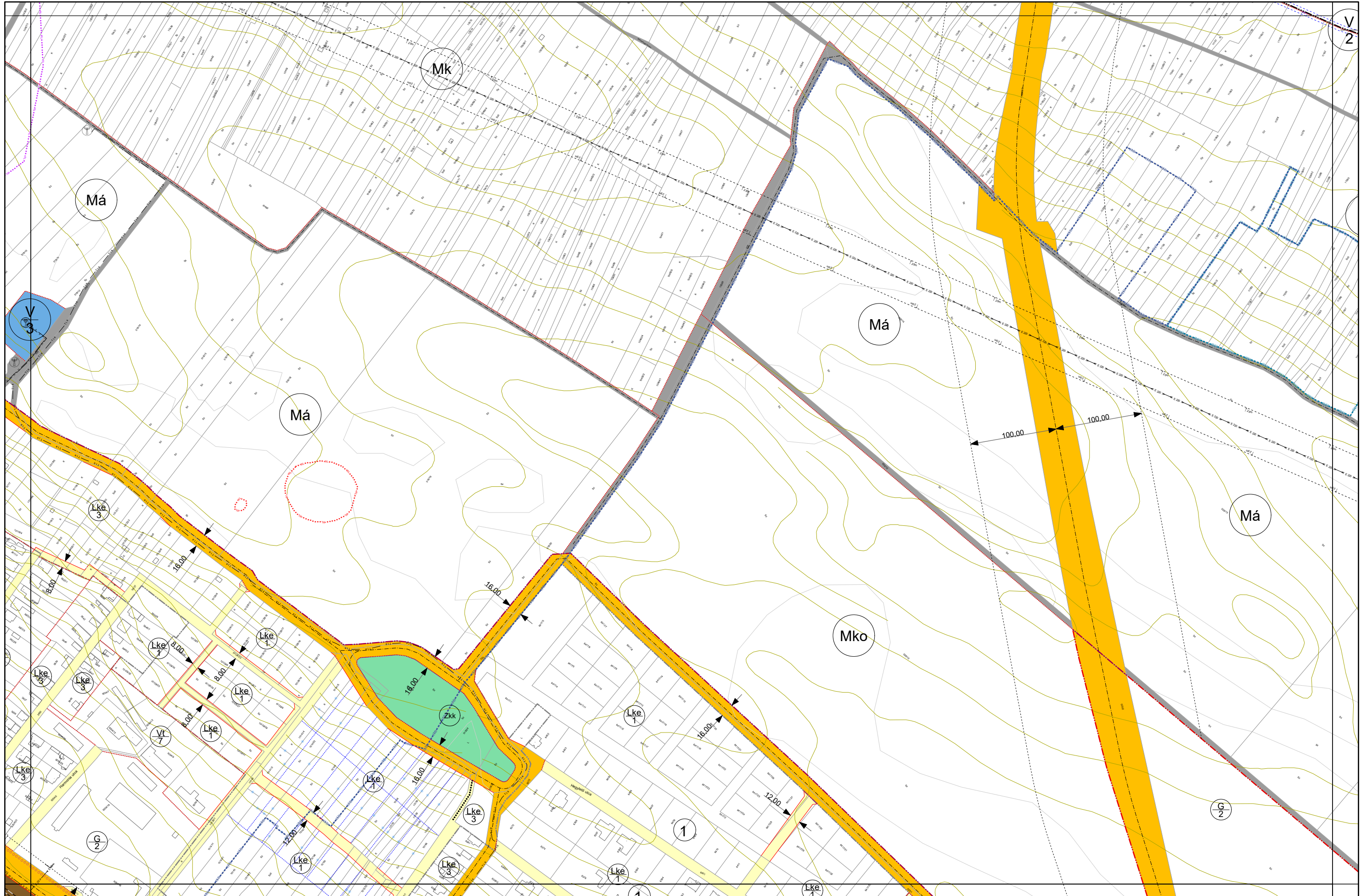
M = 1:4 000





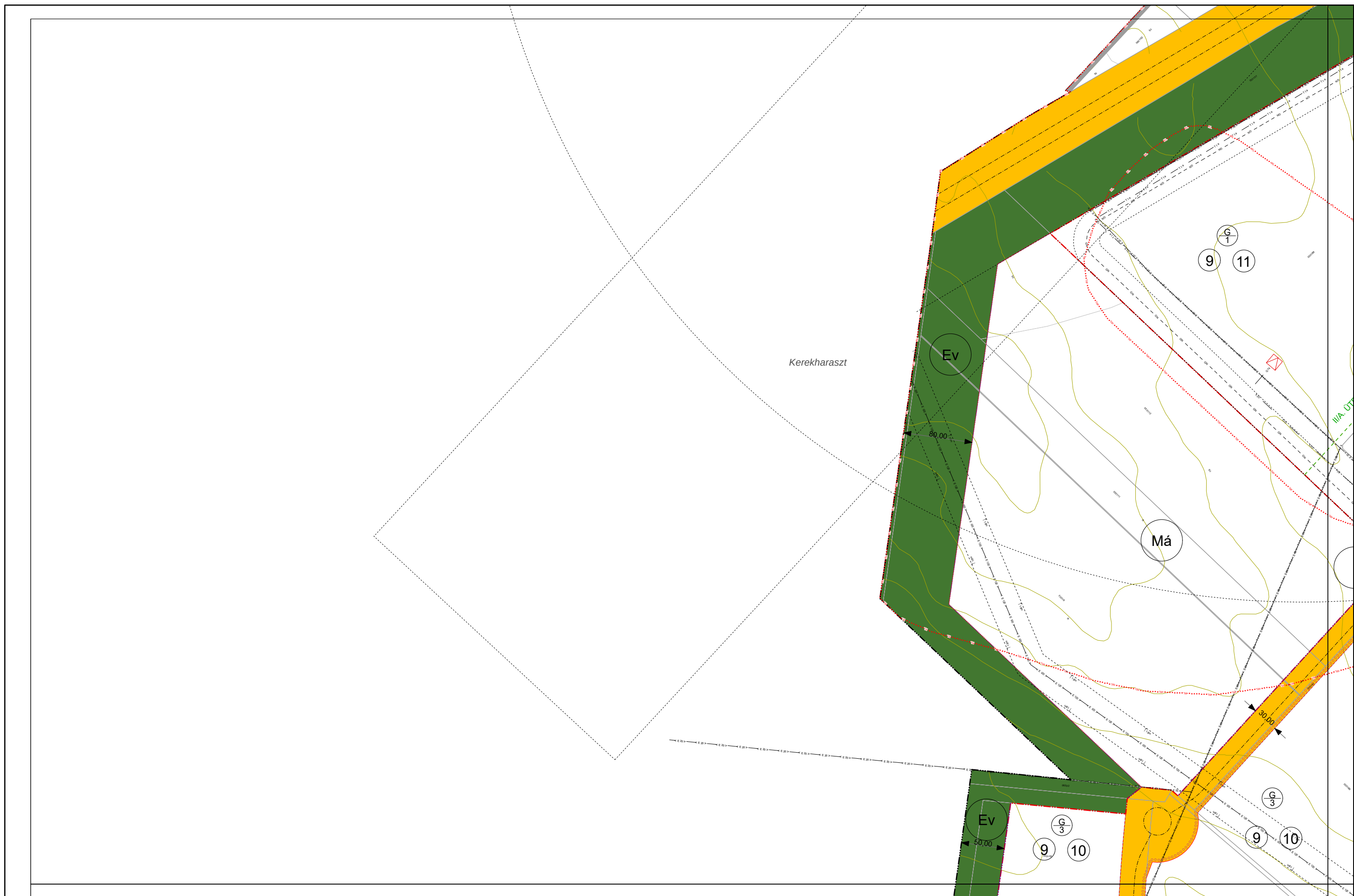
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



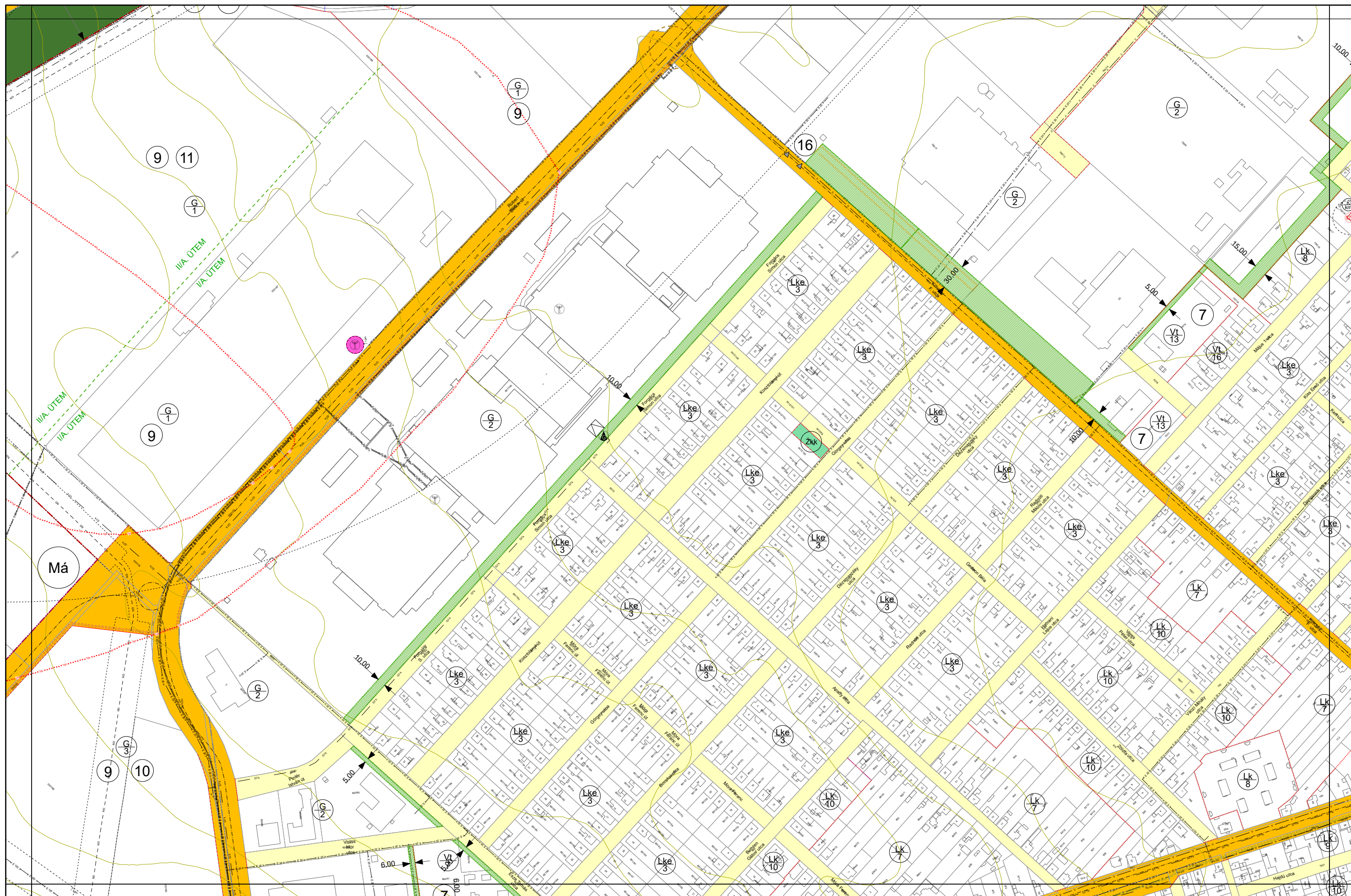
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



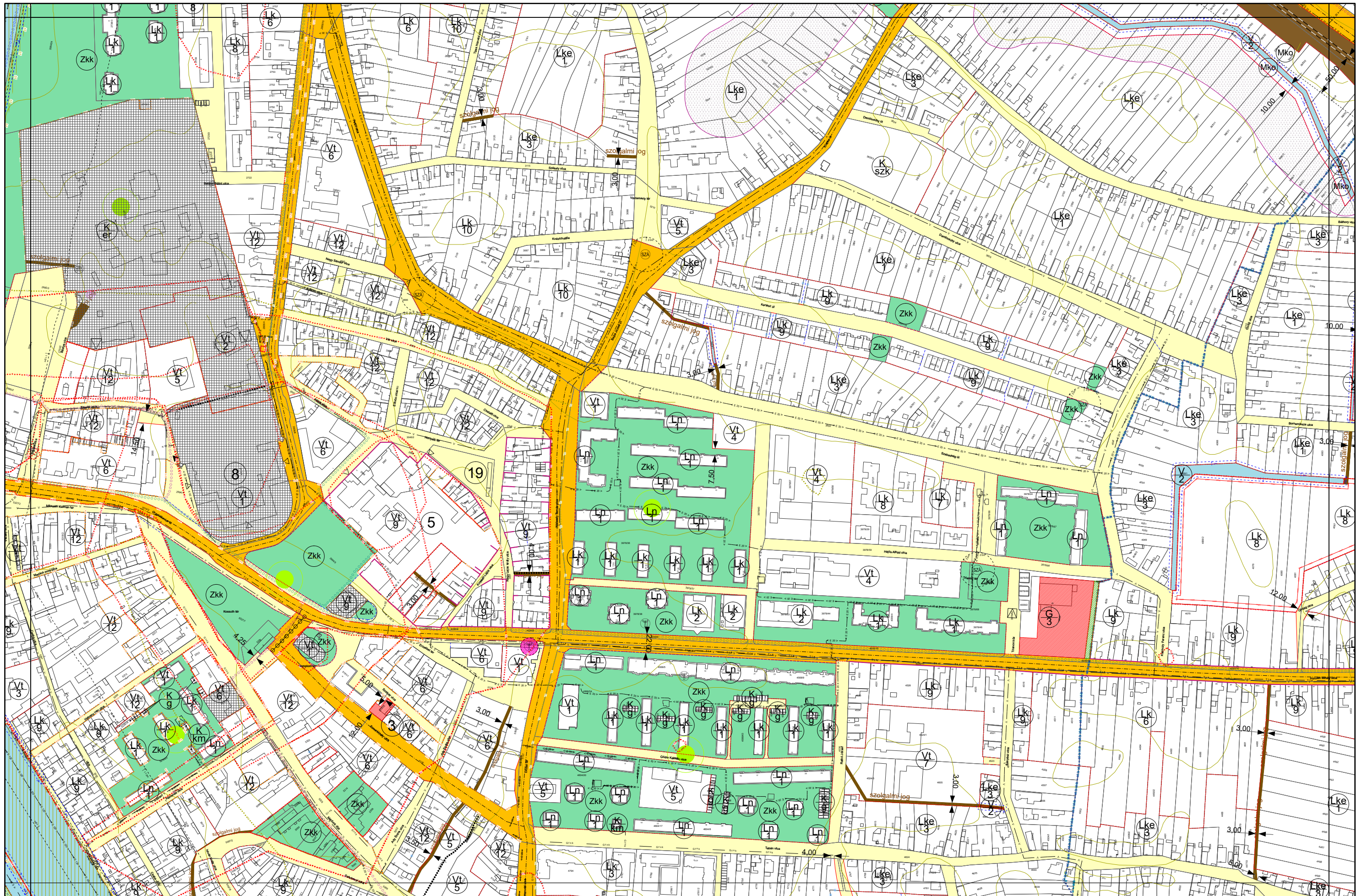
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

33/2021. (X. 29.), 19/2022. (VII. 1.), 2/2024. (I. 26.), valamint 28/2024. (XI. 1.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

Hatályos: 2024.11.11.-től



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000

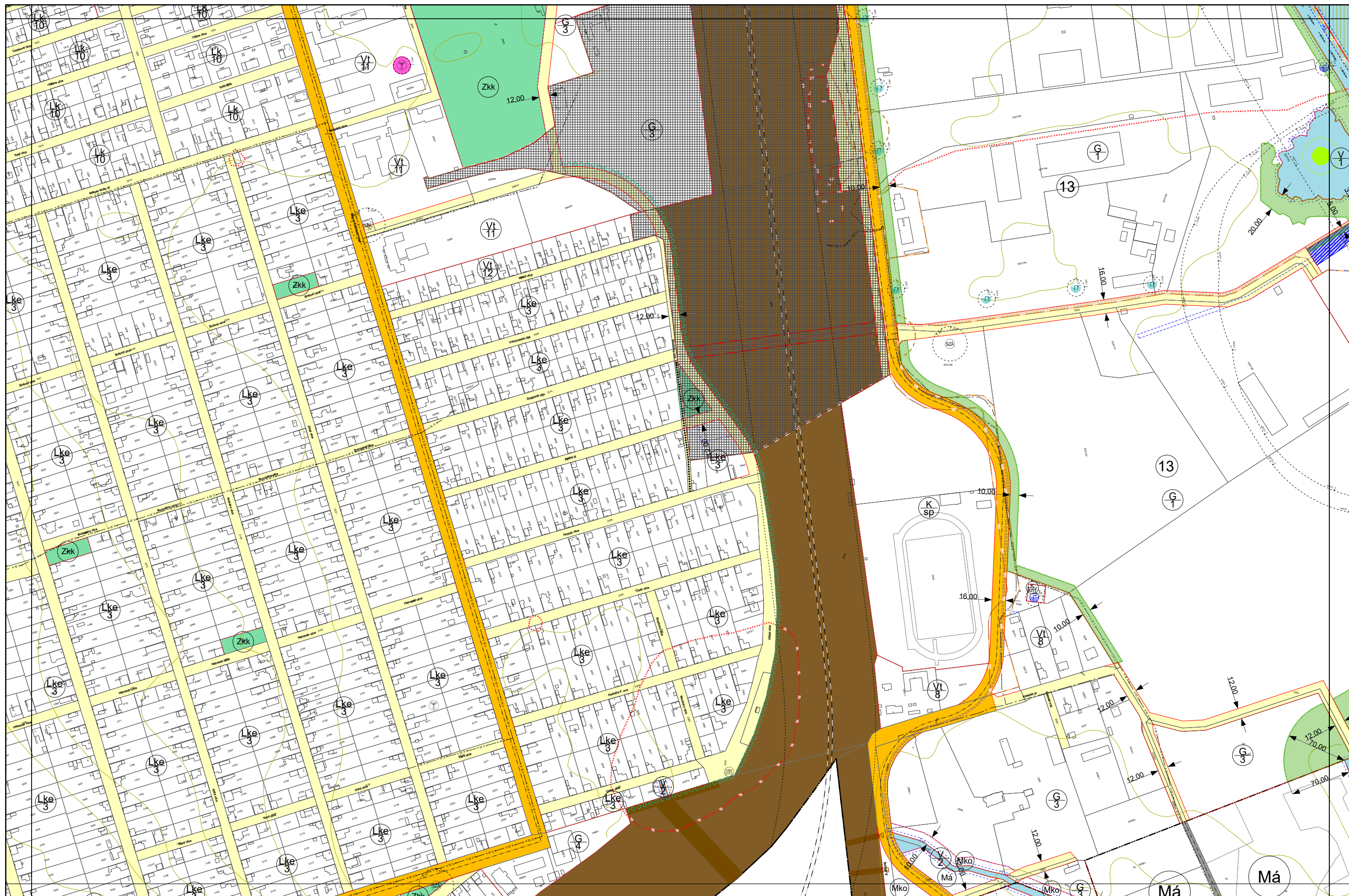


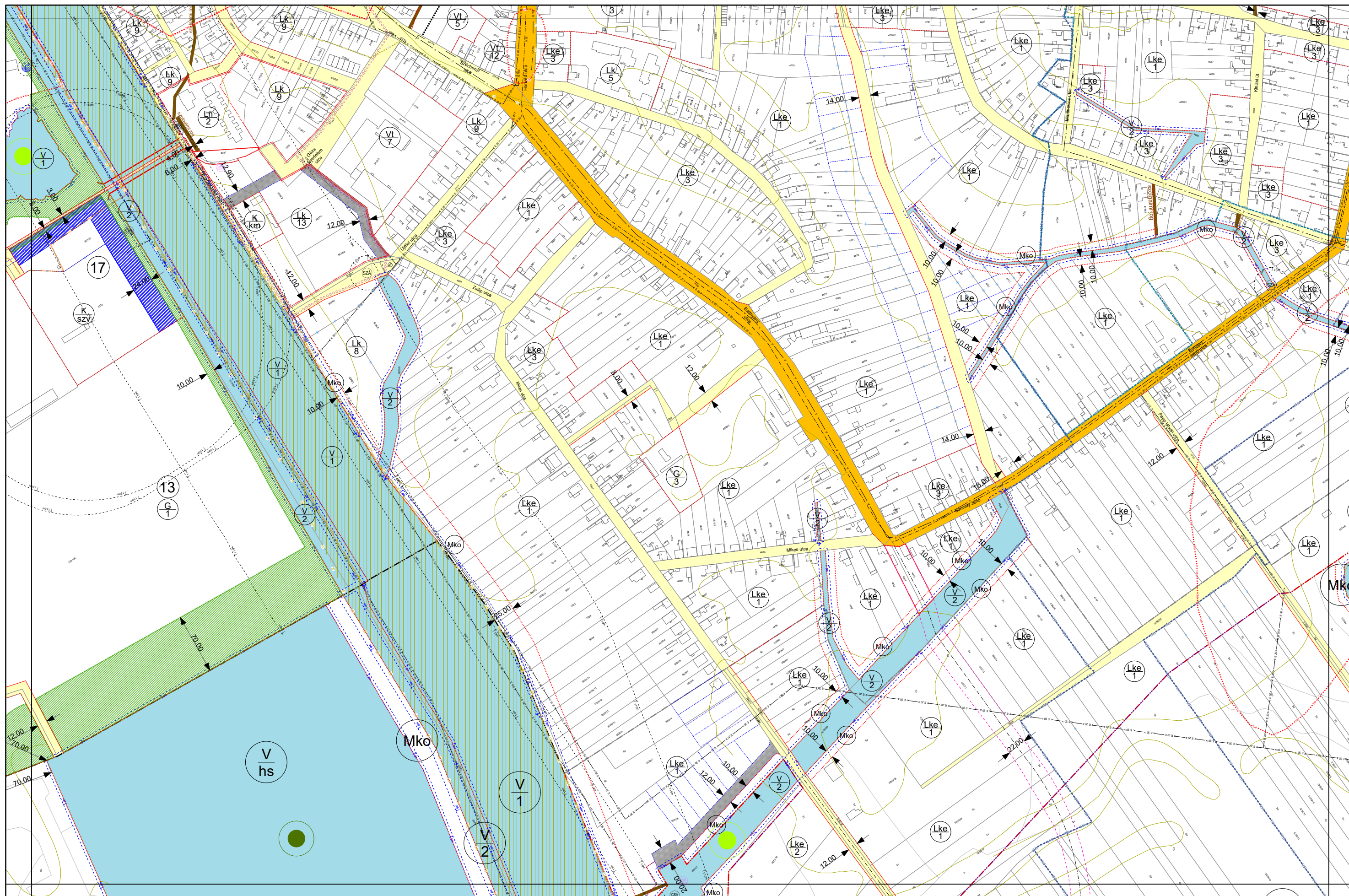
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

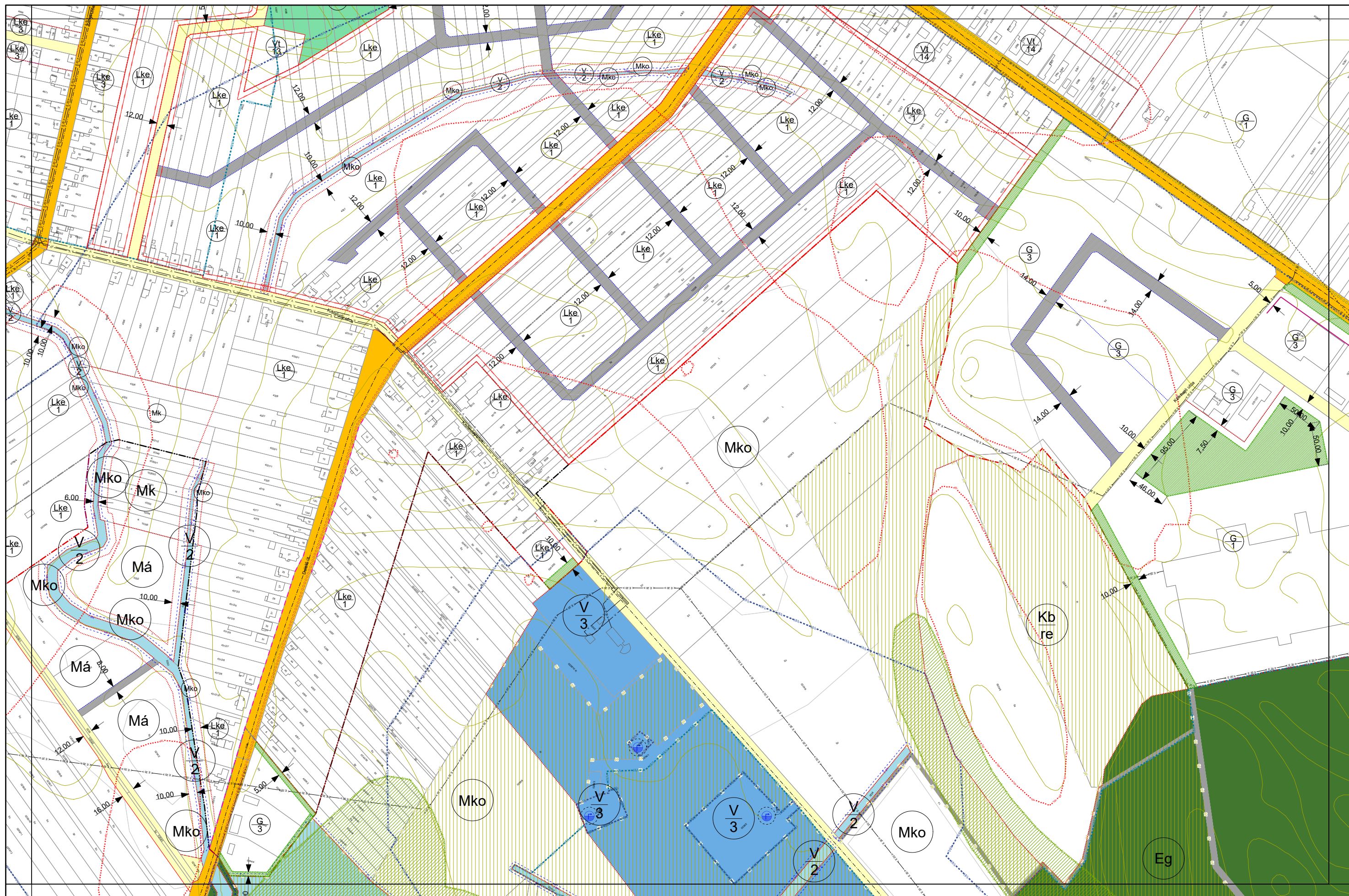
M = 1:4 000

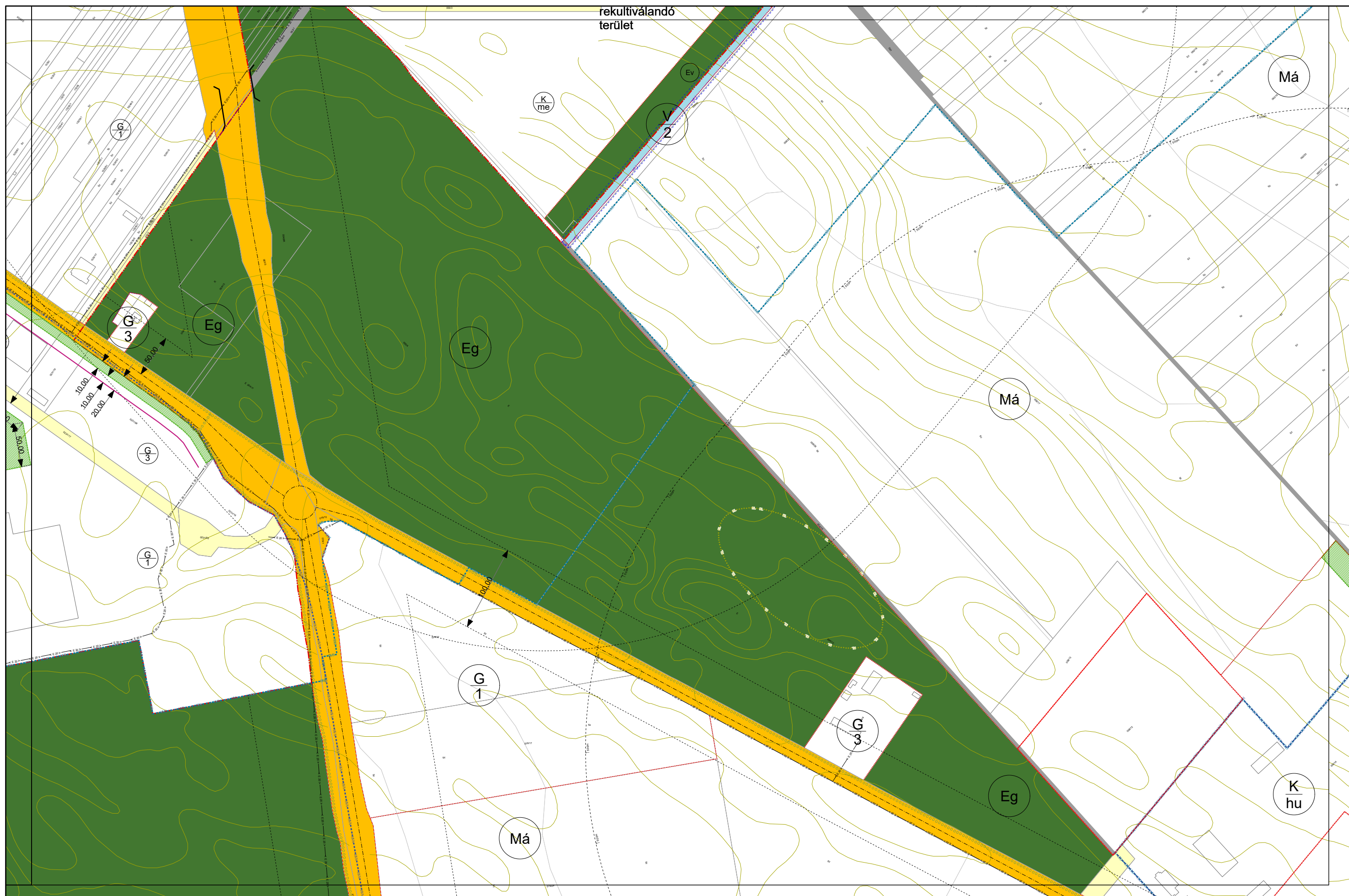






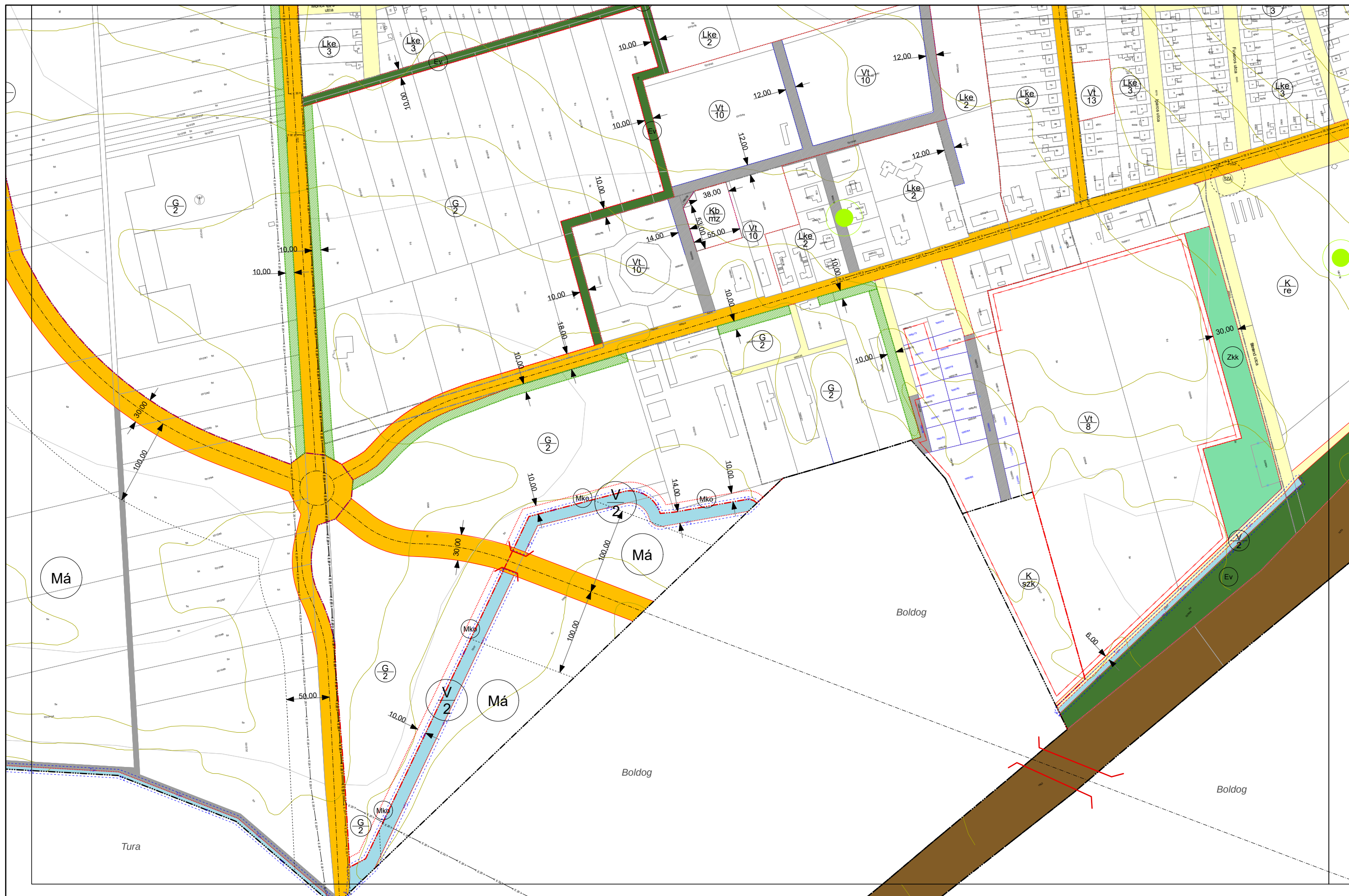


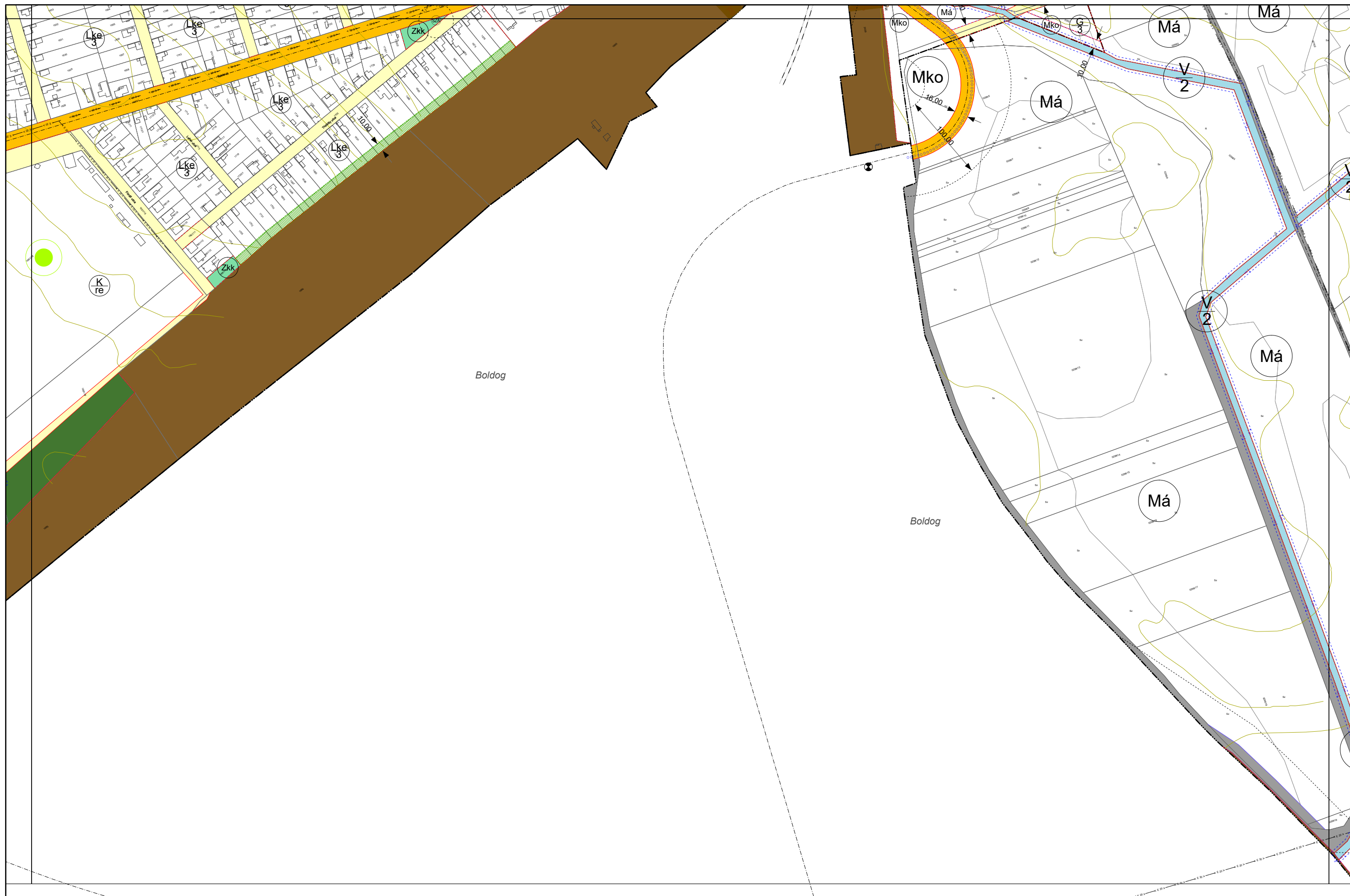




HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

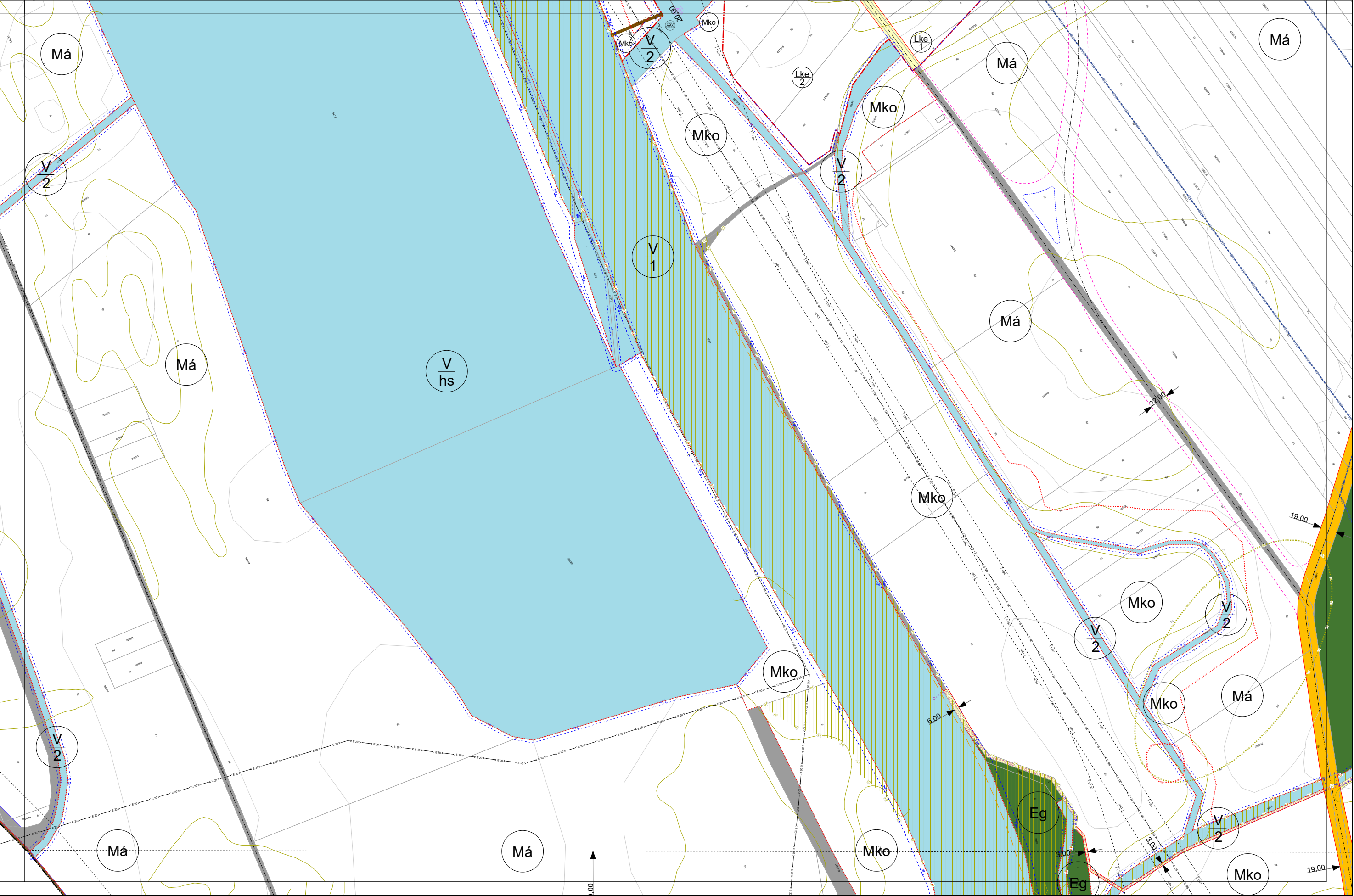
M = 1:4 000





HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1:4 000

1. melléklet a 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelethez



19/2022. (VII. 1.), valamint 2/2024. (I. 26.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

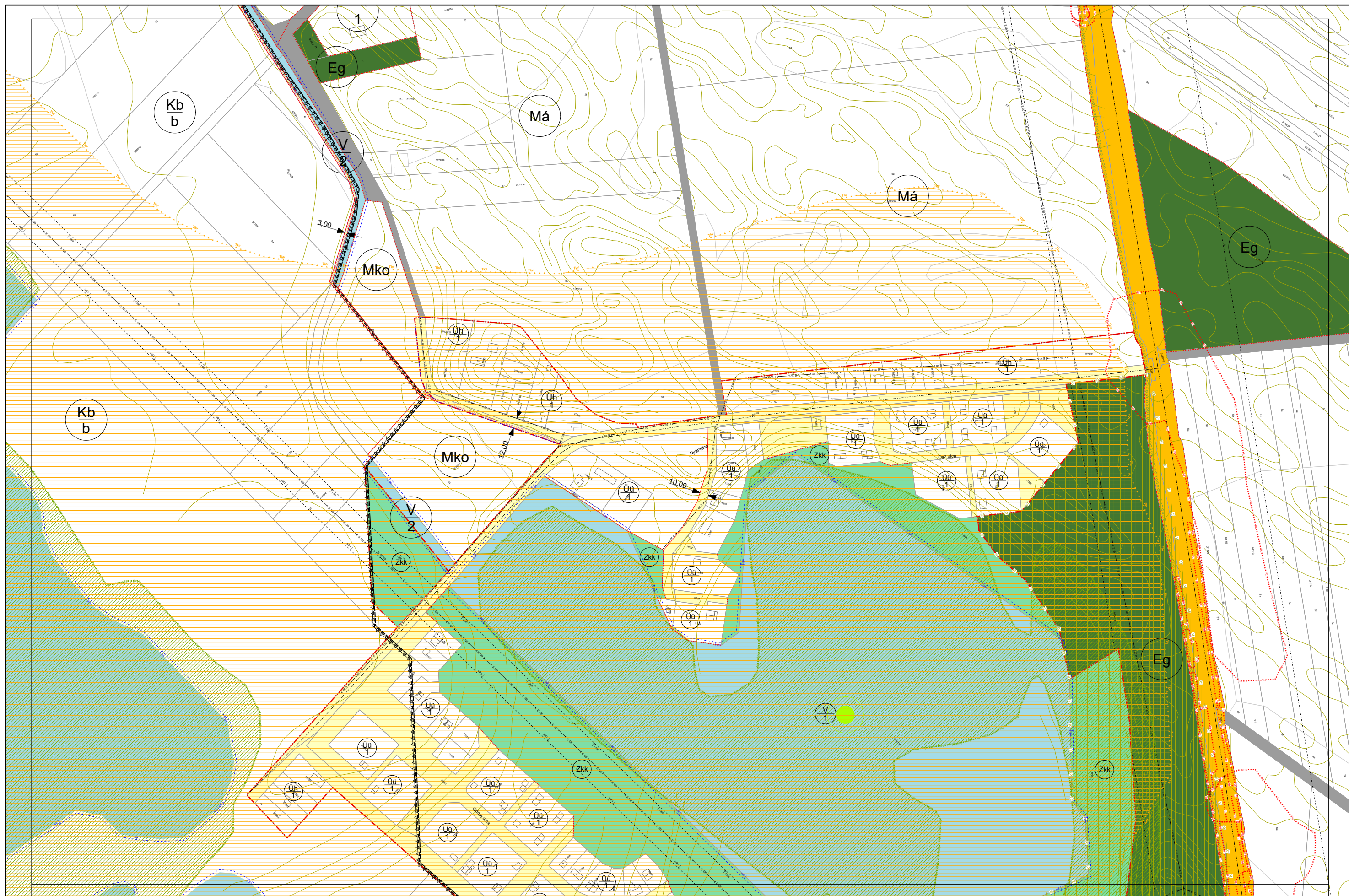
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Hatályos: 2024.02.05.-től



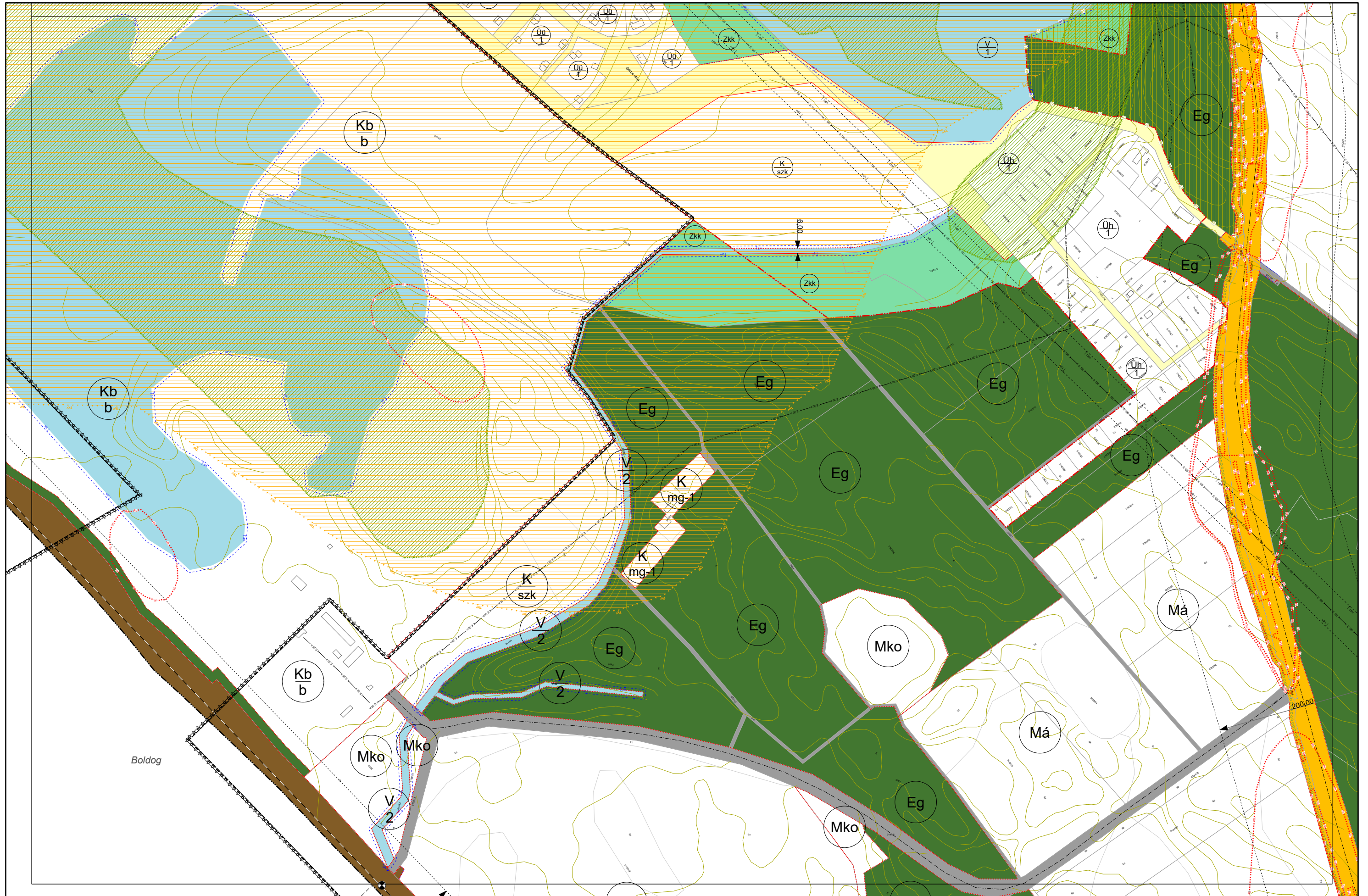
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



1.4. KÜLTERÜLETI SZELVÉNYBEOSZTÁS M=1:60.000



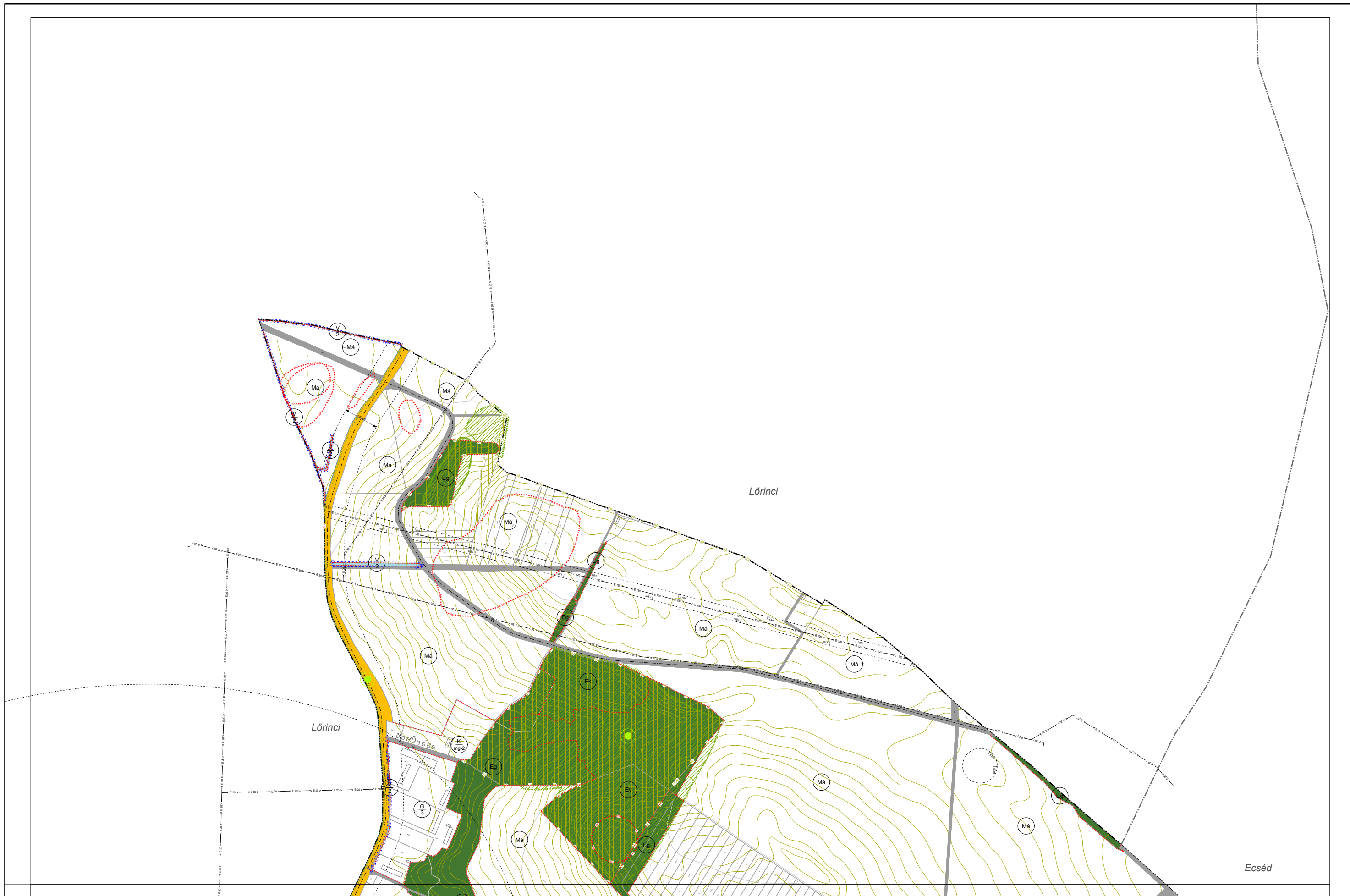
1.5. KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:10.000

HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000

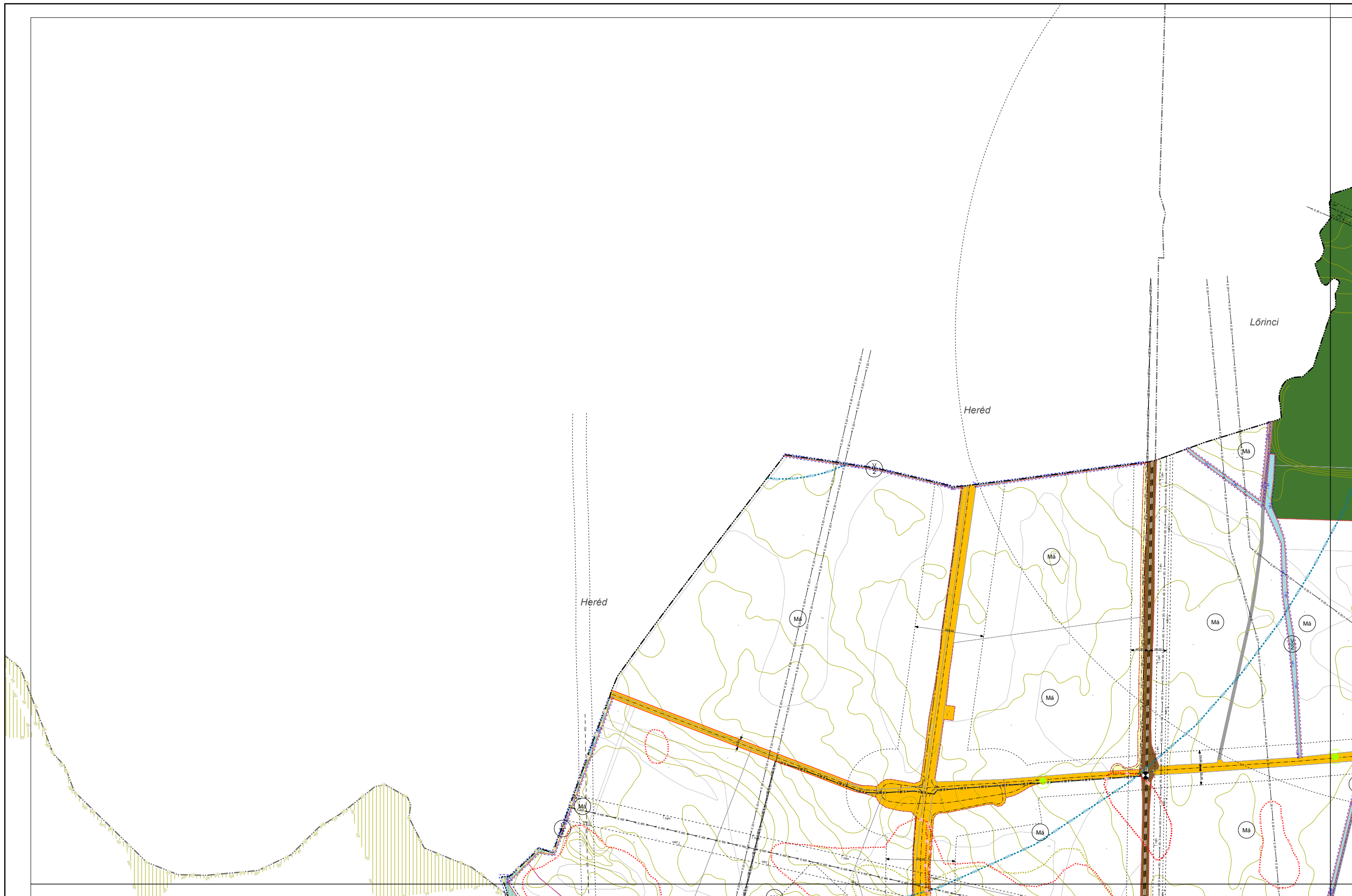
I

III



HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



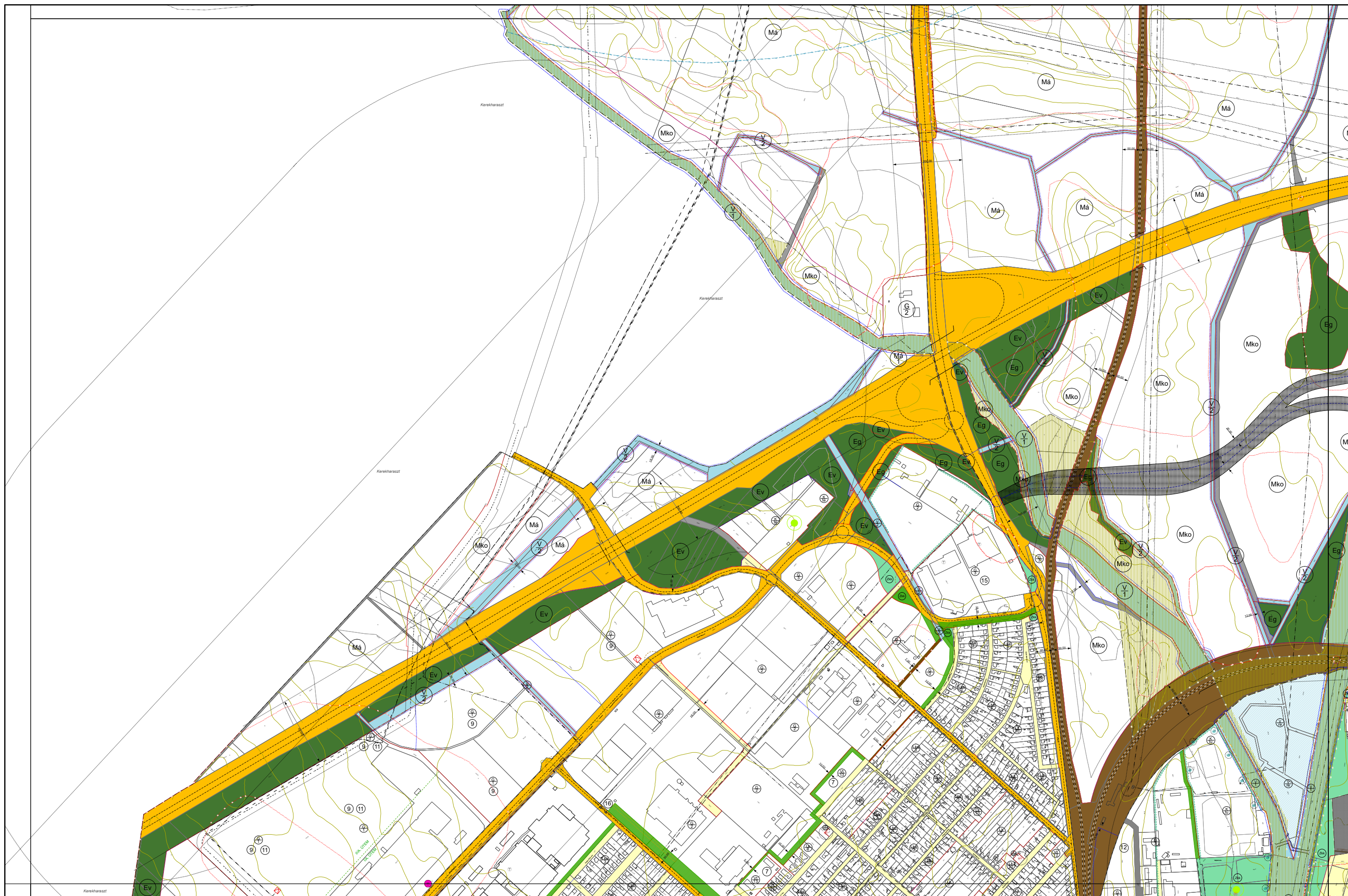
HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

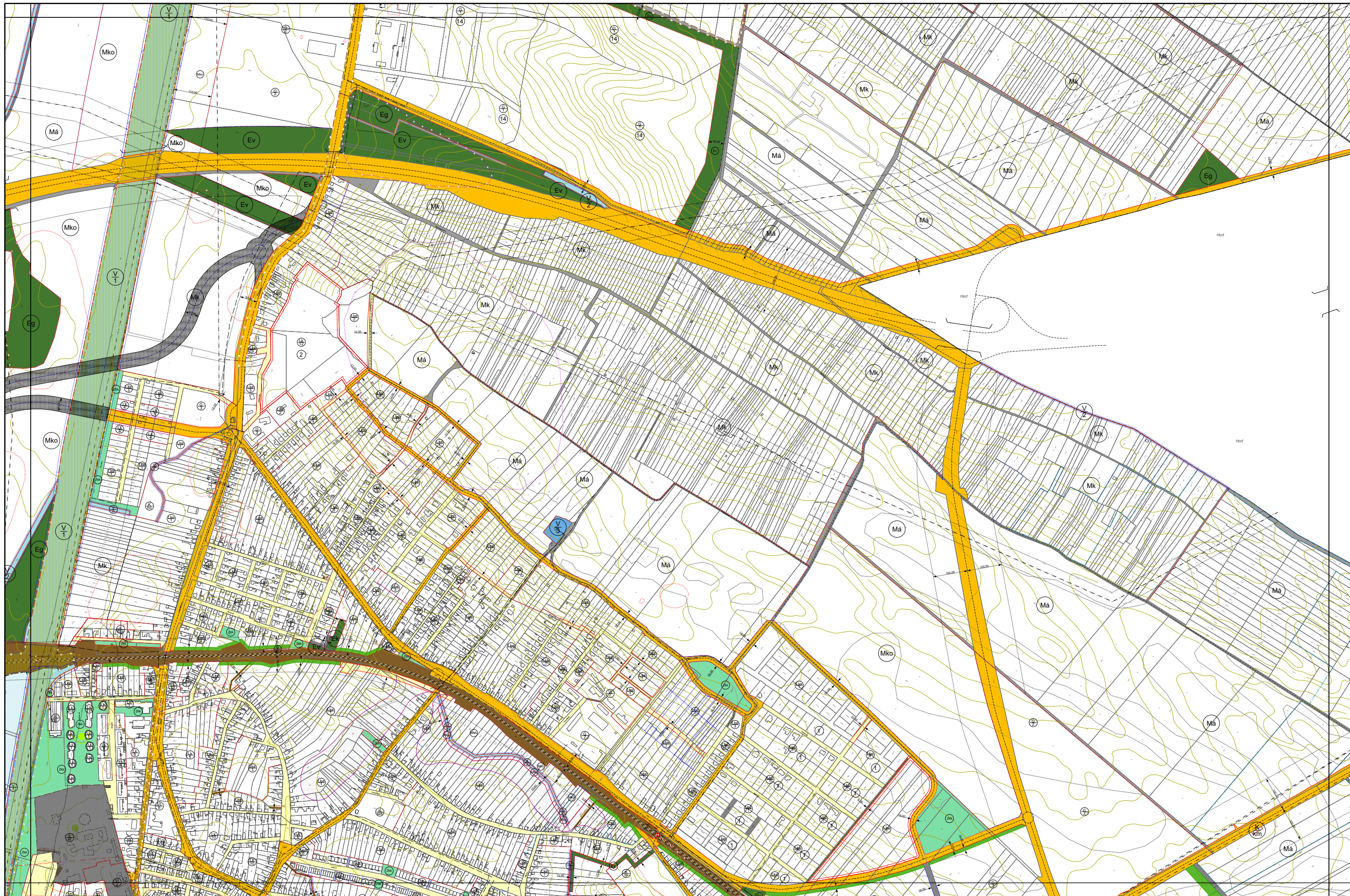
M = 1:10 000



HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

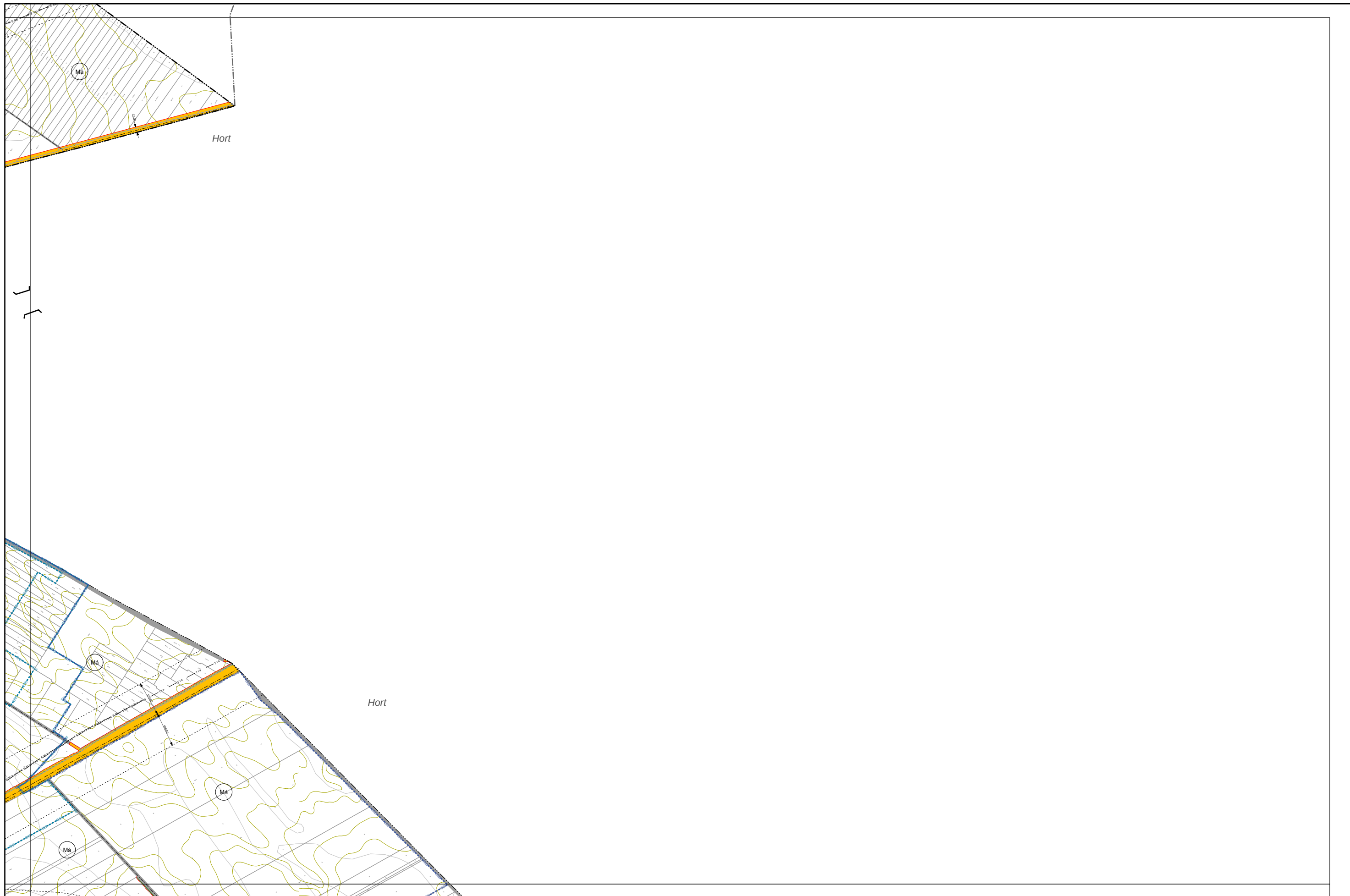
M = 1:10 000





HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



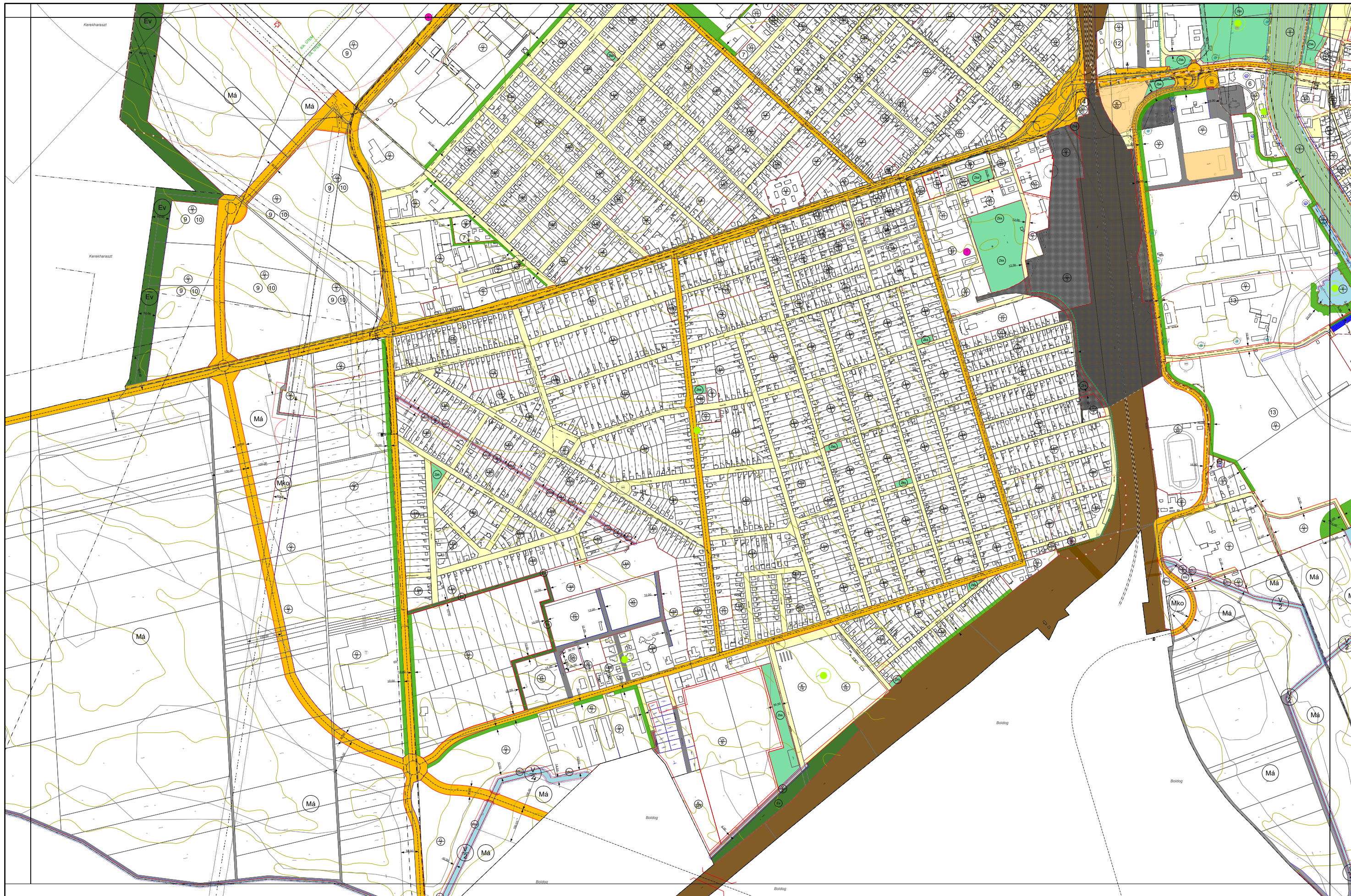
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

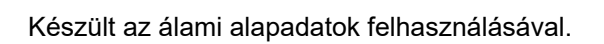
M = 1:10 000



HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

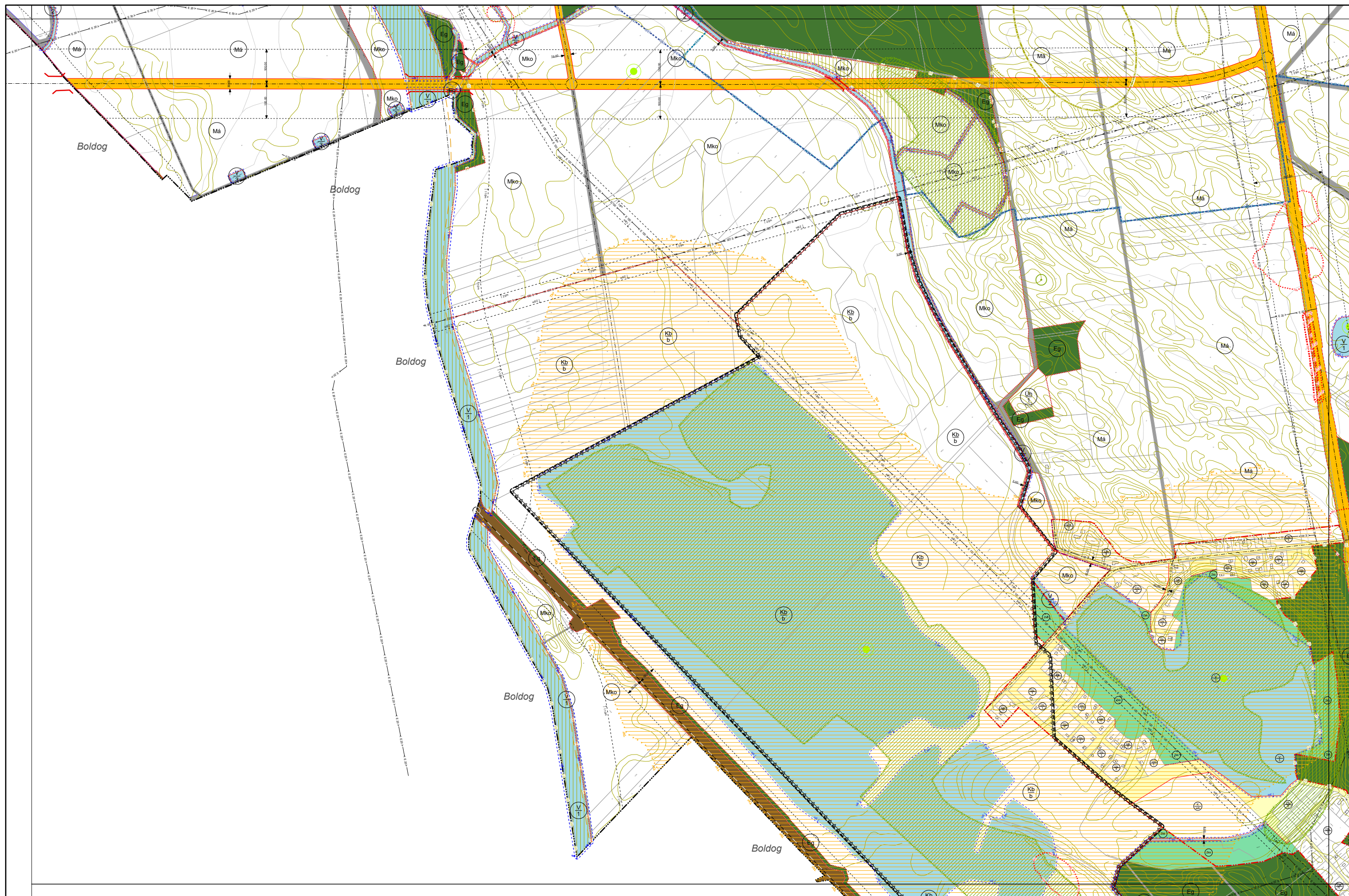
M = 1:10 000





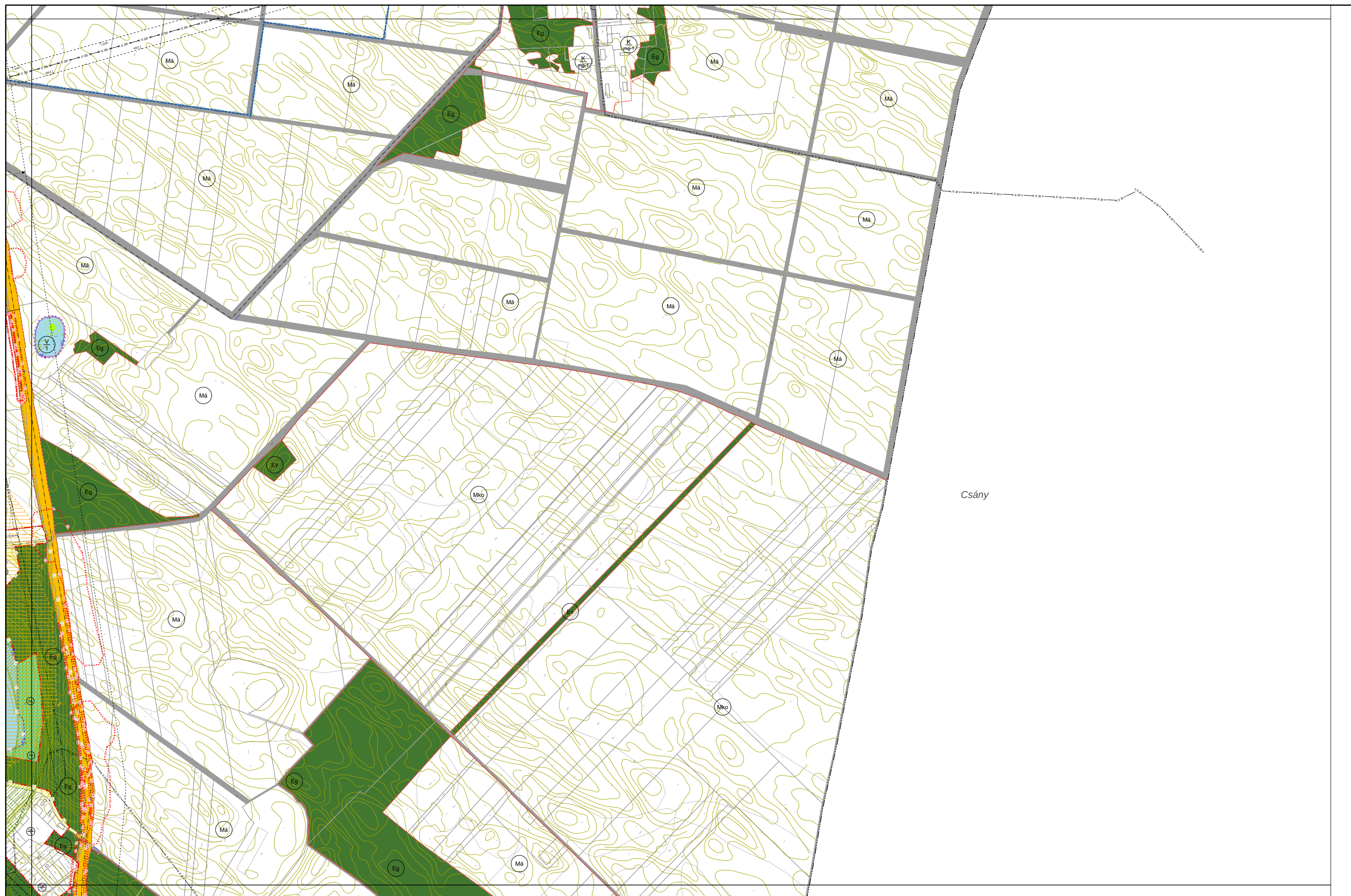
HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000

