1. melléklet

a 10/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

Övezeti adatok		Beépítés szabályai					Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások		
Övezet jele	Beépítés módja	Előkert mérete (m)	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m2/m2)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	Megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telek-szélesség (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekmélység (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekterület (m2)	Korlátozás vagy tilalom	Feltétel az építéshez	Kerítés
Kertvárosias lakóterület												
Lke 01	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 - 30	40 -	800 - 3000	---	telekalakítás, út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 02	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 - 30	---	800 - 3000	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 03	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	800 -	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 04	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	800 -	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 05	O	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	14 -	---	800 - 3000	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 06	O	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	5,5	OTÉK szerint	14 -	40 -	600 - 3000	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 07	O	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	800 - 3000	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 08	O	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	14 - 30	40 -	800 - 3000	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 09	O	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	14 - 30	40 -	650 - 3000	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint

rövidítések: SZ: szabadonálló, O: oldalhatáron álló

1. melléklet 1./8 oldal

Övezeti adatok		Beépítés szabályai					Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások		
Övezet jele	Beépítés módja	Előkert mérete (m)	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m2/m2)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	Megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telek-szélesség (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekmélység (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekterület (m^2)	Korlátozás vagy tilalom	Feltétel az építéshez	Kerítés
Kertvárosias lakóterület folytatás												
Lke 10	SZ	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	1500 -	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 11	O	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	800 - 3000	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 12	O	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	500 -	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 13	O	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 - 30	40 -	800 - 3000	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 14	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	600 -	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 15	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	1500 -	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 16	O	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	40 -	800 -	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 17	SZ	8	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	40 -	1500 -	lokális elöntési ter.	telekalakítás a teljes tömbben, út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 18	SZ	8	OTÉK szerint	OTÉK szerint	7,5	OTÉK szerint	17 -	40 -	1500 -	---	telekalakítás a teljes tömbben, út, teljes közmű	5.§ (4) szerint

rövidítések: SZ: szabadonálló, O: oldalhatáron álló

Övezeti adatok		Beépítés szabályai					Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások		
Övezet jele	Beépítés módja	Előkert mérete (m)	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m2/m2)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	Megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telek-szélesség (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekmélység (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekterület (m2)	Korlátozás vagy tilalom	Feltétel az építéshez	Kerítés
Kertvárosias lakóterület folytatás												
Lke 19	SZ	8	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	40 -	1500 -	---	telekalakítás a teljes tömbben, út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 20	SZ	8	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	40 -	1500 -	---	telekalakítás a teljes tömbben, út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 21	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	40 -	1200 -	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 22	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	---	1500 -	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 23	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	---	1500 -	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 24	IKR	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	800 -	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lke 25	O	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	40 -	750 - 750 - 3000	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint

rövidítések: SZ: szabadonálló, O: oldalhatáron álló, IKR: ikres

Övezeti adatok		Beépítés szabályai					Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások		
Övezet jele	Beépítés módja	Előkert mérete (m)	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m2/m2)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	Megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telek-szélesség (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekmélység (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekterület (m^2)	Korlátozás vagy tilalom	Feltétel az építéshez	Kerítés
Falusias lakóterület												
Lf 01	O	0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	800 -	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 02	O	5-10	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	40 -	800 -	---	telekalakítás, út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 03	O	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	600 -	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 04	O	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	800 -	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 05	O	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	---	600 -	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 06	O	0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	30 -	600 - 3000	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 07	O	0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	30 -	400 - 3000	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 08	O	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	30 -	600 - 3000	vasúti védőterület	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 09	O	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	40 -	600 -	---	telekalakítás, út, teljes közmű	5.§ (4) szerint

rövidítések: O: oldalhatáron álló

1. melléklet 4./8 oldal

Övezeti adatok		Beépítés szabályai					Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások		
Övezet jele	Beépítés módja	Előkert mérete (m)	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m2/m2)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	Megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telek-szélesség (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekmélység (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekterület (m^2)	Korlátozás vagy tilalom	Feltétel az építéshez	Kerítés
Falusias lakóterület folytatás												
Lf 10	O	0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	500 -	lokális elöntési terület	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 11	O	0 - 5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	---	lokális elöntési terület	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 12	O	5-15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	---	900 - 3000	vasúti védőterület	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 13	O	35	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	40 -	800 -	vasúti védőterület	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 14	O	0-35	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	---	800 -	vasúti védőterület	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 15	O	0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	10 -	---	800 -	helyi értékvédelem	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 16	O	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	---	800 -	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 17	O	0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	800 -	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 18	O	5 - 15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	---	800 -	vasúti védőterület	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint

rövidítések: O: oldalhatáron álló

1. melléklet 5./8 oldal

Övezeti adatok		Beépítés szabályai					Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások		
Övezet jele	Beépítés módja	Előkert mérete (m)	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m2/m2)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	Megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telek-szélesség (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekmélység (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekterület (m2)	Korlátozás vagy tilalom	Feltétel az építéshez	Kerítés
Falusias lakóterület folytatás												
Lf 19	O	0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	---	800 - 3000	vasúti védőterület	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 20	Z	0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	---	800 - 3000	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 21	O	0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	800 - 3000	vasúti védőterület	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 22	O	0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	700 - 3000	lokális elöntési terület	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 23	O	0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	500 - 3000	helyi értékvédelem, lokális elöntési terület	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 24	O	0	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	600 - 3000	---	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 25	O	0 - 5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	600 - 3000	lokális elöntési terület	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint
Lf 26	O	5, vasút felől: 15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	14 -	---	700 - 3000	vasúti védőterület	út, teljes közmű	5.§ (4) szerint

rövidítések: O: oldalhatáron álló, Z: zártsorú

Övezeti adatok		Beépítés szabályai					Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások		
Övezet jele	Beépítés módja	Előkert mérete (m)	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m2/m2)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekszélesség (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekmélység (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekterület (m2)	Korlátozás vagy tilalom	Feltétel az építéshez	Kerítés
Településközpont vegyes terület												
Vt 01	Z	---	2,0	50	7,5	20	---	---	---	megtartandó zöldfelület, régészeti terület	teljes közmű	5.§ (4) szerint
Vt 02	SZ	---	OTÉK szerint	OTÉK szerint	---	OTÉK szerint	---	---	---	helyi értékvédelem	teljes közmű	5.§ (4) szerint
Vt 03	O	---	2,0	50	5,5	20	---	---	2000 -	megtartandó zöldfelület	teljes közmű	5.§ (4) szerint
Vt 04	Z	0	2,0	50	4,5	20	---	---	800 -	---	teljes közmű	5.§ (4) szerint
Vt 05	Z	0	2,0	50	5,5	20	---	---	1200 -	---	teljes közmű	5.§ (4) szerint
Vt 06	SZ	---	OTÉK szerint	OTÉK szerint	12,0	OTÉK szerint	---	---	---	---	teljes közmű	5.§ (4) szerint
Vt 07	SZ	---	2,0	50	4,5	20	---	---	1200 -	vasúti védőterület	teljes közmű	5.§ (4) szerint
Vt 08	Z	---	2,0	50	4,5	20	---	---	2000 -	vasúti védőterület	teljes közmű	5.§ (4) szerint
Vt 09	SZ	5 - 15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	6,0	OTÉK szerint	---	---	---	---	teljes közmű	5.§ (4) szerint

rövidítések: SZ: szabadonálló, O: oldalhatáron álló, Z: zártsorú

Övezeti adatok		Beépítés szabályai					Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások		
Övezet jele	Beépítés módja	Előkert mérete (m)	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m2/m2)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekszélesség (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekmélység (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekterület (m^2)	Korlátozás vagy tilalom	Feltétel az építéshez	Kerítés
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület												
Gksz 01	SZ	---	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	300 -	vasúti védőterület	teljes közmű	5.§ (5) szerint
Gksz 02	SZ	---	OTÉK szerint	OTÉK szerint	6,5	OTÉK szerint	---	---	2000 -	vasúti védőterület	teljes közmű	5.§ (5) szerint
Ipari gazdasági terület												
Gip 01	SZ	10	OTÉK szerint	OTÉK szerint	7,0 technológiai ép.: 12,0	OTÉK szerint	---	---	2000 -	véderdő létesítés és fenntartás	részleges közmű	5.§ (5) szerint
Gip 02	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	7,0 technológiai ép.: 12,0	OTÉK szerint	---	---	2000 -	véderdő létesítés és fenntartás	részleges közmű	5.§ (5) szerint
Gip 03	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	5,0 technológiai ép.: 12,0	OTÉK szerint	---	---	1500 -	véderdő létesítés és fenntartás	részleges közmű	5.§ (5) szerint
Gip 04	SZ	10	OTÉK szerint	OTÉK szerint	9,0, technológiai ép.: 12,0	OTÉK szerint	---	---	6000 -	véderdő létesítés és fenntartás	teljes közmű	5.§ (5) szerint
Gip 05	SZ	10	OTÉK szerint	OTÉK szerint	9,0, technológiai ép.: 12,0	OTÉK szerint	---	---	2000 -	véderdő létesítés és fenntartás	teljes közmű	5.§ (5) szerint
Különleges beépítésre szánt terület												
T	SZ	---	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	---	---	---	legfeljebb 1,8 m áttört
Kbsz	SZ	---	OTÉK szerint	OTÉK szerint	7,5	OTÉK szerint	---	---	3000 -	---	---	legfeljebb 2,5 m áttört

rövidítések: SZ: szabadonálló

1. melléklet 8./8 oldal