

11. melléklet a 3 / 2026. ( V.21. ) önkormányzati rendelethez

**VAGYONKIMUTATÁS**  
**a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről**  
**2025.év**

Forintban!

| ESZKÖZÖK                                                                                            | Sorszám | Bruttó          | Könyv szerinti | Becsült       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|----------------|---------------|
|                                                                                                     |         | állományi érték |                |               |
| A                                                                                                   | B       | C               | D              | E             |
| I. Immateriális javak                                                                               | 01.     | 9 187 959       | 856 994        | 856 994       |
| II. Tárgyi eszközök (03+08+13+18+23)                                                                | 02.     | 2 994 318 673   | 1 821 488 925  | 1 821 488 925 |
| 1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (04+05+06+07)                                      | 03.     | 2 489 458 159   | 1 485 073 177  | 1 485 073 177 |
| 1.1. Forgalomképtelen ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok                                 | 04.     | 805 318 664     | 387 389 347    | 387 389 347   |
| 1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok  | 05.     |                 |                |               |
| 1.3. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok                      | 06.     | 1 367 370 546   | 869 637 964    | 869 637 964   |
| 1.4. Üzleti ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok                                           | 07.     | 316 768 949     | 228 045 866    | 228 045 866   |
| 2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek (09+10+11+12)                                       | 08.     | 184 621 588     | 16 176 822     | 16 176 822    |
| 2.1. Forgalomképtelen gépek, berendezések, felszerelések, járművek                                  | 09.     |                 |                |               |
| 2.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gépek, berendezések, felszerelések, járművek   | 10.     |                 |                |               |
| 2.3. Korlátozottan forgalomképes gépek, berendezések, felszerelések, járművek                       | 11.     |                 |                |               |
| 2.4. Üzleti gépek, berendezések, felszerelések, járművek                                            | 12.     | 184 621 588     | 16 176 822     | 16 176 822    |
| 3. Tenyészállatok (14+15+16+17)                                                                     | 13.     |                 |                |               |
| 3.1. Forgalomképtelen tenyészállatok                                                                | 14.     |                 |                |               |
| 3.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tenyészállatok                                 | 15.     |                 |                |               |
| 3.3. Korlátozottan forgalomképes tenyészállatok                                                     | 16.     |                 |                |               |
| 3.4. Üzleti tenyészállatok                                                                          | 17.     |                 |                |               |
| 4. Beruházások, felújítások (19+20+21+22)                                                           | 18.     | 320 238 926     | 320 238 926    | 320 238 926   |
| 4.1. Forgalomképtelen beruházások, felújítások                                                      | 19.     |                 |                |               |
| 4.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások, felújítások                       | 20.     |                 |                |               |
| 4.3. Korlátozottan forgalomképes beruházások, felújítások                                           | 21.     |                 |                |               |
| 4.4. Üzleti beruházások, felújítások                                                                | 22.     | 320 238 926     | 320 238 926    | 320 238 926   |
| 5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése (24+25+26+27)                                                  | 23.     |                 |                |               |
| 5.1. Forgalomképtelen tárgyi eszközök értékhelyesbítése                                             | 24.     |                 |                |               |
| 5.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tárgyi eszközök értékhelyesbítése              | 25.     |                 |                |               |
| 5.3. Korlátozottan forgalomképes tárgyi eszközök értékhelyesbítése                                  | 26.     |                 |                |               |
| 5.4. Üzleti tárgyi eszközök értékhelyesbítése                                                       | 27.     |                 |                |               |
| III. Befektetett pénzügyi eszközök (29+34+39)                                                       | 28.     | 3 000 000       | 3 000 000      | 3 000 000     |
| 1. Tartós részesedések (30+31+32+33)                                                                | 29.     | 3 000 000       | 3 000 000      | 3 000 000     |
| 1.1. Forgalomképtelen tartós részesedések                                                           | 30.     |                 |                |               |
| 1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós részesedések                            | 31.     |                 |                |               |
| 1.3. Korlátozottan forgalomképes tartós részesedések                                                | 32.     | 3 000 000       | 3 000 000      | 3 000 000     |
| 1.4. Üzleti tartós részesedések                                                                     | 33.     |                 |                |               |
| 2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (35+36+37+38)                                     | 34.     |                 |                |               |
| 2.1. Forgalomképtelen tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                                | 35.     |                 |                |               |
| 2.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok | 36.     |                 |                |               |
| 2.3. Korlátozottan forgalomképes tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                     | 37.     |                 |                |               |
| 2.4. Üzleti tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                                          | 38.     |                 |                |               |

|                                                                                                                      |     |               |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------|---------------|
| 3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése (40+41+42+43)                                                     | 39. |               |               |               |
| 3.1. Forgalmképtelen befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése                                                 | 40. |               |               |               |
| 3.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése                 | 41. |               |               |               |
| 3.3. Korlátozottan forgalomképes befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése                                     | 42. |               |               |               |
| 3.4. Üzleti befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése                                                          | 43. |               |               |               |
| IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök                                                                     | 44. |               |               |               |
| A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (01+02+28+44)                                                       | 45. | 3 006 506 632 | 1 825 345 919 | 1 825 345 919 |
| I. Készletek                                                                                                         | 46. | 1 337 777     | 1 337 777     | 1 337 777     |
| II. Értékpapírok                                                                                                     | 47. |               |               |               |
| B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (46+47)                                                                    | 48. | 1 337 777     | 1 337 777     | 1 337 777     |
| I. Lékötött bankbetétek                                                                                              | 49. |               |               |               |
| II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek                                                                                 | 50. | 493 830       | 493 830       | 493 830       |
| III. Forintszámlák                                                                                                   | 51. | 54 763 084    | 54 763 084    | 54 763 084    |
| IV. Devizasámlák                                                                                                     | 52. |               |               |               |
| C) PÉNZESZKÖZÖK (49+50+51+52)                                                                                        | 53. | 55 256 914    | 55 256 914    | 55 256 914    |
| I. Költségvetési évben esedékes követelések                                                                          | 54. | 45 092 500    | 45 092 500    | 45 092 500    |
| II. Költségvetési évet követően esedékes követelések                                                                 | 55. | 16 878 230    | 16 878 230    | 16 878 230    |
| III. Követelés jellegű sajátos elszámolások                                                                          | 56. | 1 935 365     | 1 935 365     | 1 935 365     |
| D) KÖVETELÉSEK (54+55+56)                                                                                            | 57. | 63 906 095    | 63 906 095    | 63 906 095    |
| I. December havi illetmények, munkabérek elszámolása                                                                 | 58. |               |               |               |
| II. Utalványok, bérletek és más hasonló, készpénz-helyettesítő fizetési eszköznek nem minősülő eszközök elszámolásai | 59. |               |               |               |
| E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (58+59)                                                                                | 60. | 81 155 419    | 81 155 419    | 81 155 419    |
| F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK                                                                                       | 61. | 12 593 448    | 12 593 448    | 12 593 448    |
| ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (45+48+53+57+60+61)                                                                                | 62. | 3 220 756 285 | 2 039 595 572 | 2 039 595 572 |

**VAGYONKIMUTATÁS**  
a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő forrásokról  
2025.év

*Forintban!*

| FORRÁSOK                                                 | Sorszám | állományi érték |
|----------------------------------------------------------|---------|-----------------|
| A                                                        | B       | C               |
| I. Nemzeti vagyon induláskori értéke                     | 01.     | 1 643 172 000   |
| II. Nemzeti vagyon változásai                            | 02.     |                 |
| III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai     | 03.     | 14 548 209      |
| IV. Felhalmozott eredmény                                | 04.     | -566 474 127    |
| V. Eszközök érték helyesbítésének forrása                | 05.     |                 |
| VI. Mérleg szerinti eredmény                             | 06.     | -16 837 874     |
| G) SAJÁT TŐKE (01+....+06)                               | 07.     | 1 074 408 208   |
| I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek          | 08.     | 32 542 188      |
| II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek | 09.     | 21 824 803      |
| III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások          | 10.     | 12 770 821      |
| H) KÖTELEZETTSÉGEK (08+09+10)                            | 11.     | 67 137 812      |
| I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK  | 12.     |                 |
| J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK                         | 13.     | 898 049 552     |
| FORRÁSOK ÖSSZESEN (07+11+12+13)                          | 14.     | 2 039 595 572   |