

JELMAGYARÁZAT

Gazdasági terület

kereskedelmi-gazdasági



Erdőterület-védelmi



Beépítésre nem szánt
megújuló energia park



TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

építési telken belüli védőterület



beültetési kötelezettségű terület



EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

szabályozási szélesség



tervezési terület határa



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

beépítésre szánt terület határa



tervezett szabályozási vonal



övezet határa



VÖRÖSTÓ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
(GAZDASÁGI TERÜLET)



M 1 : 2 000

NAGYVÁZSONY
gazdasági kereskedelmi szolgáltató területe

Beültetési kötelezettségű terület
2 szintű, fás és cserjés

Beültetési
kötelezettségű
terület
2 szintű, fás és
gyepes

Gksz

047

Gksz

LEGELŐ

1 szintű, csak cserjével

Kk-
muep

43-1406

**Építési övezetek, övezetek
beépítési feltételei**

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés
K: kialakult állapot



SZ	40
7,5*	3000



---	---
---	---



SZ	2
3,5	12000

Beépítésre nem szánt
különleges megújuló
energiapark övezete

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Vöröstó Község Önkormányzata	m-BSZA-G
Munka megnevezése:	Vöröstó módosított egységes szerkezetű településrendezési eszközei	M=1:2 000 2016. december 9.
Munkakész:	módosított Gazdasági terület szabályozási tervlapja	
Felkészítő tervező:	Németh Ferenc okl. építésmérnök településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221	Tervező: PLANTEUS Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu
3/2005.(V.16.) sz. Rendelet 3. sz. melléklete egységes szerkezetben a/2016.(.....) Rendelettel		