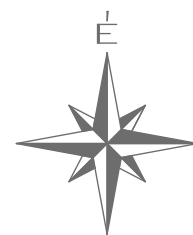


SZIGLIGET
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:2000

JELMAGYARÁZAT:

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLTFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE, PARAMÉTEREI
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
	ALÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	FELTÉTELEZETT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	PONTOSAN ISMERT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	TÖRTÉNETI KERT HATÁRA
	HELYI TÁJKEPVEDELMI TERÜLET HATÁRA
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	FOKOZOTTAN VÉDETT TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA (MAGSTERÜLET)
	NATURA 2000 TERÜLETEK HATÁRA

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY
	TELKEN BELÜLI VEDŐTERÜLET

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	PARTVONAL SZABÁLYOZÁSI TERV SZERINTI MEGŐRZENDŐ TERMÉSZETES PARTVONAL (TERÜLTFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA)
	ÖNKORMÁNYZATI ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET
	NÁDASTÉRÜLETEK (MINŐSÍTÉSÜKET NÁDOSZTÁLY SZERINT A VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV TARTALMAZZA)
	A HAJÓZÁSI, SPORT ÉS IDEGENFORGALMI CÉLÚ KIKÖTŐK LÉTESÍTÉSÉRE FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ
	STRANDOLÁSHRA ALKALMAS PARTSZAKASZ
	PARTI SÉTÁNY KIALKÍTÁSÁRA ALKALMAS NYOMVONAL

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	MŰEMLEK, VÉDETT HELYI MŰVERTEK
	MŰEMLEK TELKE
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET - ÉPÜLETRÉSZ, ÉPÜLETTARTÓZEK, VAGY EGYÉB OBJEKTUM
	EGYEDI TAJERTEK
	ELBONTHATÓ ÉPÜLET
	MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	GYALOGÚT
	VÉDENDŐ, KIEGÉSZÍTENDŐ FASOR
	BELTERÜLETHATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR
	MEGSZÜNTETENDŐ BELTERÜLET HATÁR
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	TELKEN BELÜLI VEDŐTERÜLET HATÁRA
	TELEPÜLÉSHATÁR
	VASÚTI PÁLYATEST
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	JAVASOLT TELEKHATÁR (RÁNYADÓ)
	ÓFALU TELKEINEK LEHATÁROLÁSA
	BELÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	PARKOLÓK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET
	SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ
	VÍZMŰ
	HAJÓKIKÖTŐ
	VITORLÁSKIKÖTŐ

ÖVEZETI JELEK:

Építési övezet jel	beépítési mód	beépítési % max	legnagyobb zöldfelület (%)
	max. építménymagasság (m)	kiszakítható legnagyobb telkméret (m ²)	teljesítmény alatti max. beépíthetőség (%)

BEÉPÍTÉSI MÓDOK:

SZ	SZABADONÁLLÓ
O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ
K	KIALAKULT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lke1 - Lke11	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS
Lf1-Lf2	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS
Lf-M	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS (MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ)
Vt1-Vt6	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT
Vt-M	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT (MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ)
Gksz1-Gksz6	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
Gksz-M	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ (MEGLÉVŐ, KIALAKULT)
Üd1	ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS
Üd-M	ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS (MEGLÉVŐ, KIALAKULT)
Üh1-Üh7	ÜDÜLŐTERÜLET - HÉTVEGIHÁZAS
Üh...-L	ÜDÜLŐTERÜLET - HÉTVEGIHÁZAS (LAKÓÉPÜLET IS ELHELYEZHETŐ)
K-sp1-K-sp2	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
K-str1	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - STRANDTERÜLET
K-k	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - KÜLLÁTÁSI MŰEMLEKI TERÜLET
K-ki	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - KIKÖTŐ
K-arb	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - ARBORÉTUM
K-tur1-K-tur3	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - TURISZTIKAI TERÜLET
K-o	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - OKTATÁSI TERÜLET (KONFERENCIATURIZMUS)

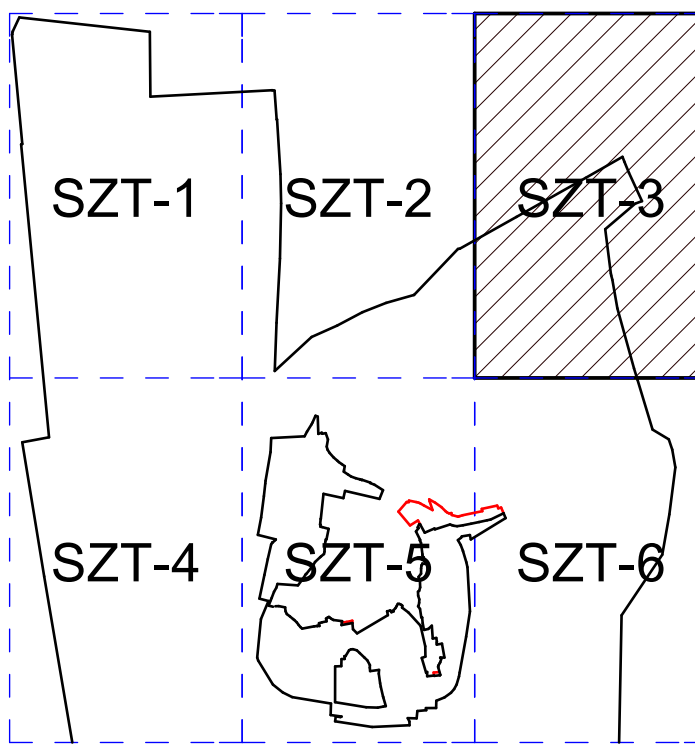
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖ-mű	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZMŰTERÜLETEK
KÖ-u	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI
KÖ-k	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTÖTFÁLYÁS (VASÚTTERÜLET)
Z-Kp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Z-KK	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
Ev-N	ERDŐTERÜLET - VEDELMI
Ev-N-P	ERDŐTERÜLET - VEDELMI, PARKOLÓK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLKALÓ ÖVEZETE
Má1-Má8	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS
Mk1-Mk7	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES
Vg-N	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - (NEM BEÉPÍTHETŐ)
Kk-t	KÜLÖNLÉGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ

JÓVÁHAGYVA:
SZIGLIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK 5/2010. (IX.1.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉVEL.

MÓDOSÍTVA:
SZIGLIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK 9/2012. (VI.11.) SZÁMÚ, 11/2013. (XII.31.)
SZÁMÚ ÉS A 9/2014. (X.18.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETIEVEL.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



SZT-3