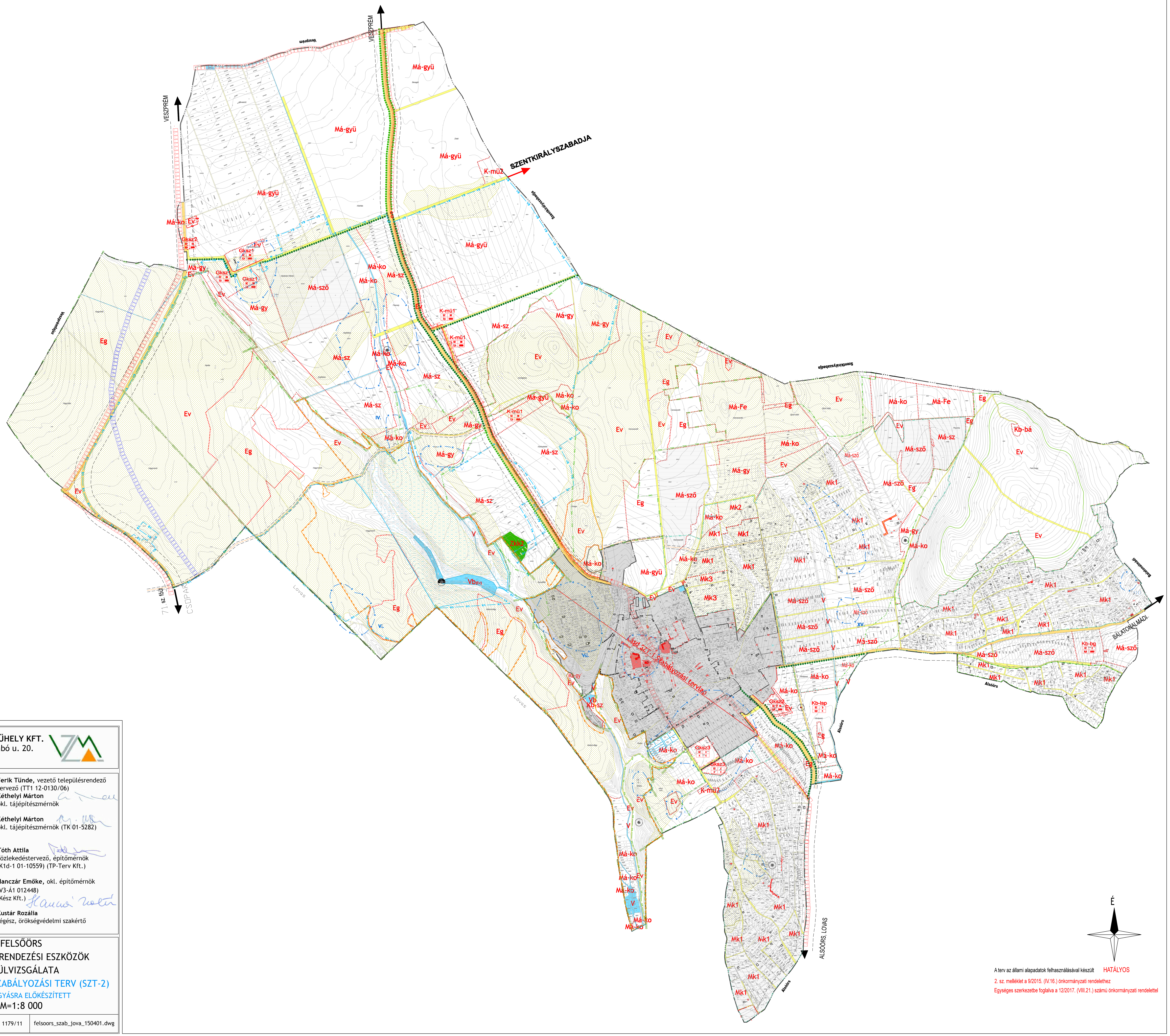

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült HATÁLYOS

2. sz. melléklet a 9/2015. (IV.16.) önkormányzati rendelethez

Egységes szerkezetbe foglalva a 12/2017. (VIII.21.) számú önkormányzati rendelettel

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Közigazgatási terület határa
- Közigazgatási terület új határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

🟧	Közlekedési célú közterület - Országos út területe
🟨	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
Zkk	Közkert
V	Vízgazdálkodási terület
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Beültetési kötelezettség

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Építési övezet, övezet jele	beépítési mód	beépítettség legnagyobb megengedett mértéke %
	épületmagasság (m)	beépíthető legkisebb telekméret (m?)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület
K-mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Má-sz	Általános mezőgazdasági terület - szántó
Má-gy	Általános mezőgazdasági terület - gyep
Má-sző	Általános mezőgazdasági terület - szőlő
Má-gyü	Általános mezőgazdasági terület - gyümölcsös
Má-ko	Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
Má-Fe	Általános mezőgazdasági terület - fejlesztési erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Kb-sz	Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidő terület
Kb-lsp	Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasturisztikai terület
Kb-bg	Különleges beépítésre nem szánt terület - borgazdasági terület
Kb-bá	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

R	Régészeti terület határa
MK	Műemléki környezet
▨	Országosan védett műemlék, illetve annak ingatlana

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

natura2000	NATURA 2000 terület
⦿	Ex-lege védett forrás
MAG	Országos ökológiai hálózat magterület
ÖF	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
▨	Nyílt karsztterület
Tkt	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
ht	Helyi jelentőségű védett természeti terület

EGYÉB

50 m	Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi védelemre tervezett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Meglévő tájképi szempontból jelentős fasor
- Tervezett tájképi szempontból jelentős fasor

EGYÉB

	Nem kötelező megszüntető jel
	Javasolt telekhatár
10	Szabályozási szélesség
	Roncsolt, rekultiválandó terület

TOVÁBBI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

○○○○○○○○○	Tervezett településközi kerékpárút
○○○○○○	Tervezett térségi kerékpárút Btv. nyomvonala
BMH	Buszmegállóhely

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

	Külső vízmű védőterület
VA	Hidrogeológiai "A" védőidom
VB	Hidrogeológiai "B" védőidom
GFNK	Nagyközépnyomású gázvezeték védőtávolsággal
▲	Antenna, átjátszó torony
●	Szennyvízátemelő és védőtávolsága

EGYÉB

- Szőlőkataszter I. osztályú terület
- Vízeróziónak kitett terület
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen nem szereplő lebontott épület

Megbízó:	Felsőörs Község Önkormányzata
Munka megnevezése:	Felsőörs településrendezési eszközök
	SZT-2 2017. szeptember 20-tól
Munkarész:	KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:8 000	Tervező: Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu
Munkatárs: Cseh Edina okl. településmérnök	
Közlekedéstervező: Sturcz Mihály okl. építőmérnök TR-k-T/19-0117	Felelős tervező: Németh Ferenc okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 06-1-439-0490
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés	**Ferik Tünde,** vezető településrendező tervező (TT1 12-0130/06) **Kéthelyi Márton** okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	**Kéthelyi Márton** okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)
Közlekedés	**Tóth Attila** közlekedéstervező, építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)
Közművek	**Hanczár Emőke,** okl. építőmérnök (V3-Á1 012448) (Kész Kft.) Hanczár Emőke
Régészet	**Kustár Rozália** régész, örökségvédelmi szakértő

FELSŐÖRS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
FELÜLVIZSGÁLATA
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT
M=1:8 000

2015. április	VZM 1179/11	felsoors_szab_jova_150401.dwg