SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

ÁLLAMI ALAPADAT SZERINTI TELEPÜLÉS- ÉS FEKVÉSHATÁR

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

LAKÓTERÜLET

- Ln-... NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Lk-... KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Lke-... KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

VEGYES TERÜLET

- Vt-... TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Vi-... INTÉZMÉNYI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

GAZDASÁGI TERÜLET

- Gksz-... KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Gip-... JELENTŐS ZAVARÓ HATÁSÚ IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Gá-... ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- K-Eü EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-Gar GARÁZS TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-Hon-... HONVÉDELMI, KATONAI ÉS NEMZETBIZTONSÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- K-Hull-... HULLADÉKKEZELŐK, -LERAKÓK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- K- Közl KÖZLEKEDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- K-Közm KÖZMŰÉPÍTMÉNYEK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-Mü-... MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMEK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- K-Nk NÖVÉNYKERTEK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-Okt OKTATÁSI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-Re-... REKREÁCIÓS TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- K-Sp-... SPORT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- K-T-... TEMETŐK, KEGYELETI PARKOK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- K-Ta TANYÁK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET

- KÖu-1 GYORSFORGALMI ÚT, ORSZÁGOS FŐÚT, ORSZÁGOS MELLÉKÚT, HELYI FŐÚT ÖVEZETE
- KÖu-2 HELYI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE
- KÖu-3 KISZOLGÁLÓ UTAK, ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR- ÉS GYALOGUTAK ÖVEZETE
- KÖu-P JELENTŐSEBB MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT KÖZTERÜLETI PARKOLÓK ÖVEZETE
- KÖu-T A TÖRTÉNELMI BELVÁROS KÖZLEKEDÉSI TERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- KÖk KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- KÖl LÉGI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE

ZÖLDTERÜLET

- Zkp-... KÖZPARKOK ÖVEZETEI
- Zkk-... KÖZKERTEK ÖVEZETEI

ERDŐTERÜLET

- Ev VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Eg GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Ek KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- Má-... ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI
- Mk-... KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Kb-B NYERSANYAG-KITERMELÉS (BÁNYA) TERÜLET ÖVEZETE
- Kb-Hk-... HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNYEK TERÜLETÉNEK ÖVEZETEI
- Kb-Közm KÖZMŰTERÜLET ÖVEZETE
- Kb-Kt-... FÁSÍTOTT KÖZTEREK TERÜLETÉNEK ÖVEZETEI
- Kb-Re-... REKREÁCIÓS TERÜLET ÖVEZETEI
- Kb-Sp NAGY KITERJEDÉSŰ SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- BELTERÜLETBE VONHATÓ TERÜLETEK HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- E:...; Ö:...; Hé:.... ELŐKERT, OLDALKERT, HÁTSÓKERT MÉRETE
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, KÓTA
- ÉPÍTÉSI VONAL
- MEGSZŰNTETŐ JEL
- 10 m EGYEDI HOMLOKZATMAGASSÁG
- KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET
- KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ KAPUALJ, ÁTJÁRÓ, ÁRKÁD
- TERVEZETT ZAJVÉDŐ, ZAJÁRNYÉKOLÓ FAL
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- VÉDŐZÖLDSÁV
- SZÜKSÉGTÁROZÓ SZÁMÁRA KIJELÖLT TERÜLET
- TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES TERÜLET

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEK, ÖRÖKSÉGVÉDELMI ELEMEK

- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- MJ MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- MŰEMLÉK TELKE
- M MŰEMLÉK ÉPÜLET
- M MŰEMLÉK SZOBOR
- M MŰEMLÉK KÖZÉPKORI VÁROSFALAK
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- M VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEK

- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EX LEGE VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
- NATURA 2000 TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ FA, FASOR

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
- HIRDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐIDOM
- HIRDROGEOLÓGIAI "A" VÉDŐIDOM
- HIRDROGEOLÓGIAI "A" VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- HIRDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- TÁVLATI VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETE
- 04.05. CECE-ŐSI BELVÍZVÉDELMI ÖBLÖZET
- VÍZJÁRTA TERÜLET
- MÉLYFEKVÉSŰ, ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN FELTÖLTÉSHEZ KÖTÖTT TERÜLET
- BÁNYATELEK, MEGKUTATOTT ÁSVÁNYVAGYON TERÜLET HATÁRA
- FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS
- Z "C" JELŰ ZAJVÉDELMI ZÓNA HATÁRA
- REPÜLŐTÉRHEZ KAPCSOLÓDÓ AKADÁLY KORLÁTOZÁSI FELÜLETEK HATÁRA
- HONVÉDELMI TERÜLET 200 MÉTERES VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- KÖZUTAK, VASUTAK VÉDŐSÁVJA
- TELEPEK, VESZÉLYES ÜZEMEK VÉDŐTÁVOLSÁGA

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZISOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 177 (2018.)

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGLÉVŐ ÉS JAVASOLT KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT MEGSZŰNTETŐ JEL
- JAVASOLT ÚT ÉS CSOMÓPONTI KIALAKÍTÁS
- JAVASOLT KERÉKPÁRÚT (ORSZÁGOS, TÉRSÉGI, HELYI JELENTŐSÉGŰ)
- JAVASOLT TÁJFÁSÍTÁS
- MEGTARTANDÓ ÉRTÉKES FA, FASOR
- FELÚJÍTANDÓ FASOR

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- MEGLÉVŐ 132 KV-OS VILLAMOSENERGIA HÁLÓZAT
- TERVEZETT 132 KV-OS VILLAMOSENERGIA HÁLÓZAT
- 35 KV-OS VILLAMOSENERGIA VEZETÉK (LÉGVEZETÉK, FÖLDKÁBEL)
- 22 KV-OS VILLAMOSENERGIA VEZETÉK (LÉGVEZETÉK, FÖLDKÁBEL)
- 10 KV-OS VILLAMOSENERGIA VEZETÉK (LÉGVEZETÉK, FÖLDKÁBEL)
- TRANSZFORMÁTOR
- ORSZÁGOS OPTIKAI GERINCHÁLÓZAT
- ANTENNA (TELENOR, TELEKOM, VODAFONE)
- GN MEGLÉVŐ NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- GN TERVEZETT NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- TERMÉKVEZETÉK
- V REGIONÁLIS IVÓVÍZVEZETÉK
- VÍZMŰTELEP
- VÍZMŰKÚT, ÁSVÁNYVÍZ KÚT
- VÍZTORONY
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ

TÖRTÉNELMI BELVÁROS TERÜLETÉT ÉRINTŐ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- REKONSTRUÁLT KÖZÉPKORI ÉPÍTÉSZETI EMLÉK
- FELTÁRT VAGY ÁLLÓ KÖZÉPKORI ÉPÍTÉSZETI EMLÉK
- ÁLLAMI ALAPADATBAN NEM ÁTVEZETETT BONTÁS
- ÁLLAMI ALAPADATBAN FEL NEM TŰNTETETT MEGLÉVŐ ÉPÜLET

Topo Plan Tervezőiroda Kft.
2040 Budaörs, Patkó utca 1.

SZÉKESFEHÉRVÁR MJV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

2. melléklet 1. pontja a 17/2019.(VII.12.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

Településtervezés	Közlekedés	Energiaközm. és elekt.hírközlés	Vízi közművek	Zöldterületek, környezetvédelem	SZT
Tóthné Pocsok Katalin TT/1 01-5086	Könczey Gábor Tkö 13-1025	Hanczár Zsoltné MK 2418 Tre-T, TRh-T	Bíró Attila MK 2456 TRv-T	Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086	