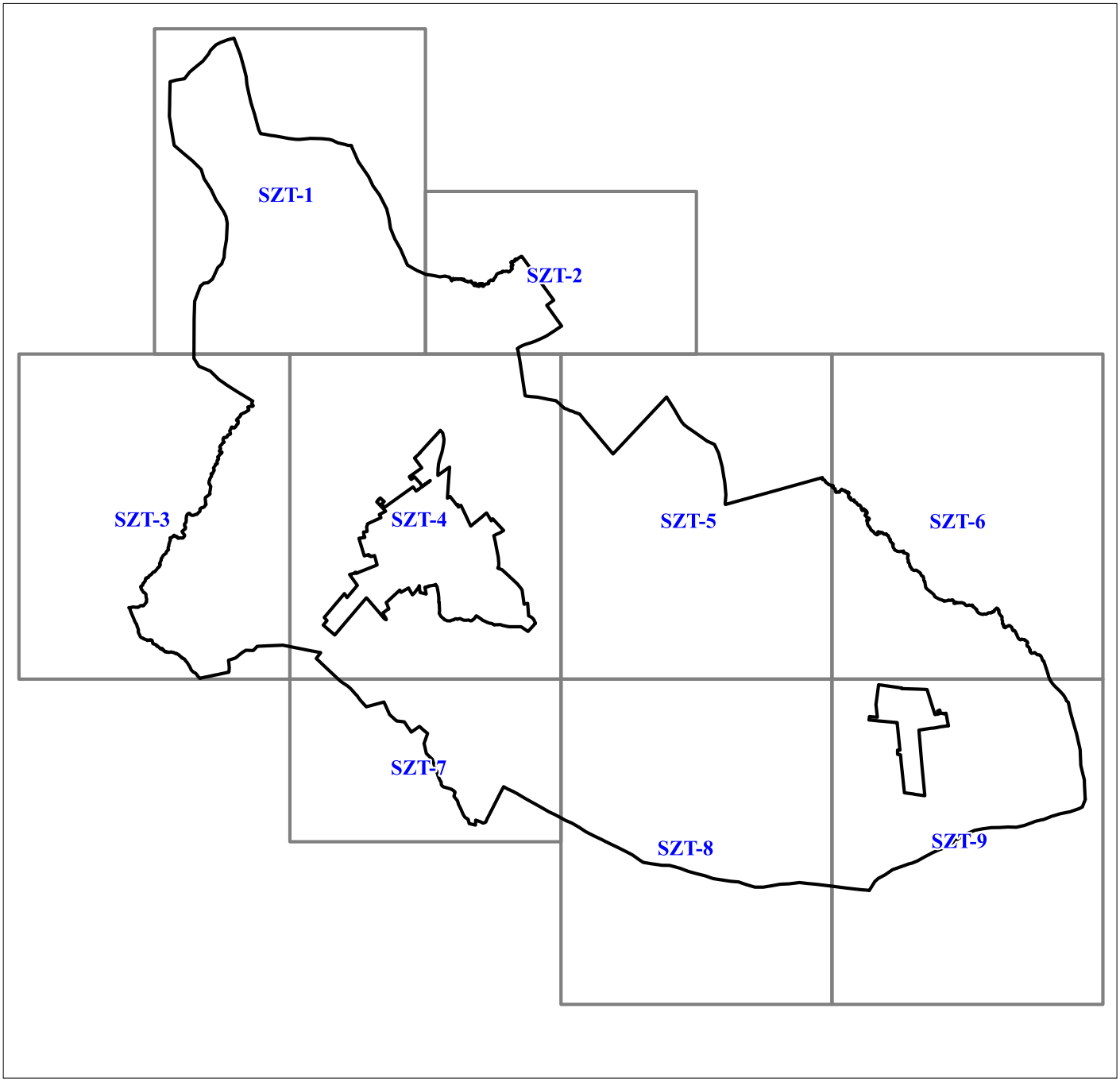


CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4000

Utoljára módosított a .../2025. (.....) sz. KT rendelettel

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB Mérnöki Manager Iroda kft.

TÜVRheinland CERT ISO 9001

Székhely, műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455.
E-mail: kasib@kasib.hu, telepules@kasib.hu
Fax: 290-9191 Tel: 297-1730

Rajzszám: SZT 1-9

CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSE

Munkaszám: 1748

Lépték: M 1:4000

Tervfajta:

AZ 1/2016. (I.29.) KT. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE: - SZABÁLYOZÁSI TERV -

Kelt: 2016. január hó

TELEPÜLÉSRENDEZÉS		TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS ZÖLDFELÜLET RENDEZÉS	KÖZLEKEDÉS-, KÖZMŰTERVEZÉS
Ügyvezető igazgató: Zajovics András TT/1 01-4075/11 K1d-1-Tell, TE-T-Tell, TH-T-Tell, TV-T-Tell	Településtervező: Fejős László É 01-6039	Koprda Ildikó K 01-5171, TR 01-5171	Dobrai Béla Mérnöki kamarai sz.: 01-3537 K1d-1-Tell, KÉ-Sz, KÉ-T, TE-T. TV-T-Tell
Vezető Településtervező: Sin Emília TT/1 01-4657		Szűts Orsolya K 01-5226, TK 015226	

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZÕ ÉRVÉNYÛ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Lke-1 — Építési övezet, övezet jele
- Megszüntetõ jel
- 12 m — Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Telek be nem építhetõ területe
- Fõút területének övezete
- Országos mellékút területének övezete
- Települési helyi mellékút (külterületi gyûjtõút) területének övezete
- Települési gyûjtõút területének övezete
- Kiszolgáló és lakóutak területe
- Nem közlekedési célú közterület (Zöldterület)
- Közkert területe
- Védelmi erdõ övezet területe
- Közjóléti erdõ övezet területe
- Gazdasági erdõ övezet területe
- Vízgazdálkodási övezet területe
- Táj- és településképvédelmi terület
- Kötelezõen megtartandó zöldfelület

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY:

- Beültetési kötelezettség

MÁS JOGSZABÁLLYAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEK:

VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Ex-lege védett lápterület
- Országos jelentõségû védett természeti terület
- Országos jelentõségû fokozottan védett természeti terület
- Forrás
- Nyílt karszt
- Felszín alatti vízbázis védõövezete: Belsõ védõövezet
- Felszín alatti vízbázis védõövezete: Külsõ védõövezet
- Felszín alatti vízbázis védõövezete: Hidrogeológiai védõövezet "A" zóna
- Felszín alatti vízbázis védõövezete: Hidrogeológiai védõövezet "B" zóna

VÉDETT ÉPÍTETT- ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

- 7632 — Nyilvántartott régészeti lelõhely határa és száma
- Mûemléki környezet határa
- Mûemlék
- Nyilvántartott mûemlék védett ingatlana

EGYÉB VÉDELMI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kataszteri erdészeti állomány
- Csúszásveszélyes terület
- Alábányászott és omlásveszélyes terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

- Közigazgatási határ
- Meglévõ belterületi határvonal
- Tervezett belterületi határvonal
- Meglévõ belterületi határvonal megszüntetés
- Telekhatár
- 369/8 — Helyrajzi szám
- Földhivatali alaptérképen szereplõ épület
- Szintvonalak
- Út tengelyvonala

KÖZMÛVEK:

- Nagynyomású gázvezeték >25 bár
- Nagy - középnyomású gázvezeték 4-25 bár
- Ivóvíz gerincvezeték
- Szennyvíz fõgyûjtõ csatorna (nyomó, vákumos)

EGYÉB:

- Bányatelek területe
- Meglévõ/tervezett közút védõtávolsága
- Meglévõ közmûvezeték védõtávolsága
- Javasolt telekhatár
- Gyalogút
- Közhasználat céljára átadható terület

CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG
1/2016. (I.29.) Ök. rendelettel
elfogadott Helyi Építési Szabályzatának
1. sz. melléklete

SZT-J

KASIB

mérnöki manager iroda

Eg
Eg
Eg
Ev
Eg
Eg
Mko-1
Gip-e-2
Tk
Tk
Tk
Eg
Mko-1
Tk
Eg
Ek
Tk
Tk
Mko-1
Ek
Ek
Ek

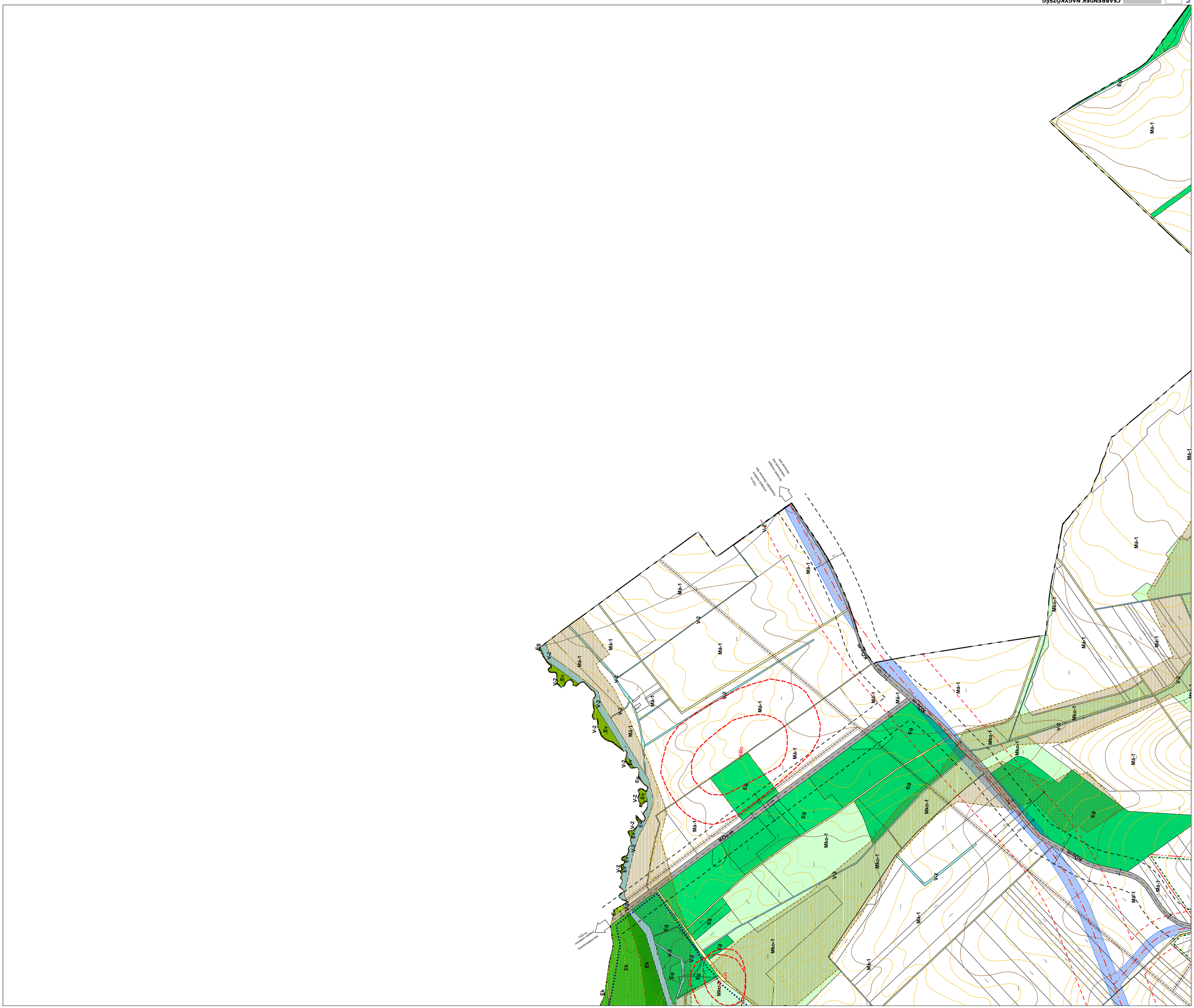
CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG

1/2016. (I.29.) Ök. rendelettel
elfogadott Helyi Építési Szabályzatának
1. sz. melléklete

SZT-2

KASIB

M 1:4.000



CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG

1/2016. (I.29.) Ök. rendelettel
elfogadott Helyi Építési Szabályzatának
1. sz. melléklete

SZT-3 | KASIB

M 1:4.000

Mko-1 Mâ-1 V-1 V-2 Eg Üh Mk-1 Mk-2 KOut-1 Gip-e-1

9 230

Tervezett országos mezőgazdasági főút

Tervezett országos mezőgazdasági út

Ma. sz. országos mezőgazdasági főút
Zalaegerszeg, 8. sz. főút felé

CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG
1/2016. (I.29.) Ök. rendelettel
elfogadott Helyi Építési Szabályzatának
1. sz. melléklete

SZT-4

KASIB

mérnöki
manager
iroda

M 1:4.000

CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG

1/2016. (I.29.) Ök. rendelettel
elfogadott Helyi Építési Szabályzatának
1. sz. melléklete

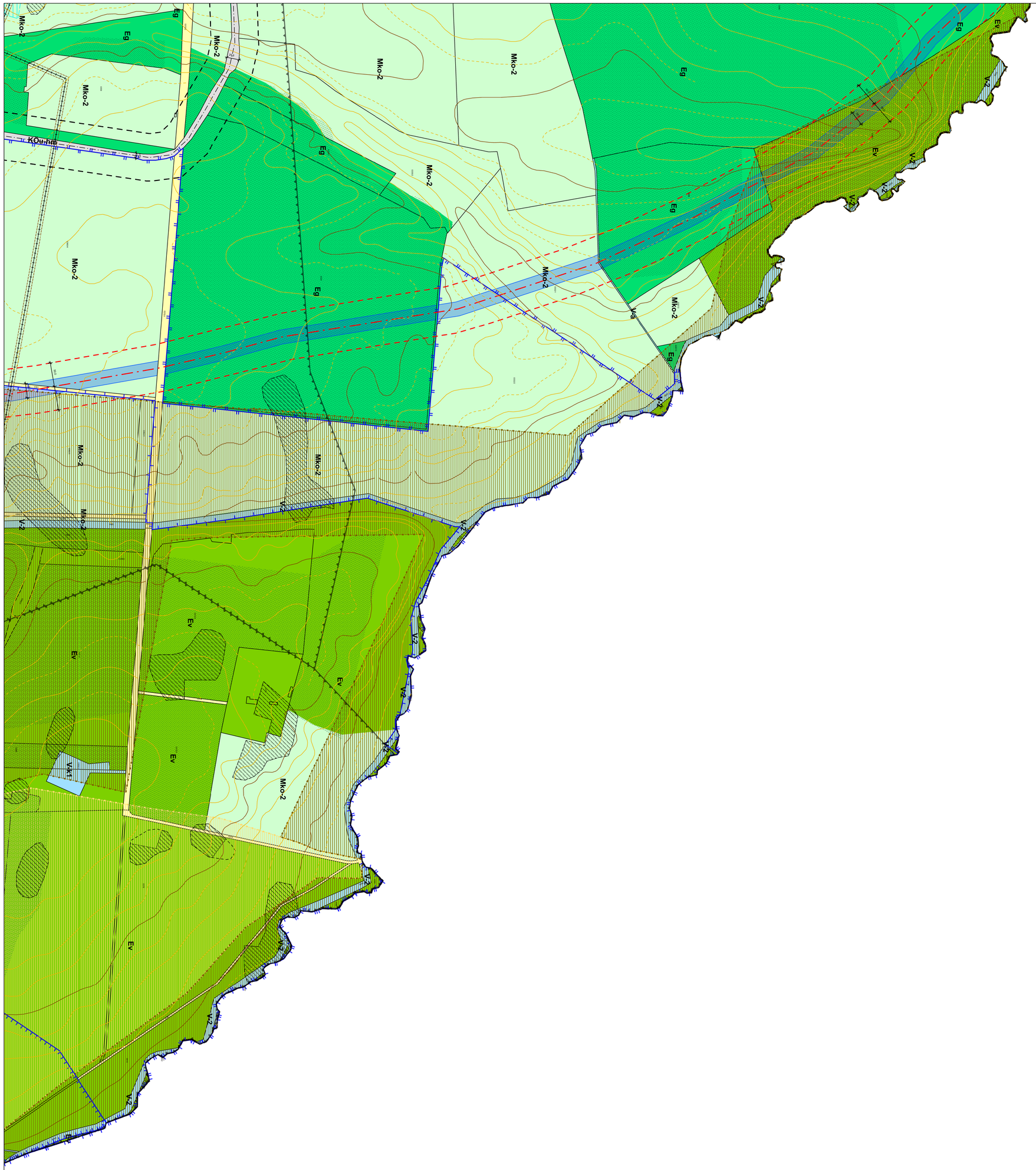
SZT-5

KASIB

M 1:4.000

Tervezési
országos mellékút
tervezési nyomvonala
Gyepsávval, 7324 sz. országos
mellékút felé

Eg
Ev
Vz
V-2
Mko-2
Mâ-1
KOu-hm
Gip-e-1
Mko-1
7 627
7 626



CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG
1/2016. (I.29.) Ök. rendelettel
elfogadott Helyi Építési Szabályzatának
1. sz. melléklete

SZT-6 KASIB

M 1:4.000

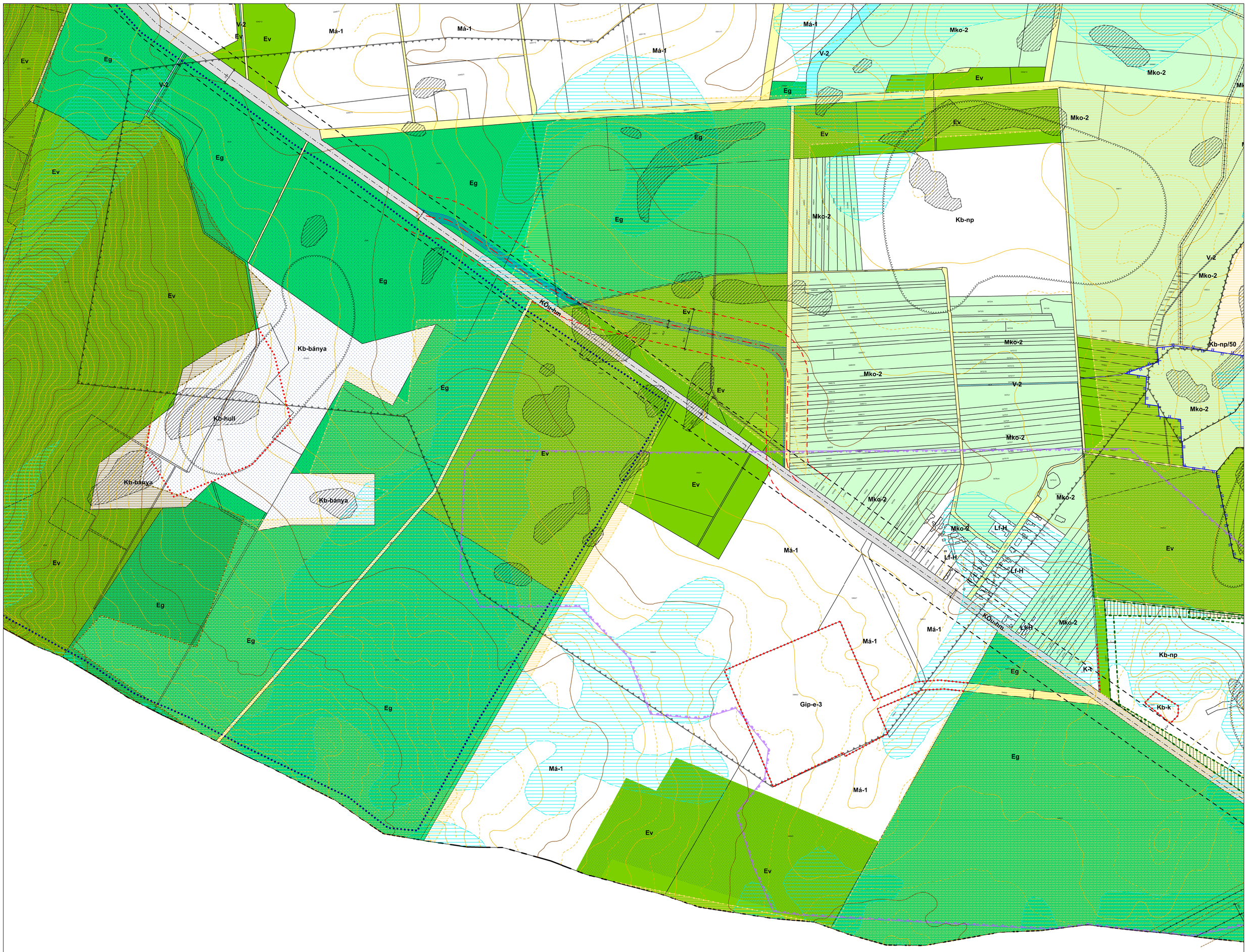
CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG

1/2016. (I.29.) Ök. rendelettel
elfogadott Helyi Építési Szabályzatának
1. sz. melléklete

SZT-7

KASIB

M 1:4.000



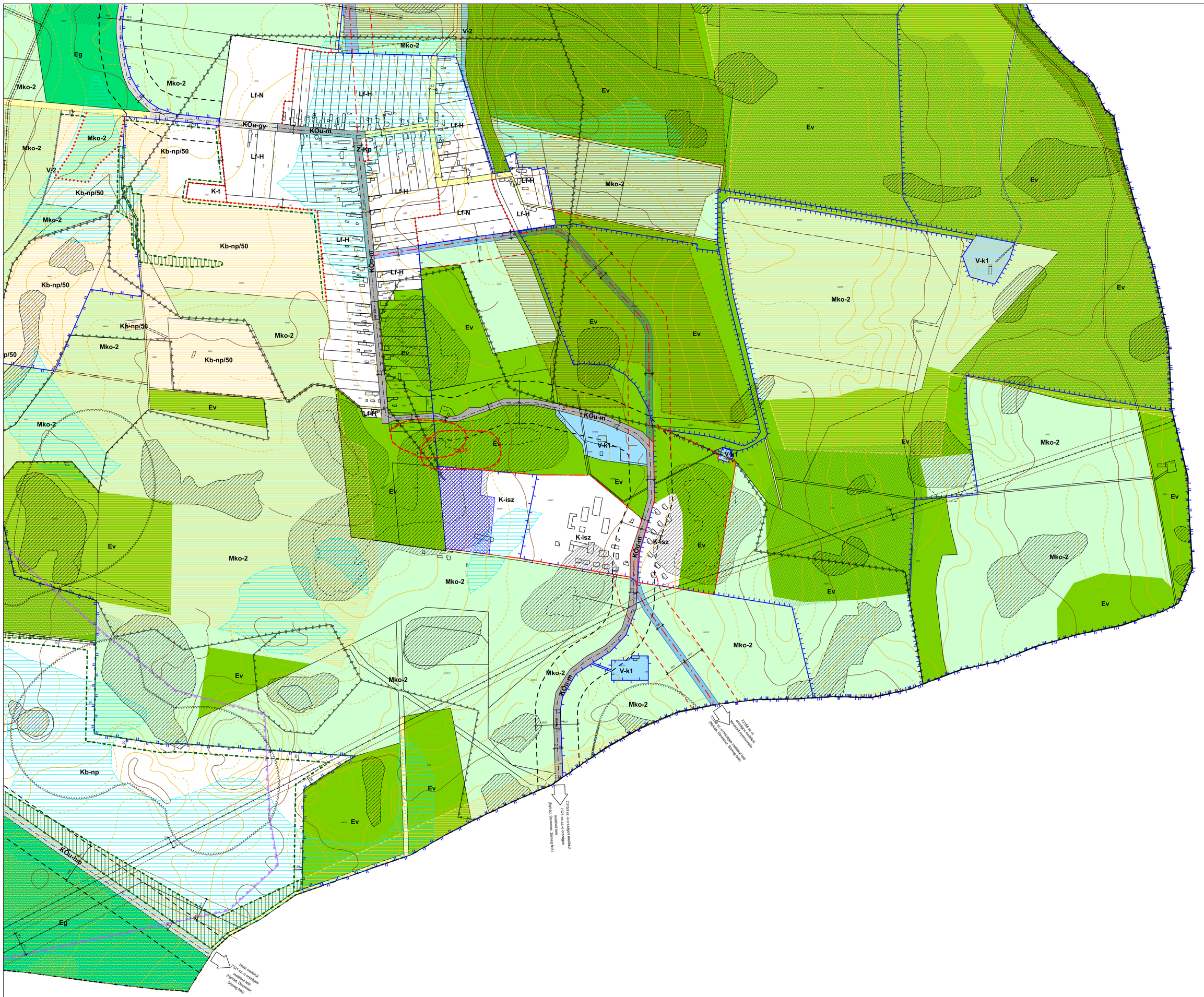
CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG
1/2016. (I.29.) Ök. rendelettel
elfogadott Helyi Építési Szabályzatának
1. sz. melléklete

SZT-8

KASIB

mérnöki manager iroda

M 1:4.000



CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG
1/2016. (I.29.) Ök. rendelettel
elfogadott Helyi Építési Szabályzatának
1. sz. melléklete

SZT-9

KASIB

mérnöki manager iroda

M 1:4.000