

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS
határozatlan időre bérbeadott szociális bérlakásokra

1./ A bérbeadó megnevezése: Felsőörs község Önkormányzata (8227. Felsőörs, Szabadság tér 2.)
Képviseli: polgármester

2./ A bérlő (bérlőtársak) neve:

.....
.....

A bérlővel együttköltöző családtagok neve (rokonsági fok):

.....
.....
.....
.....

3./ Felek jelen lakásbérleti szerződést határozatlan

200.. év hó napjáig meghatározott -

.....
.....

feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.

4./ A lakásbérlet tárgya: a község út,
utca, tér szám fsz, emelet ajtószám alatt lévő lakószoba
és kizárólagos, továbbá

.....

közös használatú helyiségekből álló
önkormányzati szociális bérlakás.

5./ A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:

a./ A lakás komfortfokozatú és teljes alapterülete:m2.

b./ A lakbér mértéke Ft/m2/hó.

c./ A lakás havi lakbére (..... m2 x Ft/m2/hó)

d./ Külön szolgáltatások díjaként bérlő fizeti:

- vízellátás: Ft

- csatornahasználat: Ft

Összesen: Ft.

e./ A bérlő, bérlőtársak köteles/ek/- a lakás lakbéréként és a külön szolgáltatásokért - összesen Ft-ot minden hó 15 napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

6./ A bérbeadó a lakást - a komfortfokozatnak megfelelő lakás berendezésekkel együtt - a mellékelt leltár szerint, az általa megtekintett rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 200.. év hó napjától adja át a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt az 5./ pont szerinti lakbérfizetési kötelezettség is.

7./ A bérbeadó köteles gondoskodni:

- az épület karbantartásáról,
- az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- a közös használatra szolgáló helyiségek állagában továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek pótlásáról, cseréjéről.

8./ A bérlő köteles gondoskodni:

- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról.

9./ A szerződés megszűnésekor a bérlő a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán köteles visszaadni, a visszavételig terheli a lakbérfizetési kötelezettség.

10./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni, és annak igazolására egészségügyi ok esetén orvosi igazolást, munkahely megváltozása esetén munkáltatói igazolást, tanulmányok folytatása esetén a tanintézet vezetőjének igazolását becsatolni a bérbeadó részére.

Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben bejelentési, igazolási kötelezettségét nem teljesíti, illetve távollétére nem menthető okból (egészségügyi ok, munkahely változása, tanulmány folytatása) kerül sor, úgy a bérbeadó a szerződést felmondhatja.

11./ Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi.

Bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

12./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakásba csak a törvényben felsoroltakat valamint Polgármester hozzájárulással élettársát fogadhatja be.

13./ Bérlő a lakás egy részét a Polgármester hozzájárulásával legfeljebb két évre albérletbe kiadhatja, ha

- gyógykezelésben részesül vidéken,
- katonai szolgálatot teljesít,
- vidéken dolgozik és ott nincs állandó lakása,
- szabadságvesztés büntetését tölti.

14./ Egyéb megállapodások:

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az 1993. évi LXXVIII. tv. és Felsőörs község Önkormányzata sz. rendeletének rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felsőörs, 201... év hó nap

bérbeadó

bérlő (bérlőtársak)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:

Lakcím:

2./ Név:

Lakcím:

