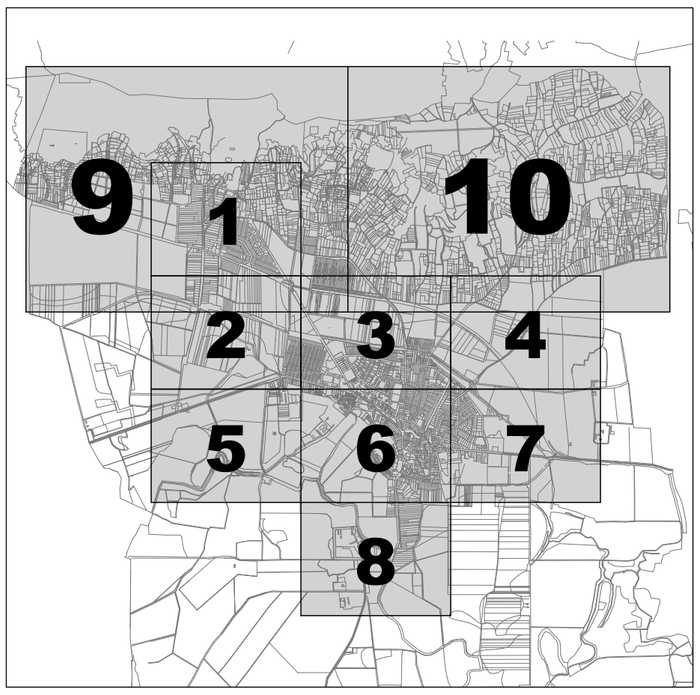
SIKLÓS VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS

M=1:2000
M=1:4000



MEGBÍZÓ:

SIKÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7800, SIKLÓS, KOSSUTH TÉR 1.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

TERVEZŐ:

KOLLER ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
7635 PÉCS,BÁRÁNY ÚT 5.
TELEFON: 72/ 215-519
E-MAIL: info@kollerstudio.hu

MÓDOSÍTÁS TERVEZŐJE:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
E M A I L : 5 T E R V K F T @ G M A I L . C O M

ÜGYVEZETŐ	Kovács Péter	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

SIKLÓS VÁROS
SZERKEZETI-, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA:

SZABÁLYOZÁSI TERV

Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 10. számú melléklete, a 6/2016. (IV.22.), 12/2017. (VII.3.), 22/2018. (XII.7.), 1/2020. (I.7.), 4/202. (II.5.), 8/2020. (III.6.), 35/2020. (XI.24.), 37/2020. (XI.27.), 26/2021. (XII.21.), 4/2022. (II.28.), 9/2023. (III.6.), 9/2024. (III.28.), 24/2025. (XII.17.) és a 22/2026.(XI.2.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

LÉPTÉK: **M=1:2000, M=1:4000**	RAJZSZÁM: **BSZ-1 - BSZ-10**
DÁTUM: 2026. XI.2.	

Övezeti jelek

- Ln — Nagyvárosias lakóterület
- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont vegyes terület
- Vk — Központi vegyes terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip — Ipari gazdasági terület
- Üü — Üdülőházas üdülőterület
- K — Beépítésre szánt Különleges terület
- Kk — Beépítésre nem szánt Különleges terület
- Köu — Közúti közlekedési terület
- Kök — Kötöttpályás közlekedési terület
- Z — Zöldterület - közpark
- E — Erdő
- Má — Általános mezőgazdasági területek
- Mk — Kertes mezőgazdasági területek
- V — Vízgazdálkodási terület

Építési övezet jele	Beépítési mód / Építmény mag.(m)	Beépítési % / Telekterület (m2)
Ln-1	K(SZ)/SZ/Z/HZ / K/16,0/3,5	K(95)/50 / K vagy terv szerint alakítható
Lk-1	K(SZ)/SZ/Z/HZ / K/12,5	K(95)/35 / K vagy terv szerint alakítható
Lk-2	K(Z,HZ,O)/Z/HZ/O / K/6,5	K(50-40)/45 / K/800/500/250
Lk-3 Bel	K(Z,O)/Z / K/8,5/6,5	K/75 / K/450
Lk-4 Cs	K(Z,O)/Z/HZ / K/6,0/1,20	K(85-75)/75 / K/150
Lk-5	K(Z)/Z / K/6,5	K/60 / K/180
Lke-6	SZ / 7,5	50 / 3000
Lke-2	K(O,Ikr,Z,SZ)/O/Ikr/Z / K/5,0	K/30 / K/750
Lke-1	K(O,Ikr,Z,SZ)/O/Z / K/5,0/6,0	K(35-30)/30 / K/1000
Lke-4	K(SZ,Ikr,O)/SZ/Ikr/Z / K/6,5	K(30-20)/20 / K/1500/450
Lke-3	K(O,Z,Ikr,SZ)/Z/O/SZ / K/6,5	K/30-25 / K/720
Lf-1	K(O)/O/Z / K/4,5/6,5	K/30 / K/1200
Lke-5	O / 5,5	30 / 1000
Lf-3	K(O,SZ)/SZ / K/4,5/6,5	K/20/30 / K/2000
Lf-2	K(SZ,O,Ikr)/SZ / K/4,5	K/25/30 / K/1500
Vt-1	K(SZ,Z,O)/SZ/Z / K/7,5/4,5	K/60 / K/2000
Vk-1	K(SZ,O,Z)/SZ/Z / K/8,5	K/50 / K/2000
Gksz-2	K(SZ/Z)/SZ / K/9,5	K/60 / K/2500
Gksz-1	K(SZ/Z)/SZ / K/12,5	K/50 / K/2000
Gip-1	K(SZ)/SZ / K/12,5	K/30 / K/5000
Gksz-3	K(SZ)/SZ / K/15,0	K/55 / K/3000
K-1 Sp,V,Sz	K(SZ)/SZ/Z / K(5,5)/9,5	K/15 / K/10 000
Üü-1	SZ / 6,5	25 / 2000
K-3 Gy,Sz,O	SZ / 12,5/16,0	25+10 / K/10 000
K-2 St	K(SZ)/SZ/Z / K(5,5)/9,5	K/15+10 / K/10 000
K-5 SZ	K(SZ,O)/SZ/O / K/4,5/7,5	K(20-6)/10 / K/2000
K-4 Vá,Nk	K(SZ)/SZ / K/5,0	K/10 / K/10 000
K-7 vü	K/SZ / K/7,5	K/40 / K/2000
K-6 SZ	K(Z,O)/Z/O / K/4,5/1,0	K(85)/90 / K/100
K-9 b	SZ / K/6,5	K tartható legfeljebb 500 m2 új építés engedélyezhető / K tartható, illetve terv szerint alakítható
K-8 Ing	K(SZ)/SZ / K/9,5	K/30 / K/5000/1000
K-10 sz	SZ / 10,5	30 / 3000
K-11 Id	O / 6	20 / 1000
K-12 g	Z / 4	K/100 / K
Vk-2	Z / 6	80 / 1000
Vt-2	Z / k/7,5	60 / 600
Gksz-4	SZ / 8,5	60 / 2500
Gip-2	SZ / 12,5	50 / 4000

JELMAGYARÁZAT

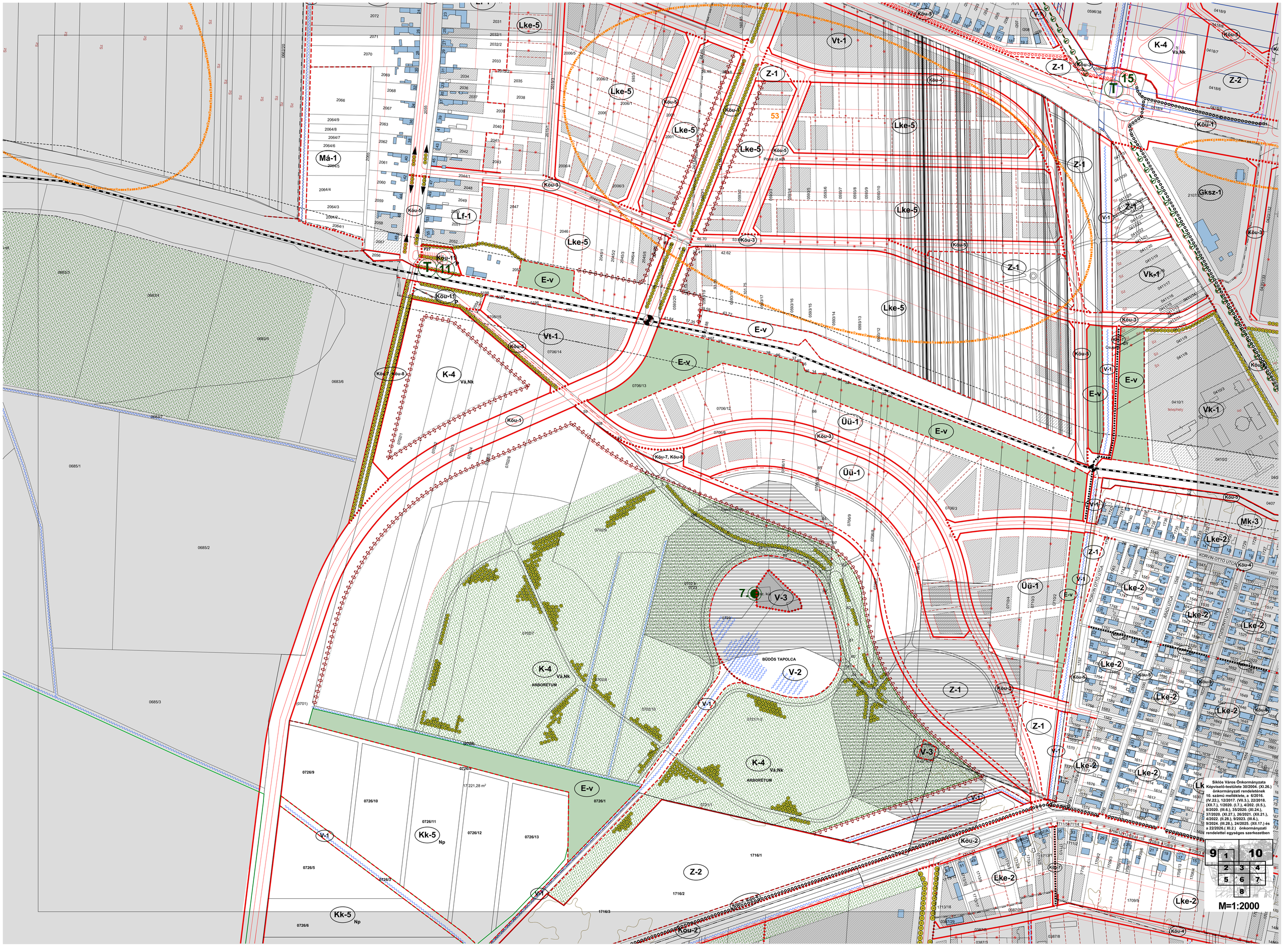
MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- Közigazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa
- KSZ jelű szabályozási tervlapon szabályozott terület
- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa, és hivatkozási száma
- Régészeti érdekű terület határa
- Védett történeti kert
- Ökológiai hálózat által érintett terület
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Beültetési közelezettség határa
- Épület, építmény elhelyezésére javasolt terület
- Védőtávolságon belüli építési hely és határa
- Meglévő épület
- Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
- Bontás esetén újra nem építhető épület
- Javasolt beépítés
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Ideiglenes műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Helyi védett utcasor
- Országos jelentőségű védett természeti értékek
- Egyedi, védendő tájértékek
- Egyedi, védendő, terület és vonalas jellegű tájértékek
- Országos védelemre tervezett terület határa
- Helyi jelentőségű védendő természeti területek határa
- Natura 2000 által érintett területek határa
- Építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- Értékes, megtartandó és telepítésre javasolt fasorok
- Erdő
- Magánút
- Gyalogút
- Borút
- Kerékpárút
- Térburkolattal kialakítandó útszakasz
- Megőrzendő és továbbépítendő kőburkolatú útfelület
- Kisebb gyalogutak javasolt vonalvezetése
- Kialakítandó útburkolat
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely (Gk, gyalogos)
- Megszüntető jel
- Védőtávolság határa
- Árok, vízfolyás
- Tartalék terület határa
- Belső vízvédelmi védőterület forrással
- Külső vízvédelmi védőterület
- Hidrogeológiai "A" védőterület határa
- Hidrogeológiai "B" védőterület határa
- Csúszásveszélyes terület
- Ligetes fásítás
- Megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyag területe

Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 10. számú melléklete, a 6/2016. (IV.22.), 12/2017. (VII.3.), 22/2018. (XII.7.), 1/2020. (I.7.), 4/202. (II.5.), 8/2020. (III.6.), 35/2020. (XI.24.), 37/2020. (XI.27.), 26/2021. (XII.21.), 4/2022. (II.28.), 9/2023. (III.6.), 9/2024. (III.28.), 24/2025. (XII.17.) és a 22/2026.(XI.2.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

9	1	10
2	3	4
5	6	7
	8	

M=1:2000


Lke-5
Vt-1
Z-1
Köu-5
Köu-3
Köu-4
Köu-1
Köu-11
Köu-8
Köu-7, Köu-8
Köu-2
Lke-2
Lke-4
Lke-6
Lf-1
Má-1
E-v
K-4
Vá,Nk
ARBORETUM
V-1
V-2
V-3
Ü-1
Üü-1
Kk-5
Np
Z-2
Gksz-1
Vk-1
Mk-3
T 11
T 15
53
Polgár út alatt
BÚDÖS TAPOLCA
KORVIN OTTÓ UTCA
ARADI UTCA
POSZONY UTCA
Sz
0685/1
0685/2
0685/3
0685/4
0685/5
0685/6
0685/7
0726/9
0726/10
0726/11
0726/12
0726/13
0726/5
0726/6
0726/3
0726/1
17 221,28 m²
1716/1
1716/2
1716/3
0706/13
0706/12
0706/14
0706/15
0706/8
0706/9
0706/3
0723
0722/1
0722/2
0722/7
0722/8
0722/10
0722/11
0701
0410/1
0410/2
0407
0387/29
0387/28
0387/8
0387/3
Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 10. számú melléklete, a 6/2016. (IV.22.), 12/2017. (VII.3.), 22/2018. (XII.7.), 1/2020. (I.7.), 4/202. (II.5.), 8/2020. (III.6.), 35/2020. (XI.24.), 37/2020. (XI.27.), 26/2021. (XII.21.), 4/2022. (II.28.), 9/2023. (III.6.), 9/2024. (III.28.), 24/2025. (XII.17.) és a 22/2026.(XI.2.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben
9
1
10
2
3
4
5
6
7
8
M=1:2000

Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 10. számú melléklete, a 6/2016. (IV.22.), 12/2017. (VII.3.), 22/2018. (XII.7.), 1/2020. (I.7.), 4/202. (II.5.), 8/2020. (III.6.), 35/2020. (XI.24.), 37/2020. (XI.27.), 26/2021. (XII.21.), 4/2022. (II.28.), 9/2023. (III.6.), 9/2024. (III.28.), 24/2025. (XII.17.) és a 222/2026.(XI.2.) Önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

9 | 10

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8

M=1:2000

Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 10. számú melléklete, a 6/2016. (IV.22.), 12/2017. (VII.3.), 22/2018. (XII.7.), 1/2020. (I.7.), 4/202. (II.5.), 8/2020. (III.6.), 35/2020. (XI.24.), 37/2020. (XI.27.), 26/2021. (XII.21.), 4/2022. (II.28.), 9/2023. (III.6.), 9/2024. (III.28.), 24/2025. (XII.17.) és a 22/2026.(XI.2.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

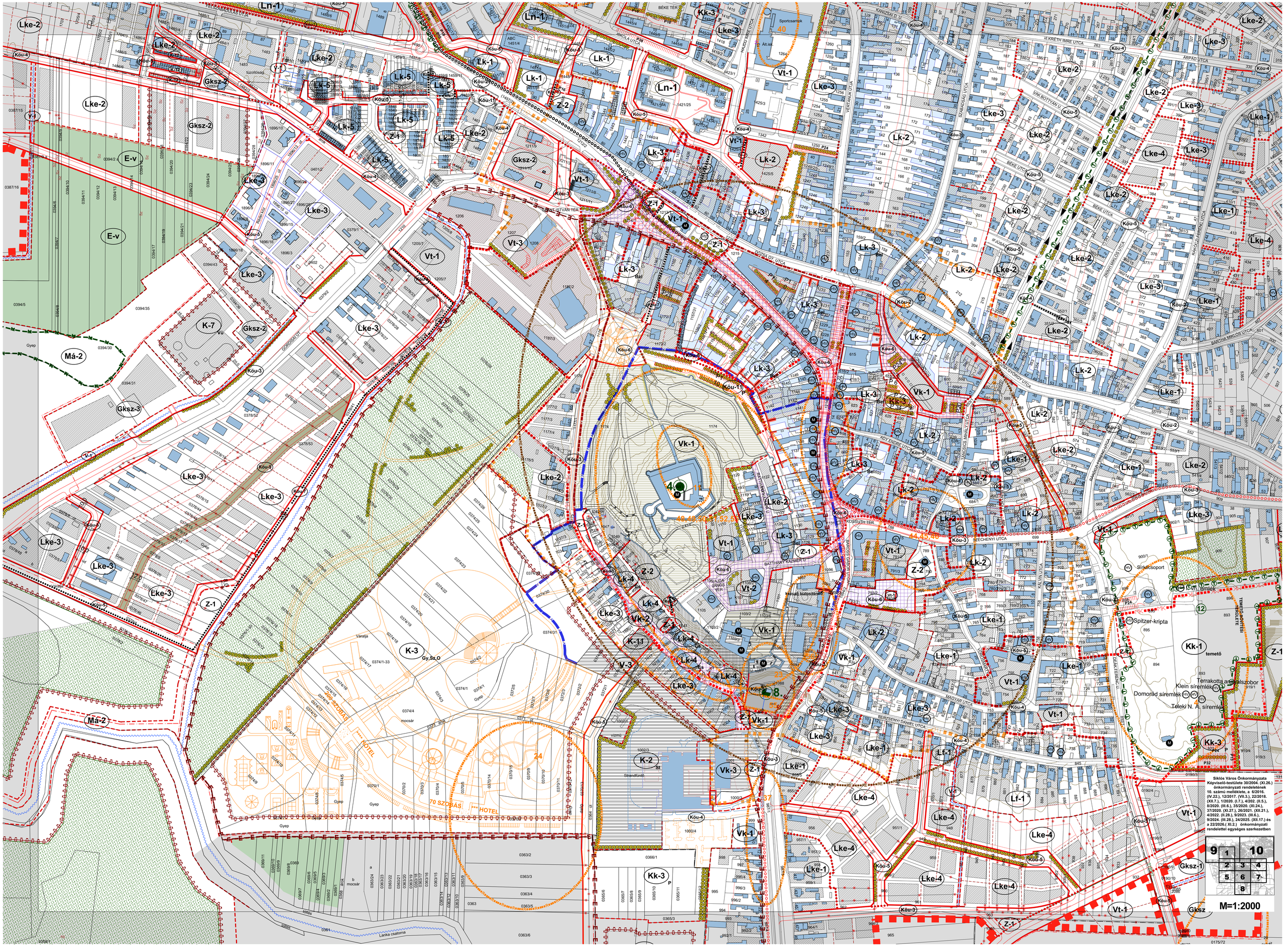
9 | 1 | 10
2 | 3 | 4
5 | 6 | 7
8

M=1:2000

Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 10. számú melléklete, a 6/2016. (IV.22.), 12/2017. (VII.3.), 22/2018. (XII.7.), 1/2020. (I.7.), 4/202. (II.5.), 8/2020. (III.6.), 35/2020. (XI.24.), 37/2020. (XI.27.), 26/2021. (XII.21.), 4/2022. (II.28.), 9/2023. (III.6.), 9/2024. (III.28.), 24/2025. (XII.17.) és a 22/2026.(XI.2.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

9 | 1 | 10
2 | 3 | 4
5 | 6 | 7
8

M=1:2000


Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 10. számú melléklete, a 6/2016. (IV.22.), 12/2017. (VII.3.), 22/2018. (XII.7.), 1/2020. (I.7.), 4/202. (II.5.), 8/2020. (III.6.), 35/2020. (XI.24.), 37/2020. (XI.27.), 26/2021. (XII.21.), 4/2022. (II.28.), 9/2023. (III.6.), 9/2024. (III.28.), 24/2025. (XII.17.) és a 22/2026.(XI.2.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben
M=1:2000
VELEŠ ÁBRAHÁM UTCA
BÉKE TÉR
JÓKAI MÓR UTCA
ISKOLA UTCA
KANIZSAI U.
ID.KRETH IMRE UTCA
ÁRPÁD UTCA
VAK BOTTYÁN U.
BÉKE UTCA
SZABADSÁG UTCA
VERTAUK UTCA
IFJÚSÁG UTCA
RÁKÓCZI FERENC UTCA
JÓKAI MIKLÓS UTCA
BARTÓK BÉLA UTCA
SZÉCHENYI UTCA
KOSSUTH TÉR
KÁLVIN UTCA
BATTHYÁNY KÁZMÉR U.
BARCSAY GÁBOR UTCA
MAGYAR UTCA
BERZSENYI DÁNIEL UTCA
GÉZA-FERENC U.
ADY ENDRE UTCA
SZT. ISTVÁN TÉR
GORDIÁN UT.
70 SZOBÁS *** HOTEL
Sportcsarnok
Általános Iskola
Városi Múzeum
Sírkőcsoport
Spitzer-kripta
Terrakotta angyalszobor
Klein síremlék
Domorád síremlék
Teleki N. A. síremlék
Kk-1 temető
Strandfürdő
Lanka csatorna
Gyep
vízmű
mocsár
Váralja
Gy,Sz,o
Lke-1
Lke-2
Lke-3
Lke-4
Lk-1
Lk-2
Lk-3
Lk-4
Lk-5
Ln-1
Vt-1
Vt-2
Vt-3
Vk-1
Vk-2
Vk-3
Kk-3
Lf-1
Z-1
Z-2
K-1
K-2
K-3
K-7
E-v
Gksz-1
Gksz-2
Gksz-3
Má-2
Kóu-2
Kóu-3
Kóu-4
Kóu-5
Kóu-6
Kóu-11

Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 10. számú melléklete, a 6/2016. (IV.22.), 12/2017. (VII.3.), 22/2018. (XII.7.), 1/2020. (I.7.), 4/202. (II.5.), 8/2020. (III.6.), 35/2020. (XI.24.), 37/2020. (XI.27.), 26/2021. (XII.21.), 4/2022. (II.28.), 9/2023. (III.6.), 9/2024. (III.28.), 24/2025. (XII.17.) és a 22/2026.(XI.2.) Önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

9 | 1 | 10
2 | 3 | 4
5 | 6 | 7
8

M=1:2000

Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 10. számú melléklete, a 6/2016. (IV.22.), 12/2017. (VII.3.), 22/2018. (XII.7.), 1/2020. (I.7.), 4/202. (II.5.), 8/2020. (III.6.), 35/2020. (XI.24.), 37/2020. (XI.27.), 26/2021. (XII.21.), 4/2022. (II.28.), 9/2023. (III.6.), 9/2024. (III.28.), 24/2025. (XII.17.) és a 22/2026.(XI.2.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

M=1:2000

Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 10. számú melléklete, a 6/2016. (IV.22.), 12/2017. (VII.3.), 22/2018. (XII.7.), 1/2020. (I.7.), 4/202. (II.5.), 8/2020. (III.6.), 35/2020. (XI.24.), 37/2020. (XI.27.), 26/2021. (XII.21.), 4/2022. (II.28.), 9/2023. (III.6.), 9/2024. (III.28.), 24/2025. (XII.17.) és a 22/2026.(XI.2.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

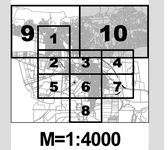
9 1 10
2 3 4
5 6 7
8

M=1:4000

SIKLÓS-I/A RÓZSABÁNYA MESZKÓ

ZUHANYA II. Nyílvántartott, megkutatott ásványi nyersanyag

Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 10. számú melléklete, a 6/2016. (IV.22.), 12/2017. (VII.3.), 22/2018. (XII.7.), 1/2020. (I.7.), 4/202. (II.5.), 8/2020. (III.6.), 35/2020. (XI.24.), 37/2020. (XI.27.), 26/2021. (XII.21.), 4/2022. (II.28.), 9/2023. (III.6.), 9/2024. (III.28.), 24/2025. (XII.17.) és a 222/2026.(XI.2.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben



M=1:4000

SIKLÓS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ/TERVEZETT

- Közigazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Belterület
- Beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa
- Szabályozása a BSZ-1 - BSZ-10 tervlapokon
- Beépítésre szánt terület
- I. rendű szabályozási vonal
- II. rendű szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa, és hivatkozási száma
- Régészeti érdekű terület határa
- Országos jelentőségű védett természeti értékek
- Egyedi, védendő tájértékek
- Egyedi, védendő, terület és vonalas jellegű tájértékek
- Tervezett Tenkes hegy Természetvédelmi Terület határa
- Helyi jelentőségű védendő természeti területek határa
- Natura 2000 által érintett terület határa
- Erdő
- Borút
- Kerékpárút
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely (Gk, gyalogos)
- Utak, közműlétesítmények, vízes élőhelyek védőtávolsága
- Árok, vízfolyás
- Megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyag területe
- Hidrogeológiai B védőidom

Övezeti jelek

- (Kksz-3) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- (K-1 Ny,K-5) Nagykiterjedésű sportolási területek
- (K-2) Strand, szabadidős létesítmények területe
- (K-4 Ki,Ny) Ligetes vásárok, kiállítások, növény- és állatkertek területe
- (K-5 Sz) A borút hagyományos szőlőművelésű területe pincékkel
- (K-6 Sz) A borút hagyományos szőlőművelésű területe pincesorokkal
- (K-8 Te) Települési szintű, városüzemelltetési, szolgáltató, karbantartó létesítmények különleges területe
- (K-7 Sz) Mezőgazdasági célú gazdasági létesítmények különleges területe
- (K-9) Bányaművelésű különleges terület
- (Kk-2 Ho) Honvédségi terület
- (Közu) Közúti közlekedési terület
- (Kök) Kötöttpályás közlekedési terület
- (Z) Zöldterület - közpark
- (E-g) Gazdasági erdő
- (E-v) Védelmi erdő
- (Má-1) Általános mezőgazdasági terület - szántó
- (Má-2) Általános mezőgazdasági terület - gyep
- (Tk) Természetközeli terület - nádas, mocsár
- (Mk-1) Kertes szőlőhegyi területek
- (Mk-2) Kertes szőlőhegyi területek
- (Mk-3) Egyéb kertes, gyümölcsösök területek
- (V-1) Jelentősebb árok, vízfolyás
- (V-2) Tavak, nagyobb vízfelületek
- (V-3) Kutak, és belső védőterületeik

MEGBÍZÓ:

SIKÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7800, SIKLÓS, KOSSUTH TÉR 1.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

TERVEZŐ:

KOLLER ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
7635 PÉCS,BARÁNY ÚT 5.
TELEFON: 72/ 215-519
E-MAIL: info@kollerstudio.hu

MÓDOSÍTÁS TERVEZŐJE:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSZ ÚT 61. TEL.: 30-271-5010
E-MAIL: 5TEKFT@GMAIL.COM

ÜGYVEZETŐ	Kovács Péter		
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter		TTQ-0206
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Fodor Éva		

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

SIKLÓS VÁROS SZERKEZETI-, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA:

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

Siklós Város Önkormányzati Képviselő-testülete 38/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének
10. számú melléklete, a 613/16. (IX.22.), 103/017. (VII.1.), 023/019. (VII.1.), 120/08. (I.1.), 4/20. (II.6.), 80/009. (III.6.), 063/020. (IV.24.), 171/004. (VI.27.), 091/021. (VII.31.), 4/2022. (II.28.), 9/2023. (II.6.), 9/2024. (II.29.), 24/2025. (III.17.) és a 223/026.(XI.2.) önkormányzati rendelettől egységes szerkezetben

LÉPTÉK:	M=1:10 000	RAJZSZÁM:	KSZ
DÁTUM:	2026. XI.2.		