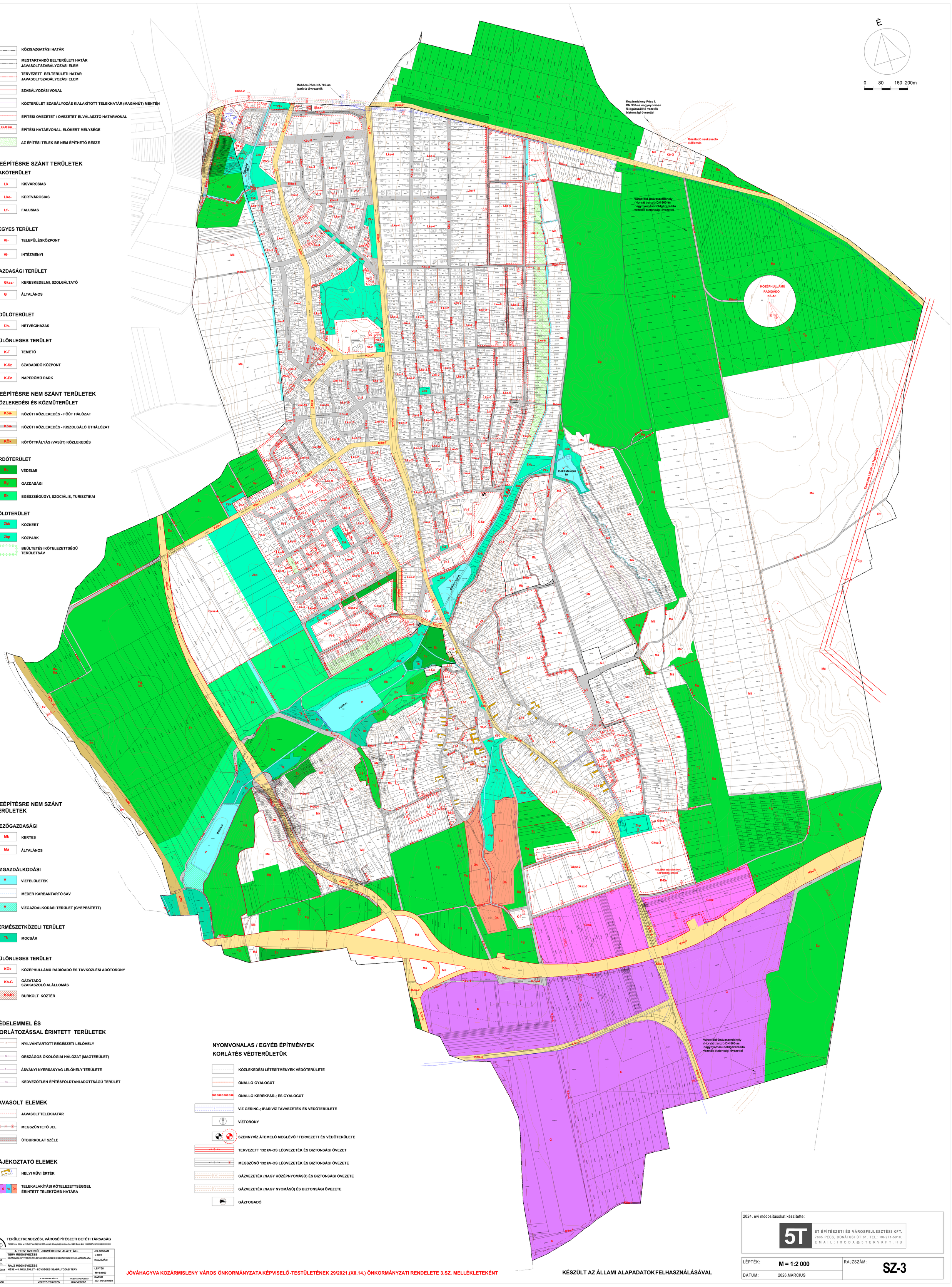
KOZÁRMISLENY VÁROS EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE



KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MEGTARTANDÓ BELTERÜLETI HATÁR JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

SZABÁLYOZÁSI VONAL

KÖZTERÜLET SZABÁLYOZÁS KIALAKÍTOTT TELEKHATÁR (MAGÁNÚT) MENTÉN

ÉPÍTÉSI ÖVEZETET / ÖVEZETET ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL

ek-0,0m — ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL, ELŐKERT MÉLYSÉGE

AZ ÉPÍTÉSI TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

- Lk — KISVÁROSIAS
- Lke- — KERTVÁROSIAS
- Lf- — FALUSIAS

VEGYES TERÜLET

- Vt- — TELEPÜLÉSKÖZPONT
- Vi- — INTÉZMÉNYI

GAZDASÁGI TERÜLET

- Gksz- — KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
- G — ÁLTALÁNOS

ÜDÜLŐTERÜLET

- Üh- — HÉTVÉGIHÁZAS

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- K-T — TEMETŐ
- K-Sz — SZABADIDŐ KÖZPONT
- K-En — NAPERŐMŰ PARK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

- Kóu- — KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS - FŐÚT HÁLÓZAT
- Kóu- — KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS - KISZOLGÁLÓ ÚTHÁLÓZAT
- KÖk — KÖTÖTTPÁLYÁS (VASÚT) KÖZLEKEDÉS

ERDŐTERÜLET

- Ev — VÉDELMI
- Eg — GAZDASÁGI
- Ek — EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI

ZÖLDTERÜLET

- Zkk — KÖZKERT
- Zkp — KÖZPARK
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLETSÁV

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

MEZŐGAZDASÁGI

- Mk — KERTES
- Má — ÁLTALÁNOS

VÍZGAZDÁLKODÁSI

- V — VÍZFELÜLETEK
- MEDER KARBANTARTÓ SÁV
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (GYEPESÍTETT)

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk — MOCSÁR

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- KÖk — KÖZÉPHULLÁMÚ RÁDIÓADÓ ÉS TÁVKÖZLÉSI ADÓTORONY
- Kb-G — GÁZÁTADÓ SZAKASZOLÓ ALÁLLOMÁS
- Kb-Kt — BURKOLT KÖZTÉR

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

- R — NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- OH — ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT (MAGTERÜLET)
- B — ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY TERÜLETE
- Fm — KEDVEZŐTLEN ÉPÍTÉSFÖLDTANI ADOTTSÁGÚ TERÜLET

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÚTBURKOLAT SZÉLE

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- HELYI MŰVI ÉRTÉK
- Gksz G Vi Üh — TELEKALAKÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TELEKTÖMB HATÁRA

NYOMVONALAS / EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK KORLÁTÉS VÉDTERÜLETÜK

- KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK VÉDŐTERÜLETE
- ÖNÁLLÓ GYALOGÚT
- ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR-; ÉS GYALOGÚT
- VÍZ GERINC-; IPARIVÍZ TÁVVEZETÉK ÉS VÉDŐTERÜLETE
- VÍZTORONY
- SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ MEGLÉVŐ / TERVEZETT ÉS VÉDŐTERÜLETE
- TERVEZETT 132 kV-OS LÉGVEZETÉK ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZET
- MEGSZŰNŐ 132 kV-OS LÉGVEZETÉK ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
- GÁZVEZETÉK (NAGY KÖZÉPNYOMÁSÚ) ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
- GÁZVEZETÉK (NAGY NYOMÁSÚ) ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
- GÁZFOGADÓ

TERÜLETRENDEZÉSI, VÁROSÉPÍTÉSZETI BETÉTI TÁRSASÁG
B&H RÉGIÓ Bt.
7624 Pécs, Attila u.19 Tel./Fax:(72) 532-755, email: bhregio@t-online.hu, K&H Bank Zrt. 10402427-24296184-00000000

KÖZLEKEDÉS	A TERV SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL		JELZŐSZÁM
KÖZMŰELLÁTÁS	TERV MEGNEVEZÉSE KOZÁRMISLENY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA		V-020/3
KÖRNYEZETVÉD.			RAJZSZÁM
TÁJ, ZÖLDFELÜLET	RAJZ MEGNEVEZÉSE HÉSZ –3. MELLÉKLET - EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERV		LÉPTÉK M=1:4000
MŰVI ÉRTÉK		B. DR HELLER MÁRTA	DR BOCSÁRDI ALBERT	DÁTUM 2021.DECEMBER
EGYEZTETŐK		VEZETŐ TERVEZŐ	ÜGYVEZETŐ	

JÓVÁHAGYVA KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 29/2021.(XII.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 3.SZ. MELLÉKLETEKÉNT

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

2024. évi módosításokat készítette:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
EMAIL: IRODA@5TERVKFT.HU

LÉPTÉK:	M = 1:2 000	RAJZSZÁM:	SZ-3
DÁTUM:	2026.MÁRCIUS		