

I. Urbanisztikai Bizottság

1. A Bizottság állásfoglalásával benyújtható előterjesztések:

1.1. Állást foglal:

- 1.1.1. a beruházási és felújítási műszaki programokról,
- 1.1.2. a nagy jelentőségű - a városképet befolyásoló - rendezvényeknél a közterület-használatról,
- 1.1.3. a közterületen elhelyezésre kerülő, városképet is befolyásoló utcabútor-, hirdető-, valamint információs rendszerekről,
- 1.1.4. a társasházak önerős felújításához nyújtható támogatásokról,
- 1.1.5. hazai forrású pályázati támogatások ügyében.

1.2. Véleményezi:

- 1.2.1. a településrendezési szerkezeti és szabályozási terveket, a helyi építési szabályzatot, a településtervet továbbá az azok módosítására irányuló javaslatokat,
- 1.2.2. a nagyobb jelentőségű – feladatkörét érintő - koncepciókat, stratégiákat,
- 1.2.3. a környezetterhelés csökkentését szolgáló helyi intézkedéseket,
- 1.2.4. a környezetvédelmi programokat, a helyi védelem alá helyezésre tett javaslatokat.

2. A Közgyűlés által a Bizottságra átruházott hatáskörök:

- 2.1. A magyar építészetről szóló törvény rendelkezésein is alapuló korlátozási kártalanítási ügyekben dönt a kártalanítási igény jogosságáról és annak mértékéről legfeljebb 5 millió forint kártalanítási összegig.
- 2.2. Dönt a Helyi Építészeti Tervtanács véleményét figyelembe véve a védelembe vett épület fenntartásának támogatására kiírt pályázatról, a támogatás mértékéről.
- 2.3. Dönt a városi környezetvédelmi alap felhasználásáról.
- 2.4. Dönt az önerős közműépítés támogatására megjelölt költségvetési összeg felhasználásáról, amennyiben ilyen címen forrás elkülönítésre kerül a költségvetésben.
- 2.5. Dönt a vendéglátó-terasz, teraszok utcaképi megjelenéséről, üzemeltetési feltételeiről a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság véleményét figyelembe véve.
- 2.6. Dönt a választóköri feladatokhoz a költségvetésben biztosított előirányzat felhasználásáról.
- 2.7. Dönthet a közcélú zöldfelületek terhére kialakítható parkolóhelyekről.
- 2.8. Védelem alatt álló épület elbontása esetén dönt arról, hogy vagy az eredeti rekonstrukciója, vagy az eredeti léptékének, tömegének, paramétereinek megfelelő új épület készüljön.
- 2.9. Dönt az egycsatornás gyűjtőkémények felújítására beérkezett pályázatokról, amennyiben ilyen célra forrás elkülönítésre kerül a költségvetésben.
- 2.10. Érdemben vizsgálja a szabályozási terv módosítására irányuló telepítési tanulmányterv kapcsán az önkormányzati főépítész feljegyzését és a partnerek véleményét, majd dönt a lefolytatott partnerségi eljárás során beérkezett

- vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. Dönt a településrendezési szerződés megkötése előtt a telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról.
- 2.11. Dönt a külső kérelemre induló szabályozási termódosítások indokoltságáról.
- 2.12. Dönt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése és módosítása kapcsán lefolytatott véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, és a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a beérkezett államigazgatási vélemények és a módosítás jellegének jelentősége alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

3. A Bizottság további feladatai:

- 3.1. Koordinálja a városüzemeltetéssel, a zöldfelület-gazdálkodással, a városi közlekedéssel, az energiagazdálkodással, a városi fejlesztésekkel és felújításokkal kapcsolatos feladatokat. Ennek során:
- 3.1.1. véleményezi a városüzemeltetéssel és zöldfelület-gazdálkodással, a városi közlekedéssel, az egész várost, vagy az egyes városrészeket érintő forgalmi rend változásokkal, a közterületek eltérő használatával, szabályozásával, az önerős közműépítéssel és a távfűtés korszerűsítésével, a fizető várakozóhelyek kijelölésével és megszüntetésével, szabályozásával kapcsolatos önkormányzati rendeletek tervezetét.
- 3.1.2. véleményezi a városi költségvetés előkészítésekor a városüzemeltetési-, beruházási-, felújítási-, energiaraionalizálási feladatokat, javaslatot tesz a megvalósítás sorrendjére. A beruházási, felújítási feladatoknál véleményezi a tervezési programot, részt vesz annak meghatározásában. Véleményezi a lakóház-felújítási programokat és azok végrehajtását, továbbá a város egészét, vagy az egyes városrészeket érintő fejlesztési programokat.
- 3.2. Ellátja a településfejlesztéssel és településrendezéssel, továbbá a környezet épített és természetes elemeinek védelmével, összehangolásával kapcsolatos feladatokat. Ennek során:
- 3.2.1. Terület-felhasználási, településrendezési és építészeti szempontból véleményezi
- 3.2.1.1. a más bizottságok beruházási döntés-előkészítésre vonatkozó előterjesztéseit,
- 3.2.1.2. az önkormányzat vagyongazdálkodását érintő kérdéseket,
- 3.2.1.3. a közterületek eltérő használatának engedélyezésével kapcsolatos javaslatokat.
- 3.2.2. Jóváhagyja a helyi védelmi koncepciót.”

