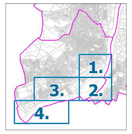
.../2019. (.....) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

VI. ÜTEM
BUDATÉTÉNY ÉS NAGYTÉTÉNY DUNA-PARTI TERÜLETEIRE VONATKOZÓ DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

1. SZELVÉNY
M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvízek medre és parti sávja övezet (Vf)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELJESÍTŐ VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Építési hely
- Építési hely kizárólag lenyesznt alatt beépíthető része
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Nem beépíthető telekrész
- Meghatározott előírással szabályozott építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megtartandó fa/ Megtartandó fasor
- Megtartandó értékes facsoport, fasállomány
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Duna-parti természetközeli sétány
- Meglévő/tervezett átjáró
- Meglévő/tervezett gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpárút
- Kikötő számára szükséges parthasználati kapcsolat nem biztosítható
- Közszolgáltatási szempontból kikötő számára fenntartott parthasználat
- Természetvédelmi okokból tiltott parthasználat
- Vasúti megálló, állomás
- Zajárnyékolói fal
- Kizárólagos célú megnyitott magánút
- Új lakóterület kialakása környezeti terhelés alapján
- Szabályozási terv területi hatálya

MÁS JOGSZABÁLLYAL ÉRVÉNYESSÜLŐ ELEMEK

I. Országos (nemzetközi) műv értékvédelem

- Világörökségi városmányos helyszín területe
- Műemlék telke / Műemlék
- Rendeletileg, határozattal védett régészeti lelőhely területe

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Forrás: Gyula Nemzeti Örökségazgatóságának és Szolgáltatásai Központ 2016.03.29.)

II. Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület határa

III. Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - magterület övezete
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete/
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület
- Országos jelentőségű védett terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

IV. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbázisvédelmi terület (belső/külső)
- Vízbázisvédelmi terület (hidrogeológiai A/B)
- Nagyvíz medertelülete (KGVI/VIZIG átadján 2017)
- Veszélyeséggi zónák (belső/külső/A/B/külső) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, Katasztrófavédelmi Igazgatóság, kerület önkormányzatok adatszolgáltatása)
- Közcélúnetek alatti vagy felett közcélúnetekkel veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem
- Közút (1988. évi I. törvény), vasút (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet) védőtávolság határa

V. Közművek korlátozásai

- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz gerincvezető vezeték biztonsági övezete
- Termékvezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincvezető vezeték biztonsági övezete
- 220 kV-os légvezetékes villamosenergia átviteli hálózat biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia átviteli hálózat biztonsági övezete
- Szennyvíz(vállalmak)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Védelemre érdemes természeti terület (TSZT szerint)
- Javasolt kikötők
- Javasolt megszüntetés
- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt kedar rendszer
- Folyamkilométer-szelvények
- Vasúti vágány
- Főútvonal
- Javasolt útvonal
- Feltöltött terület
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Dísz-árok kiválasztások javasolt nyomvonala
- Megújul-fmö mólógy
- Kiemelt zöldfelületi alma

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Talakhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Tanfal
- Magassági pont (mBf.)
- Kerítelhatár

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvízek medre és parti sávja övezet (Vf)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELJESÍTŐ VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Építési hely
- Építési hely kizárólag lenyesznt alatt beépíthető része
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Nem beépíthető telekrész
- Meghatározott előírással szabályozott építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megtartandó fa/ Megtartandó fasor
- Megtartandó facsoport, növényállomány
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Duna-parti természetközeli sétány
- Meglévő/tervezett átjáró
- Meglévő/tervezett gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpárút
- Kikötő számára szükséges parthasználati kapcsolat nem biztosítható
- Közszolgáltatási szempontból kikötő számára fenntartott parthasználat
- Természetvédelmi okokból tiltott parthasználat
- Vasúti megálló, állomás
- Zajárnyékolói fal
- Kizárólagos célú megnyitott magánút
- Új lakóterület kialakása környezeti terhelés alapján
- Változtatási korlátozással érintett terület
- Változtathatóvtem szennyvíztisztaó érintett ingatlan
- Szabályozási terv területi hatálya

MÁS JOGSZABÁLLYAL ÉRVÉNYESSÜLŐ ELEMEK

I. Országos (nemzetközi) műv értékvédelem

- Világörökségi városmányos helyszín területe
- Műemlék telke / Műemlék
- Rendeletileg, határozattal védett régészeti lelőhely területe

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Forrás: Gyula Nemzeti Örökségazgatóságának és Szolgáltatásai Központ 2016.03.29.)

II. Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület határa

III. Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - magterület övezete
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete/
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület
- Országos jelentőségű védett terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

IV. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbázisvédelmi terület (belső/külső)
- Vízbázisvédelmi terület (hidrogeológiai A/B)
- Nagyvíz medertelülete (KGVI/VIZIG átadján 2017)
- Veszélyeséggi zónák (belső/külső/A/B/külső) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, Katasztrófavédelmi Igazgatóság, kerület önkormányzatok adatszolgáltatása)
- Közcélúnetek alatti vagy felett közcélúnetekkel veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem
- Közút (1988. évi I. törvény), vasút (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet) védőtávolság határa

V. Közművek korlátozásai

- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz gerincvezető vezeték biztonsági övezete
- Termékvezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincvezető vezeték biztonsági övezete
- 220 kV-os légvezetékes villamosenergia átviteli hálózat biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia átviteli hálózat biztonsági övezete
- Szennyvíz(vállalmak)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Védelemre érdemes természeti terület (TSZT szerint)
- Javasolt kikötők
- Javasolt megszüntetés
- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt kedar rendszer
- Folyamkilométer-szelvények
- Vasúti vágány
- Főútvonal
- Javasolt útvonal
- Feltöltött terület
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Dísz-árok kiválasztások javasolt nyomvonala
- Megújul-fmö mólógy
- Rekultivációs határvonattal érintett terület
- Kiemelt zöldfelületi alma

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Talakhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Tanfal
- Magassági pont (mBf.)
- Kerítelhatár

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

BFVT Kft.	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	Duna-parti építési szabályzat VI. ütem Budatétény és Nagytétény	TERVFAJTA: DÉSZ
BFVT Kft. TELEFAX: (1) 02-06 TELEFON: (1) 02-10 1900 BUDAPEST	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV	
	ÜGYVEZETŐ:	Albrecht Ufe	
	TELEPÜLÉSTERVEZŐK:	Albrecht Ufe / Balla Mariann / Szilágyi Eszter TI/1E 01-0517 / É 01-4620	
	KÖZLEKEDÉS:	Petri Zoltán TK0 01-2321 / Rubov Zoltán TK0 13-16200	TÖRZSSZÁM: KSZ-24
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	KÖZMŰVEK:	Orosz Ivón TE, TH 05-1585 / Szabó Krisztián TV 01-16166	MÉRETARÁNY: M=1:2000
	KERT- ÉS TÁJTERVEZŐK:	Tatai Zsombor TK 13-1439	DÁTUM: 2019. augusztus

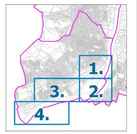
.../2019. (.....) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

VI. ÜTEM
BUDATÉTÉNY ÉS NAGYTÉTÉNY DUNA-PARTI TERÜLETEIRE
VONATKOZÓ DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

2. SZELVÉNY

M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvizek medre és parti sávjának (Vf) övezete

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOSAN ELEMEI

ÉPÍTÉSI TILALMAK, TELEPÍTÉSI KORLÁTOZÁSI VONALAK, TELEPÍTÉSI VONATKOZÁSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Építési hely
- Építési hely kizárólag lenyúzott alatt beépíthető része
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Nem beépíthető telekrész
- Meghatározott előírással szabályozott építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, fasállomány
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Duna-parti természetközeli sétány
- Meglévő/tervezett aluljáró
- Meglévő/tervezett gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpárút
- Kiköt számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható
- Közcsatlakozás szennyvíz-elvezetésre
- Természetvédelmi oltalom alatt álló parthasználat
- Vasúti megálló, állomás
- Zajárnyékoló fal
- Közhasználat céljára megnyitott magánút
- Új lakófunkció kizárása környezeti terhelés alapján
- Szabályozási terv területi hatálya

MÁS JOGSZABÁLLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEK

I. Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi várományos helyszín területe
- Műemlék telke / Műemlék
- Rendeletileg, határozattal védett régészeti lelőhely területe

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Fővárosi Duna-Hermann Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)

II. Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület határa

III. Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat – magterület övezete
- Országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezete/ Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Országos Erdőállomány Adatbár szerint erdőterület
- Országos jelentőségű védett terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

IV. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbázisvédelmi terület (belső/külső)
- Vízbázisvédelmi terület (hidrogeológiai A/B)
- Nagyvízi meder területe (KDVIVIZIG alapján 2017)
- Vízszélyességi zónák (belső/külső/külső) (Vízkárelhárítási tervek készítésének, a vízkárelhárítási tevékenység, valamint árvízmorzsolódás alatti közlekedésének)
- Közcsatornák alatti vagy felett kiszabandó védőövek anyagkörnyi fogalmazó szám
- Közúti (1988. évi I. törvény), vasúti (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet) védőtávolság határa

V. Közművek korlátozással

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz gerincvezető vezeték biztonsági övezete
- Termálvezeték biztonsági övezete
- Nagykőbörnyomású földgáz gerincvezető vezeték biztonsági övezete
- 220 kV-os légvezetékes villamosenergia átvitel hálózat biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Szennyvíztelepek

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Védelemre érdemes természetjáró terület (TSZT szerint)
- Javasolt kerítések
- Javasolt megközelítés
- A közlekedési hatóság által a kiköt(i) engedélyezésének hatósági részei rendelet
- Folyami/tavirder szennyvíz
- Vasúti rágány
- Főhidvonal
- Javasolt vidvonal
- Felüljáró/út terület
- Műemlékjellegű összefüggő/védelmi magasság/ korlátozása
- Oda-áruló és kitáblázandó javasolt nyomvonala
- Magas-it kivit-vidvégy
- Kiemelt jelzőfelvételi zóna

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Magassági pont (mBf.)
- Kerülethatár

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK - DKÉSZ TERÜLETE

A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvizek medre és parti sávjának (Vf) övezete

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOSAN ELEMEI

ÉPÍTÉSI TILALMAK, TELEPÍTÉSI KORLÁTOZÁSI VONALAK, TELEPÍTÉSI VONATKOZÁSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Építési hely
- Építési hely kizárólag lenyúzott alatt beépíthető része
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Nem beépíthető telekrész
- Meghatározott előírással szabályozott építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megtartandó fa/ Megtartandó fasor
- Megtartandó facsoport, növényállomány
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Duna-parti természetközeli sétány
- Meglévő/tervezett aluljáró
- Meglévő/tervezett gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpárút
- Kiköt számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható
- Közcsatlakozás szennyvíz-elvezetésre
- Természetvédelmi oltalom alatt álló parthasználat
- Vasúti megálló, állomás
- Zajárnyékoló fal
- Közhasználat céljára megnyitott magánút
- Új lakófunkció kizárása környezeti terhelés alapján
- Változtatási korlátozással érintett terület
- Valószínűsíthetően szennyezéssel érintett ingatlan
- Szabályozási terv területi hatálya

MÁS JOGSZABÁLLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEK

I. Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi várományos helyszín területe
- Műemlék telke / Műemlék
- Rendeletileg, határozattal védett régészeti lelőhely területe

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Fővárosi Duna-Hermann Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)

II. Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület határa

III. Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat – magterület övezete
- Országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezete/ Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Országos Erdőállomány Adatbár szerint erdőterület
- Országos jelentőségű védett terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

IV. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbázisvédelmi terület (belső/külső)
- Vízbázisvédelmi terület (hidrogeológiai A/B)
- Nagyvízi meder területe (KDVIVIZIG alapján 2017)
- Vízszélyességi zónák (belső/külső/külső) (Vízkárelhárítási tervek készítésének, a vízkárelhárítási tevékenység, valamint árvízmorzsolódás alatti közlekedésének)
- Közcsatornák alatti vagy felett kiszabandó védőövek anyagkörnyi fogalmazó szám
- Közúti (1988. évi I. törvény), vasúti (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet) védőtávolság határa

V. Közművek korlátozással

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz gerincvezető vezeték biztonsági övezete
- Termálvezeték biztonsági övezete
- Nagykőbörnyomású földgáz gerincvezető vezeték biztonsági övezete
- 220 kV-os légvezetékes villamosenergia átvitel hálózat biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Szennyvíztelepek

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Védelemre érdemes természetjáró terület (TSZT szerint)
- Javasolt kerítések
- Javasolt megközelítés
- A közlekedési hatóság által a kiköt(i) engedélyezésének hatósági részei rendelet
- Folyami/tavirder szennyvíz
- Vasúti rágány
- Főhidvonal
- Javasolt vidvonal
- Felüljáró/út terület
- Műemlékjellegű összefüggő/védelmi magasság/ korlátozása
- Oda-áruló és kitáblázandó javasolt nyomvonala
- Magas-it kivit-vidvégy
- Rekultivációs határozattal érintett terület
- Kiemelt jelzőfelvételi zóna

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Magassági pont (mBf.)
- Kerülethatár

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

BFVT Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	Duna-parti építési szabályzat VI. ütem Budatétény és Nagytétény	TERVFAJTA: DÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV	
	ÜGYVEZETŐ:	Albrecht Ute	
	TELEPÜLÉSTERVEZŐK:	Albrecht Ute TT/1/E 01-0517 / Balla Marianna É.01-4620 / Szilágyi Eszter	
	KÖZLEKEDÉS:	Perő Zoltán Tkö 01-2321 / Rubos Zoltán Tkö 13-1620	TÉRKÉPSZÁM: KSZ-24
	KÖZMŰVEK:	Orosz István TE, TH-05-1585 / Szabó Krisztián TV-01-16166	MÉRETARÁNY: M=1:2000
	KERT-ÉS TÁJTERVEZŐK:	Tatai Zsombor TK 13-1430	DÁTUM: 2019. augusztus

Építési övezet jele

beépítési mód	Beépítési mértékek (%)	Telepítési módok	Építménymagasság (m)	Építési előírások
Kialakult beépítés (Kb)	Legkisebb / Legnagyobb beépíthető (Lk / Lny)	Oldalhatáron építhető (Oh)	Legkisebb / Legnagyobb (Lk / Lny)	Építési előírások (Előírások)

Beépítésre szánt övezetek

Lk-2/D/1	Kf 2000 m2	35 % 5,0 m / 9,0 m	70 % 40 %	0,4 m2/m2 0,2 m2/m2
Lk-2/D/2	Kf 2000 m2 [5,0 m / 30,0 m (21,0 m)]	35 % 5,0 m / 21,0 m	70 % 40 %	1,4 m2/m2 0,6 m2/m2
Lk-2/D/3	Kf 2000 m2	35 % 5,0 m / 21,0 m	70 % 35 %	1,2 m2/m2 0,5 m2/m2
Lk-2/D/4	Kf 1000 m2	35 % 3,0 m / 16,0 m	70 % 35 %	1,1 m2/m2 0,4 m2/m2
Lk-2/D/5	Kf 2000 m2	35 % 5,0 m / 15,0 m	70 % 35 %	0,7 m2/m2 0,3 m2/m2
Lk-2/D/6	Kf 1000 m2	35 % 3,0 m / 16,0 m	70 % 40 %	0,45 m2/m2 0,2 m2/m2
Lk-2/D/7	Kf 2000 m2	35 % 3,0 m / 12,0 m	80 % 35 %	0,6 m2/m2 0,2 m2/m2
Lk-2/D/8	Kf 2000 m2	35 % 5,0 m / 7,5 m	80 % 40 %	0,5 m2/m2 0,3 m2/m2
Lk-2/D/9	Kf 1000 m2	10 % 3,0 m / 7,5 m	10 % 05 %	0,12 m2/m2 -
Lk-2/D/10	Kf 1000 m2	10 % 3,0 m / 7,5 m	05 % 05 %	0,05 m2/m2 0,04 m2/m2
Lk-2/D/11	Kf 2000 m2	35 % 5,0 m / 10,5 m	60 % 35 %	0,6 m2/m2 0,2 m2/m2
Lke-2/D/1	Kf / Ü 1000 m2	35 % 3,0 m / 6,0 m	60 % 35 %	0,6 m2/m2 0,2 m2/m2
Vi-2/D/1	Kf 2000 m2	35 % 5,0 m / 13,5 m	35 % 40 %	0,3 m2/m2 1,4 m2/m2
Vi-2/D/2	Kf 20.000 m2	40 % 5,0 m / 19,5 m	50 % 40 %	1,5 m2/m2 0,8 m2/m2
Gksz-2/D/1	Kf 2000 m2	40 % - / 7,5 m	0 % 30 %	1,2 m2/m2 -
Gksz-2/D/2	Kf 2.000 m2	35 % - / 16,0 m	0 % 20 %	1,4 m2/m2 -
Gksz-2/D/3	Z 2000 m2	40 % - / 7,5 m	0 % 20 %	1,2 m2/m2 -
Gksz-2/D/4	Kf 3000 m2	10 % - / 7,5 m	0 % 40 %	- -
Gksz-2/D/5	Kf 5.000 m2	40 % Kf / 16,5 m 1	10 % 30 %	1,0 m2/m2 -
K-Log/D/1	Kf 1000 m2	35 % 3,0 / 12,0 m	80 % 05 %	2,0 m2/m2 -
K-Log/D/2	Kf 4000 m2	60 % 3,0 / 15,0 m	80 % 80 %	1,0 m2/m2 -
K-Log/D/3	Kf 10.000 m2	60 % 3,0 / 15,0 m	80 % 07 %	2,0 m2/m2 -
K-Log/D/Szt	Kf 10.000 m2	35 % - / 12,0 m 2	80 % -	1,0 m2/m2 -
K-Kv/D/1	Kf 150 m2	20 % 3,0 / 6,0 m	10 % 70 %	0,14 m2/m2 -
K-Kv/D/2	Kf 2000 m2	10 % 3,0 / 6,0 m	10 % 60 %	0,2 m2/m2 -
K-Kv/D/3	Kf 150 m2	10 % 3,0 / 6,0 m	20 % 70 %	0,15 m2/m2 -
K-Kv/D/4	Kf 10.000 m2	20 % - / 12,7 m	10 % 05 %	0,5 m2/m2 0,04 m2/m2
K-Kv/D/5	Kf 2000 m2	35 % 3,0 / 12,0 m	50 % 50 %	1,0 m2/m2 0,4 m2/m2
K-Kv/D/6	Kf 3000 m2	30 % 3,0 / 15,0 m	80 % 60 %	1,50 m2/m2 -

Beépítésre nem szánt övezetek

Zkp/Kp-1	Kf 10.000 m2	2 % 7,0 m	0,02 70 %	-
Zkp/Kp-2	- 10.000 m2	2 % 4,5 m	0,02 70 %	-
Ek/1	Kf 10.000 m2	2 % 3m / 6 m	0,05 -	-
Ek/2	- 10.000 m2	0 % -	-	-
Ev/1	- 10.000 m2	0 % -	-	-
Ev/2	- 10.000 m2	0 % -	-	-
Ek/ Vke	Kf 1000 m2	10 % 7,5 m	80 % 10 %	0,15 m2/m2 0
Ma/1	- 2000 m2	0 % -	-	-
Kt-St	Kf 10.000 m2	0 % 4,5 m	0,02 70 %	-
Kt-Zsk	- 3000 m2	0 % -	- 60 %	-
Kök	Kf -	- -	- -	-

1 szélső ÜTEM-ről való eltérés engedély alapján
2 Ezen 1/1/21/2014. számú ÜTEM-től való eltérés engedély alapján

Ev/2

Ev/1

Ek/1

Ek/2

Vf

Ma/1

Kt-St

Kök

Ev/2

Ev/1

Ek/1

Ek/2

Vf

Ma/1

Kt-St

Kök

1635,4

1635,3

1635,2

1635,1

1635,0

1634,9

1634,8

1634,7

1634,6

1634,5

1634,4

1634,3

1634,2

1634,1

1634,0

1633,9

1633,8

1633,7

1633,6

1633,5

1633,4

1633,3

1633,2

1633,1

1633,0

1632,9

E. Rákóczi Ferenc út

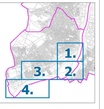
Kökörcsin utca

Kökörcsin utca

Kökörcsin utca

.../2019. (.....) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

VI. ÜTEM
BUDATÉTÉNY ÉS NAGYTÉTÉNY DUNA-PARTI TERÜLETEIRE VONATKOZÓ DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERV
3.SZELVÉNY
M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁSI ALAPTÉRKÉP

- Szabályozási vonal
- Szabályozás elemeire vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Különleges övezetek
- Pályázati mezők és parjai övezet (VI)

A SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ADOTTELEMEK

- Magyarországi országhatár
- Jelenlegi, fejlesztéshez szükséges szabályozási vonal
- Építési hely
- Építési hely határolása lemezszint alatt beépíthető részre
- Épület emeletszámra kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Nem beépíthető telekrész
- Megtartandónak elfogadott szabályozott építési vonal

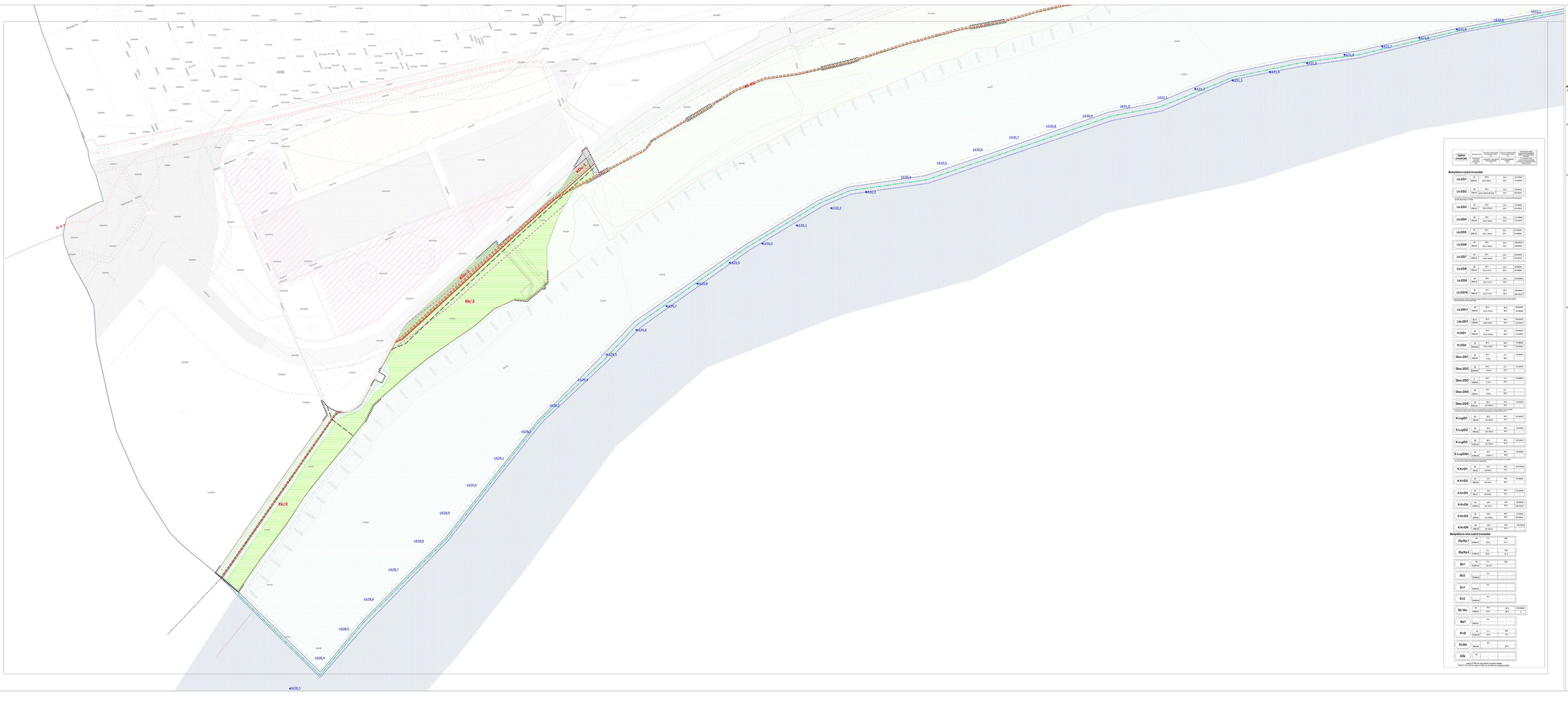
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megtartandó építésre felgyorsítandó
- Megtartandó Natura 2000 terület határa
- Megtartandó építésre fenntartott, fejlesztendő, rekonstruálandó
- Tiltás zöldfelületként fenntartandó részre
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Duna-parti természetközeli sétány
- Megtört főfénysorú alsójáró
- Megtört főfénysorú gyalogos kapcsolat
- Egyéb főfénysorú kerékpáros kapcsolat
- Kikötő számára szükséges parthasználati kapcsolat nem kiszolgálható
- Közszolgáltatási szerepkörhöz kötött számára fenntartott parthasználat
- Természetvédelmi okokból tiltott parthasználat
- Vasút megálló, állomás
- Zajárnyékoló fal
- Közforgalmat korlátozó műtárgy megnyitott magassági
- Új beforgású közlekedési műtárgy közvetett tervezési alapjai
- Szabályozási terv területi határa

MÁS JOGSZABÁLLYAL ÉRINTETT ELEMEK

I. Országos (nemzetközi) múlt-érdekvédelem

- Világörökségi várományos helyszínt lehatárolása
- Műemléki terület határa
- Műemléki sáv + 100 méteres védőtávolság
- Műemléki sáv + 100 méteres védőtávolság
- Műemléki sáv + 100 méteres védőtávolság


Ek-2
Ek-2
Ek-2